

STATYTOJAS

[Redacted]

OBJEKTAS

2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė,  
Kauno r. sav. naujos statybos projektas.

ADRESAS

Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav.

PROJEKTO DALIS

SA

STADIJA

TP

LAIDA

0

PV: M.Mikalauskas  
Arch: M.Mikalauskas  
Spec: R. Babarskaitė



Statytojas:

[Redacted]

tvirtinu  
Įgaliotas: M.Mikalauskas



Kaunas 2023

## TP, ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)

### 3.1 TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

#### 1.1 PRIVALOMŲŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklypo planas

#### 1.2 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

#### 1.3 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai”
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys”
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas”
- STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka”
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą dokumentą padarinių šalinimas”
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”

#### 1.4 Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas”
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys”
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”

01 280 TP-SA	lapas	lapų	laida
	1	8	0

- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011 m. Vasario 22d. įsak. Nr. 1-64)
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos bei darbuotojų apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2011 06 03, Nr.V-604.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. 2009 12 29, Nr.V-1081
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai. 2003 12 24, Nr. V-770
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. 2000 05 24, Nr. 277
- DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (2000 12 22)
- „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“ (1998 05 05)
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (2008 01 15)
- „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai“ (1999 11 24)

01 280 TP-SA	lapas	lapų	laida
	2	8	0

### 3.2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** : 2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav., naujos statybos projektas

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas [redacted]
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Projektuotojai“ (įm. k. 300597915). Projekto vadovas M. Mikalauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1200).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais - parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Vėliau pagal techninį projektą rengiamas darbo projektas.
- **Statybos rūšis** vadovaujantis STR 01.01.08:2002 („Statinio statybos rūšys“) yra naujo statinio statyba.
- **Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

#### ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Juos 2022m. Atliko Donatas Kraniuskas, UAB „Netkada“. Suderintos toponuotraukos numeris: TIIS1-20240213-008240

#### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas kinta 30cm ribose..

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės.** Sklypas rekreacinėje teritorijoje.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Aplinkui yra rekreacinės paskirties teritorijos

**Sklype esantys želdiniai.** Sklypo dangą sudaro užsėta veja.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

#### STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Sklypo planavimas:** Sklypas yra rekreacinėje zonoje

**Pastatų plano ir tūrio sprendiniai:** Vieno aukšto namas, su lenkstomis sienomis.

**Fasadų sprendiniai:** Fasadą sudaro Palazzo 75 (medžio tekstūra) pagal caparol 3D paletę ir PEMA 23 (skarda) pagal ruuki paletę.

**Pastatų konstrukciniai sprendiniai:** Pamatai grežtiniai su rostvarku. Sienos blokelių, namo stogas medinės konstrukcijos..

#### ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. SA psl. 2). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

#### 3.2.2 Gaisrinė sauga

Neypatingas poilsio paskirties pastatas - pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI 3 priedą yra P.2.13 grupės pastatas, pastato atsparumo ugniai laipsnis - II. Statinio gaisrinio pavojingumo klasė C1.

#### 3.2.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Sanitariniai-higieniniai reikalavimai.

Projektuojamas pastatas turės vandens pasijungimą į miesto tinklus, karštas vanduo ruošiamas vietoje šilumos siurbliu, nuotekų tinklai pasijungiami į miesto tinklus, elektra bus pajungta į miesto tinklus. Lietaus vanduo surenkamas vietoje.

Šildymas, naudojant šilumos siurblių, kuris bus įrengiamas, 1-2 patalpoje. Planuojamas siurblys bus sertifikuotas Lietuvos respublikos naudojimui ir neviršys HN keliamų ribinių triukšmo verčių. - 35/45dBA

Pastato san mazgai, virtuvė, vėdinami natūraliu būdu per ortakius.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus.

01 280 TP-SA	lapas	lapų	laida
	3	8	0

Projekto metu vidaus apdaila ir įrengimas nėra sprendžiamas. Patalpų vidaus apdaila bus sprendžiama atskiru projektu, įrenginėjant interjerą.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pagal higienos normą: HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1m ir 1,1m aukštyje nuo grindų	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, laipsniais
	Buto pagalbinės:	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18 – 21
1.2.	Drabužinės	18 – 20
1.3.	Vonios ir tualetai	20 – 23
	Gyvenamųjų pastatų bendro naudojimo:	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, dušai, vonios kambariai	14 – 16
2.2.	Bendros virtuvės	18 – 22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20 – 23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4 – 8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18 – 22
2.6.	Skalbyklos	18 – 22
2.7.	Džiovyklos	20 – 23

Patalpų šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai numatyti pagal STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“.

Projekte numatytos prieštriukšminės priemonės leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato garso klasė ne žemesnė kaip C. Atitvarų garso izoliavimas nustatomas, vadovaujantis STR 2.01.07:2003, HN 33:2007. Pastatų kambariuose numatytas ekvivalentinis garso lygis / max garso lygis dBA / , reglamentuojamas:

nuo 06.00 iki 18.00 val. - 45/55

nuo 18.00 iki 22.00 val. - 40/50

nuo 22.00 iki 06.00 val. - 35/45

Teritorijoje atitinkamai - 65/70, 60/65, 55/60dBA

Visa aplinkinė teritorija - poilsinė, sustiprinto garso ir oro taršos objektų nėra.

