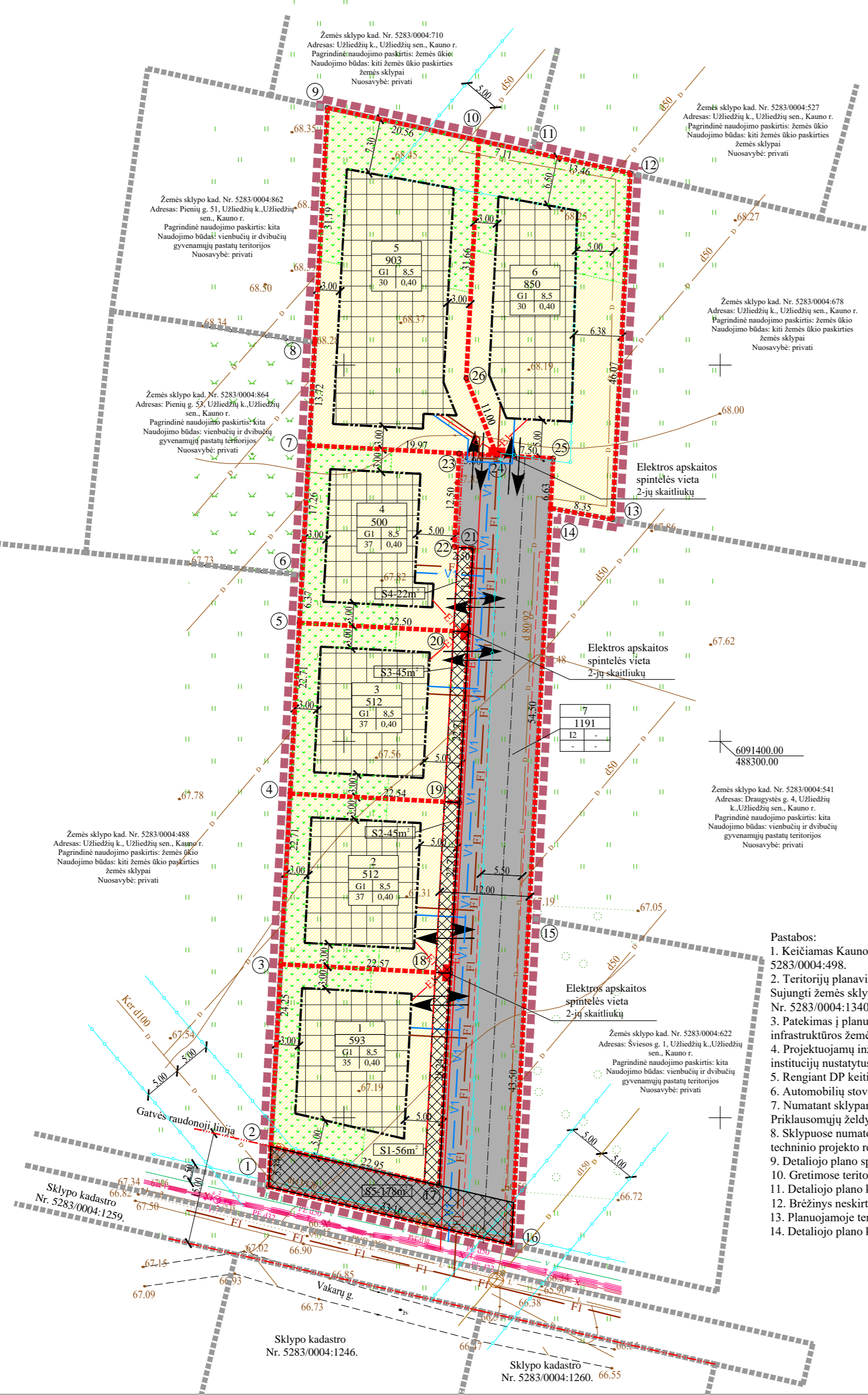


- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - sklypo naudojimo būdas                                    |
| 3 | 4 | 2 - statinių aukštingumas, m                                  |
| M |   | 3 - sklypo užstatymo tankis, %                                |
| N |   | 4 - sklypo užstatymo intensyvumas                             |
|   |   | M - sklypo numeris  |
|   |   | N - sklypo plotas kv. m                                       |
|   |   | Detaliojo plano galiojimo riba                                |
|   |   | Esama sklypo riba   |
|   |   | Planuojama sklypo riba  |
|   |   | Gretimų sklypų ribos  |
|   |   | Užstatymo riba  |
|   |   | Raudonoji gatvės linija                                       |
|   |   | Apsaugos zonos  |
|   |   | Važiuojamojo gatvės dalis                                     |
|   |   | Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas                         |
|   |   | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos             |
|   |   | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos       |
|   |   | Užstatymo zona  |
|   |   | Servitutas  |
|   |   | Priklausomųjų želdynų zona                                    |
|   |   | Projektuojama 0,4kV elektros kabelio linija (vieta sąlyginė)  |
|   |   | Projektuojama vandentiekio linija (vieta sąlyginė)            |
|   |   | Projektuojama buitinių nuotekų tinklų linija (vieta sąlyginė) |
|   |   | Elektros apskaitos spintelės vieta (vieta sąlyginė)           |

SKLYPŲ KAMPŲ KORDINATĖS				SKLYPŲ KAMPŲ KORDINATĖS			
KOORDINATŲ SISTEMA LKS-94				KOORDINATŲ SISTEMA LKS-94			
Taško Nr.	X	Y		Taško Nr.	X	Y	
1	6091340.85	488240.01	14	6091431.00	488277.46		
2	6091346.18	488240.30	15	6091376.58	488274.57		
3	6091370.40	488241.62	16	6091333.14	488272.25		
4	6091393.07	488242.36	17	6091341.00	488262.66		
5	6091415.75	488244.10	18	6091369.20	488264.16		
6	6091422.11	488244.45	19	6091391.88	488265.58		
7	6091439.34	488245.39	20	6091414.56	488265.77		
8	6091453.04	488246.14	21	6091425.67	488267.16		
9	6091484.20	488247.84	22	6091425.80	488264.67		
10	6091479.86	488267.94	23	6091438.28	488265.33		
11	6091478.36	488274.89	24	6091438.02	488270.37		
12	6091475.52	488288.05	25	6091437.62	488277.81		
13	6091429.51	488285.68	26	6091448.24	488266.26		

## KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-09-16 ĮSAKYMU NR. ĮS-1592 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., KAD. NR. 5283/0004:498 DETALIOJO PLANO KEITIMAS

### PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500



### REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausias, m²; didžiausias, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi reglamentai		
						Leidžiamas pastatų aukštis mo žemės paviršius, m	Leidžiamas alitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas						Kiti reglamentai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	593		Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	77,00	35	0,40	Sodybinis	-	-	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	1. S1-Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj. žemės sklypams Nr. 2, 3, 4, 5, 6 - 56kv.m. 2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpatuojantis) proj. žemės sklype Nr. 7 - 1191kv.m. 3. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) proj. žemės sklype Nr. 7 - 1191kv.m.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
