

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatų reikalavimais bei kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu koreguojami esamų žemės sklypų (kad. Nr. 5260/0008:1644, kad. Nr. 5260/0008:1634, kad. Nr. 5260/0008:1635, kad. Nr. 5260/0008:1639, kad. Nr. 5260/0008:1645, kad. Nr. 5260/0008:1640, kad. Nr. 5260/0008:1646, kad. Nr. 5260/0008:1641, kad. Nr. 5260/0008:1636, kad. Nr. 5260/0008:1647, kad. Nr. 5260/0008:1637, kad. Nr. 5260/0008:1642, kad. Nr. 5260/0008:1638, kad. Nr. 5260/0008:1643, kad. Nr. 5260/0008:1648) planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.

1. Bendrieji duomenys

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 1;**
Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231880; kadastro Nr. 5260/0008:1644
Pajiesio k.v.;

Sklypo plotas: 843 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 83%; I2 - susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - 17%;
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;
Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0094 ha, 2021-05-13 servituto sutartis Nr. 3848;
 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0003 ha, 2021-05-13 servituto sutartis Nr. 3848.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 2;**
Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231808; kadastro Nr. 5260/0008:1634
Pajiesio k.v.;

Sklypo plotas: 845 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 73%; I2 - susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - 27%;
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;
Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0059 ha, 2021-05-13 servituto sutartis Nr. 3848.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 3;**
Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231810; kadastro Nr. 5260/0008:1635
Pajiesio k.v.;

Sklypo plotas: 609 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;
Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 0.4917 ha, 2007-03-09 sutartis Nr. 1387.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 4;**
Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231845; kadastro Nr. 5260/0008:1639
Pajiesio k.v.;

Sklypo plotas: 621 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU Nr. TS-141 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO Nr. 5260/0008:754, PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO, ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV, GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., NENDRINUKIŲ TAK. 1 (KAD. Nr. 5260/0008:1644), 2 (KAD. Nr. 5260/0008:1634), 3 (KAD. Nr. 5260/0008:1635), 4 (KAD. Nr. 5260/0008:1639), 5 (KAD. Nr. 5260/0008:1645), 6 (KAD. Nr. 5260/0008:1640), 7 (KAD. Nr. 5260/0008:1646), 8 (KAD. Nr. 5260/0008:1641), 9 (KAD. Nr. 5260/0008:1636), 10 (KAD. Nr. 5260/0008:1647), 11 (KAD. Nr. 5260/0008:1637), 12 (KAD. Nr. 5260/0008:1642), 13 (KAD. Nr. 5260/0008:1638), 14 (KAD. Nr. 5260/0008:1643), NENDRINUKIŲ TAK. (KAD. Nr. 5260/0008:1648) DETALIOJO PLANO, 2021-11-10 PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. ĮS-3439, KOREGAVIMO (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI) PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS	2024		0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2024			
Etapas DP	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS PLANO INICIATORIUS: FIZINIAI ASMENYS			Žymuo: NENDRINUKIŲ/2024-DP-AR	Lapas 1	Lapų 9



Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;
 Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 0.4917 ha, 2007-03-09 sutartis Nr. 1387.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 5;**
 Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231882; kadastro Nr. 5260/0008:1645
 Pajiesio k.v.;

Sklypo plotas: 610 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;
 Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 6;**
 Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231846; kadastro Nr. 5260/0008:1640
 Pajiesio k.v.;

Sklypo plotas: 621 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;
 Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 0.4917 ha, 2007-03-09 sutartis Nr. 1387.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 7;**
 Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231883; kadastro Nr. 5260/0008:1646
 Pajiesio k.v.;

Sklypo plotas: 609 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;
 Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 8;**
 Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231850; kadastro Nr. 5260/0008:1641
 Pajiesio k.v.;

Sklypo plotas: 621 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;
 Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 0.4917 ha, 2007-03-09 sutartis Nr. 1387.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 9;**
 Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231811; kadastro Nr. 5260/0008:1636
 Pajiesio k.v.;

