



DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ

Adresas:

Jonavos g. 254, Kaunas LT 44132



Kodas 303115306

Mob. tel. +370 600 05676

El. paštas info@archihauzas.lt

Projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
(6.1) Kauno raj. Čekiškė, Ateities g. 11,
rekonstravimo projektas

Statytojas	A. A. A.		
Objekto adresas	Kauno raj. Čekiškė, Ateities g. 11		
Statybos rūšys	Rekonstravimas		
Naudojimo paskirtis	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1)		
Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Laida	0		
Projekto numeris	24/02-PP		
Projektuotojas	Vad.	Pavel Balbatunov	
	PV	Atest. arch. P. Balbatunov	
	PDV	Atest. arch. P. Balbatunov	

Kaunas, 2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, užsakovo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas:

Privalomųjų TDP rengimo dokumentų sąrašas

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Patalpų kadastrinė byla.
- Techninė užduotis.

LR Įstatymai

- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2017-10-01.
- LR Statybos įstatymas. 2013-06-27. Nr. I-1240;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013-05-09. Nr. I-2223;
- LR žemės įstatymas 2014-07-17. Nr. I-446;
- LR teritorijų planavimo įstatymas. 2014-07-15. Nr. I-1120;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014-04-17. Nr. VIII-787.

Paveldo tvarkybos reglamentai

- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.01:2005, „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002 Nr. 119-5372);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (TAR, Nr. 16-28703);
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą igijimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2006, Nr. 2-19);
- STR 1.04.02:2011, „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (TAR, Nr. 2016-28700)“;

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
24/02-PP-AR	1	7	0

- STR 1.06.01:2016, „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, Nr. 16-28228)“;
- STR 1.07.03:2017, „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (TAR, Nr. 2016-30156)“;
- STR 1.12.06:2002, „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837)“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008., Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008., Nr. 35-1255);
- STR 2.01.02:2016, „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27896);
- STR 2.01.06:2009, „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003, „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.02.01:2004, „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721);
- STR 2.02.09:2005, „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376)
- STR 2.05.03:2003, „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003, „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003 Nr. 59-2683);
- STR 2.05.05:2005, „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
- STR 2.05.06:2005, „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 39-1282);
- STR 2.05.07:2005, „Medinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 25-818);
- STR 2.05.08:2005, „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 28-895);
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas nr. 16);
- STR 2.05.13:2004, „Statinių konstrukcijos grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-07690);
- STR 2.07.01:2003, „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
- STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 100-4727);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr.

Žymuo: 24/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

2-107);

- Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga;
- RSN-156-94, Statybinė klimatologija;
- Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007-04-02, Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas 2007-10-08, D1-515.

BENDRI DUOMENYS

- **Statybos vieta:** Kauno raj. Čekiškė, Ateities g. 11
- **Klimato sąlygos:** klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,5 °C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 17,3 °C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30 °C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30 °C.
- **Vėjo kryptis ir stiprumas:** vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais.
- **Žemės sklypo plotas:** teritorijos aplink pastatų reljefas tolygus.
- **Esami želdiniai:** pastato kieme auga keli pavieniai medžiai.
- **Esami pastatai:** sklype yra gyvenamasis namas. Taip pat du ūkiniai pastatai.
- **Esami inžineriniai tinklai:** Į rekonstruojamą pastatą yra atvestas centrinis vandentiekis, vietinis nuotekų šalinimas, gamtinės dujos, elektra.
- **Statybos rūšys:** Rekonstravimas
- **Statinio paskirtis:** Vieno buto gyvenamasis namas (6.1)
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;
- **Kultūros paveldo vertybės:** Patenka į Čekiškės miestelio istorinė dalis (kodas 17075) Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamas pastatas yra Ateities g. 11, Čekiškėse sklype. Į sklypą yra patekimas nuo Ateities gatvės. Sklype yra gyvenamasis namas ir keli ūkiniai pastatai. Sklypas užsėtas veja ir auga keli medžiai.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

ESAMO STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra mūrinis, fiziškai susidevėjęs ir neužtikrina šiuolaikiniu reikalavimu. Norint pastatą pritaikyti šiuolaikiniais reikalavimams, rekomenduojama jį rekonstruoti.

Pastate yra trys kambariai, virtuvė, pagalbinės patalpos, nėra sanitarinio mazgo. Šildymas vietinis centrinis šildymas. Pastatui nėra nustatyta energinio naudingumo klasė.

Žymuo: 24/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

REKONSTRUOJANT PASTATĄ BUS ATLIEKAMA

Bendras aprašas: Rekontruojamame pastate numatomas praplėsti vidiniame kieme tūris, kuriame bus įrengtas tualetas, virtuvė. Įrengtas naujas įėjimas iš Ateities gatvės ir numatytas užlipimas į neeksploatuojamą palėpę. Pastatas apšiltinamas, pakeičiama stogo danga.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai. Pamatai numatomi juostiniai, monolitiniai gelžbetoniniai pamatai.

Grindys. Grindų pagrindams naudojamas vidutinio stambumo smėlis ir žvyras, kurie pilami sluoksniais. Kiekvienas sluoksnis sutankinamas. Sluoksnio storis ne daugiau 300 mm. Viršutinis pagrindo sluoksnis iš skaldos arba žvyro 150...200 mm. Sutankinto ir išlyginto pagrindo deformacijų modulis turi būti $E_{v2} > 80$ Mpa

Sienos. Keraminės plytos.

Pertvaros ir vidaus atitvaros. Keraminės plytos.

Sąramos. Pastate projektuojamos surenkamos gelžbetoninės sąramos.

Stogas. Stogas šlaitinis. Danga – čerpių imitacija, skarda. Stogo laikantį konstrukcija – medinės gegnės. Apšiltinimui naudojama mineralinė vata. Lubų apdaila – medinės dailylentės.

Langai ir durys. Langai mediniais ar plastikiniais rėmais, įstiklinti trijų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvinės su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos.

VĒDINIMO SPRENDINIAI

Numatoma natūralus.

LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami, paliekami esami.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Projektuojant šį pastatą numatoma išnaudoti esama patekimą į sklypą.

Rekonstruojant statinį nebus užtvėrti esami privažiavimai. Statybos darbai netrukdyt kaimynų susisiekimui. Statybos metu transportas į statybos aikštelę atvažinės per esamą gatvę.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos. Tinkamos perdirbti atliekos bus išvežamos į perdirbimo punktus. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos bus vežamos į specialias šiukšlių surinkimo vietas. Pavojingas atliekas jų susidarymo vietoje laikinai saugoti galima ne ilgiau kaip šešis mėnesius nuo jų atsiradimo, iki tol privaloma paruošti atliekas išvežti atliekų tvarkytojui, kuris

Žymuo: 24/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

turi teisę priimti pavojingas atliekas. Statybinės šiukšlės iki jų išvežimo ar panaudojimo bus saugomos aptvertoje statybvietėje sandariai uždaruose konteneriuose arba tvarkingose krūvose (jei šiukšlės neteršia aplinkos kenksmingomis medžiagomis). Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių šiukšlių pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio tinkamu naudoti pripažinimo komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Jei baigus statybos darbus susidaro atliekamo grunto jis išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

STATINIO ŽAIBOSAUGA

Žaibosaugos sprendiniai šiuo projektu nėra sprendžiami.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimo durys nėra keičiamos, bet jos turi būti su rakinamomis spynomis. Rūsio langai turi užtikrinti apsaugą nuo įsilaužimo.

NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Patalpos nėra pritaikomos neįgaliųjų specifiniams poreikiams, nes tai nenumatyta projektavimo užduotyje.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Rekonstruojant gyvenamąjį namą nebus rekonstruojami esami inžineriniai tinklai.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS;

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimų, projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentų.

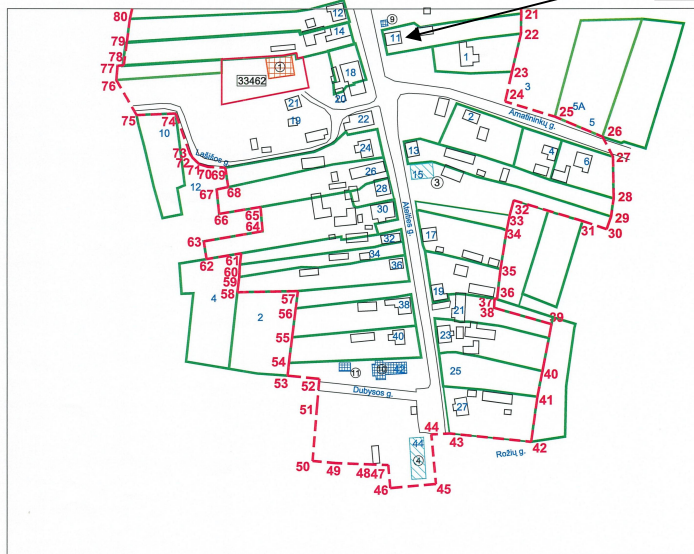
Rekonstruojamas pastatas patenka į **Čekiškės miestelio istorinė dalis (kodas 17075)**. Rekonstruojamas pastatas adresu Ateities g. 11 yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). **Čekiškės miestelio istorinė dalis (kodas 17075)** – vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Rekonstruojamas pastatas neturi vertingųjų savybių, nėra įtrauktas į vertingųjų savybių požymių turinčių objektus (**žiūrėti pav. 1**), tačiau tai šis pastatas yra kultūros paveldo vietovės urbanistinis struktūros statinys.

Žymuo: 24/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

ČEKIŠKĖS MIESTELIO ISTORINĖ DALIS (17075, UV 6)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 4 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA,
 KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KITI ŽYMĖJIMAI
 Čekiškės mstl., Čekiškės sen., Kauno r. sav.

Rekonstruojamo objekto vieta



M 1 : 2000 (viename cm - 20 m)

Lapų išsidėstymo schema:



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių, turintys objektai
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statynys
- Unikalus numeris
- 1 Koordinatės numeris
- 5 Namų numeris

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 6 lape



**KULTŪROS PAVELDO
CENTRAS**

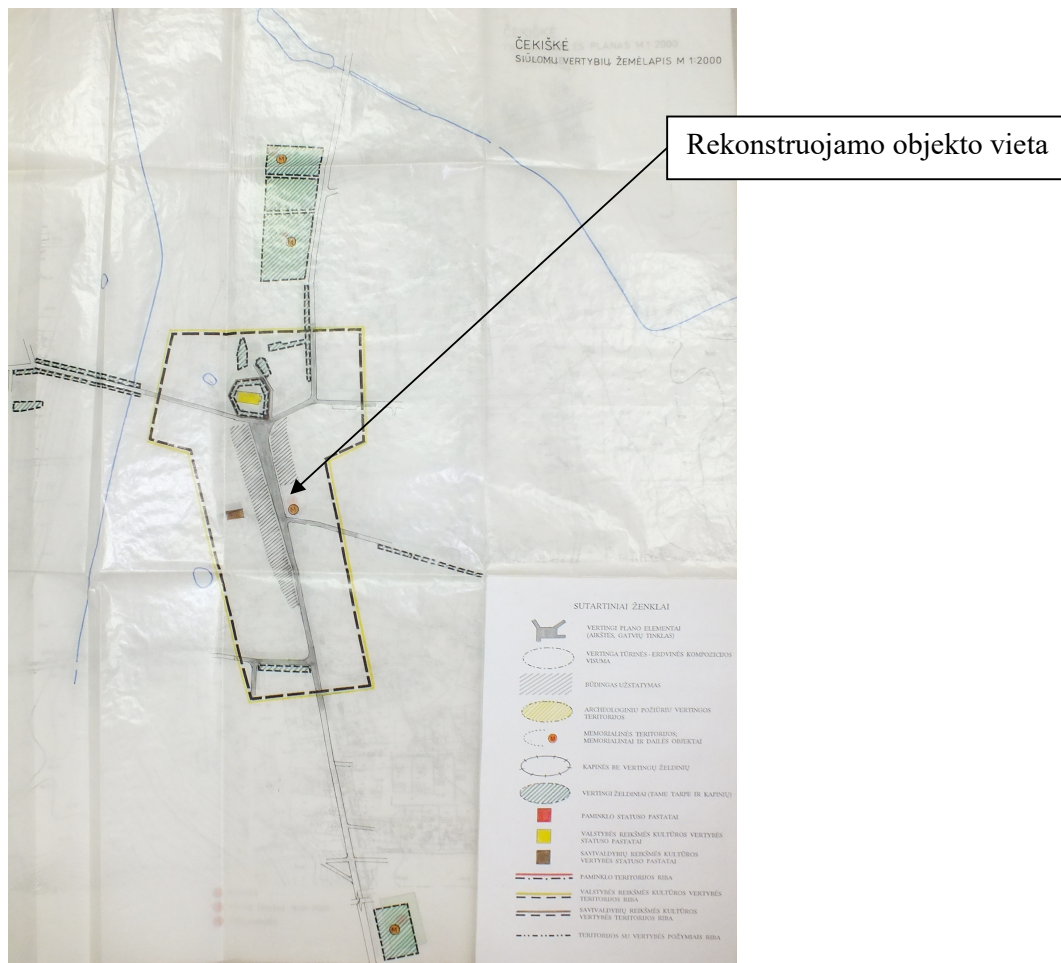
Čekiškės miestelio istorinės dalies (17075, UV 6)
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymi vyresn. paminklotvarkininkas
 Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vie vyresn. paminklotvarkininkas
 (Licencija Nr. G-449-(793), Pažymėjimas Nr. KM 020, 2007-01-26)
 Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus U vedėja
 Plano projektą priėmė direktorius

1 pav. Čekiškės miestelio istorinė dalis. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 4 lapas. Ribos, plano struktūra, Kultūros paveldo objektai ir kiti žymėjimai.

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į Čekiškės miestelio istorinę dalis (kodas 17075) – būdingą užstatymą (žiūrėti pav. 2).

Žymuo: 24/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0



BR Nr. 5 Čekiškės miestelio siūlomų vertybių schema (2002 m.). Iš STEPONAITYTĖ, N. „Aukštaitijos urbanistinio paveldo tyrimai, vertybių išaiškinimas ir fiksavimas“: Kauno raj. Čekiškė. Kaunas, 2002 m. Kultūros paveldo centras

1 pav. BR Nr.5 Čekiškės miestelio siūlomų vertybių schema.

Ikonografinėje medžiagoje pastatas nėra užfiksuotas. Žvelgiant į ikonografinę medžiagą „Čekiškės aikštės ir pagrindinės gatvės vaizdai, 1939m. L. Bekerio fotografijos. Iš Miškinis, A. Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai. I knyga. Vilnius, 2004m.“ (žiūrėti pav. 3 ir pav. 4). pastato vietą užstoja medžiai.

