

STATYTOJAS



OBJEKTAS

2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė,
Kauno r. sav. naujos statybos projektas.

ADRESAS

Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav.

PROJEKTO DALIS

PP

STADIJA

TP

LAIDA

0

PV: M.Mikalauskas
Arch: M.Mikalauskas
Arch: R. Babarskaitė

Statytojas:



tvirtinu
Įgaliotas: M.Mikalauskas

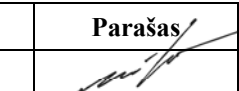
Kaunas 2023

1. BENDROJI DALIS (BD)
1.1 TECHNINIAI - PASKIRTIES RODIKLIAI

2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė,
Kauno r. sav. naujos statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1 sklypo plotas	m ²	835
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	30
II. PASTATAI		
Poilsinis namas Nr.1		
1. Užstatymo plotas	m ²	124
2. Bendras plotas	m ²	114,92
3. Naudingas plotas	m ²	114,92
4. Pastato tūris	m ³	690
5. Aukštų skaičius	vnt	2
6. Pastato aukštis	m	9,52
7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
Poilsinis namas Nr.1		
1. Užstatymo plotas	m ²	124
2. Bendras plotas	m ²	114,92
3. Naudingas plotas	m ²	114,92
4. Pastato tūris	m ³	690
5. Aukštų skaičius	vnt	2
6. Pastato aukštis	m	9,52
7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C

PRITARIU: _____ Įgaliotas M.Mikalauskas
(statytojo vardas, pavardė, parašas)

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Mikalauskas	A1200		2023

01 280 TP-PP	lapas	lapų	laida
	1	10	0

TP SUDETIES SAĖADAS

TP DALYS:

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendroji dalis	BD
2	Sklypo plano dalis	SP
3	Architektūros dalis	SA
4	Vandentiekio dalis	VN
5	Energetinio naudingumo skaičiavimas	PEN

01 280 TP-PP	lapas	lapų	laida
	2	10	0

1.2 TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklypo planas

1.2 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

1.3 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai”
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys”
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas”
- STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka”
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą dokumentą padarinių šalinimas”
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”

1.4 Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai”
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”

01 280 TP-PP	lapas	lapų	laida
	3	10	0

- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys”
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys”
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011 m. Vasario 22d. įsak. Nr. 1-64)
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos bei darbuotojų apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2007 07 02, Nr.V-555.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. 2009 12 31, Nr.V-1081
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai. 2003 12 24.
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (2000 12 22)
- „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“ (1998 05 05)
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (2008 01 15)
- „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai” (1999 11 24)

01 280 TP-PP	lapas	lapų	laida
	4	10	0

1.3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: 2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas [redacted]
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Projektuotojai“ (įm. k. 300597915). Projekto vadovas M. Mikalauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1200).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais - parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Vėliau parengiamas darbo projektas pagal techninį projektą.
- **Statybos rūšis** vadovaujantis STR 01.01.08:2002 („Statinio statybos rūšys“) yra naujo statinio statyba.
- **Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai bus parengti.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis pagal topo atliktą 2007m, reljefas kinta 30cm ribose..

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės. Sklypas poilsinių namų teritorijoje.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Aplinkui yra poilsinės paskirties teritorijos

Sklype esantys želdiniai. Sklypo dangą sudaro užsėta veja.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo planavimas: Sklypas yra poilsinių namų teritorijoje

Pastatų plano ir tūrio sprendiniai: Dviejų aukštų namas, viena namo dalis su dvišlaičiu stogu, kita dalis su plokščia terasa.

Fasadų sprendiniai: Fasadų sprendiniai šiame etape nėra apspręsti

Pastatų konstrukciniai sprendiniai: Pamatai grežtiniai su rostvarku. Sienos molio blokelių, namo stogas iš g/b plokščių, dvišlatis stogas iš medinių gegnių..

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas

Šaltas vanduo pajungiamas iš miesto tinklų, karštas vanduo ruošiamas vietoje pasinaudojant šilumos siurblių energiją imantį iš oro.

Nuotekų šalinimas

Nuotekos šalinamos pasijungiant į miesto nuotekų tinklus.

Šildymas ir vėdinimas

Pastato šildymas, vėsinimas numatomas vietinis, šilumos siurbliu imančiu energiją iš oro. Numatomi ortakiai natūraliam vėdinimui

Šildymas, naudojant šilumos siurblių, kuris bus detalizuojamas kitoje projekto stadijoje prieš pateikiant dokumentus gauti statybos leidimą. Planuojamas siurblys bus sertifikuotas Lietuvos respublikos naudojimui ir neviršys HN keliamų ribinių triukšmo verčių. - 35/45dBA

Šio projekto apimtyje ŠVOK dalis neprojektuojama.