Vykdamat statybos darbus poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis, visos statybai ir apdailai parenkamos medžiagos turi turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Buitinių šiukšlių kaupimui prie pastato numatoma vieta konteineriui, kuris bus išvežamas sudarius sutartį su šiukšles išvežančia kompanija. Šiukšlių konteinerio pagrindas lygus ir klotas trinkelėmis.

Statybos produktai, naudojami gyvenamosios paskirties pastatams neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeltiant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

### 3.2.4 Naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego

01 280 TP-SA	lapas	lapų	laida
	4	8	0

nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Stogo konstrukcijos iš gelžbetoninių perdangų.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs,

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

### 3.2.5 Apsauga nuo triukšmo.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

### 3.2.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Pastato san mazgai, drabužinė, virtuvė vėdinami natūraliu būdu per ortakius.

### 3.2.7 Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka:

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis, sklypas išsidėstęs prie miško, sklypas kinta 20cm ribose. Daugiau informacijos ieškoti (brėžinį, planuojamus dangų paviršius ir jų medžiagiškumą, apželdinimą) sklypo plano dalyje.

Buitinių atliekų konteineris numatomas sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos. Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir latakais.

### 3.2.8 Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas:

Kelio privažiavimo keliai ir automobilių parkavimas detalizuojamas sklypo plano dalyje.

### 3.2.9 Žemės gelmių apsauga:

Žemės gelmių išteklių - projektuojamu objektais nepažeidžiami.

Žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės papildomos nenumatomos. Projektuojamas objektas statybos metu nesukels gruntinio vandens užterštumo, nes nuotekos surenkamos į centralizuotus tinklus.

#### 3.2.10 Biologinė įvairovė:

Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra artimoje gretimybėje prie esančios įsteigtos ar potencialios Europos Bendrijos svarbos teritorijos. Greta planuojamo pastato kitos saugomos teritorijos nėra. Planuojamoje teritorijoje saugotinių medžių ar kitų želdinių nėra. Statybos metu pažeista veja bus atsodinta ir sutvarkyta. Sklype nėra į raudonąją knygą įrašytų augalų, grybų ar gyvūnų.

#### 3.2.11 Ekstremalios situacijos (avarijos):

Projektuojamas objektas eksploatacijos metu ekstremalių situacijų neturėtų sukelti. Objekte neplanuojama naudoti sprogių ar degių medžiagų, galinčių sukelti žmonių ar gyvūnų gyvybei. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės, įrengta žaibosauga.

#### 3.2.12 Atliekų tvarkymas:

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

#### 3.2.13 Atliekų tvarkymas statybos metu:

Statyvietė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų, susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumui) iš medžiagų, kurios baigiantis statybai pristatomos į

01 280 TP-SA	lapas	lapų	laida
	5	8	0

perdirbimo gamyklas perdirbimui;  
c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos išvežamos į šiukšlių sąvartynus.  
Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal Kauno miesto savivaldybės atliekų tvarkymo planą.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pavojiškos statybinės medžiagos statybos metu nebus naudojamos, todėl pavojingų atliekų nesusidarys.  
3.2.14 Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu:

Pastato eksploataavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotoms autotransporto įmonėm.

Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

### 3.6 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus pablogintos. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt pravažiuoti bendro naudojimo gatve.

Statybinės atliekos bus kraunamos tiesiai į autotransportą arba tam skirtoje sklypo vietoje į kontenerius ar krūvas ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

## 1 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą arba stato ūkio būdu.
3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas statybos vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016).
4. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016).
5. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
6. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu SPP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
7. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.04.04:2017).
8. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
9. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą
10. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
11. Statybvieta turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
12. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių,

01 280 TP-SA	lapas	lapų	laida
	6	8	0

medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus

- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

**13.** Vykdydami statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

**14. Vykdydami statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:**

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas

STR 1.05.01:2017

„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016

„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

**2 NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami, nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinčių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mąžinant ardančiuosius klimatinčius poveikius statiniams, būtina priežiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drena žiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui priežiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina priežiūrėti, kad:
  - 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
  - 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
  - 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
  - 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2m;
  - 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
  - 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

01 280 TP-SA	lapas	lapų	laida
	7	8	0



Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

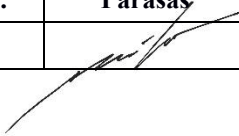
Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statinys ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

### 3.2.15 TECHNINIAI-PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	835
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	30
<b>II. PASTATAI</b>		
<b>Poilsins namas Nr.1</b>		
1. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	124
2. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	114,92
3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	114,92
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	690
5. Aukštų skaičius	vnt	2
6. Pastato aukštis	m	9,52
7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
<b>Poilsins namas Nr.2</b>		
1. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	124
2. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	114,92
3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	114,92
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	690
5. Aukštų skaičius	vnt	2
6. Pastato aukštis	m	9,52
7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C