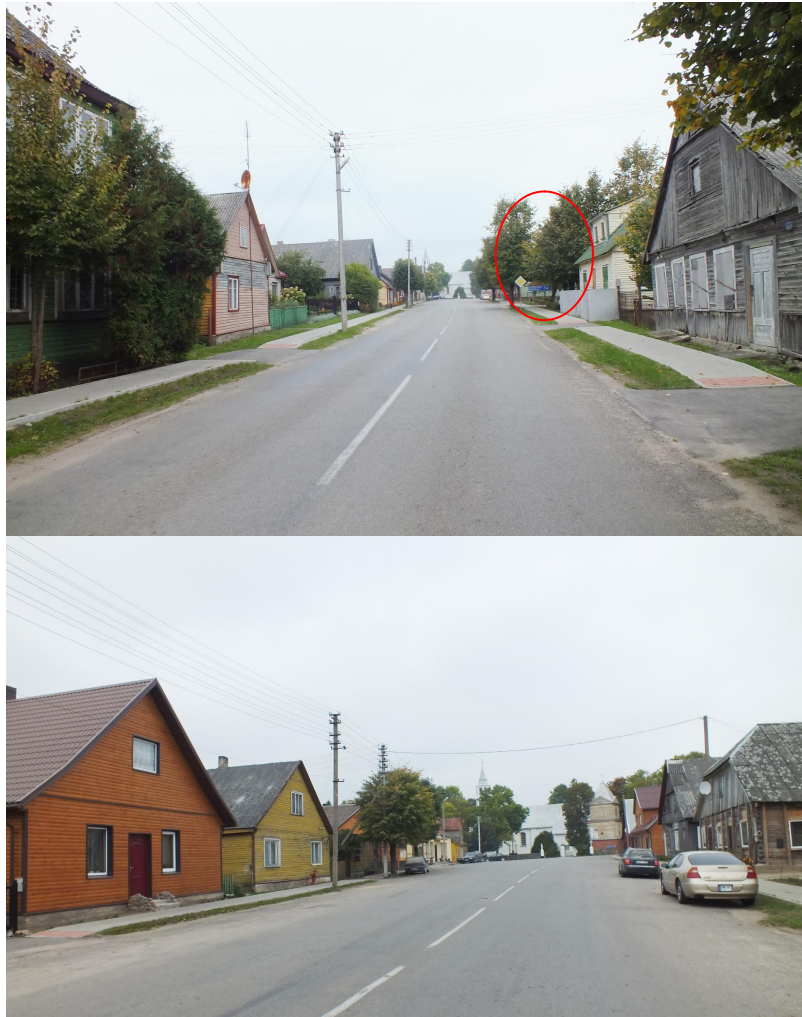
Žymuo: 24/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0



IKONOG Nr. 21 Čekiškės miestelio Ateities g. užstatymas. 1957 m. A. Miškinio fotografijos. Iš MIŠKINIS, A. Čekiškės urbanistikos paminklo tyrimas, to paminklo ribų, vertingų elementų, apsauginės zonos ribų ir statybos režimo nustatymas. I tomas. 1978 m. Kultūros paveldo centro archyvas, F. 11, Ap. 1, B. 55

3 pav. „Čekiškės aikštės ir pagrindinės gatvės vaizdai, 1939m. L. Bekerio fotografijos. Iš Miškinis, A. Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai. I knyga. Vilnius, 2004m.“

Žymuo: 24/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0



4 pav. Fotografijos 2-3 iš Kultūros paveldo registro „Čekiškės miestelio istorinė dali“
<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/BD7D4686-C5AB-4533-80F9-FEF3B0D0F892/true>

Vertinant rekonstruojamo pastato poveikį Čekiškės miestelio istorinė dalis (kodas 17075) buvo padarytos išvados: rekonstruojant pastatą siekiama pastatą pritaikyti šiuolaikiniams poreikiams, apšiltinant pastatą pastato tūris žymiai nesikeis, praplėčiama pastato dalis bus iš vidinio kiemo pusės (kur įrengiamas sanitarinis mazgas ir virtuvė), tad nebus pakenkta vertingosios savybėms 7.2.2.7. vietovės tūrinės erdvinės struktūros perspektyvos - Ateities g. P-Š krypties perspektyvos į Švč. Trejybės bažnyčią ir varpinę nuo pastatų Ateities g. Nr. 9 ir Nr. 15 (išskyrus neužstatytus sklypus, žr. priedą Nr. 4, 1 ir 2 lapus; -; TRP, 5 lapas; IKONOGR Nr. 15, 18, 19, 21; FF Nr. 2, 3, 19, 37, 40; 2015 m.). Darome išvadą, kad rekonstruojamas pastatas neturės įtakos Čekiškės miestelio istorinės dalies vertingosioms savybėms.

HIGIENA, SVEIKATA

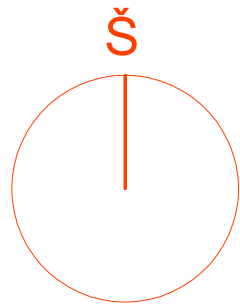
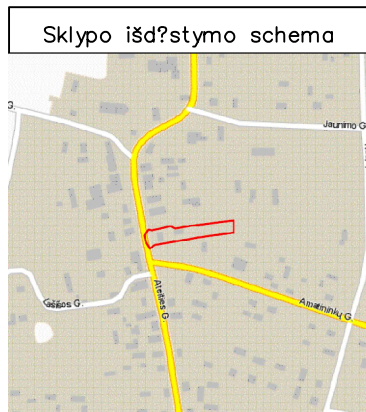
Atlikus statybos darbus, pastato eksploataavimo metu nekils grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato vėdinimas numatomas natūralus, iš virtuvės, tualetų ir vonios kambarių numatomi vėdinimo stovai einantys virš stogo.

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai:

Žymuo: 24/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

1. Būtinėse patalpose turi būti pirmosios pagalbos priemonių (vaistinė, tvarsčiai ir kitos priemonės).
2. Medžiagos sandėliuojamos tam skirtose vietose.
3. Atliekos ir statybinės šiukšlės sandėliuojamos konteineriuose.

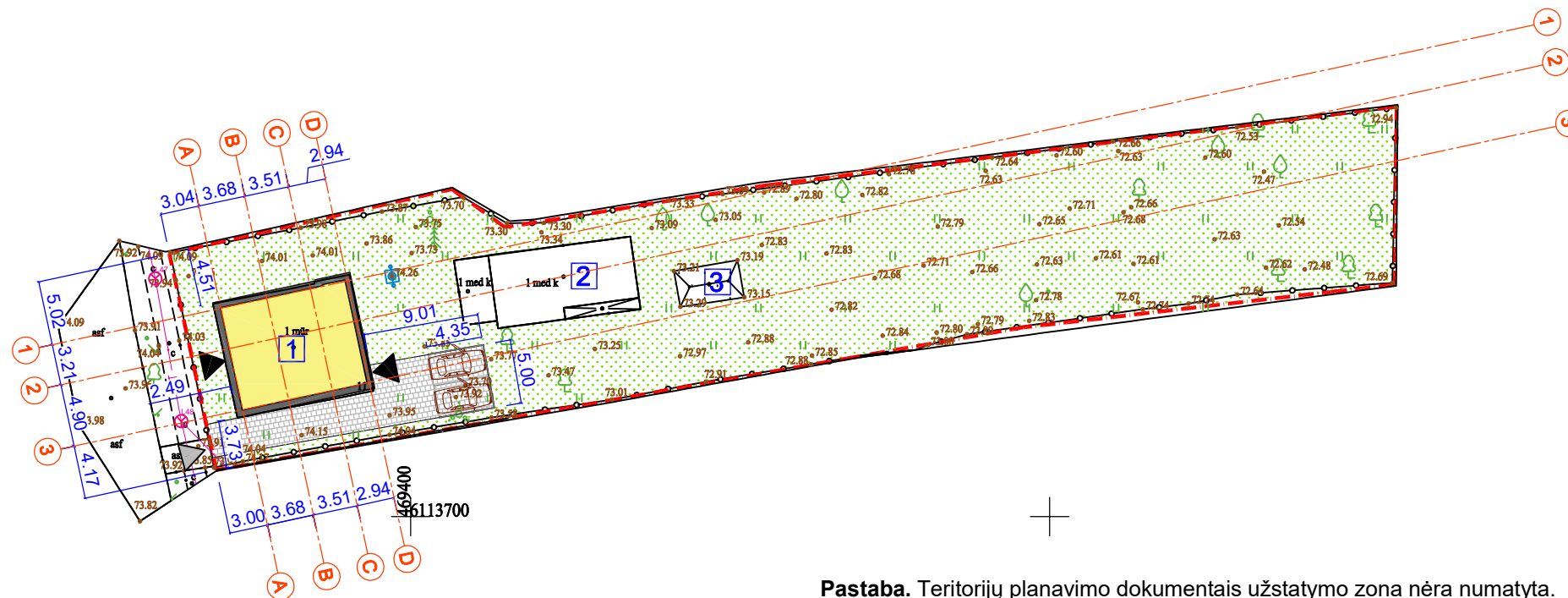
Žymuo: 24/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