Elektros energija

Elektros energijos tiekimas pasijungiat į miesto tinklus

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Statybos sklypas yra poilsinių namų teritorijoje.

01 280 TP-PP	lapas	lapų	laida
	5	10	0

POVEIKIS APLINKAI

Statybos darbai aplinkai nekenks. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma. Statybos darbų metu statybos aikštelė aptveriami, statybinės medžiagos sandėliuojamos ir su statybomis susiję darbai atliekami sklypo ribose. Susidariusios statybinės atliekos tvarkomos pagal "Statinių atliekų tvarkymo taisykles".

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją nuo įsilaužimų ir priešgaisrinę signalizaciją.
- Įėjimai turi būti gerai apšviesti tamsiu paros metu. Lauko durys turi būti tvirtos, spyna – patikima.
- Langus rekomenduojama papildomai apsaugoti specialiomis spynelėmis apsaugančiomis varčią nuo išlaužimo, o stiklus padengti specialiomis apsauginėmis plėvelėmis.
- Sklypas turi būti aptvertas tvora, o įvažiavimo į sklypą vietoje turi būti įrengti vartai.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu:

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų, susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
2. tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumo) iš medžiagų, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu:

Pastato eksploataavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotoms autotransporto įmonėm.

Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

01 280 TP-PP	lapas	lapų	laida
	6	10	0

1.3 BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu Darbo Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.
- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojančią statybos leidimą.
- Statybą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” nurodymais.
- Statybos darbų rangovas ir subrangovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti kvalifikaciją patvirtinančius atestatus. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti galiojančius jų kvalifikaciją patvirtinančius atestatus.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra”.
- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas”.
- Statinio autorinę priežiūrą vykdyti pagal STR 1.09.04:2002 „Statinio projekto vykdymo priežiūra” nurodymus.
- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”. Statinių priežiūrą ir techninį eksploatavimą vykdyti pagal STR 1.03.07:2017 “Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka”
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio darbo projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei statoma ne ūkio būdu).

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS:

- Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės (jeigu statybos darbai vykdomi ne ūkio būdu).

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS:

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Atlikti papildomus geologinius tyrimėjimus, jei jie reikalingi rengiant pamatų konstrukcinį darbo projektą.
- Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio darbo projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų, bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida.

01 280 TP-PP	lapas	lapų	laida
	7	10	0

Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 [5.37] nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 38–41 p. nustatyta tvarka.

- Visais atvejais, nenurodytais STR 1.05.06:2010 45 punkte, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritariti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 VI skyriuje nustatyta tvarka. Iškilus neatitikimams tarp projekto dalių, vadovautis Techninio Darbo projekto sprendiniais.
- Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje - pasirinktinė kontrolė
- Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminų sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.
- Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.
- Statybos darbų kokybės kontrolei užtikrinti statytojas privalo organizuoti techninę, o kur būtina - ir autorinę priežiūrą.
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausia tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.
- Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas. Paslėptų darbų priėmimui rangovas kviečia techninį prižiūrėtoją ir, esant reikalui, projekto autorių. Apžiūros duomenys surašomi į statybos darbų vykdymo žurnalą, užpildant paslėptų darbų aktus ir juos pasirašant.
- Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentu nustatyta tvarka;
- Vykdamas statybos darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ:

- Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.

01 280 TP-PP	lapas	lapų	laida
	8	10	0

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą arba stato ūkio būdu.
3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas statybos vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016).
4. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016).
5. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
6. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu SPP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
7. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.04.04:2017).
8. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
9. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą
10. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
11. Statybvieta turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
12. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus
 - Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiame jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareiškta raštu pretenzijos tiekėjams.
13. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas

STR 1.05.01:2017

„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai

išduotą

statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas'

STR 1.06.01:2016

„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra'

1 NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami, nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

01 280 TP-PP	lapas	lapų	laida
		9	10

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mąžinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drena žiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pasalininti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad: pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - 1) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - 2) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - 3) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2m;
 - 4) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
 - 5) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - nevirsyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

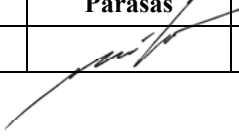
Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

