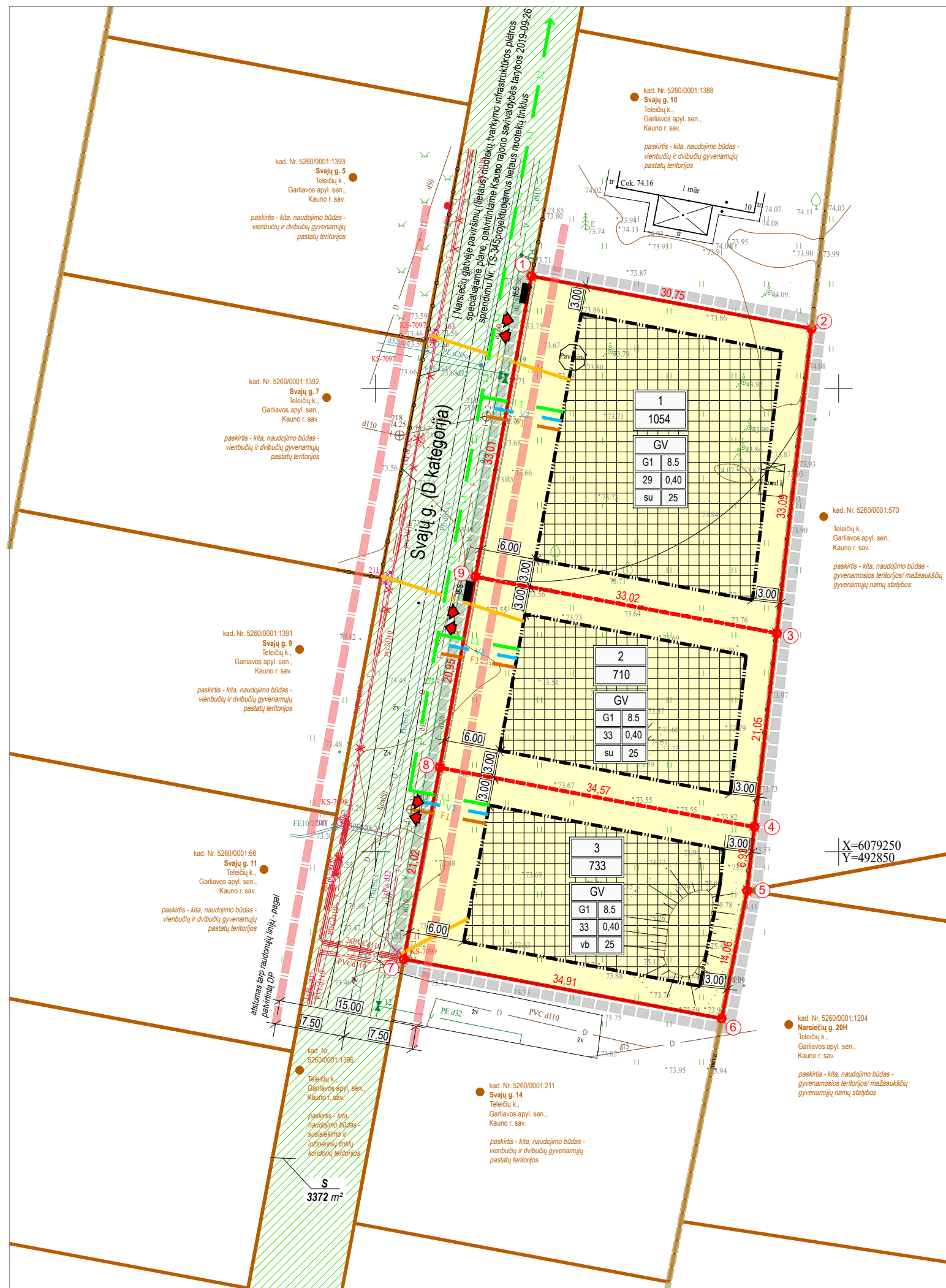


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĒ

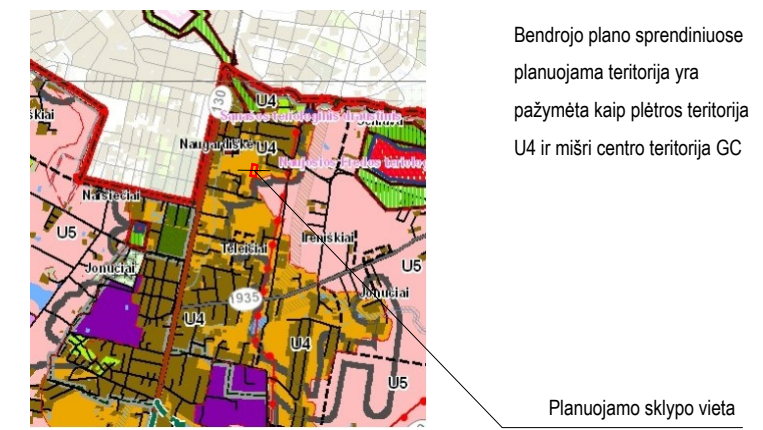
SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ FAZINĖS PAV. PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI											PAPILDOMI REIKALAVIMAI			
		X	Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOŠČIAI, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, PROC.	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PRAKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	SERVITUTŲ	STATINIŲ AUKŠTŲ ŠALČIŲ (MĖG.)	STATINIŲ PASKIRTYS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	
								nuo žemės paviršiaus, m	aukštesnis, m									
1	1	6079312.12	492816.84	1054	GV	kitas	G1	8,50	-	29	0,40	sodybinis ūzstatymas	25	1-3				Servitutas /viešpatuojantis daiktas) - leisti aseli požiūrimas, ančižmines komunikacijas žemės sklype kad. Nr. 5260/0001:1386 Kelio servitutas (viešpatuojantis daiktas) - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdečiųjū taksu, varyti galvijus žemės sklype kad. Nr. 5260/0001:1386 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Aerodromų apsaugos zonos ir aerodromo santarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis)
		6079306.46	492847.07															
		6079273.59	492843.30															
		6079279.67	492810.79															