Suvestinis topografinis planas M1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Ūkinis pastatas
	Šiltnamis
	Trinkelės - 83 m ²
	Veja - 1150 m ²
	Įvažiavimas / Įėjimas į sklypą
	Įvažiavimas / Įėjimas į pastatą

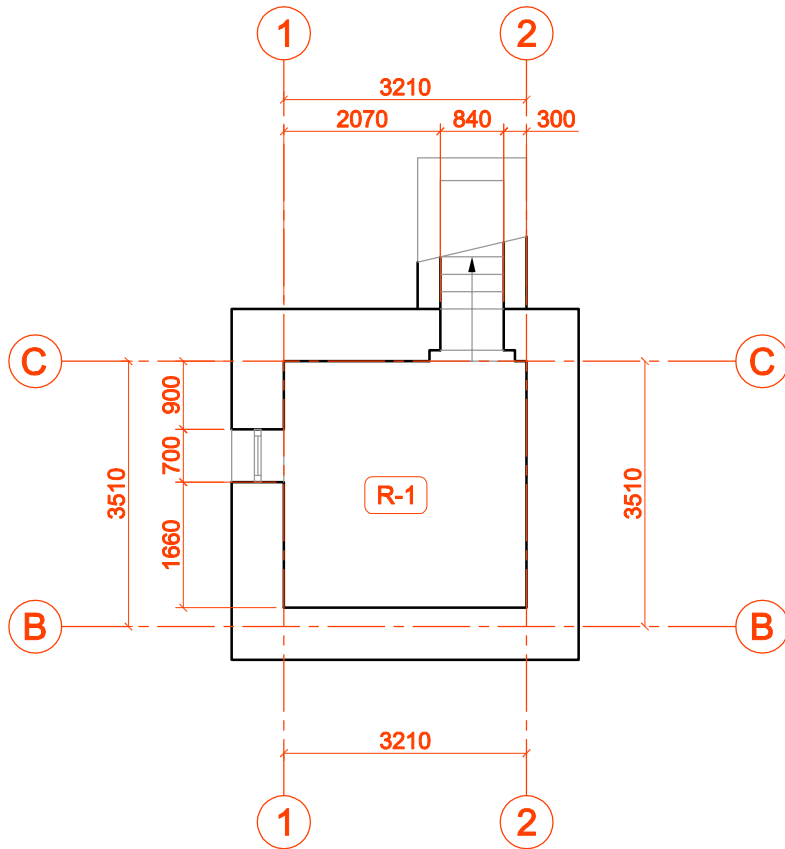
Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo Kiekis	Prieš rekonstravimą
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1427	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	193,78	177,66
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,73	12,44
1.4. statinio (6.1) užimtas žemės plotas:	m ²	101,09	84,97
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	1150	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	11,12	10,60
II. PASTATAS – vieno buto gyvenamasis namas (6.1)			
2.1. bendrasis plotas	m ²	84,87	75,45
2.2. naudingasis	m ²	74,39	66,99
2.3. pastato tūris	m ³	555	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	8,165	
2.6. Energetinio naudingumo klasė		C	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	



Pastaba. Teritorijų planavimo dokumentais užstatymo zona nėra numatyta.

Plano tipas:	Suvestinis topografinis planas				
Objekto adresas:	Amatininkų g. 1, Čekiškė, Čekiškės sen., Kauno r. sav.				
AUKŠČIŲ SISTEMA	COORDINACIŲ SISTEMA	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	0.06	Vertikalus	0.09
TIGEMA TIKSLŲ GEODEZINIAI MATAVIMAI					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1791			2024-01-15		
Užsakovas	Rangovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
P. B.		1:500	1	1	




O	2024				
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt			
A 2173	PV	Atest. arch. P.Balbatunov			
A 2173	Arch	Atest. arch. P.Balbatunov			
Projektas:		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kauno raj. Čekiškė, Ateities g. 11, rekonstravimo projektas			
Brėžinys:		Sklypo planas, M1:500			Laida
					O
Brėžinio Nr.:		24/02-TDP-SP-BR01			Lapas
					Lapų
					1
					1