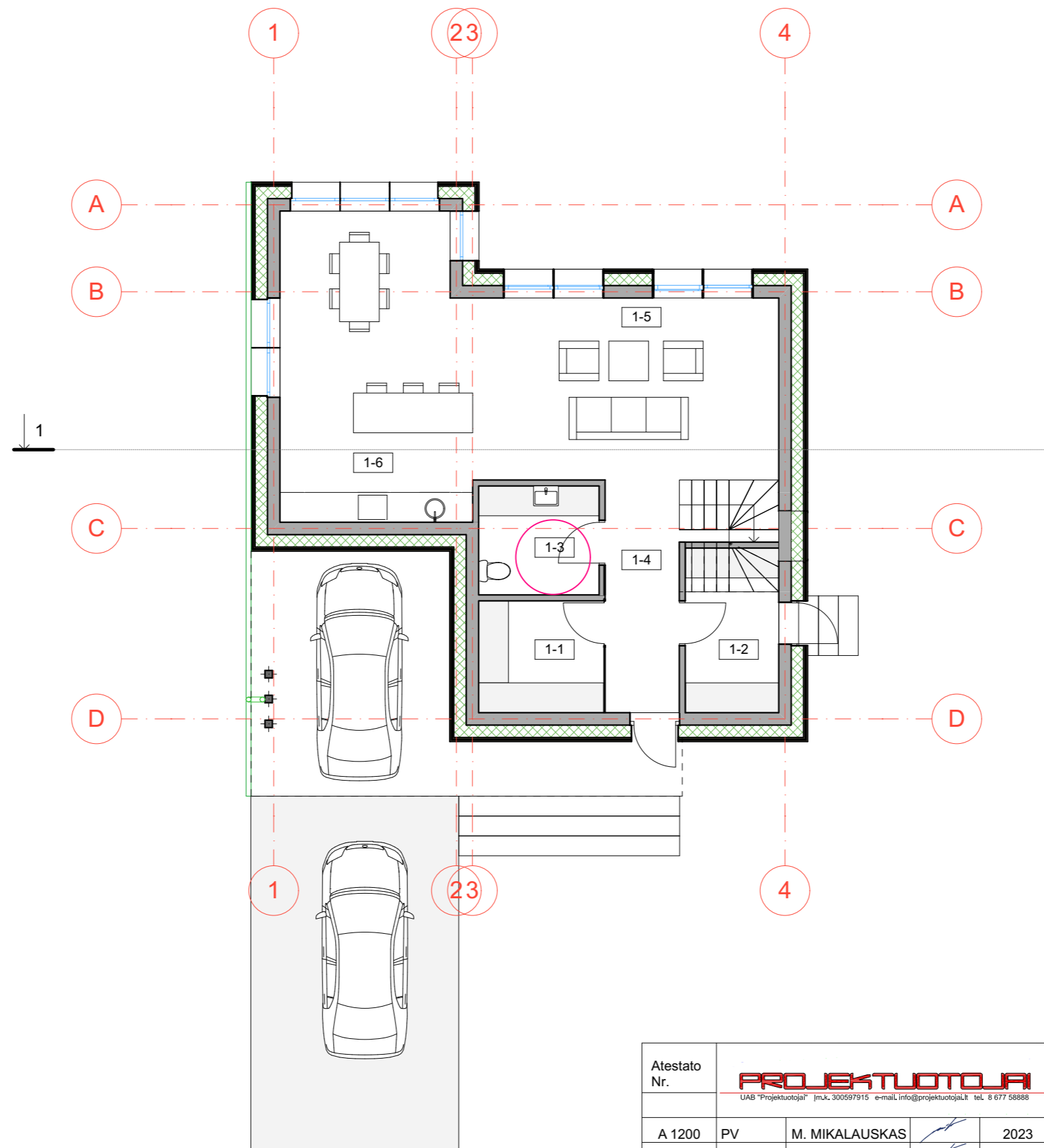
Statins ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Mikalauskas	A1200		2023