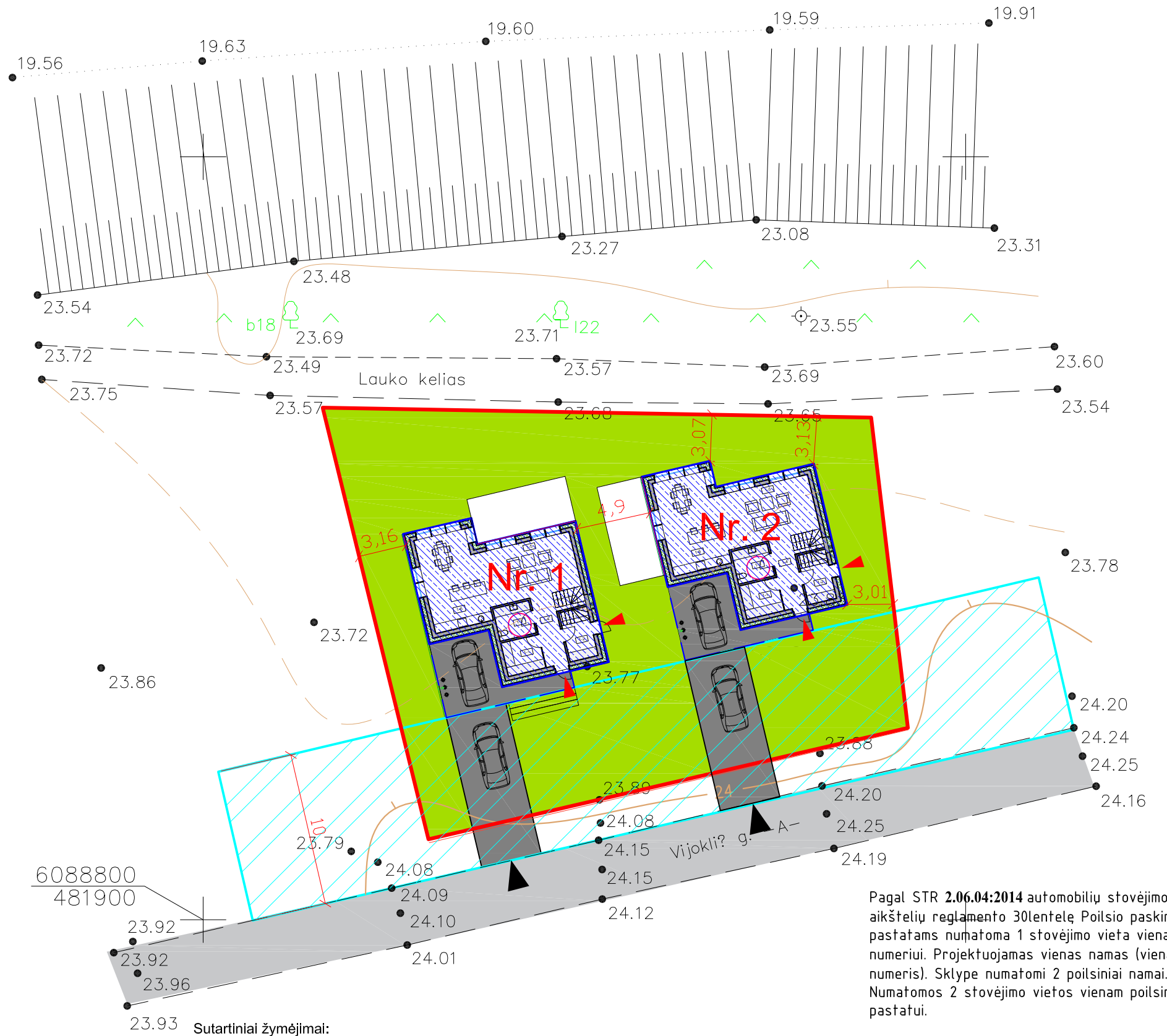
Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Mikalauskas	A1200		2023

