

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 4 d. sprendimu Nr. JS-1258 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Povilo Revento g. 17, 19, 21, 23, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno raj.

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2. SKLYPŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 4 d. sprendimu Nr. JS-1258 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Povilo Revento g. 17, 19, 21, 23, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno raj.

Iniciatoriai: duomenys nuasmeninti.

Projektuotojas: Projektą parengė M.Čekaitis, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.704459, adresas – Laisvės al. 86, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 2066.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojami žemės sklypai Povilo Revento g. 17, 19, 21, 23, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno raj.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypų naudojimo paskirtis.

Kita.

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		Mantas Čekaitis (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 704459) tel. 8 654 64286, renata.mauruce@gmail.com	Objektas: Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 4 d. sprendimu Nr. JS-1258 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Povilo Revento g. 17, 19, 21, 23, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno raj.	
A2066	PV	M.Č.	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida
A2066	PDV	M.Č.		0
Statytojas:			Brėžinio žymuo: 2024-04-DPK-AR	Lapas Lapų
				1 3

Naudojimo būdai.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypus iš esamos Povilo Revento gatvės, pagal DP.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Povilo Revento g. 17, 19, 21, 23, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno raj. atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliuoju planu, patvirtintu 2013-07-04, Nr. JS-1258.

Sklypas

Planuojami sklypai detalajame plane pažymėti kaip Povilo Revento g. 17,19 – sklypas Nr. 44, Povilo Revento g. 21 – sklypas Nr.49, Povilo Revento g. 23 – sklypas Nr. 48.

Rengiamas detaliojo plano koregavimas statybos linijos, statybos ribų ir statybos zonos patikslinimui.

Povilo Revento g. 17,19 sklype užstatymo zona 1 m išplečiama į vakarų ir rytų pusę, kadangi pastato kampai išeina už užstatymo zonos ribų. Povilo Revento g. 21 užstatymo linija 1 m atitraukiama link gatvės, didinama užstatymo zona. Užstatymo linija išlaikoma priešais esančių sklypų atžvilgiu. Povilo Revento g. 23 užstatymo zona 1 m didinama sklypo pietinėje dalyje. Gauti kaimynų sutikimai, dėl užstatymo zonos attraukimo link sklypo ribos.

Kiti patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai detaliojo plano koregavimo metu nekeičiami, paliekami pirminio detaliojo plano sprendiniai. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovujamasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. DI-995/1-312). Rengiant statinių techninius projektus turės būti įgyvendintos ir Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytos sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Gaisro plitimas į gretimus pastatus privalo būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, t. y., priešgaisrinius atstumus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos gali būti keičiami bei įgyvendinami techninių projektų rengimo stadijose, patikslinus atsparumo ugniai klasę taip, kaip tai išdėstyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 92 punkte 6 lentelėje nurodytus minimalius priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi didesni nei 6 m. Todėl paliekama galimybė projektuoti pastatus I atsparumo ugniai laipsnio. Gaisrinio vandentiekio

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 2024-04-DPK-AR	Lapas	Lapų
	2	3

tinklai įrengiami vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1- 338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1- 66), bei vadovautis (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.).

Projekto vadovas

M.Č.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 2024-04-DPK-AR	Lapas	Lapų
	3	3