01 280 TP-PP	lapas	lapų	laida
	10	10	0

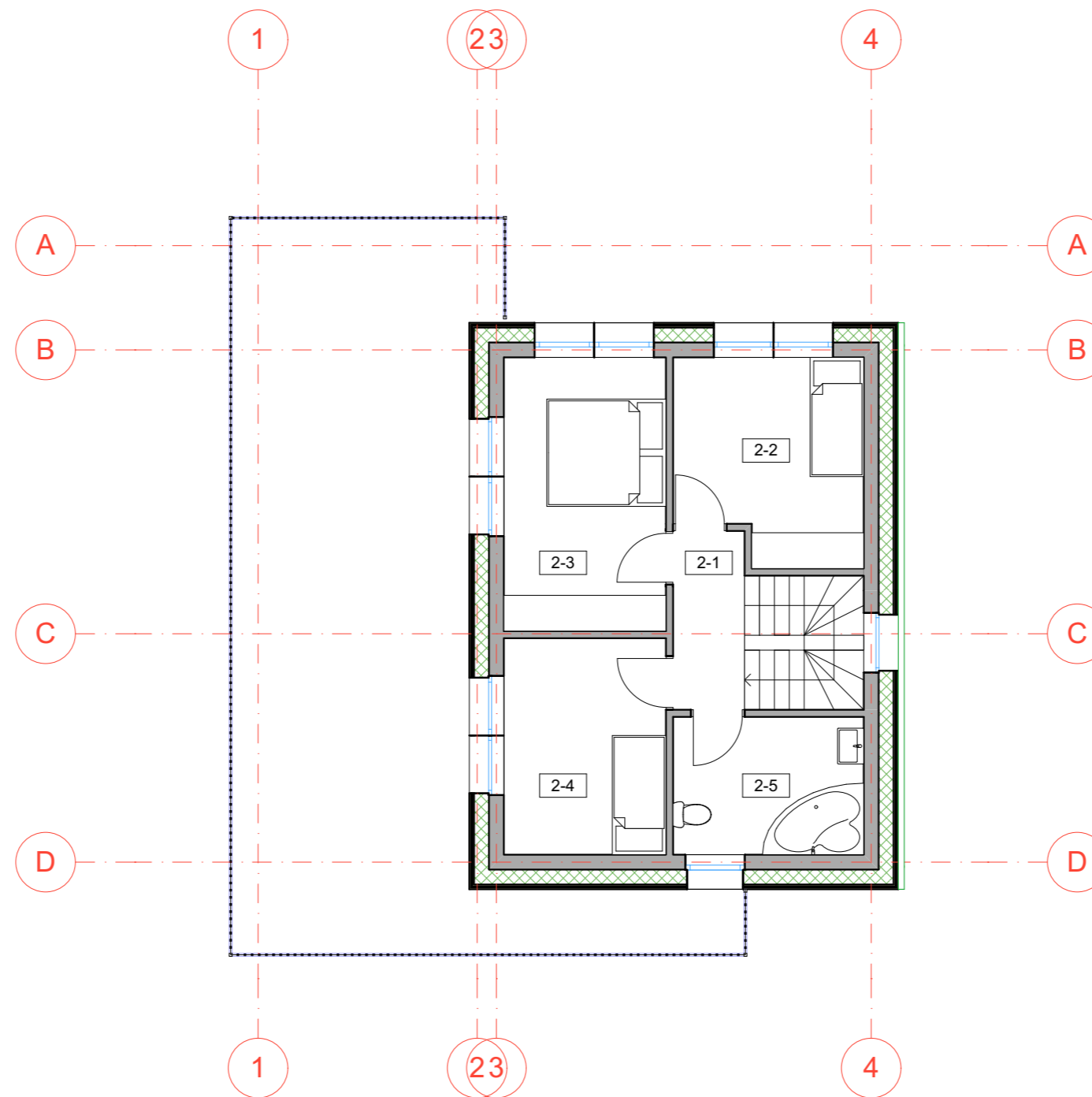
Brėžiniai

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Drabužinė	5,75
1-2	Katilinė	6,21
1-3	San. mazgas	5,32
1-4	Koridorius	7,03
1-5	Svetainė	22,56
1-6	Virtuvė - valgomasis	23,51
		70,38 m ²
Pastato plotas: 114,92 m²		