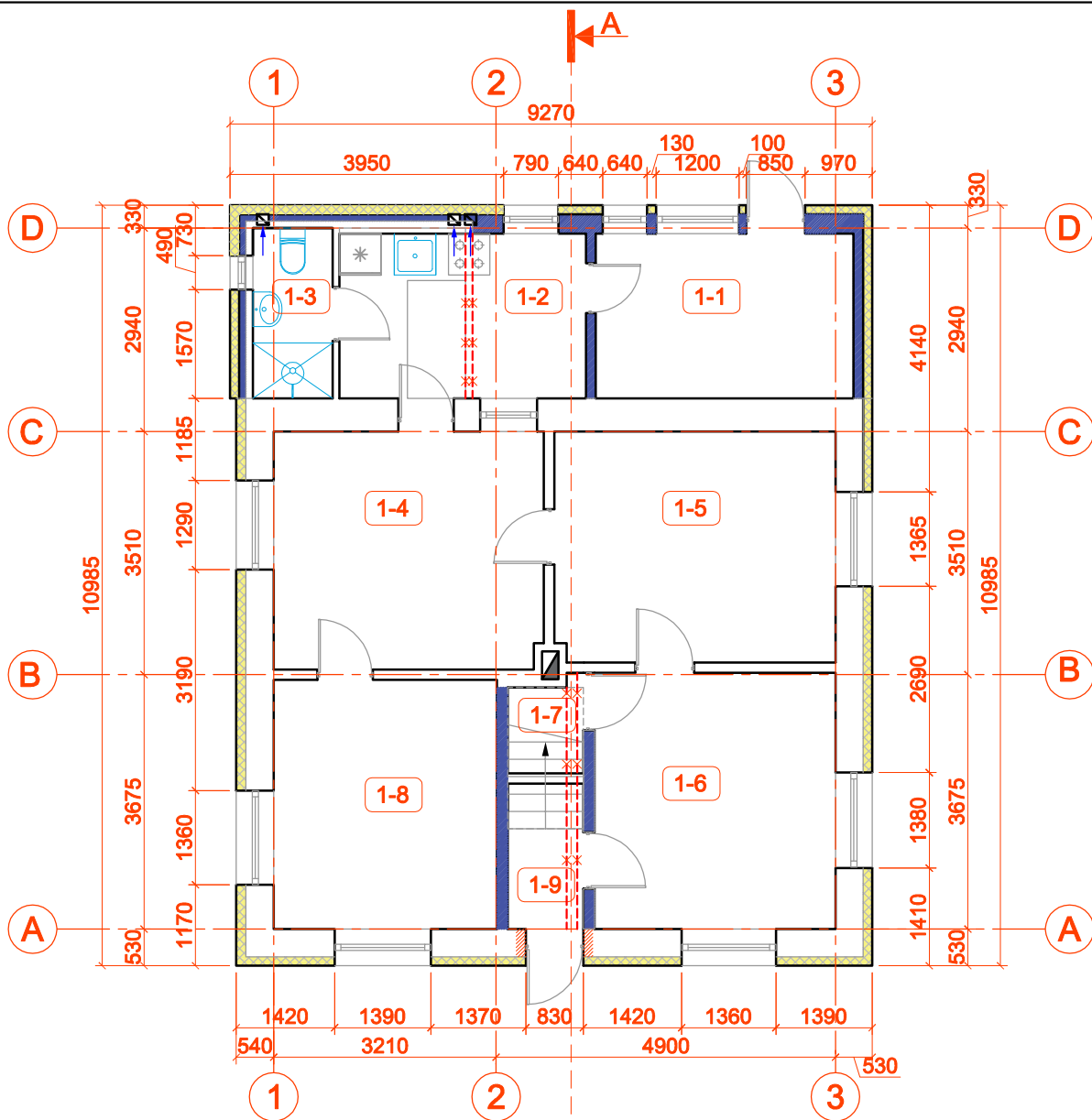


RŪSIO PLANO EKSPLIKACIJA

R-1 Pagalbinė patalpa 10.46 m²

VISO aukšte 10,46 m²

0	2024		
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2173	PV	Atest. arch. P. Balbatunov	
A 2173	PDV	Atest. arch. P. Balbatunov	
Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:	
PP	A. A. A.	Rūsio planas M1:100	
		Brėžinio Nr.:	Laida
		24/02-TDP-SA-BR01	O
		Lapas	Lapų
		1	1



PIRMO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA

EKSPLIKACIJA



ARDOMA



STATOMA

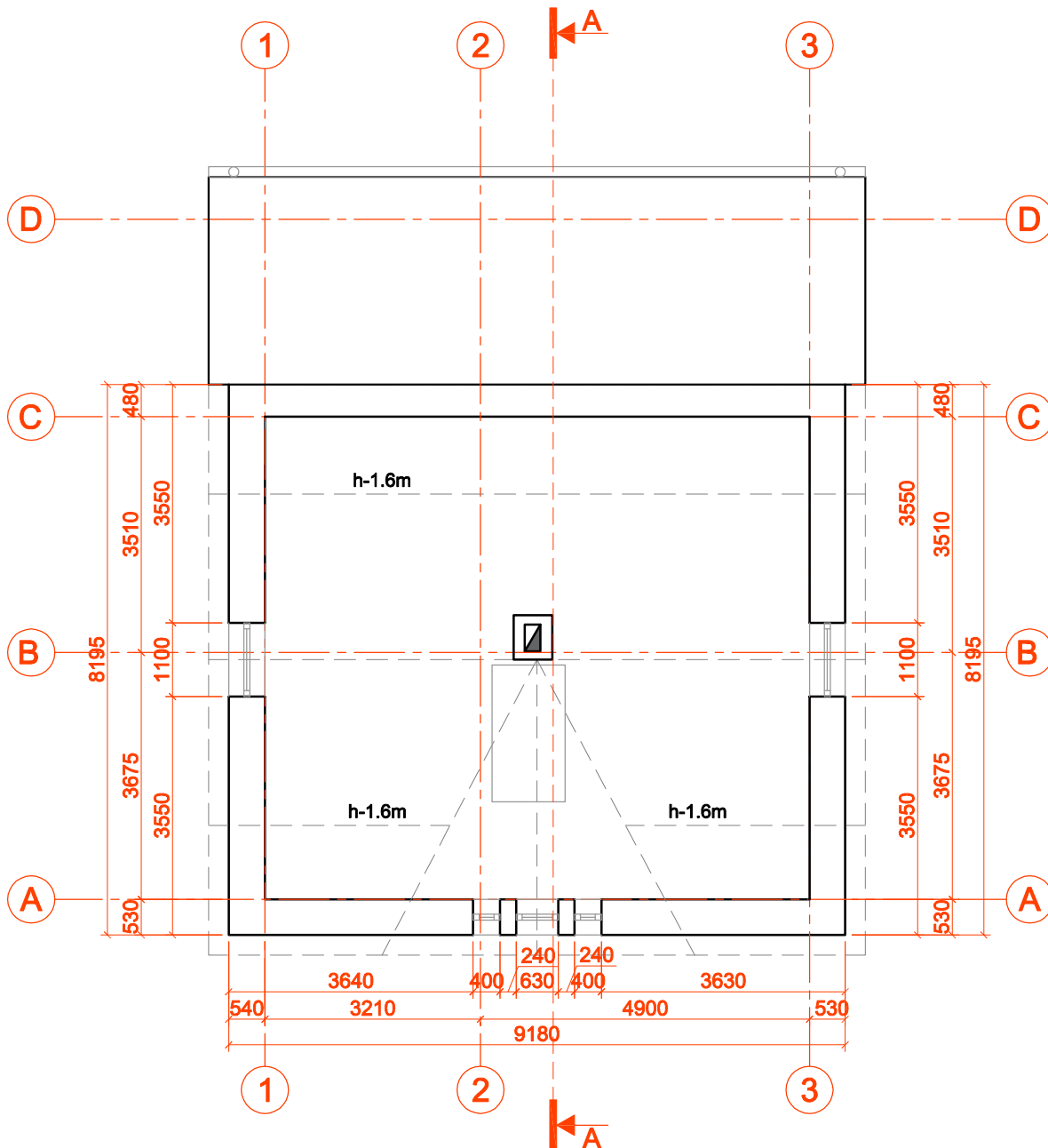


ATITVARŲ APŠILTINIMAS

1-1	Koridorius	9,20 m ²
1-2	Virtuvė	8,53 m ²
1-3	Dušas - tualetas	2,82 m ²
1-4	Kambarys	13,30 m ²
1-5	Kambarys	13,53 m ²
1-6	Kambarys	12,81 m ²
1-7	Pagalbinė patalpa	1,02 m ²
1-8	Kambarys	11,60 m ²
1-9	Laiptinė	1,58 m ²

VISO aukšte 74,39 m²




0	2024		
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2173	PV	Atest. arch. P. Balbatunov	
A 2173	PDV	Atest. arch. P. Balbatunov	
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	
PP	A. A. A.	24/02-TDP-SA-BR02	
		Brėžinys:	Laida
		Pirmo aukšto planas M1:100	O
		Lapas	Lapų
		1	1

