



## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2022 m. spalio 05 d. Nr. ĮS-3529  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 ir 318 punktais, 318.1, 318.1.2 ir 318.1.3 papunkčiais, 319 ir 321 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-05-30 įsakymą Nr. ĮS-1933 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorės D B (toliau – Planavimo iniciatorius) 2022-05-26 prašymą, registruotą 2022-05-26 Nr. UG-638:

1. **L e i d ž i u** koreguoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu TS-418 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Armaniškių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5247/0008:413, kadastro Nr. 5247/0008:415, kadastro Nr. 5247/0008:439 ir kadastro Nr. 5247/0008:441, detalųjį planą, žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Armaniškių k., kadastro Nr. 5247/0008:797, kurio plotas 1,7411 ha.

2. **N u s t a t a u** detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. Pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0008:797, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir padalinti į du ar daugiau sklypų;

2.2. Koreguoti ir nustatyti papildomus, suplanuotos teritorijos dalyje, teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

### 3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinius tinklus administruojančių įmonių (kurie yra planuojamoje teritorijoje);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu TS-418 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Armaniškių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5247/0008:413, kadastro Nr. 5247/0008:415, kadastro Nr. 5247/0008:439 ir kadastro Nr. 5247/0008:441, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Armaniškių k., kadastro Nr. 5247/0008:797, planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

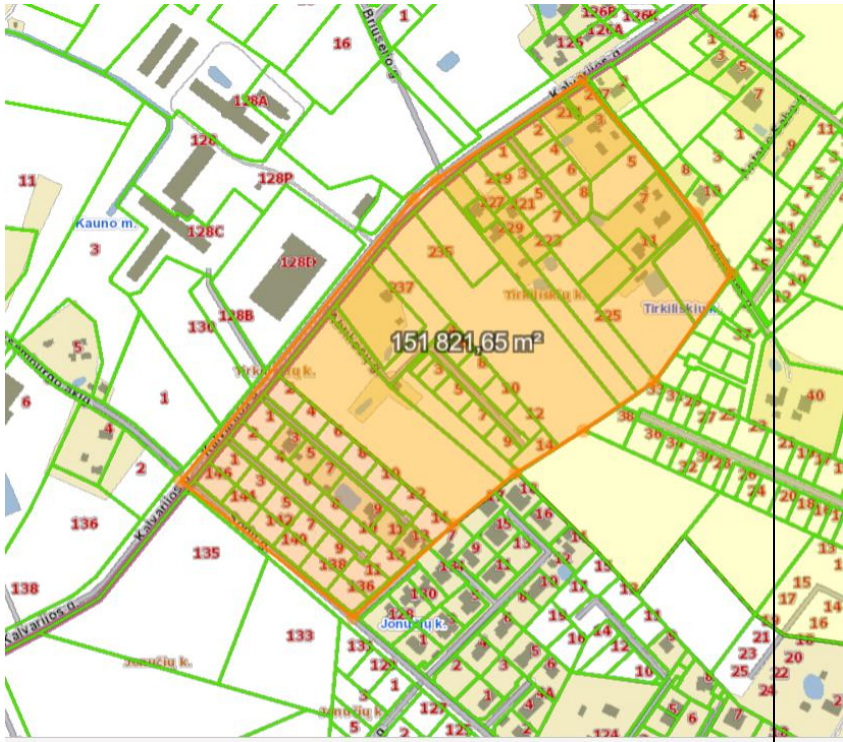
Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. Pliskauskienė  
2022-09-23

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. TS-418  
 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., ARMANIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ,  
 KADASTRO NR. 5247/0008:413, NR. 5247/0008:415, NR. 5247/0008:439, NR. 5247/0008:441,  
 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN.,  
 ARMANIŠKIŲ K., KADASTRO NR. 5247/0008:797 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	<b>Esamos būklės analizės studija, tyrimai</b>	Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją  	2022 m. III – IV ketvirčiai
2.	<b>Koncepcijos nustatymo studija</b>	Koncepcija nerengiama	
3.	<b>SPAV reikalingumas</b>	Nerengiamas	
4.	<b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	

5.	<b>Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>	<p>Suplanuotos teritorijos dalyje numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas <i>(vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija))</i>.</p> <p><b>Tikslai ir uždaviniai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0008:797 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir padalinti į du ar daugiau sklypų;</li> <li>2. Koreguoti ir nustatyti papildomus, suplanuotos teritorijos dalyje, teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.</li> </ol> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.</p>	2023 m. I ketvirtis
6.	<b>Sprendinių vertinimas</b>	Neatliekamas	
7.	<b>Baigiamasis etapas</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2023 m. I - II ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2023 m. II-III ketvirtis