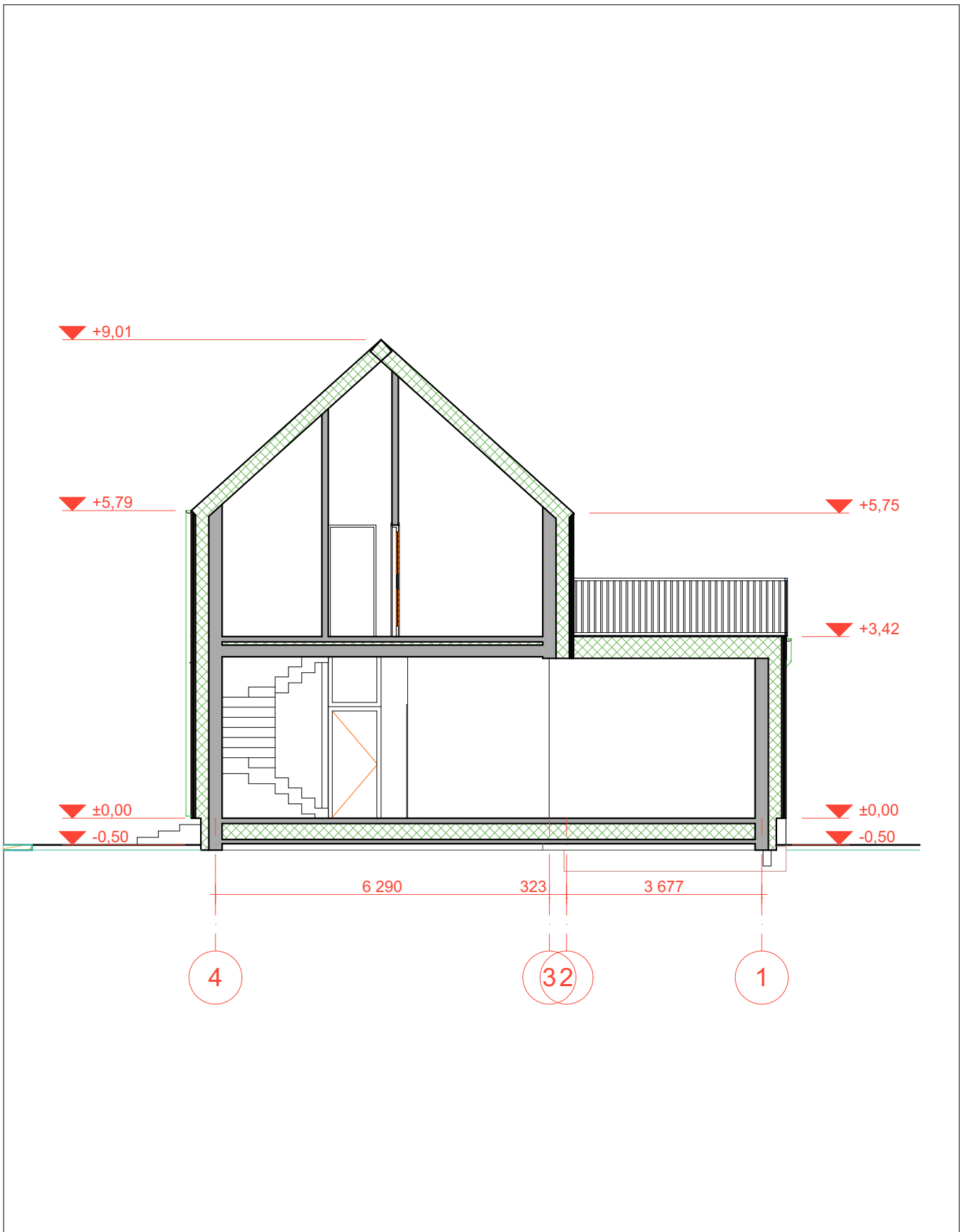


Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" Įm.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>				2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.	
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2023	1 aukšto planas M 1:100	Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2023		0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023		
LT					01_280 TP PP - 1	Lapas
					1	Lapų
					1	1

