

KAUNO RAJONO IR KAUNO MIESTO TERITORIJOJE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO TINKLŲ) APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1 UAB „Kauno vandenys“ (toliau – Įmonė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. tiekianti geriamąjį vandenį ir tvarkanti nuotekas. Taip pat prižiūri vandentiekio ir nuotekų sistemas.

1.2 Įmonė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies, bei 7 straipsnio 3 dalies ir Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: „Kauno rajono ir Kauno miesto teritorijoje esančių inžinerinių tinklų (vandentiekio tinklų) apsaugos zonų teritorijų planas“.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1 nustatyti vandentiekio tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2, punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5. Įmonė yra atsakinga už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima UAB „Kauno vandenys“ valdomus, Kauno r. ir Kauno m. teritorijoje esančius inžinerinius tinklus unikalus Nr.4400-5922-6629, unikalus Nr.4400-5922-6618, unikalus Nr.4400-5909-6823, unikalus Nr.4400-5909-6845 vandentiekio tinklus.

3.2. Šiuo planu, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos 15 sklypų (Šio plano pagrindu ir pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas Įmonė padarys žymas, šių žemės sklypų registrų išrašuose).

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti nerengiant teritorijų planavimo dokumentų ir žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas nėra neprivalomas.

3.4. Plane esančioje teritorijoje nėra galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, kuriuose būtų patvirtintos vandentiekio tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas).

3.5. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Įmonės valdomus (eksploatuojamus) esamus objektus: Kauno rajono ir Kauno miesto teritorijoje, UAB „Kauno vandenys“ nuosavybės teise priklausančių, registruotų vandentiekio tinklų yra 1746,7 m.

Duomenys apie registruotus vandentiekio tinklus: Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, Unikalus daikto numeris: 4400-5922-6618, Ilgis:419,22 m; Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, Unikalus daikto numeris: 4400-5922-6629, Ilgis:797,64 m; Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, Unikalus daikto numeris: 4400-5909-6845, Ilgis:252,87 m; Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, Unikalus daikto numeris: 4400-5909-6823, Ilgis:276,97 m.

Inžinerinių tinklų teisėtumą ir registraciją patvirtina pridėdami nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai (NTR).

3.6. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.6.1. 1 m tikslumu, jei objektas dar nėra pastatytas (įrengtas);

3.6.2. 0,1 m tikslumu, jei objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai;

3.6.3. 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai.

3.7. Plane nustatomos vandentiekio tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.7.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;

3.7.2. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

3.8. Pagal Įstatymo 43 straipsnio 1 dalį vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama:

3.8.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);

3.8.2. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;

3.8.3. statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes;

3.8.4. pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

3.8.5. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.8.6. vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;

3.8.7. vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;

3.8.8. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

3.9. Pagal Įstatymo 43 straipsnio 2 dalį vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, statybos įstatyme, teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių vandentiekio tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiam:

3.9.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

3.9.2. sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);

3.9.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

3.9.4. keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;

3.9.5. gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;