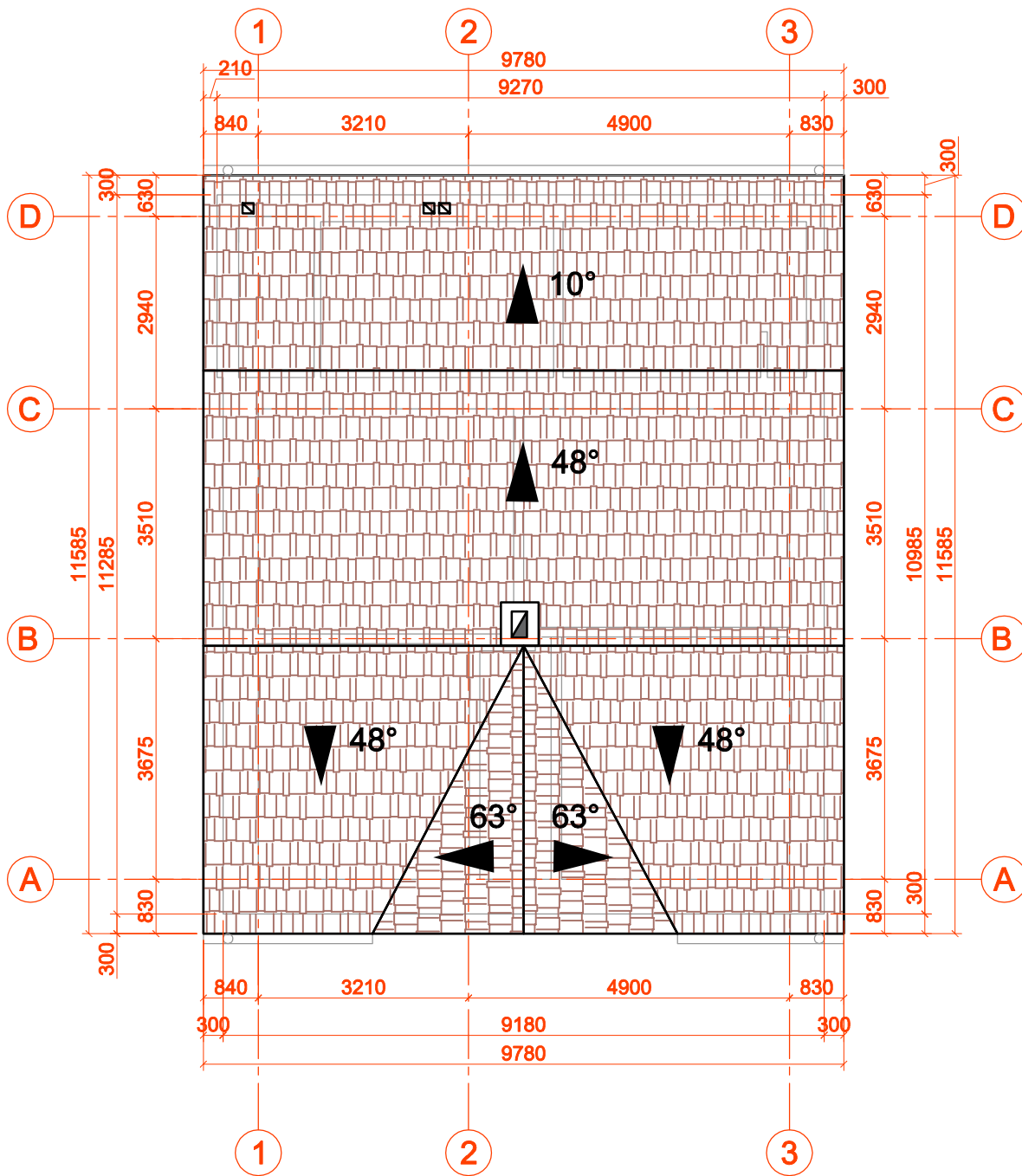





NEJRENGTOS PALĖPĖS PLANO EKSPLIKACIJA

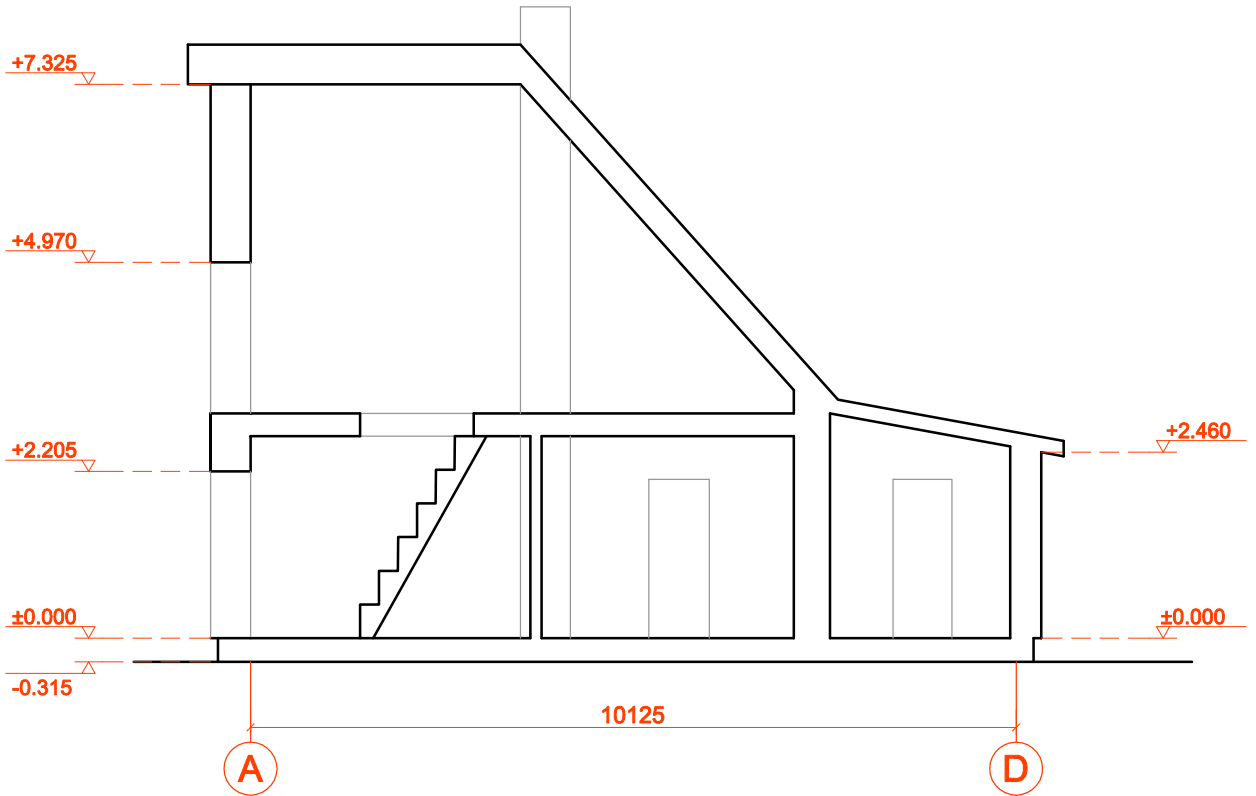
P-1 Neįrengta palėpė 43,12 m²




VISO aukšte 43,12 m²

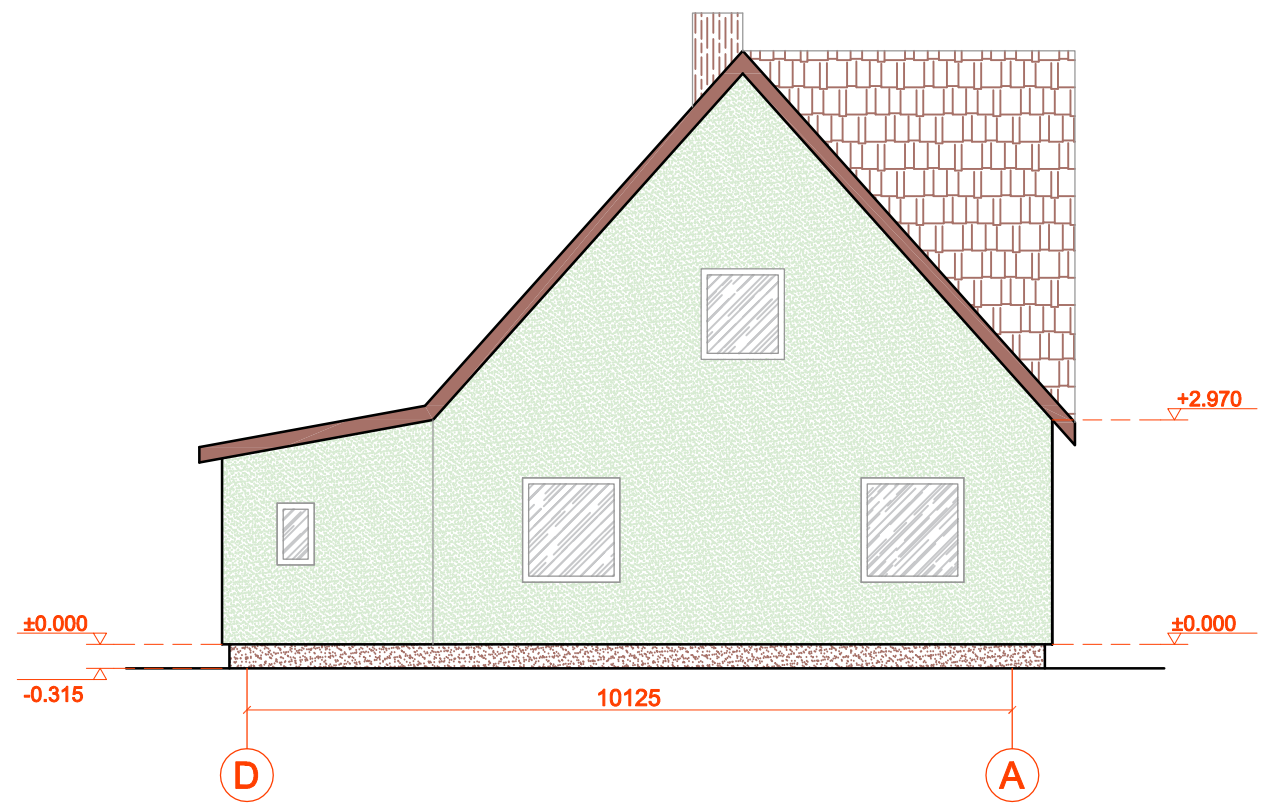
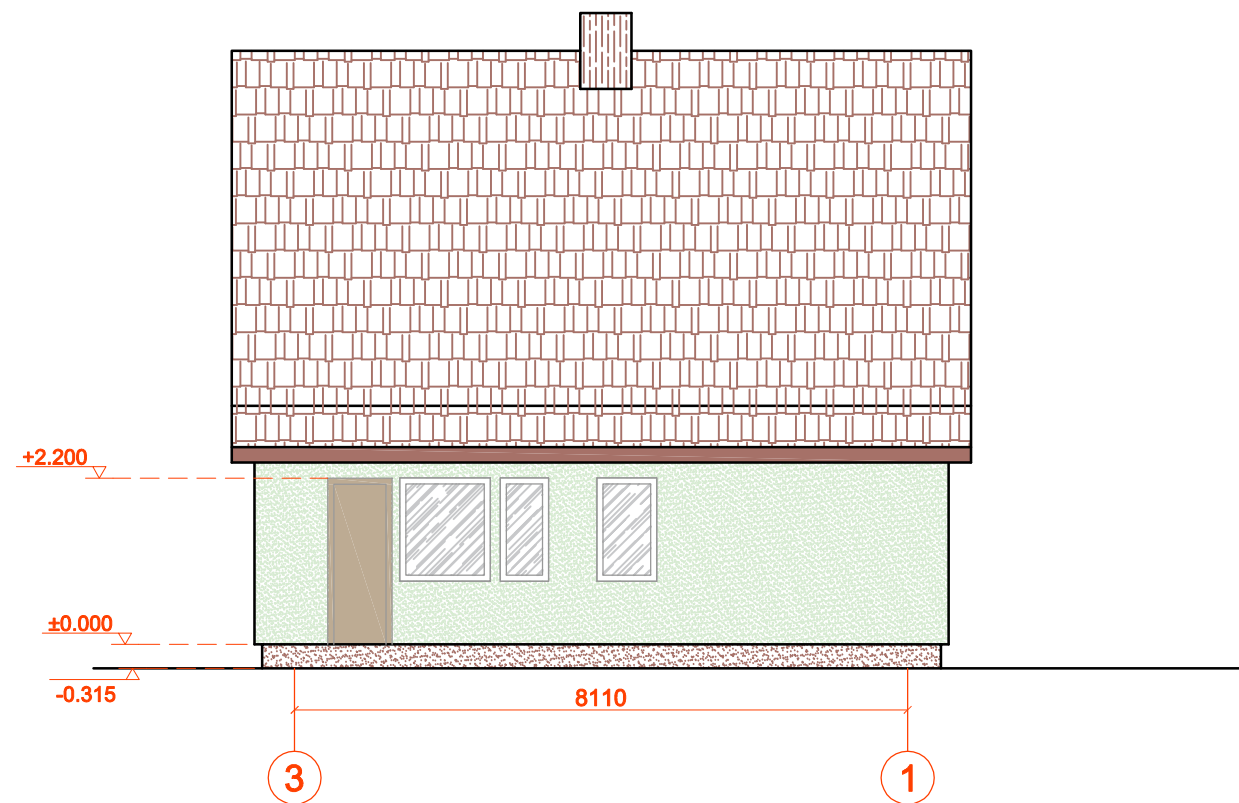
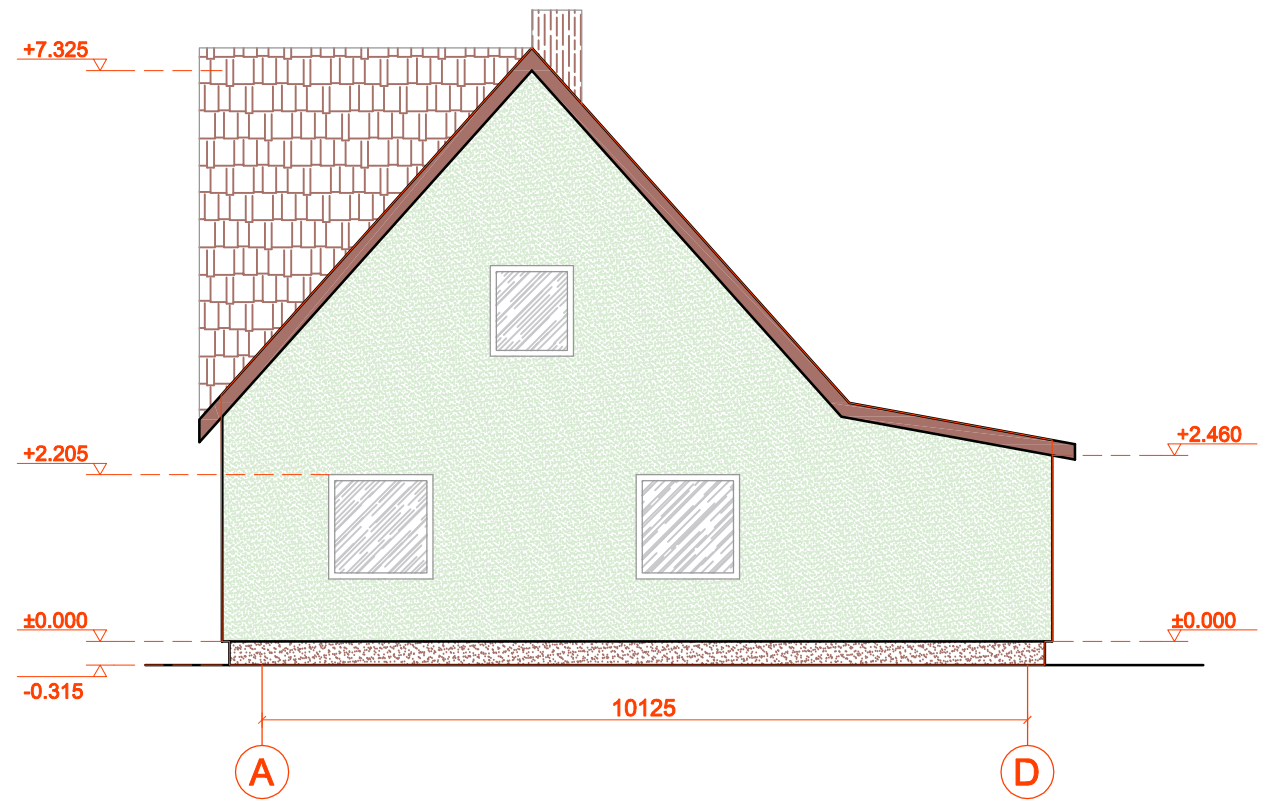