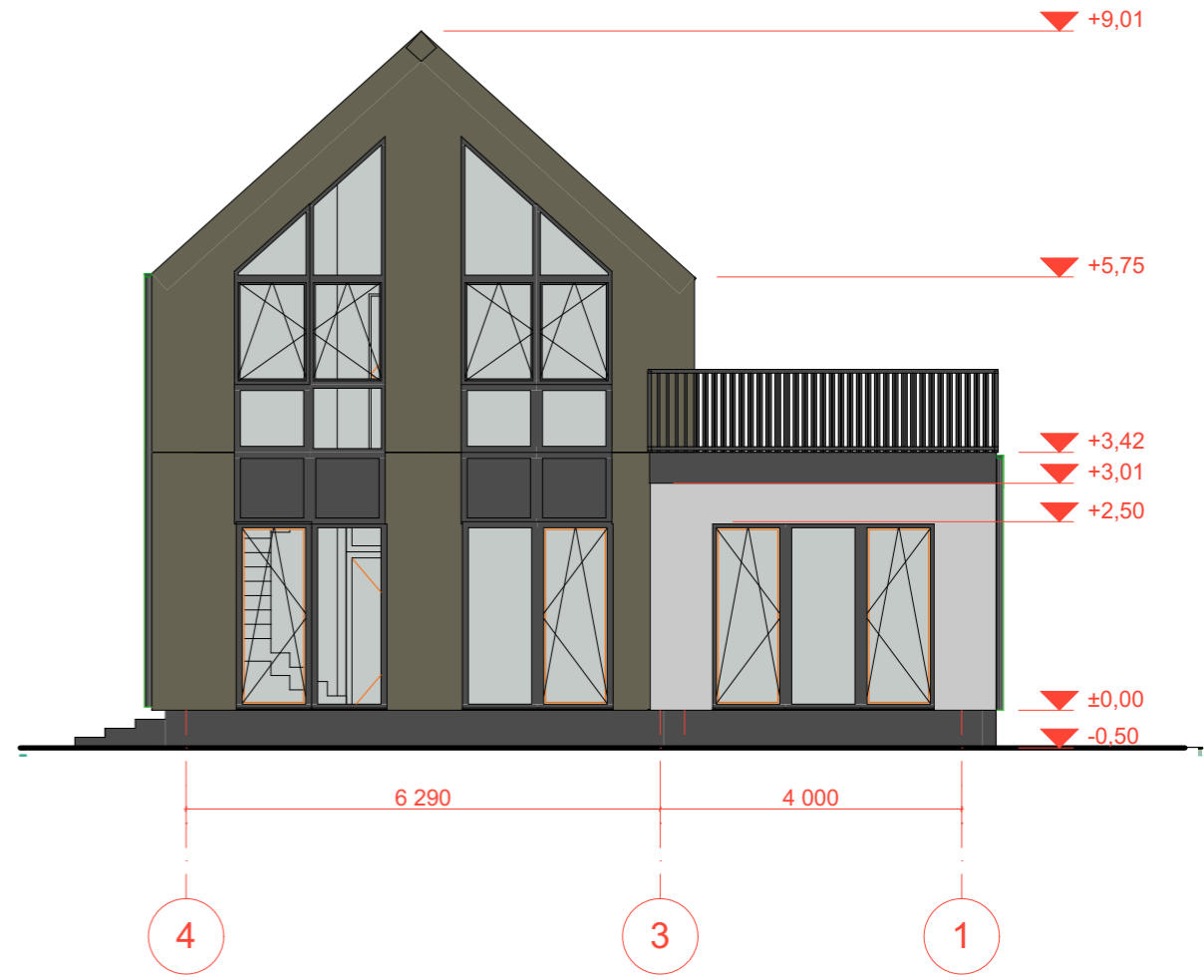
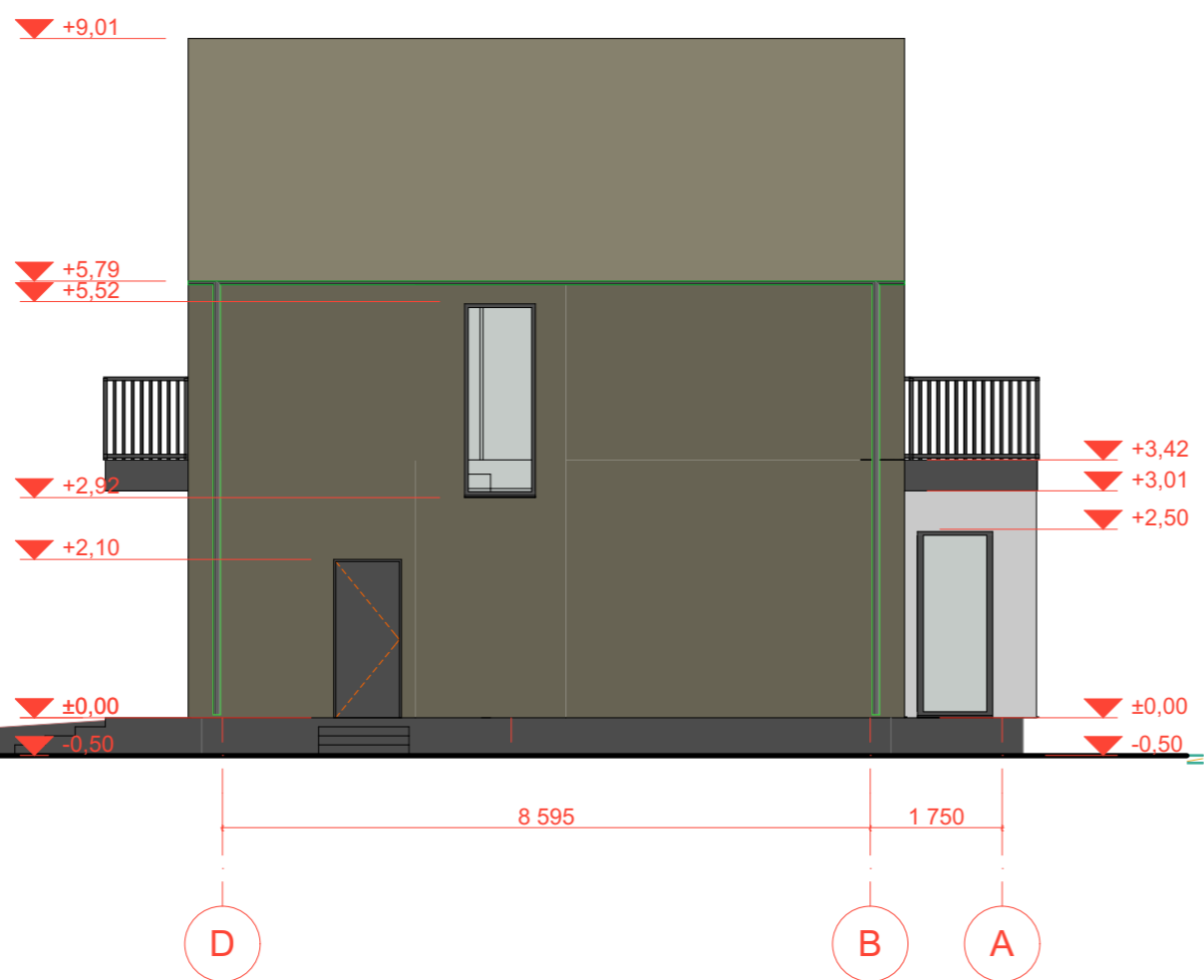
2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	3,60
2-2	Kambarys	10,35
2-3	Kambarys	13,31
2-4	Kambarys	9,88
2-5	San. mazgas	7,40
		44,54 m ²
Pastato plotas:		114,92 m²