Sklypo plotas: 609 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt		KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU Nr. TS-141 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO Nr. 5260/0008:754, PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO, ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV, GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., NENDRINUKIŲ TAK. 1 (KAD. Nr. 5260/0008:1644), 2 (KAD. Nr. 5260/0008:1634), 3 (KAD. Nr. 5260/0008:1635), 4 (KAD. Nr. 5260/0008:1639), 5 (KAD. Nr. 5260/0008:1645), 6 (KAD. Nr. 5260/0008:1640), 7 (KAD. Nr. 5260/0008:1646), 8 (KAD. Nr. 5260/0008:1641), 9 (KAD. Nr. 5260/0008:1636), 10 (KAD. Nr. 5260/0008:1647), 11 (KAD. Nr. 5260/0008:1637), 12 (KAD. Nr. 5260/0008:1642), 13 (KAD. Nr. 5260/0008:1638), 14 (KAD. Nr. 5260/0008:1643), NENDRINUKIŲ TAK. (KAD. Nr. 5260/0008:1648) DETALIOJO PLANO, 2021-11-10 PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. ĮS-3439, KOREGAVIMO (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI) PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS	2024		0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2024			
Etapas DP	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS PLANO INICIATORIUS: FIZINIAI ASMENYS			Žymuo: NENDRINUKIŲ/2024-DP-AR	Lapas 2	Lapų 9



Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;
 Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 0.4917 ha, 2007-03-09 sutartis Nr. 1387.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 10;**
 Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231884; kadastro Nr. 5260/0008:1647

Pajiesio k.v.;;
 Sklypo plotas: 621 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;
 Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 11;**
 Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231812; kadastro Nr. 5260/0008:1637

Pajiesio k.v.;;
 Sklypo plotas: 609 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;
 Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 0.4917 ha, 2007-03-09 sutartis Nr. 1387.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 12;**
 Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231851; kadastro Nr. 5260/0008:1642

Pajiesio k.v.;;
 Sklypo plotas: 621 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;
 Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 0.4917 ha, 2007-03-09 sutartis Nr. 1387.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 13;**
 Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231813; kadastro Nr. 5260/0008:1638

Pajiesio k.v.;;
 Sklypo plotas: 824 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;
 Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;
 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 0.4917 ha, 2007-03-09 sutartis Nr. 1387.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav, Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 14;**
 Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231853; kadastro Nr. 5260/0008:1643

Pajiesio k.v.;;
 Sklypo plotas: 826 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt		KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU Nr. TS-141 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO Nr. 5260/0008:754, PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO, ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV, GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., NENDRINUKIŲ TAK. 1 (KAD. Nr. 5260/0008:1644), 2 (KAD. Nr. 5260/0008:1634), 3 (KAD. Nr. 5260/0008:1635), 4 (KAD. Nr. 5260/0008:1639), 5 (KAD. Nr. 5260/0008:1645), 6 (KAD. Nr. 5260/0008:1640), 7 (KAD. Nr. 5260/0008:1646), 8 (KAD. Nr. 5260/0008:1641), 9 (KAD. Nr. 5260/0008:1636), 10 (KAD. Nr. 5260/0008:1647), 11 (KAD. Nr. 5260/0008:1637), 12 (KAD. Nr. 5260/0008:1642), 13 (KAD. Nr. 5260/0008:1638), 14 (KAD. Nr. 5260/0008:1643), NENDRINUKIŲ TAK. (KAD. Nr. 5260/0008:1648) DETALIOJO PLANO, 2021-11-10 PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. ĮS-3439, KOREGAVIMO (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI) PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS	2024		0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2024		
Etapas DP	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS PLANO INICIATORIUS: FIZINIAI ASMENYS		Žymuo: NENDRINUKIŲ/2024-DP-AR	Lapas	Lapų
				3	9



Įregistruoti servitutai:
 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;

servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 0.4917 ha, 2007-03-09 sutartis Nr. 1387.

Teritorijos adresas – **Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak.;**

Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3231885; kadastro Nr. 5260/0008:1648 Pajiesio k.v.;

Sklypo plotas: 1768 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: I2 - susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims;

Įregistruoti servitutai:

kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;

servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 2007-03-09 sutartis Nr. 1387;

servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0027 ha, 2021-05-13 servituto sutartis Nr. 3848.

Sklypai suformuoti 2021-11-10, Kauno r. sav., Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-3439 patvirtintu detalioju planu „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. TS-141 patvirtinto žemės sklypo detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., kadastro Nr. 5260/0008:754, patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo“.