2	512		Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	77,00	37	0,40	Sodybinis	-	-	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	1. S3-Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj. žemės sklypams Nr. 3, 4, 5, 6 - 45kv.m. 2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpatuojantis) proj. žemės sklype Nr. 7 - 1191kv.m. 3. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) proj. žemės sklype Nr. 7 - 1191kv.m.; Nr.1 - 56kv.m.; Nr.2 - 45kv.m.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
3	512		Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	77,00	37	0,40	Sodybinis	-	-	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	1. S3-Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj. žemės sklypams Nr. 4, 5, 6 - 45kv.m. 2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpatuojantis) proj. žemės sklype Nr. 7 - 1191kv.m. 3. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) proj. žemės sklype Nr. 7 - 1191kv.m.; Nr.1 - 56kv.m.; Nr.2 - 45kv.m.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
4	500		Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	77,00	37	0,40	Sodybinis	-	-	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	1. S4-Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj. žemės sklypams Nr. 3, 4, 5, 6 - 45kv.m. 2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpatuojantis) proj. žemės sklype Nr. 7 - 1191kv.m. 3. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) proj. žemės sklype Nr. 7 - 1191kv.m.; Nr.1 - 56kv.m.; Nr.2 - 45kv.m.; Nr.3 - 45kv.m.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
5	903		Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	77,00	30	0,40	Sodybinis	-	-	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpatuojantis) proj. žemės sklype Nr. 7 - 1191kv.m. 2. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) proj. žemės sklype Nr. 7 Nr. - 1191kv.m.; Nr.1 - 56kv.m.; Nr.2 - 45kv.m.; Nr.3 - 45kv.m.; Nr.4 - 22kv.m.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
6	850		Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	77,00	30	0,40	Sodybinis	-	-	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpatuojantis) proj. žemės sklype Nr. 7 - 1191kv.m. 2. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) proj. žemės sklype Nr. 7 Nr. - 1191kv.m.; Nr.1 - 56kv.m.; Nr.2 - 45kv.m.; Nr.3 - 45kv.m.; Nr.4 - 22kv.m.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
7	1191		Inžinerinis infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis) proj. žemės sklypams Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - 1191kv.m. 2. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj. žemės sklypams Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - 1191kv.m. 3. 5 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis) visoms - 178kv.m. 4. S5 - Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) visoms - 178kv.m.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis).