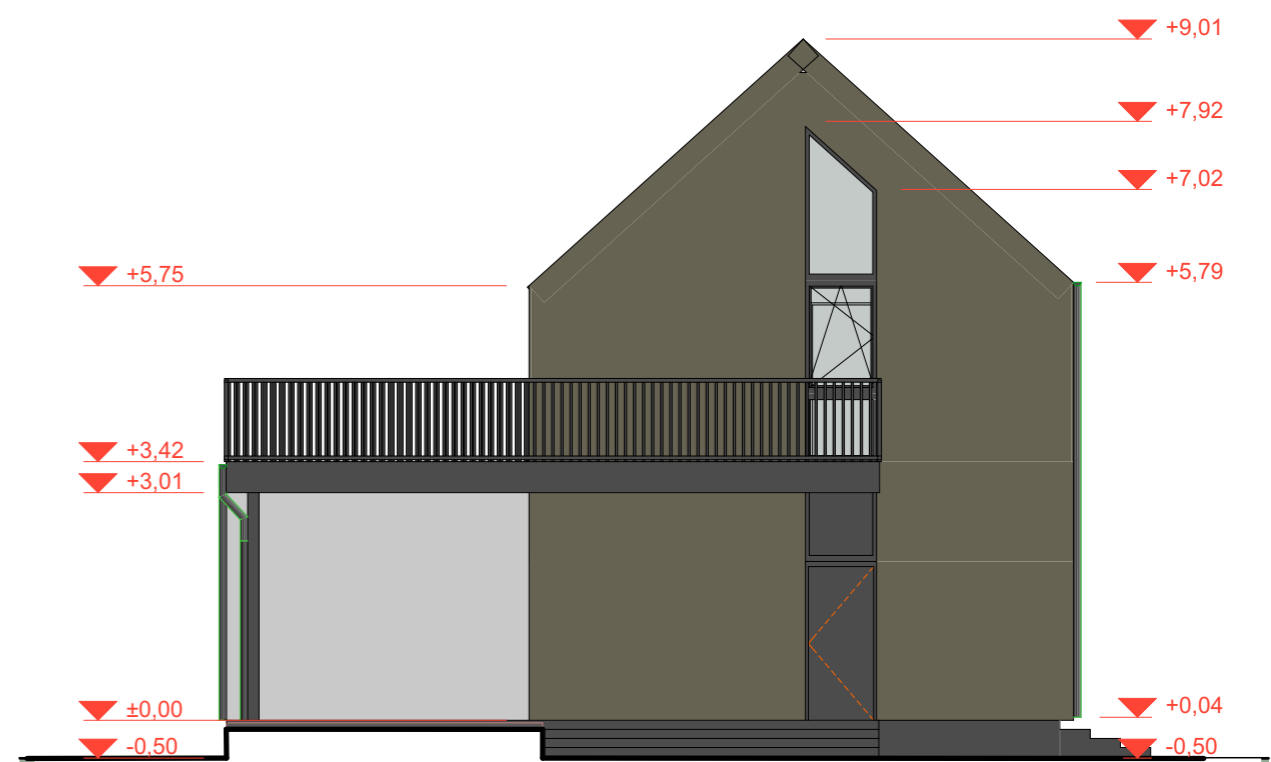
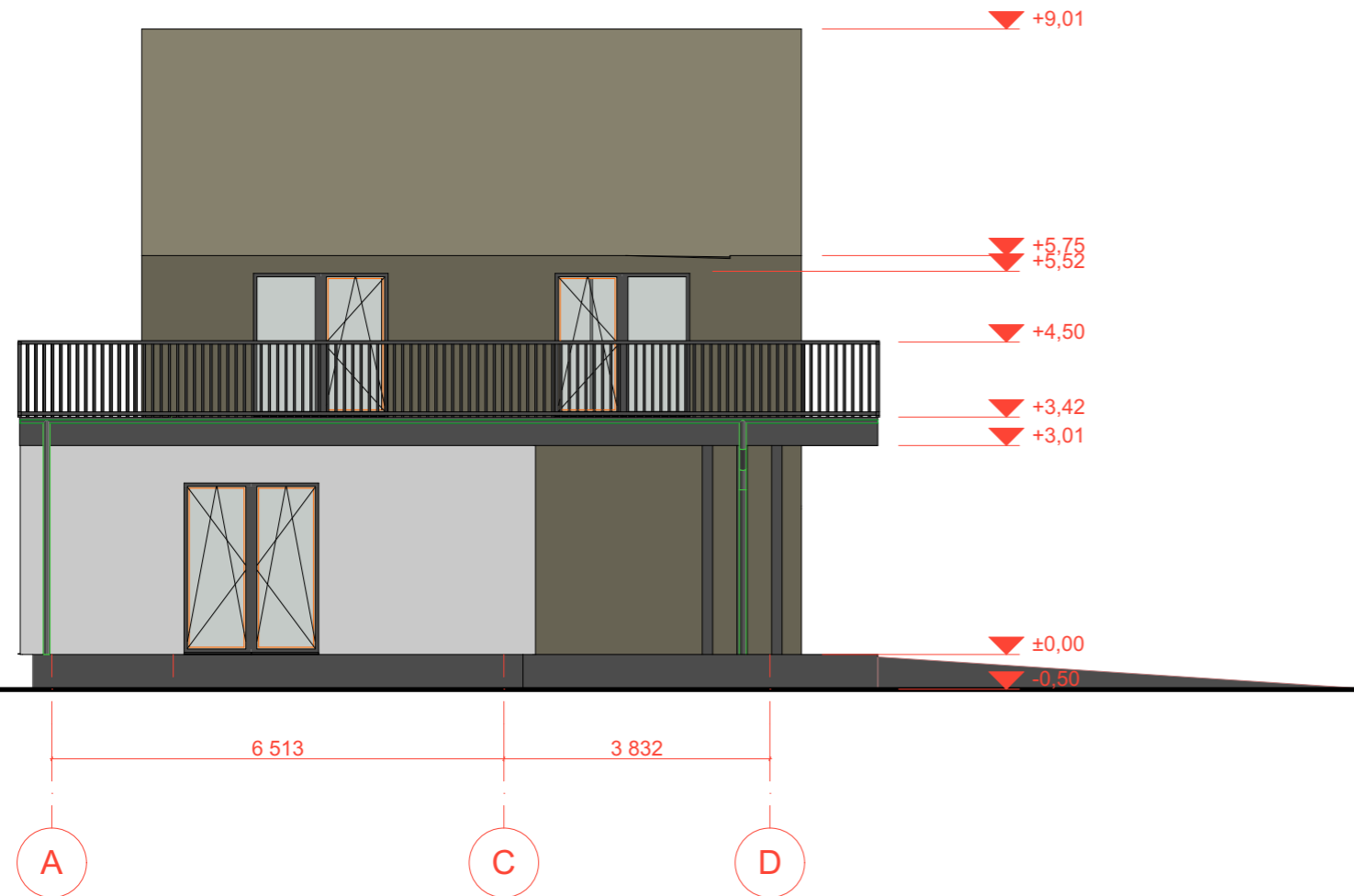
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>				2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.	
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2023	2 aukšto planas M 1:100	Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2023		0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023		
LT					01_280 TP PP - 2	Lapas
					1	Lapų
					1	1



Atestato Nr.					2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2023	Pjūvis 1-1 M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2023			B
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023			
LT					01_280 TP PP - 3	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.					2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2023	Fasadai D-A, 4-1 M 1:100	Laida	0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2023			
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023			
LT					01_280 TP PP - 4	Lapas	Lapų
					1	1	



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>				2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2023	Fasadai A-D ir 1-4 M 1:100	Laida	0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2023			
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023			
LT					01_280 TP PP - 5	Lapas	Lapų
					1	1	



Atestato Nr.					2 poilsinių namų adresu Vijoklių g. 4, Kačerginė, Kauno r. sav. naujos statybos projektas.		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2023	Variantas Nr. 2 vizualizacijos		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2023			B
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2023			
LT					01_280 TP PP - 6	Lapas	Lapų
						1	1