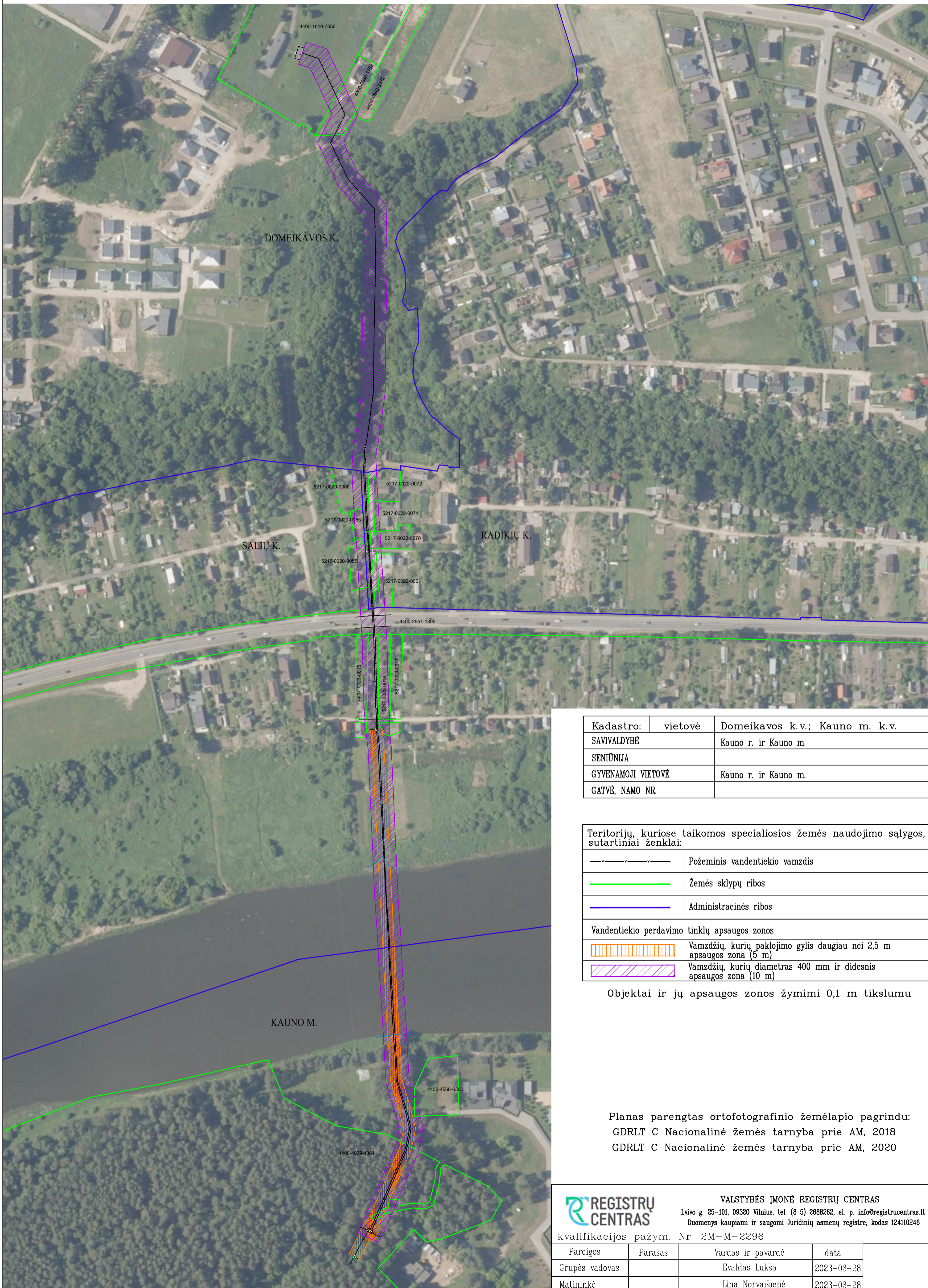
3.9.6 vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

3.9.7. sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas šio straipsnio 1 dalies 1 punkte;

3.9.8. uosto teritorijoje – sandėliuoti pašarus, trąšas ir chemines medžiagas.

3.10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Kauno rajono ir Kauno miesto teritorijoje esančių inžinerinių tinklų
(vandentiekio tinklų) apsaugos zonų teritorijų planas M1:2000



Kadastras:	vietovė	Domeikavos k.v.; Kauno m. k.v.
SAVIVALDYBĖ		Kauno r. ir Kauno m.
SENIŪNIJA		
GYVENAMOJI VIETOVĖ		Kauno r. ir Kauno m.
GATVĖ, NAMO NR.		

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:

	Požeminis vandentiekio vamzdis
	Žemės sklypų ribos
	Administracinės ribos

Vandentiekio perdavimo tinklų apsaugos zonos	
	Vamzdžių, kurių paklojimo gylis daugiau nei 2,5 m apsaugos zona (5 m)
	Vamzdžių, kurių diametras 400 mm ir didesnis apsaugos zona (10 m)

Objektai ir jų apsaugos zonos žymimi 0,1 m tikslumu

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapiu pagrindu:
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2018
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2020

		VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246	
kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2296			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Grupės vadovas		Evaldas Lukša	2023-03-28
Matininkė		Lina Norvaišienė	2023-03-28