01 280 TP-SA	lapas	lapų	laida
	8	8	0

Brėžiniai

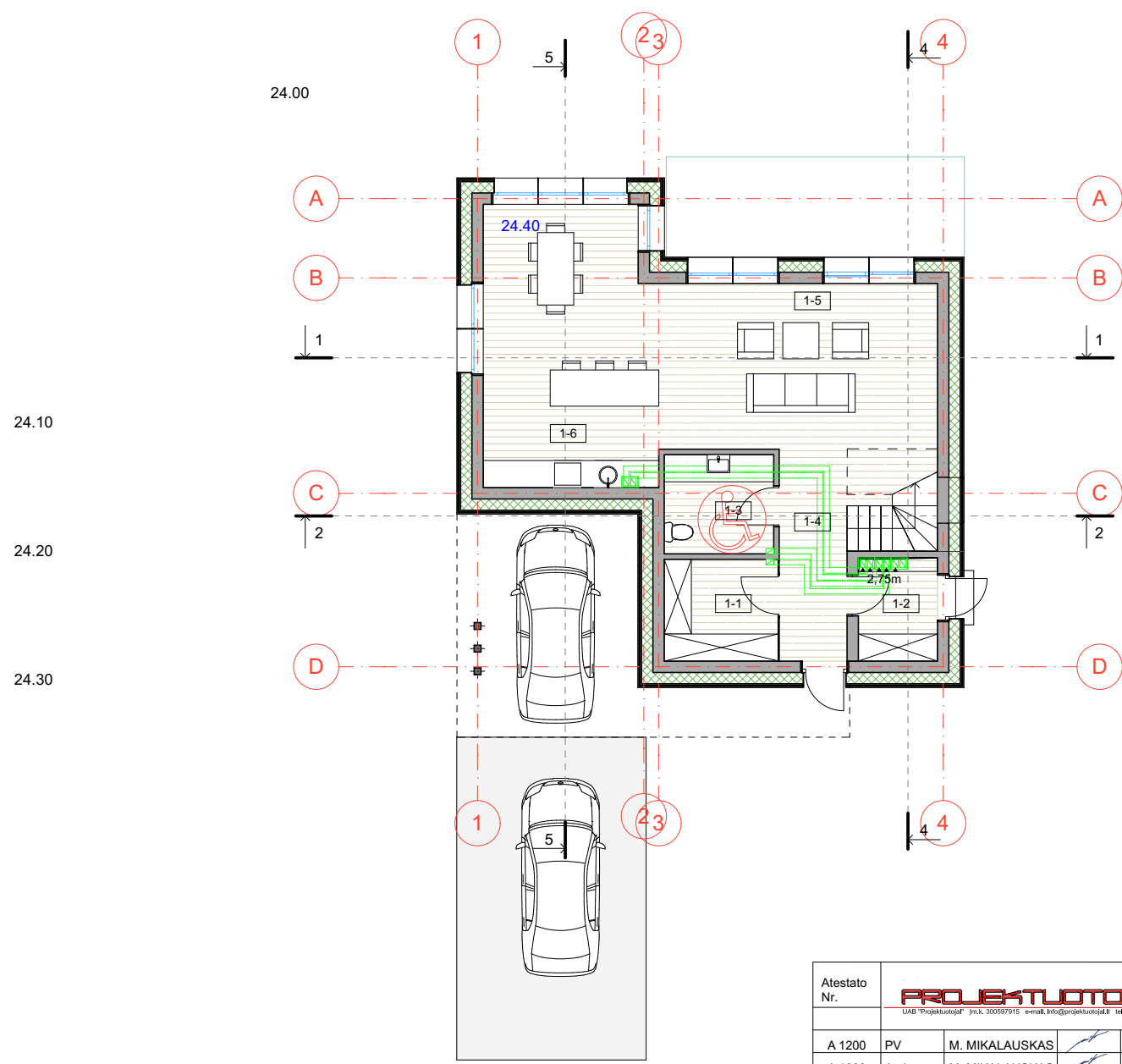
Techniniai - paskirties rodikliai

Rodiklis	Mašo vienetas	Kiekis
<b>Sklypas</b>		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	835
Užstatymo tankumas	%	30
Užstatymo intensyvumas	%	28
<b>Poilsinis namas Nr.1</b>		
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	124
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	114,9200
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	114,9200
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	690
Aukštų skaičius	vnt.	2,0000
Pastato aukštis	m	9,5200
Energinio naudingumo klasė		A++
<b>Poilsinis namas Nr.2</b>		
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	124
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	114,92
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	114,92
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	690
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	9,52
Energinio naudingumo klasė		A++



Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuoja" įm.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>			2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav., naujos statybos projektas	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2024	Sklypo planas, M 1:250	
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS	2024		
	Spec.	R. BABARSKAITĖ	2024		
LT	[Redacted]			01 280 TP PP - 1	
				Lapas	Lapų
				1	1

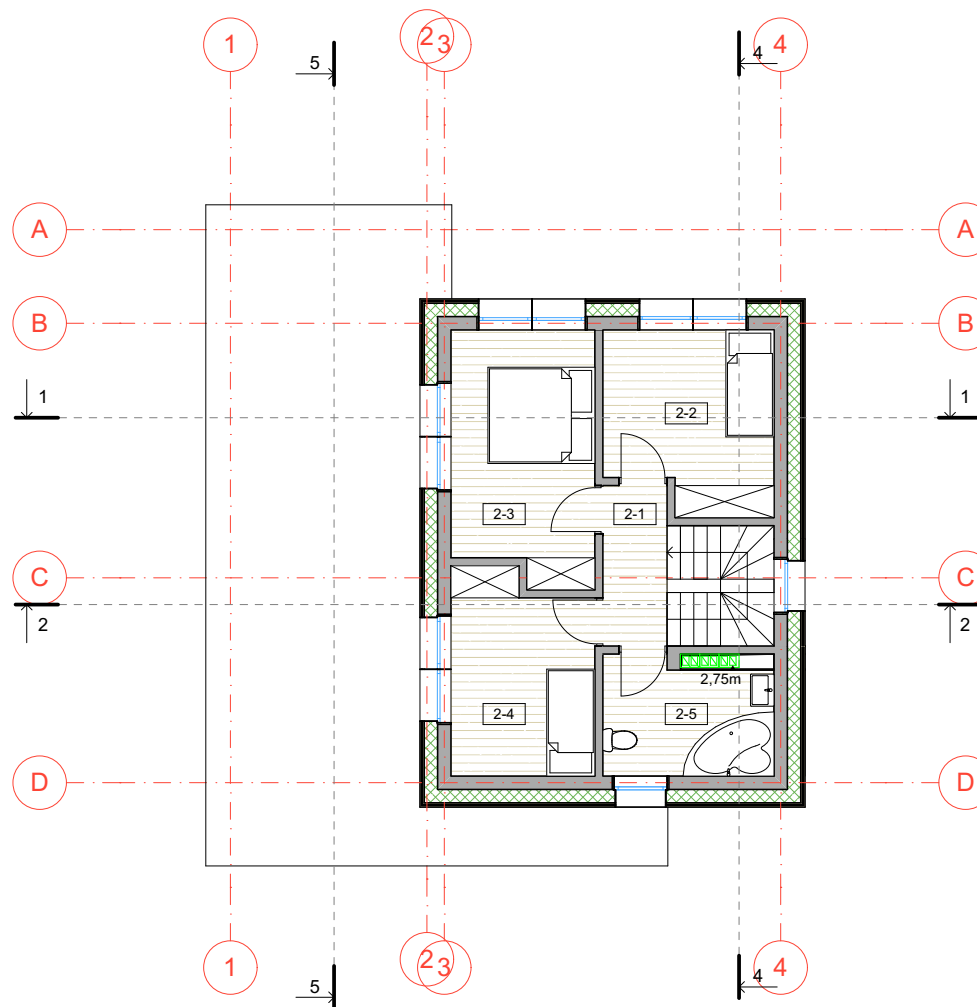
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Drabužinė	5,75
1-2	Katilinė	3,99
1-3	San. mazgas	5,32
1-4	Koridorius	9,04
1-5	Svetainė	22,56
1-6	Virtuvė - valgomasis	23,51
		70,17 m <sup>2</sup>
<b>Pastato plotas:</b>		<b>114,92 m<sup>2</sup></b>