Projekto rengimo tikslas – pakoreguoti žemės sklypų Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 1 (kad. Nr. 5260/0008:1644), 2 (kad. Nr. 5260/0008:1634), 3 (kad. Nr. 5260/0008:1635), 4 (kad. Nr. 5260/0008:1639), 5 (kad. Nr. 5260/0008:1645), 6 (kad. Nr. 5260/0008:1640), 7 (kad. Nr. 5260/0008:1646), 8 (kad. Nr. 5260/0008:1641), 9 (kad. Nr. 5260/0008:1636), 10 (kad. Nr. 5260/0008:1647), 11 (kad. Nr. 5260/0008:1637), 12 (kad. Nr. 5260/0008:1642), 13 (kad. Nr. 5260/0008:1638), 14 (kad. Nr. 5260/0008:1643), Nendrinukių tak. (kad. Nr. 5260/0008:1648) detalų planą, 2021-11-10 patvirtintą Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-3439, keičiant numatytą sklypo aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą. Detalusis planas koreguojamas sutinkamai su lygiagrečiai rengiamais techninių darbo projektų sprendiniais

2. Detaliojo plano sprendinių koregavimas

Detaliojo plano sprendinių koregavimas rengiamas remiantis Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 1 (kad. Nr. 5260/0008:1644), 2 (kad. Nr. 5260/0008:1634), 3 (kad. Nr. 5260/0008:1635), 4 (kad. Nr. 5260/0008:1639), 5 (kad. Nr. 5260/0008:1645), 6 (kad. Nr. 5260/0008:1640), 7 (kad. Nr. 5260/0008:1646), 8 (kad. Nr. 5260/0008:1641), 9 (kad. Nr. 5260/0008:1636), 10 (kad. Nr. 5260/0008:1647), 11 (kad. Nr. 5260/0008:1637), 12 (kad. Nr. 5260/0008:1642), 13 (kad. Nr. 5260/0008:1638), 14 (kad. Nr. 5260/0008:1643), Nendrinukių tak. (kad. Nr. 5260/0008:1648) sklypų savininkų prašymu, LR Teritorijų planavimo įstatymu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Detaliojo plane planuojamo teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo keitimas:

- paviršines lietaus nuotekas nuo stogų planuojama nuvesti į paviršinių lietaus nuotekų kaupimo/infiltracines talpas, numatomas sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 1 (kad. Nr. 5260/0008:1644), 2 (kad. Nr. 5260/0008:1634), 3 (kad. Nr. 5260/0008:1635), 4 (kad. Nr. 5260/0008:1639), 5 (kad. Nr. 5260/0008:1645), 6 (kad. Nr. 5260/0008:1640), 7 (kad. Nr. 5260/0008:1646), 8 (kad. Nr. 5260/0008:1641), 9 (kad. Nr. 5260/0008:1636), 10 (kad. Nr. 5260/0008:1647), 11 (kad. Nr. 5260/0008:1637), 12 (kad. Nr. 5260/0008:1642), 13 (kad. Nr. 5260/0008:1638), 14 (kad. Nr. 5260/0008:1643), paliekant galimybę ateityje jungtis prie centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų;

- paviršines lietaus nuotekas nuo sklypų Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 1 (kad. Nr. 5260/0008:1644), 2 (kad. Nr. 5260/0008:1634), 3 (kad. Nr. 5260/0008:1635), 4 (kad. Nr. 5260/0008:1639), 5 (kad. Nr. 5260/0008:1645), 6 (kad. Nr. 5260/0008:1640), 7 (kad. Nr. 5260/0008:1646), 8 (kad. Nr. 5260/0008:1641), 9 (kad. Nr. 5260/0008:1636), 10 (kad. Nr. 5260/0008:1647), 11 (kad. Nr. 5260/0008:1637), 12 (kad. Nr. 5260/0008:1642), 13 (kad. Nr. 5260/0008:1638), 14 (kad. Nr. 5260/0008:1643), Nendrinukių tak. (kad. Nr. 5260/0008:1648) kietųjų dangų planuojama nuvesti į paviršinių lietaus nuotekų infiltracinę talpą, numatomą Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Nendrinukių tak. 1 (kad. Nr. 5260/0008:1644) sklype, paliekant galimybę ateityje jungtis prie centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų;

Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei. Jie atitinka Kauno rajono bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

