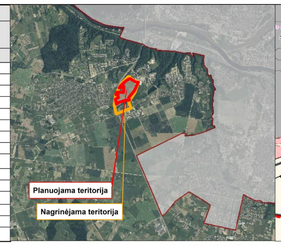
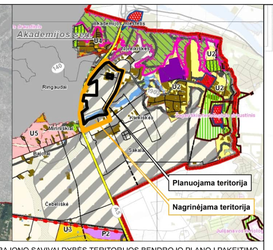
Planuojamos teritorijos kaimyninių sklypų nuosavybė

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo adresas	Nuosavybės teisė
		Borės sklypai	
1	4400-2898-7551	Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija	Lietuvos respublika a.k. 111105555
2	5250-0006-0141	Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 5	Privatus asmuo
3	5250-0006-0139	Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 7	Privatus asmuo
4		Laisvos valstybinės Žemės fondo žemė	Lietuvos respublika a.k. 111105555
5	5250-0006-0168	Kauno r. sav., Akademija, Via Baltikos kel. 8	Privatus asmuo
6	5250-0006-0169	Kauno r. sav., Akademija, Via Baltikos kel. 12	Privatus asmuo
7	4400-0352-8509	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Karkliškių k.	Privatus asmuo
8	4400-5463-1248	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Karkliškių k.	Privatus asmuo
9		Laisvos valstybinės Žemės fondo žemė	Lietuvos respublika a.k. 111105555
10	4400-1994-6091	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Karkliškių k.	Privatiš asmenys
11	4400-0401-5468	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Karkliškių k., Parko g. 11	Privatiš asmenys
12		Laisvos valstybinės Žemės fondo žemė	Lietuvos respublika a.k. 111105555
13	4400-3851-7996	Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija	Lietuvos respublika a.k. 111105555
14	5250-9999-0634	Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 1	Lietuvos respublika a.k. 111105555
15		Laisvos valstybinės Žemės fondo žemė	Lietuvos respublika a.k. 111105555