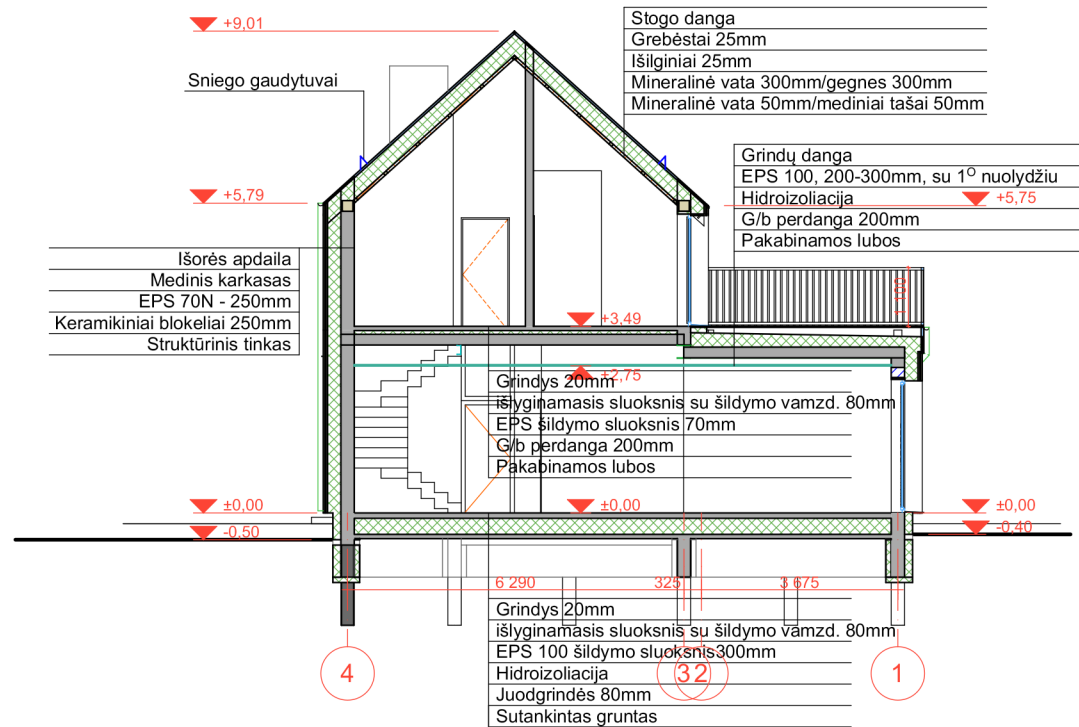
Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuoja"   m.k. 300597915   e-mail: info@projektuoja.lt   tel. 8 677 5688</small>			2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.		
A 1200	PV	M. MIKALAIUSKAS		2023	1 aukšto planas, su baldų schema M 1:100	
A 1200	Arch	M. MIKALAIUSKAS		2023		
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023		
LT				01_280 TP SA - 1		
					Laida	0
					Lapas	Lapų
					1	1

2 aukšto patalpų eksplikacija

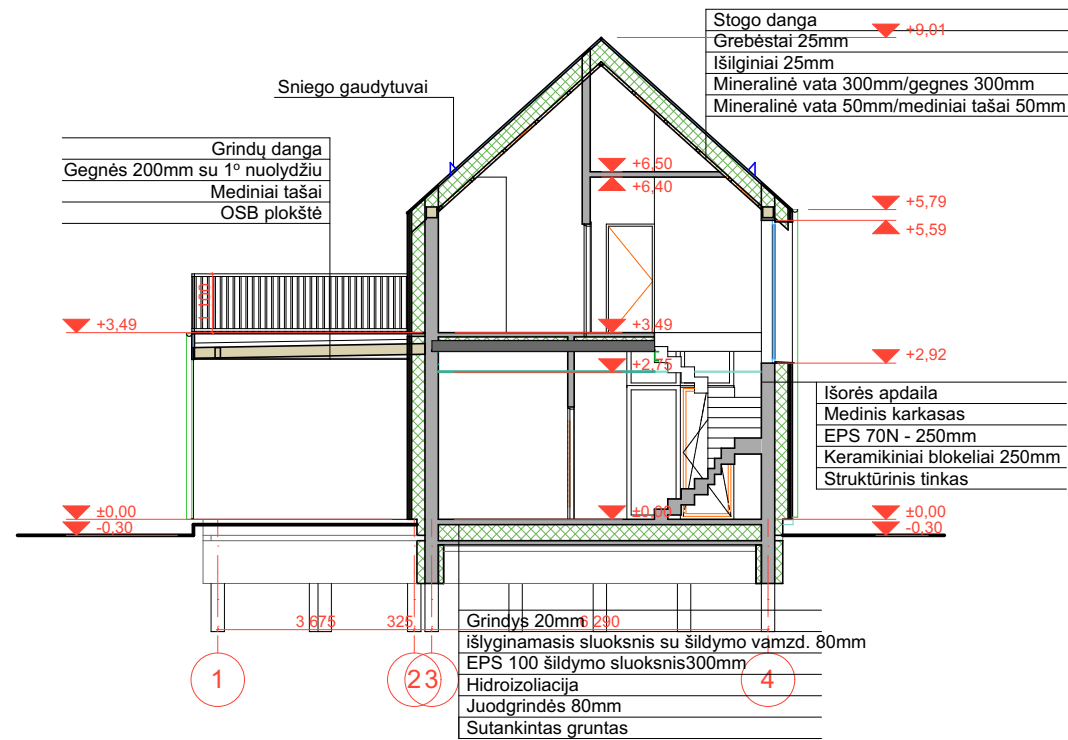
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	3,60
2-2	Kambarys	10,23
2-3	Kambarys	12,23
2-4	Kambarys	9,73
2-5	San. mazgas	6,73
<b>Pastato plotas:</b>		<b>114,92 m<sup>2</sup></b>