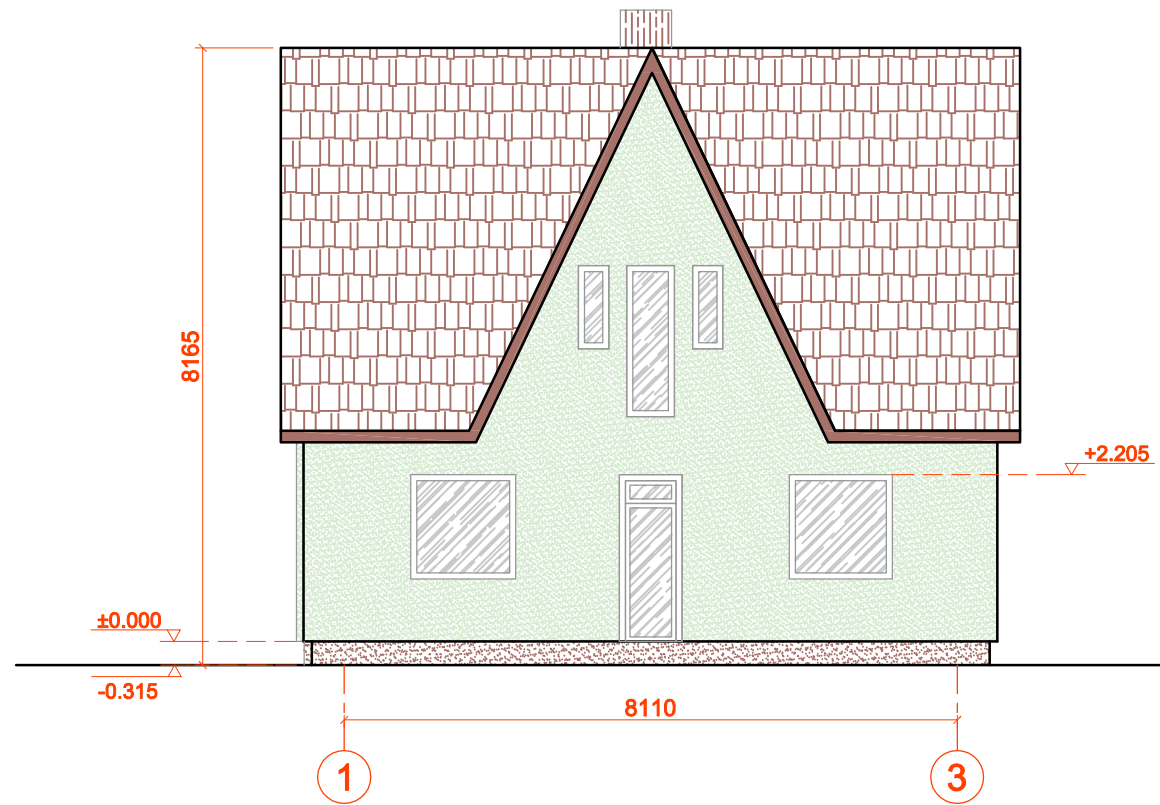
0	2024		
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2173	PV	Atest. arch. P. Balbatunov	
A 2173	PDV	Atest. arch. P. Balbatunov	
Stadija	Užsakovas:	Brėžinys: Neįrengtos pastogės planas M1:100	
PP	A. A. A.	Brėžinio Nr.:	Laida
		24/02-TDP-SA-BR03	O
			Lapas
			1
			Lapų
			1