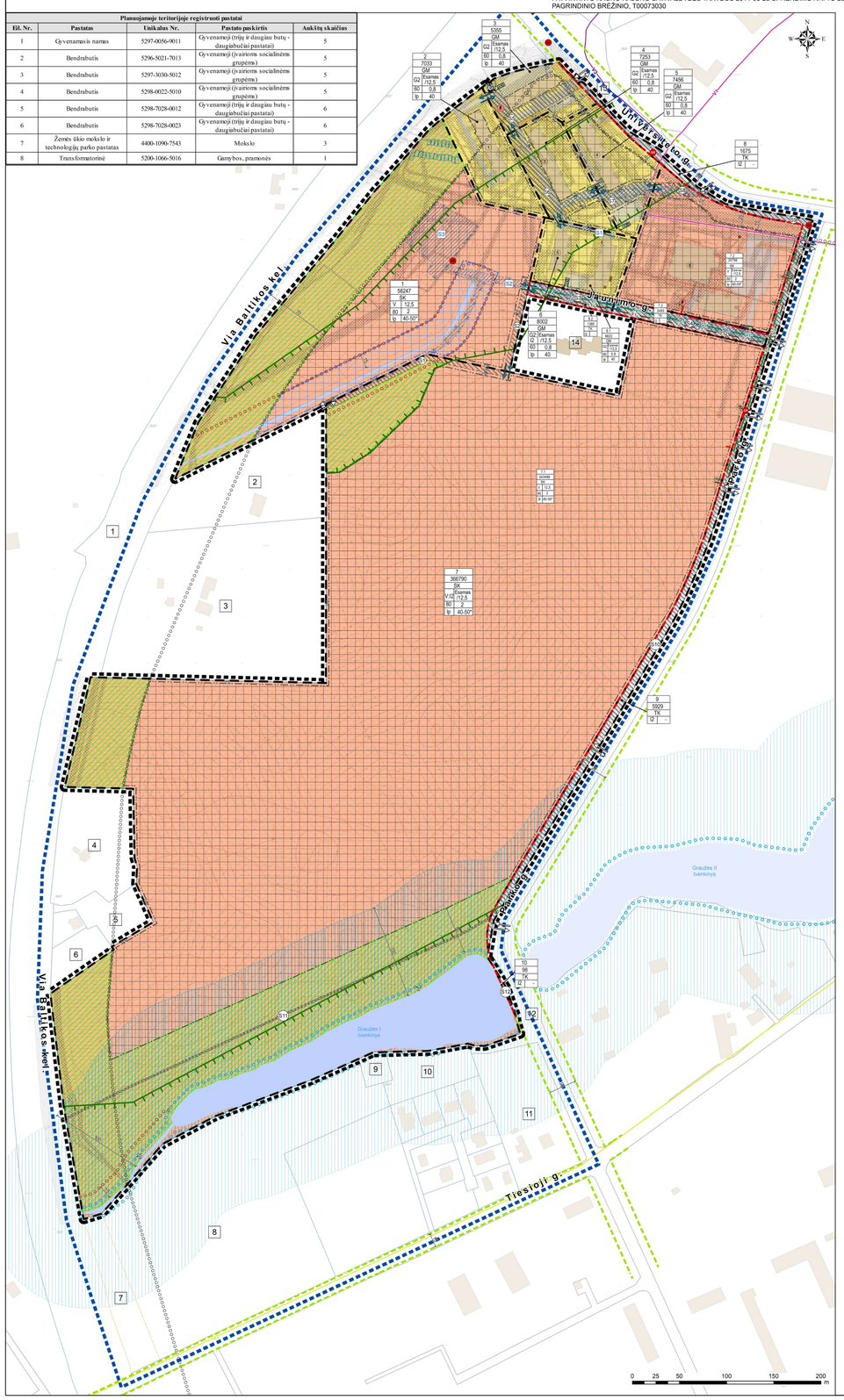


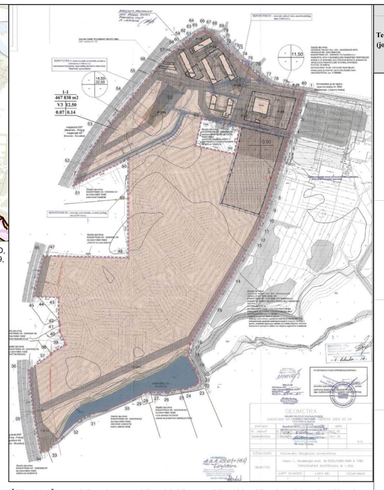


IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I PAKEITIMO, PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU NR. TS-299, PAGRINDINIO BRĖŽINIO, T00073030

Planuojamoje teritorijoje registruoti pastatai

Eil. Nr.	Pastatas	Unikalus Nr.	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius
1	Gyvenamasis namas	5297-0056-9011	Gyvenamoji (trįjų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	5
2	Bendrabutis	5296-5021-7013	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	5
3	Bendrabutis	5297-3030-5012	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	5
4	Bendrabutis	5298-0022-5010	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	5
5	Bendrabutis	5298-7028-0012	Gyvenamoji (trįjų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	6
6	Bendrabutis	5298-7028-0023	Gyvenamoji (trįjų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	6
7	Žemės ūkio mokslo ir technologijų parko pastatas	4400-1090-7543	Mokslo	3
8	Transformatorinė	5200-1066-5016	Gamybos, pramonės	1





IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJ. SAV., AKADEMIJOS SEN., AKADEMIJOS MSTL., SKLYPO KADASTRINIS NR. 5250/0006:1099 DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO.

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Detaliojo plano riba (sutampa su sklypo riba)
- Planuojamų sklypų riba
- Laisvos valstybinės žemės sklypų ribos
- Žemės sklypų ribos, suformuotos atliekant kadastrinius matavimus
- Žemės sklypo ribos, suformuota atliekant preliminarius matavimus
- Skirtingų režimų riba
- Planuojamas servitutas
- Naikinamas esamas servitutas
- Planuojamos gatvių RL
- Rekomenduojamos gatvių RL
- Kelių apsaugos zonos ribos: Magistralinių kelių – po 70 m nuo kelio briaunų; Rajoninių kelių – 20 m nuo kelio briaunų;
- Esami statiniai
- Griaunami statiniai
- Planuojama statybos zona ir riba
- Galima statybos zona, įrengus uždarą paviršinių nuotekų surinkimą lietaus nuotekų tinklais, panaikinus esamus griovius
- Priklausomieji želdynai

Inžineriniai tinklai

- Esamas žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas
- Esamas aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis
- Esamas žemosios įtampos požeminis elektros kabelis
- Esamas lietaus nuotakyno vamzdis
- Esamas buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitakis vamzdis
- Esamas požeminis šilumotiekio vamzdis
- Esamas požeminis dujotiekio vamzdis
- Esamas uždaro drenažo vamzdis
- Esamas požeminis vandentiekio vamzdis
- Esamas ryšių kabelių kanalizacijos kanalas (vamzdis)
- Esamas požeminis ryšių kabelis
- E1 Planuojama žemosios įtampos elektros linija
- F1 Planuojamas buitinių ir gamybinių nuotekų tinklas
- V1 Planuojamas požeminis vandentiekio tinklas
- Esama elektros transformatorinė
- Planuojama preliminari priešgaisrinio hidranto vieta
- Esamo priešgaisrinio hidranto vieta
- Melioracijos griovio apsaugos zonos riba (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba: Elektros tinklų iki 1kV oro linijos: 2m; Elektros tinklų požeminių kabelių linijos - po 1 m; Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų - po 1m; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų - po 2,5 m; Požeminio šilumotiekio vamzdyno - po 5 m