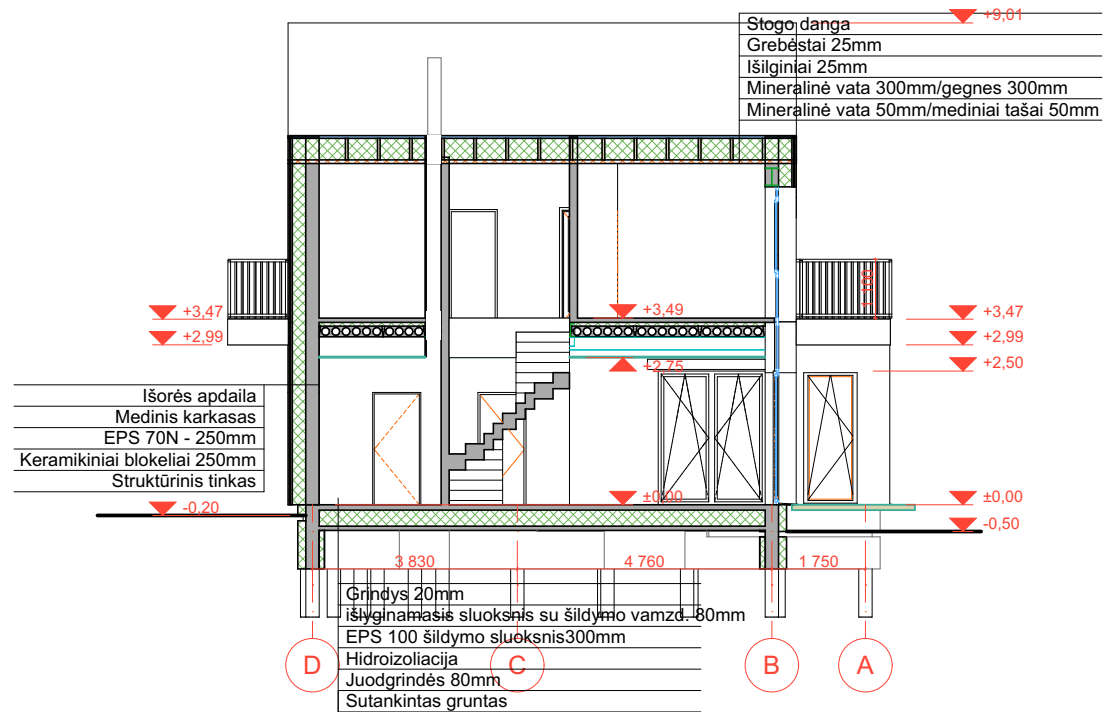
Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuoja" (m.k. 300597915) e-mail: info@projektuoja.lt   tel. 8 677 56888</small>			2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2023	2 aukšto planas su baldų schema M 1:100	
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2023		
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023		
LT				01_280 TP SA - 2		
					Laida	0
					Lapas	Lapų
					1	1



Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuoja"   m.k. 300597915   e-mail: info@projektuoja.lt   tel. 8 677 56888</small>			2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.		
A 1200	PV	M. MIKALAUŠKAS		2023	Pjūvis 1-1 M 1:100	
A 1200	Arch	M. MIKALAUŠKAS		2023		
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023		
LT				01_280 TP SA - 5	Lapas 1	Lapų 1