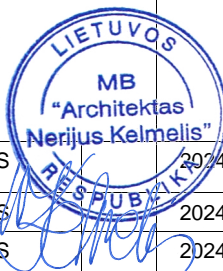
Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt		KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU Nr. TS-141 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO Nr. 5260/0008:754, PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO, ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., NENDRINUKIŲ TAK. 1 (KAD. Nr. 5260/0008:1644), 2 (KAD. Nr. 5260/0008:1634), 3 (KAD. Nr. 5260/0008:1635), 4 (KAD. Nr. 5260/0008:1639), 5 (KAD. Nr. 5260/0008:1645), 6 (KAD. Nr. 5260/0008:1640), 7 (KAD. Nr. 5260/0008:1646), 8 (KAD. Nr. 5260/0008:1641), 9 (KAD. Nr. 5260/0008:1636), 10 (KAD. Nr. 5260/0008:1647), 11 (KAD. Nr. 5260/0008:1637), 12 (KAD. Nr. 5260/0008:1642), 13 (KAD. Nr. 5260/0008:1638), 14 (KAD. Nr. 5260/0008:1643), NENDRINUKIŲ TAK. (KAD. Nr. 5260/0008:1648) DETALIOJO PLANO, 2021-11-10 PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. ĮS-3439, KOREGAVIMO (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI) PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS	2024		0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2024		
Etapas DP	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS PLANO INICIATORIUS: FIZINIAI ASMENYS		Žymuo: NENDRINUKIŲ/2024-DP-AR	Lapas 4	Lapų 9

sprendinius, patvirtintus Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr. TS-345 ir LR teisės aktus, statybos techninius reglamentus bei kitas galiojančias normas.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė prieš ir po detaliojo plano leistinos užstatymo zonos tikslinimo

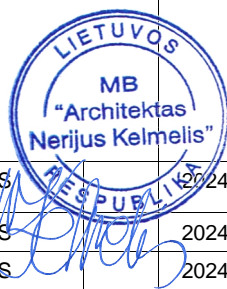
	Pagal patvirtintą detalų planą	Po detaliojo plano koregavimo
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.22/Nendrinukių tak. inžinerinis sklypas	
Sklypo plotas, m ²	1768.00	1768.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius	TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	I2 - susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	I2 - susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	-	-
Leistinas užstatymo tankumas	-	-
Leistinas užstatymo intensyvumas	-	-
Užstatymo tipas	-	-
Statinių paskirtys	-	-
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.14/Nendrinukių tak. 1	
Sklypo plotas, m ²	843.00	843.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 83%; I2 - susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - 17%;	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 83%; I2 - susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - 17%;
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.33	0.33
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.1/Nendrinukių tak. 2	
Sklypo plotas, m ²	845.00	845.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 73%; I2 - susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - 27%;	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 73%; I2 - susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - 27%;
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.31	0.31
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.13/Nendrinukių tak. 3	
Sklypo plotas, m ²	609.00	609.00

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt		KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU Nr. TS-141 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO Nr. 5260/0008:754, PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO, ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., NENDRINUKIŲ TAK. 1 (KAD. Nr. 5260/0008:1644), 2 (KAD. Nr. 5260/0008:1634), 3 (KAD. Nr. 5260/0008:1635), 4 (KAD. Nr. 5260/0008:1639), 5 (KAD. Nr. 5260/0008:1645), 6 (KAD. Nr. 5260/0008:1640), 7 (KAD. Nr. 5260/0008:1646), 8 (KAD. Nr. 5260/0008:1641), 9 (KAD. Nr. 5260/0008:1636), 10 (KAD. Nr. 5260/0008:1647), 11 (KAD. Nr. 5260/0008:1637), 12 (KAD. Nr. 5260/0008:1642), 13 (KAD. Nr. 5260/0008:1638), 14 (KAD. Nr. 5260/0008:1643), NENDRINUKIŲ TAK. (KAD. Nr. 5260/0008:1648) DETALIOJO PLANO, 2021-11-10 PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. ĮS-3439, KOREGAVIMO (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI) PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2024	Aiškinamasis raštas	Laida
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS	2024		0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2024		
Etapas DP	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS PLANO INICIATORIUS: FIZINIAI ASMENYS		Žymuo: NENDRINUKIŲ/2024-DP-AR	Lapas	Lapų
				5	9




Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.35	0.35
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai
Sklypo Nr./sklypo adresas		
Nr.2/Nendrinukių tak. 4		
Sklypo plotas, m ²	621.00	621.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.35	0.35
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai
Sklypo Nr./sklypo adresas		
Nr.12/Nendrinukių tak. 5		
Sklypo plotas, m ²	610.00	610.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.35	0.35
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai
Sklypo Nr./sklypo adresas		
Nr.3/Nendrinukių tak. 6		
Sklypo plotas, m ²	621.00	621.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.35	0.35
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai
Sklypo Nr./sklypo adresas		
Nr.11/Nendrinukių tak. 7		
Sklypo plotas, m ²	609.00	609.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt		KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU Nr. TS-141 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO Nr. 5260/0008:754, PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO, ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., NENDRINUKIŲ TAK. 1 (KAD. Nr. 5260/0008:1644), 2 (KAD. Nr. 5260/0008:1634), 3 (KAD. Nr. 5260/0008:1635), 4 (KAD. Nr. 5260/0008:1639), 5 (KAD. Nr. 5260/0008:1645), 6 (KAD. Nr. 5260/0008:1640), 7 (KAD. Nr. 5260/0008:1646), 8 (KAD. Nr. 5260/0008:1641), 9 (KAD. Nr. 5260/0008:1636), 10 (KAD. Nr. 5260/0008:1647), 11 (KAD. Nr. 5260/0008:1637), 12 (KAD. Nr. 5260/0008:1642), 13 (KAD. Nr. 5260/0008:1638), 14 (KAD. Nr. 5260/0008:1643), NENDRINUKIŲ TAK. (KAD. Nr. 5260/0008:1648) DETALIOJO PLANO, 2021-11-10 PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. ĮS-3439, KOREGAVIMO (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI) PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2024	Aiškinamasis raštas	Laida
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS	2024		0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2024		
Etapas DP	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS PLANO INICIATORIUS: FIZINIAI ASMENYS		Žymuo: NENDRINUKIŲ/2024-DP-AR	Lapas	Lapų
				6	9



Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.35	0.35
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.4/Nendrinukių tak. 8	
Sklypo plotas, m ²	621.00	621.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.35	0.35
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.10/Nendrinukių tak. 9	
Sklypo plotas, m ²	609.00	609.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.35	0.35
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.5/Nendrinukių tak. 10	
Sklypo plotas, m ²	621.00	621.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.35	0.35
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.9/Nendrinukių tak. 11	
Sklypo plotas, m ²	609.00	609.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt		KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU Nr. TS-141 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO Nr. 5260/0008:754, PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO, ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., NENDRINUKIŲ TAK. 1 (KAD. Nr. 5260/0008:1644), 2 (KAD. Nr. 5260/0008:1634), 3 (KAD. Nr. 5260/0008:1635), 4 (KAD. Nr. 5260/0008:1639), 5 (KAD. Nr. 5260/0008:1645), 6 (KAD. Nr. 5260/0008:1640), 7 (KAD. Nr. 5260/0008:1646), 8 (KAD. Nr. 5260/0008:1641), 9 (KAD. Nr. 5260/0008:1636), 10 (KAD. Nr. 5260/0008:1647), 11 (KAD. Nr. 5260/0008:1637), 12 (KAD. Nr. 5260/0008:1642), 13 (KAD. Nr. 5260/0008:1638), 14 (KAD. Nr. 5260/0008:1643), NENDRINUKIŲ TAK. (KAD. Nr. 5260/0008:1648) DETALIOJO PLANO, 2021-11-10 PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. ĮS-3439, KOREGAVIMO (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI) PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS Laida 0	
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS			
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS			
Etapas DP	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS PLANO INICIATORIUS: FIZINIAI ASMENYS		Žymuo: NENDRINUKIŲ/2024-DP-AR	Lapas 7	Lapų 9

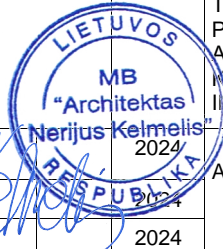
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.35	0.35
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.6/Nendrinukių tak. 12	
Sklypo plotas, m²	621.00	621.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.35	0.35
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.8/Nendrinukių tak. 13	
Sklypo plotas, m²	824.00	824.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.31	0.31
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.7/Nendrinukių tak. 14	
Sklypo plotas, m²	826.00	826.00
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	iki 8.5	iki 8.5
Leistinas užstatymo tankumas	0.31	0.31
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	so – sodybinis užstatymas	so – sodybinis užstatymas
Statinių paskirtys	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