2	3	6079273.59	492843.30	710	GV	kitas	G1	8,50	-	33	0,40	sodybinis ūzstatymas	25	1-3				Servitutas /viešpatuojantis daiktas) - leisti aseli požiūrimas, ančižmines komunikacijas žemės sklype kad. Nr. 5260/0001:1386 Kelio servitutas (viešpatuojantis daiktas) - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdečiųjū taksu, varyti galvijus žemės sklype kad. Nr. 5260/0001:1386 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Aerodromų apsaugos zonos ir aerodromo santarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis)
		6079252.70	492840.91															
		6079252.07	492806.94															
		6079279.67	492810.79															
3	4	6079252.70	492840.91	733	GV	kitas	G1	8,50	-	33	0,40	vienbutis blokuotas ūzstatymas (ne daigiamas ir veniuciam)	25	1-3				Servitutas /viešpatuojantis daiktas) - leisti aseli požiūrimas, ančižmines komunikacijas žemės sklype kad. Nr. 5260/0001:1386 Kelio servitutas (viešpatuojantis daiktas) - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdečiųjū taksu, varyti galvijus žemės sklype kad. Nr. 5260/0001:1386 Elektroninių ryšių tinklų, elektroniškų ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolisasis skirsnis) (po 1 m abpus tinklų, kai šulinis gylis - ne daugiau kaip 2.5 m) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Aerodromų apsaugos zonos ir aerodromo santarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis)
		6079245.78	492840.12															
		6079232.00	492837.38															
		6079238.41	492803.07															

PASTABOS:

- Šis žemės sklypo Svajų g. 12, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. detalus planas koreguoja Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2010-12-20 įsakymu Nr. ĮS-2016 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav. Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., kad. Nr. 5260/0001:98, detaliojo plano sprendinius sklype, detalijame plane pažymėtame Nr. 5.
- Detaliojo plano tikslai:
  - padalinti žemės sklypą kadastru Nr. 5260/0001:1387 į du ar daugiau žemės sklypų;
  - nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, pertvarkymo principus, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.
- Projektuojamo sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – *kitas* - nekeičiama, žemės sklypo naudojimo būdas - *vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos* - nekeičiamas, įregistruotas sklypas dalinamas į 3 dalis. Sklypams Nr. 1 ir 2 nustatomas sodybinio ūzstatymo tipas, sklypui Nr. 3 - vienbutis blokuotas ūzstatymas.
- Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip plėtros teritorija U4 ir mišri centro teritorija GC.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai", 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kuri konstrukcija aukštesnė, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnė kaip 8,5 m. Maksimalus detaliojo plano nustatomas pastatų aukštis - 8,50 m. Paliekamas 6 m atstumas nuo gatvės sklypo iki ūzstatymo, kaip buvo nustatyta visoje patvirtinto detaliojo plano teritorijoje.
- Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų pastatų žemės sklypuose ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto turi būti skirta želdynams.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai", kiekvienam projektuojamam namui reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis bus nustatytas techninio projekto rengimo metu, pagal pastato techninius - ekonominius rodiklius (pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² reikalingos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniams kaip 140 m² esantiems naudingajam plotui). Automobilių bus parkuojami sklypų ribose.
- Aplinkinėse teritorijose nėra vykdomos veiklos, kurioms būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Aplinkinėse teritorijose vykdoma veikla nedaro įtakos planuojamoje teritorijoje numatomi veikalai, kaip ir projektuojamuose sklypuose numatoma vykdyti gyvenamąjį veiklą aplinkinėse teritorijose vykdomoms veikloms įtakos nedarys.
- Vanduo išorės gaisrinimui bus imamas iš gaisrinio hidranto, esančio prie projektuojamo sklypo ribos ties tašku Nr. 1. Techninio projekto metu tikslius vandens kiekius, reikalingus išorės gaisrinimui, skaičiuojamas pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-46 (aktuali redakcija). Pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", kelias privačiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesnis kaip 25 m atstumu iki pastatų, taigi pagal šią nuostatą, pastatus galima gesinti nuo Svajų gatvės. Rengiant techninius pastatų projektus, būtina išlaikyti minimalius priešgaisrinis atstumus tarp pastatų, nurodytus "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose", patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.
- Sklypo taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Visi sprendiniai galioja tik detaliojo plano ribose. Už detaliojo plano ribų pateikta medžiaga yra tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos kontekstui suprasti.
- Inžinerinė infrastruktūra:
  - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: vandentiekio ir buities nuotekų tinklai bus prijungiami prie esamų centralizuotų tinklų Svajų gatvėje; lietaus nuotekų tinklai bus jungiami į Narsiečių gatvėje paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajam plane, patvirtintame Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr. TS-345, projektuojamas lietaus nuotekų tinklas (laikini, kol bus nutiesti centralizuoti lietaus nuotekų tinklai, lietaus vanduo bus infiltruojamas į grunta);
  - elektros energija: prie sklypų projektuojamos įvadinės elektros spintos, tikslios elektros tinklų prijungimo vietos bus nurodytos techniniuose projektuose.
  - ryšiai: į projektuojamus pastatus ryšio tinklai bus atvedami iš artimiausių esamo šulinio Svajų gatvėje;
  - šildymas: kiekvieno pastato šildymo būdas bus parenkamas rengiant techninius projektus;
  - melioracijos tinklai ir įrenginiai: melioracijos tinklai bus tvarkomi sklypo savininkų lėšomis. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“.
- Detalijame plane numatytos principinės teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybės. Techninio projekto rengimo metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Techninio projekto rengimo metu būtina papildomai užsakyti visų inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas.



IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BP 1-OJO PAKEITIMO



DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypas adresu Svajų g. 12, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/1530340; kad. Nr.: 5260/0001:1387  
 Pajiesio k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas: vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Plotas: 0,2497 ha.  
 Sklype įregistruotų pastatų nėra.  
 Sklype įregistruota žemės naudojimo sąlyga: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (0,0419 ha).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	[REGISTRUOTO DETALIOJO PLANO RIBA]
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE [REGISTRUOTOS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS]
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
[Symbol]	[REGISTRUOTI SERVITUTAI]
[Symbol]	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
[Symbol]	STATYBOS ZONOS RIBA
[Symbol]	STATINIŲ STATYBOS ZONA
[Symbol]	SĄLYGINĖS PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ / IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
[Symbol]	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUTIŲ IR DVIBUTIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI 0,4 kV ELEKTROS KABELIAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS
[Symbol]	n - SKLYPO NUMERIS
[Symbol]	m - SKLYPO PLOTAS, KV.M
[Symbol]	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
[Symbol]	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
[Symbol]	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS
[Symbol]	3 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
[Symbol]	4 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
[Symbol]	5 - UŽSTATYMO TIPAS
[Symbol]	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

Iniciatoriai:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinkame:

A. M. *[Signature]* Parašas

V. K. *[Signature]* Parašas

A. G. *[Signature]* Parašas J.G. *[Signature]* Parašas

R. Z. *[Signature]* Parašas A. A. Z. *[Signature]* Parašas

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĒ, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas inga@nebras.com mob. tel. +370 698 11 891	OBJEKTA:	KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-20 ĮSAKYMU NR. ĮS-2016 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TELEIČIŲ K., KAD. NR. 5260/0001:98, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TELEIČIŲ K., SVAJŲ G. 12, KAD. NR. 5260/0001:1387
A1228	PV	I.TARNAUSKIENĒ	2024 03
ETAPAS	INCIATORIUS:	BRĖŽINYS:	LAIDA
DP	fiziniai asmenys	SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ M 1:500	0
		K-VT-52-22-1043:02	LAPAS LAPŲ 1 1