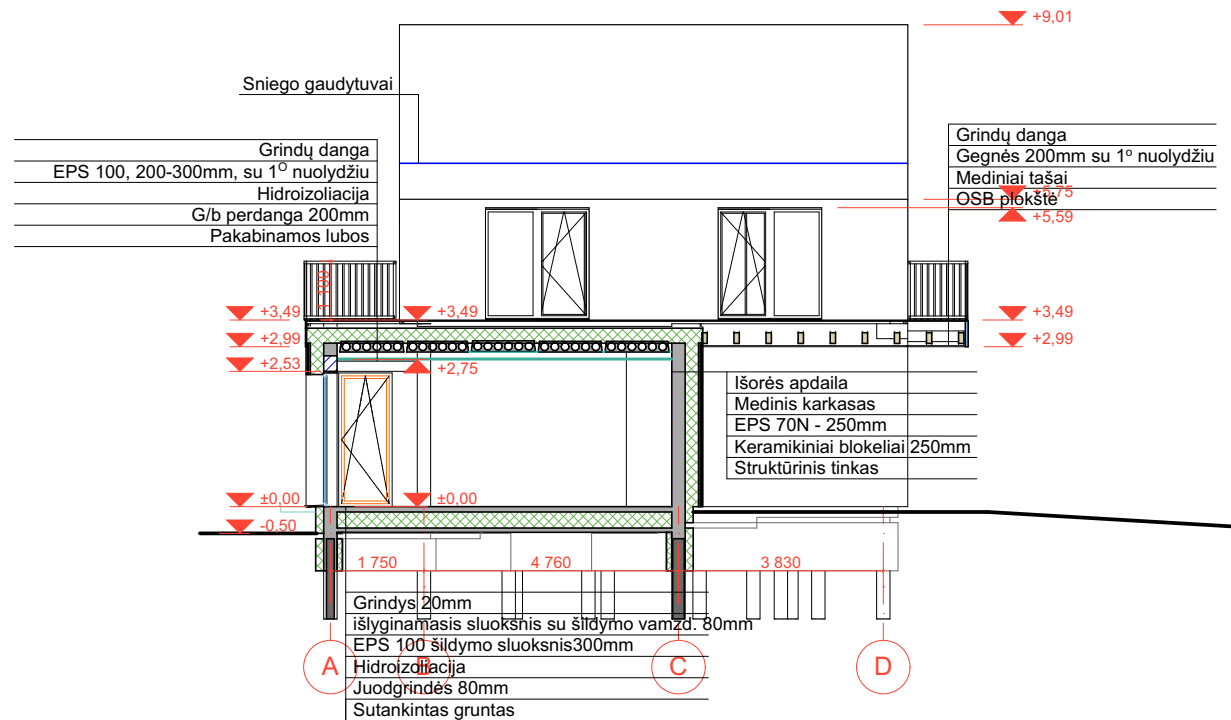


Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuoja"   m.k. 300597915   e-mail: info@projektuoja.lt   tel. 8 677 5688</small>			2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.		
A 1200	PV	M. MIKALAIŠKAS		2023	Pjūvis 2-2 M 1:100	
A 1200	Arch	M. MIKALAIŠKAS		2023		
	Spec.	R. BABARŠKAITĖ		2023		
LT					01_280 TP SA - 6	
					Lapas	Lapų
					1	1

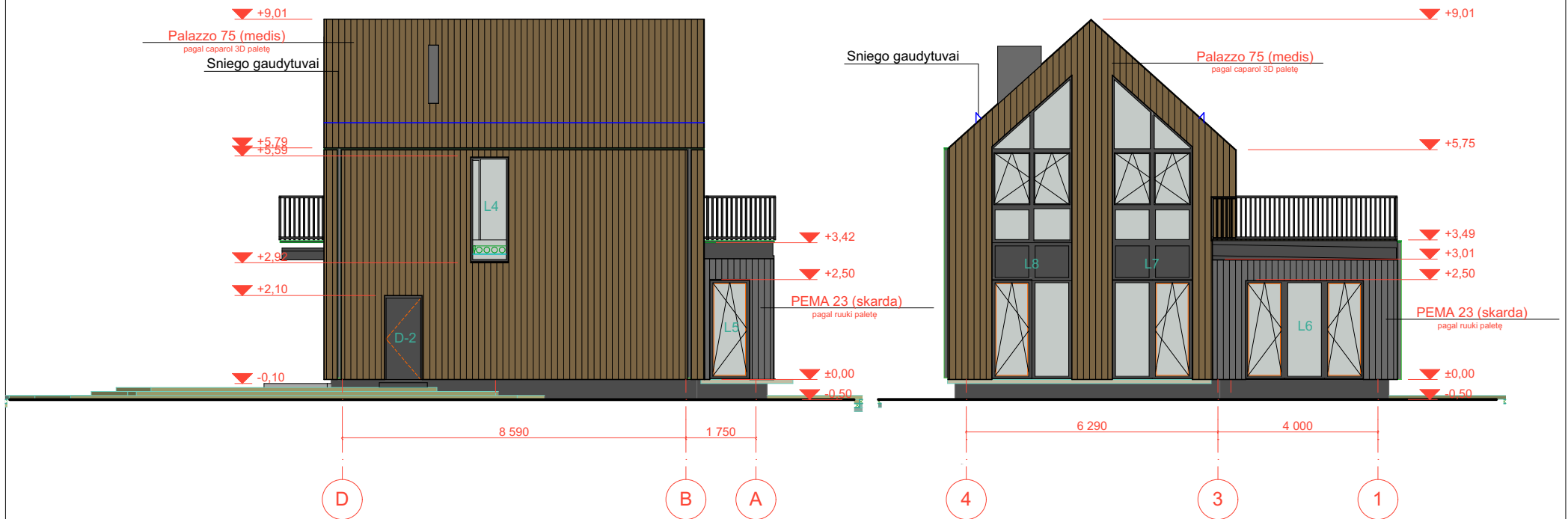


Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuoja"   m.k. 300597915   e-mail: info@projektuoja.lt   tel. 8 677 5688</small>			2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.		
A 1200	PV	M. MIKALAIUSKAS		2023	Pjūvis 4-4 M 1:100	
A 1200	Arch	M. MIKALAIUSKAS		2023		
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023		
LT				01_280 TP SA - 7	Lapas	Lapų
					1	1

