

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2004 m. lapkričio 16 d. sprendimu Nr. JS-1471 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Guobų g.4,6,9,10,11, 14, 16, 18, Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno raj.

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2. SKLYPŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Objektas:** Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2004 m. lapkričio 16 d. sprendimu Nr. JS-1471 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Guobų g.4,6,9,10,11, 14, 16, 18, Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno raj.

- **Iniciatoriai:** P.I., M.B., V.I., S.D., M.T., J.V., G.V., L.B., M.B., M.J.
- **Projektuotojas:** Projektą parengė M.Čekaitis, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.704459, adresas – Laisvės al. 86, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 2066.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojami žemės sklypai Guobų g.4,6,9,10,11, 14, 16, 18, Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno raj.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

0	2023-12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Mantas Čekaitis (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 704459) tel. 8 654 64286, 3mantas3@gmail.com		Objektas: <i>Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2004 m. lapkričio 16 d. sprendimu Nr. JS-1471 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Guobų g.4,6,9,10,11, 14, 16, 18, Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno raj.</i>			
A2066	PV	M.Č.	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
A2066	PDV	M.Č.		0	
Statytojas:	P.I., M.B., V.I., S.D., M.T., J.V., G.V., L.B., M.B., M.J.	Brėžinio žymuo: 2023-12-DPK-AR		Lapas	
				Lapų	
				1	2

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypus numatomas iš Guobų gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Servitutai.

Sklype Guobų g. 4 (pagal DP Nr.7) projektuojamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, atžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypams Guobų g. 6, 9, 10, 11, 14, 16, 18, plotas 0,0035 ha.

Žemės sklypams numatyti apribojimai ir specialios sąlygos.

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Guobų g.4,6,9,10,11, 14, 16, 18, Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno raj. atliekamas vadovaujantis:

- Sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;
- Žemės sklypo planais;
- Topografinė nuotrauka;
- Detalioju planu, patvirtintu 2004-11-16, Nr. JS-1471.

Sklypas

Planuojami sklypai detalajame plane pažymėti kaip Guobų g. 4 – sklypas Nr. 7, Guobų g. 6 – sklypas Nr.8, Guobų g. 9 – sklypas Nr. 4, Guobų g. 10 -sklypas Nr. 10, Guobų g.11 – sklypas Nr. 5, Guobų g. 14 – sklypas Nr. 12, Guobų g. 16 – sklypas Nr. 13, Guobų g. 18 – sklypas Nr. 14.

Koreguojami sprendiniai: **statybos ribų ir statybos zonos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais, servitutų poreikio patikslinimas.**

Užstatymo zona tikslinama sklype Guobų g. 18 padidinama 2 m į rytus, atsižvelgiant į tai jog būsimo kelio koridorius ateityje turės būti 12 m pločio ir atitikti D kategorijos keliui keliamus reikalavimus.

Vandentiekio tinklai sklypams Guobų g. 6, 9, 10, 11, 14, 16, 18 bus jungiami nuo esamo artezinio gręžinio, sklype Guobų g. 4 (pagal DP Nr.7), sklype projektuojamas tarnaujantis servitutas tinklų prijungimui.

Valymo įrenginiai naujai projektuojami sklypuose Guobų g. 6, 9, 10, 11, 14,16, 18.

Kiti Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2004 m. lapkričio 16 d. sprendimu Nr. JS-1471 "Detalusis planas sklypo padalijimo ir pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (sodybinio užstatymo teritorija - G1)" patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Projekto vadovas *M.Č.*

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 2023-10-DPK-AR	Lapas	Lapų
	2	2