APRIBOJIMAI	
(pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatymą, 2019 m. birželio 6d. Nr. XIII-2166)	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.22/Nendrinukių tak. inžinerinis sklypas
1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100124924, 24 m²	
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100112331, 24 m²	
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100183659, 24 m²	

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt		KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU Nr. TS-141 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO Nr. 5260/0008:754, PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO, ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., NENDRINUKIŲ TAK. 1 (KAD. Nr. 5260/0008:1644), 2 (KAD. Nr. 5260/0008:1634), 3 (KAD. Nr. 5260/0008:1635), 4 (KAD. Nr. 5260/0008:1639), 5 (KAD. Nr. 5260/0008:1645), 6 (KAD. Nr. 5260/0008:1640), 7 (KAD. Nr. 5260/0008:1646), 8 (KAD. Nr. 5260/0008:1641), 9 (KAD. Nr. 5260/0008:1636), 10 (KAD. Nr. 5260/0008:1647), 11 (KAD. Nr. 5260/0008:1637), 12 (KAD. Nr. 5260/0008:1642), 13 (KAD. Nr. 5260/0008:1638), 14 (KAD. Nr. 5260/0008:1643), NENDRINUKIŲ TAK. (KAD. Nr. 5260/0008:1648) DETALIOJO PLANO, 2021-11-10 PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. ĮS-3439, KOREGAVIMO (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI) PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2024	Aiškinamasis raštas	Laida	
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS	2024		0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2024			
Etapas	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS PLANO INICIATORIUS: FIZINIAI ASMENYS			Žymuo:	Lapas	Lapų
DP				NENDRINUKIŲ/2024-DP-AR	8	9

4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 24 m ²	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.14/Nendrinukių tak. 1
1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 53 m ²	
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100112331, 50 m ²	
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100183659, 50 m ²	
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100124924, 54 m ²	
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100123300, 48 m ²	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.1/Nendrinukių tak. 2
1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100183659, 54 m ²	
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100112331, 52 m ²	
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100124924, 54 m ²	
4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 54 m ²	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.13/Nendrinukių tak. 3
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos netaikomos	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.2/Nendrinukių tak. 4
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos netaikomos	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.12/Nendrinukių tak. 5
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos netaikomos	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.3/Nendrinukių tak. 6
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos netaikomos	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.11/Nendrinukių tak. 7
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos netaikomos	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.4/Nendrinukių tak. 8
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos netaikomos	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.10/Nendrinukių tak. 9
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos netaikomos	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.5/Nendrinukių tak. 10
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos netaikomos	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.9/Nendrinukių tak. 11
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos netaikomos	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.6/Nendrinukių tak. 12
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos netaikomos	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.8/Nendrinukių tak. 13
1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 65 m ²	
Sklypo Nr./sklypo adresas	Nr.7/Nendrinukių tak. 14
1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 66 m ²	

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt		KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU Nr. TS-141 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO Nr. 5260/0008:754, PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO, ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., NENDRINUKIŲ TAK. 1 (KAD. Nr. 5260/0008:1644), 2 (KAD. Nr. 5260/0008:1634), 3 (KAD. Nr. 5260/0008:1635), 4 (KAD. Nr. 5260/0008:1639), 5 (KAD. Nr. 5260/0008:1645), 6 (KAD. Nr. 5260/0008:1640), 7 (KAD. Nr. 5260/0008:1646), 8 (KAD. Nr. 5260/0008:1641), 9 (KAD. Nr. 5260/0008:1636), 10 (KAD. Nr. 5260/0008:1647), 11 (KAD. Nr. 5260/0008:1637), 12 (KAD. Nr. 5260/0008:1642), 13 (KAD. Nr. 5260/0008:1638), 14 (KAD. Nr. 5260/0008:1643), NENDRINUKIŲ TAK. (KAD. Nr. 5260/0008:1648) DETALIOJO PLANO, 2021-11-10 PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. ĮS-3439, KOREGAVIMO (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI) PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		Laida	
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS			
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS			2024
Etapas	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS PLANO INICIATORIUS: FIZINIAI ASMENYS		Žymuo: NENDRINUKIŲ/2024-DP-AR	Lapas 9	Lapų 9