- Pastabos:
- Keičiamas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-16 įsakymu Nr. ĮS-1592, patvirtintas detalus planas Kauno r. sav. Užliedžių sen., Užliedžių k., žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5283/0004:498.
  - Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: Sujungti žemės sklypus kadastro Nr.5283/0004:1332, Nr. 5283/0004:1333, Nr. 5283/0004:1334, Nr. 5283/0004:1335, Nr. 5283/0004:1336, Nr. 5283/0004:1337, Nr. 5283/0004:1338, Nr. 5283/0004:1339 ir Nr. 5283/0004:1340, ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.
  - Patikimas į planuojamą teritoriją yra iš vietinės reikšmės kelio - Vakarų gatvės. Įvažiavimai į sklypus Nr. 1-6 planuojami iš vietinės reikšmės kelio (Vakarų gatvės), per planuojamą 10m pločio inžinerinės infrastruktūros žemės sklypą Nr. 7.
  - Projektuojamų inžinerinių tinklų vietos sąlyginės. Projektuojamų tinklų apsaugos zonos bus nurodytos juos paklojus. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
  - Rengiant DP keitimą vadovaujamosi Gairinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (LR Aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymą Nr. DI-995/1-312).
  - Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.
  - Numatant sklypams vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, taikomi LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakyme Nr. DI-694 nustatyti priklausomųjų želdynų plotų reikalavimai. Priklausomųjų želdynų plotai sudaryti 25% suformuotuose žemės sklypuose.
  - Sklypuose numatoma maksimali užstatymo zona, išlaikant 3,0 m atstumą iki gretimų sklypų ribų bei 5,0 m atstumą nuo esamų ir planuojamų gatvių ribų. Konkrečios pastatų vietos bus nustatytos statinių techninio projekto rengimo metu.
  - Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitimo sprendinius.
  - Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla formuojamai teritorijai įtakos neturės.
  - Detaliojo plano keitimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
  - Brėžinys neskirtas matuoti. Visi sklypo kraštinių ilgiai bei plotai duoti metrais ir bus tikslinami atlikus kadastrinius matavimus.
  - Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdynų nėra.
  - Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamos teritorijos riba.

UAB "ŽEMĖS MATAVIMAI" Aukštaičių g. 9, Kaunas		2023	
		Direktorius	M. Gudelevičius
A1634	PV	T. Diršė	
Iniciatorius: G.S. ir A.S. (privatus asmenys)		Brėžinys:	
Pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-16 įsakymu Nr. ĮS-1592 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., kadastrinis Nr. 5283/0004:498, detaliojo plano keitimas		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
		Etapas	Laida
		DP	0
		Lapas	1
		Lapy	1