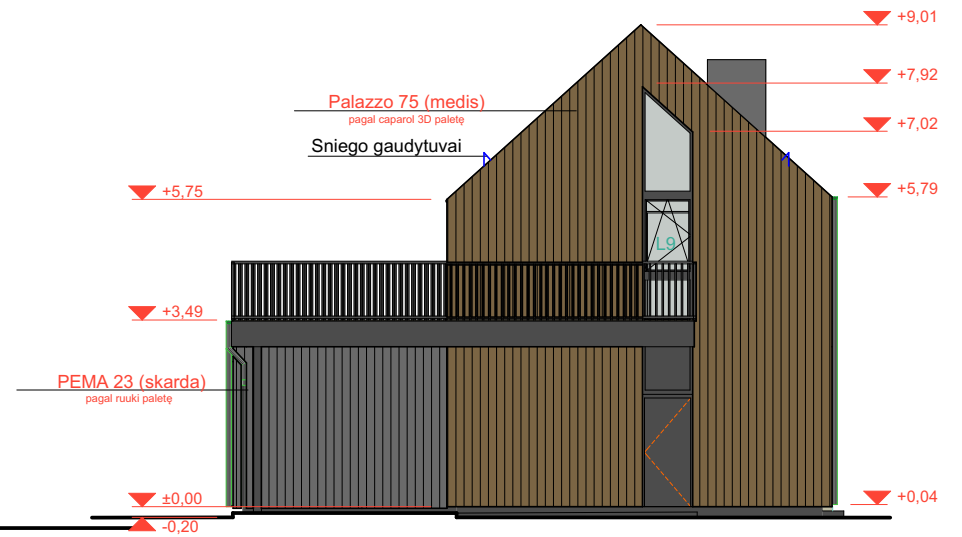
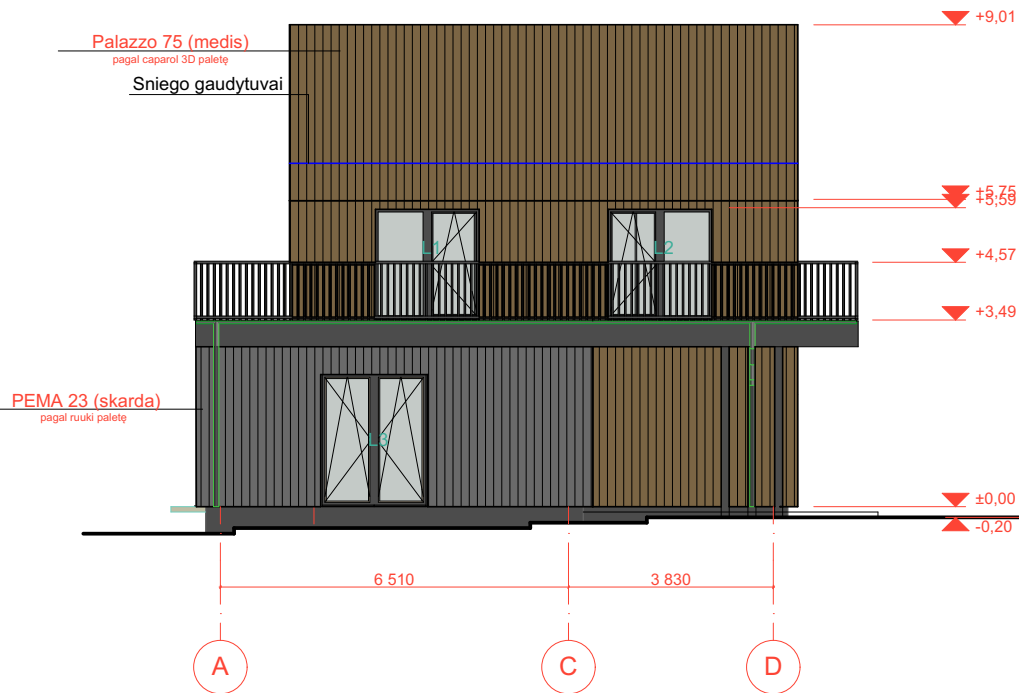




Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuotojai" (m.k. 300597916) e-mail: info@projektuoja.lt   tel. 8 677 56888</small>			2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.	
A 1200	PV	M. MIKALAIŠKAS		2023	Pjūvis 5-5 M 1:100
A 1200	Arch	M. MIKALAIŠKAS		2023	
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023	
LT				01_280 TP SA - 8	Lapas
					Lapų
					1
					1



Atestato Nr.				2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.			
A 1200	PV	M. MIKALAIŠKAS		2023	Fasadai D-A, 4-1 M 1:100	Laida	0
A 1200	Arch	M. MIKALAIŠKAS		2023		Lapas	1
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023		Lapų	1
LT	[Redacted]			01_280 TP SA - 9			



Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuoja"   m.k. 300597915   e-mail: info@projektuoja.lt   t. 8 677 5688</small>			2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.			
A 1200	PV	M. MIKALAIUSKAS		2023	Fasadai A-D ir 1-4 M 1:100	Laida	0
A 1200	Arch	M. MIKALAIUSKAS		2023			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023		Lapas	Lapų
LT	[Redacted]			01_280 TP SA - 10	1	1	



Atestato Nr.					2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2023	Vizualizacijos		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2023			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023			
LT					01_280 TP SA - 12	Lapas	Lapų
						1	1