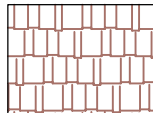





0	2024		
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
 <small>Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt</small>		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kauno raj. Čekiškė, Ateities g. 11, rekonstravimo projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2173	PV	Atest. arch. P. Balbatunov	
A 2173	PDV	Atest. arch. P. Balbatunov	
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	Brėžinys: Stogo planas M1:100 Laida
PP	A. A. A.	24/02-TDP-SA-BR04	O
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2024			
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kauno raj. Čekiškė, Ateities g. 11, rekonstravimo projektas
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys: Pjūvis A-A M1:100
A 2173	PV	Atest. arch. P. Balbatunov		
A 2173	PDV	Atest. arch. P. Balbatunov		
Stadija	Užsakovas:		Brėžinio Nr.:	Lapas
PP	A. A. A.		24/02-TDP-SA-BR05	1
				Laido
				O
				Lapų
				1



- EKSPLIKACIJA**
-  Skarda - čerpių imitacija
Tamsiai ruda.
 -  Fasado apdaila - struktūrinis tinkas.
Spalva - RAL 6019
 -  Cokolio apdaila -
struktūrinis tinkas.
Spalva - RAL 8002

0	2024		
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
 <small>Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt</small>		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kauno raj. Čekiškė, Ateities g. 11, rekonstravimo projektas	
		Atest. Nr.	Pareigos
A 2173	PV	Atest. arch. P. Balbatunov	
A 2173	PDV	Atest. arch. P. Balbatunov	
Stadija	Užsakovas:		Brėžinys:
PP	A. A. A.		FASADAI M1:100
Brėžinio Nr.:			Laida
24/02-TDP-SA-BR06			O
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Perspektyva nuo Ateities gatvės






Perspektyva nuo Ateities gatvės



Perspektyva nuo Ateities gatvės



Perspektyva nuo Ateities gatvės

0	2024			
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
 <small>ARCHHAUZAS Architektūra ir Dizainas</small>		<small>Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archhauzas.lt</small>		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kauno raj. Čekiškė, Ateities g. 11, rekonstravimo projektas
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
A 2173	PV	Atest. arch. P. Balbatunov		
A 2173	PDV	Atest. arch. P. Balbatunov		Brėžinys: Gatvės užstatymo perspektyvos
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:		Laida
PP	A. A. A.	24/02-TDP-SA-BR07		O
				Lapas
				Lapų
				1
				1