Gamtinio karkaso riba pagal Kauno rajono BP

- Rajoniniai ir vietiniai migracijos koridoriai (labai silpnas)

Dviračių trasos perkeltos iš Dviračių trasų per Akademijos, Ringaudų ir Kačerginės seniūnijas specialiojo plano (T00088288)

- V1 - Vietinės reikšmės dviračių turizmo trasa Akademija-Noreikiškės-
- V2 - Vietinės reikšmės dviračių turizmo trasa Noreikiškės-Tabariškiai-Ringaudai-Mitkūnai-Kačerginė
- V3 - Vietinės reikšmės dviračių turizmo trasa Akademija-Ringaudai-Tabariškiai-Girininkai

Kiti žymėjimai

- Kelias su asfalto danga
- Esama paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta (5 m nuo kranto linijos)
- Esamų paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir riba (100 m nuo kranto linijos)
- Vandenys telkinys
- 2 Esamų registruotų statinių numeracija
- 02 Planuojamų servitutų numeracija
- 02 Naikinamų servitutų numeracija
- 11 Gretimų sklypų numeracija
- Esama atliekų rūšiavimo konteinerių vieta
- Esami įvažiavimai/išvažiavimai
- Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai

Žemės naudojimo būdas

- Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, (kv. metrais)
T	T - teritorijos naudojimo tipas
a b	a - žemės naudojimo būdas
c d	b - leistinas pastatų aukštis (metrais)
e f	c - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	d - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas/ leistinas žemės sklypo užstatymo tūrio tankis
	e - užstatymo tipas (pi - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas)
	f - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai: leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutų Nr.	servitutų plotas, m²	servitutų kodai ir paskirtys	Papildomi reglamentai: kiti reglamentai
1	1	58247	SK	KT	V	12.5	-	80	2	Ip	-	-	40-50*	5	-	S2; S3; S4; S10.	595; 1380; 2493; 5929.	215, 222; 115, 218; 115, 218; 115, 218.
2	2	7033	GM	KT	G2	esamas nuo 11.50 ki 22; naujas - 12,5	-	60	0.8	Ip	-	-	40	3	-	S5; S6; S7; S8; S9.	1776; 2307; 955; 591; 1675.	115, 218
3	3	5355	GM	KT	G2	esamas nuo 11.50 ki 22; naujas - 12,5	-	60	0.8	Ip	-	-	40	3	-	S5; S6; S7; S8; S9.	1776; 2307; 955; 591; 1675.	215, 222; 115, 218; 115, 218; 115, 218; 115, 218.
4	4	7253	GM	KT	G2	esamas nuo 11.50 ki 22; naujas - 12,5	-	60	0.8	Ip	-	-	40	3	-	S6; S5; S7; S8; S9.	2307; 1776; 955; 591; 1675.	215, 222; 115, 218; 115, 218; 115, 218; 115, 218.
5	5	7456	GM	KT	G2	esamas nuo 11.50 ki 22; naujas - 12,5	-	60	0.8	Ip	-	-	40	3	-	S7; S8; S9.	955; 591; 1675.	215, 222; 115, 218; 115, 218.
6	6	8002	GM	KT	G2; I2	esamas nuo 11.50 ki 22; naujas - 12,5	-	60; -	0,8; -	Ip; -	-	-	40	3; -	-	S3;	1380;	215, 222;
	6.1	6622	GM	KT	G2	esamas nuo 11.50 ki 22; naujas - 12,5	-	60	0.8	Ip	-	-	40	3	-	S6; S7; S8; S9.	2307; 955; 591; 1675.	115, 218; 115, 218; 115, 218; 115, 218.
	6.2	1380	GM	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			- naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absolutus aukštis (altitudė) negali viršyti nuo 132 iki 162 metrų kintančios altitudės, priklausomai nuo tikslių statinių statymo vietos ir aukščių.
7	7	366790	SK	KT	V; I2	esamas nuo 11.50 ki 22; naujas - 12,5	-	80; -	2; -	Ip; -	-	-	40-50*	5; -	-	S1; S4; S8; S11;	1249; 2493; 591; 1011;	215, 222;; 215, 222; 215, 222; 215, 222;
	7.1	343499	SK	KT	V	12.5	-	80	2	Ip	-	-	40-50*	5				
	7.2	20798	SK	KT	V	esamas nuo 11.50 ki 22; naujas - 12,5	-	80	2	Ip	-	-	40-50*	5		S2; S9; S10; S12.	579; 1675; 5929; 98.	115, 218; 115, 218; 115, 218; 115, 218.
	7.3	2493	SK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
8	8	1675	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S9	1675	215, 222;
9	9	5929	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S10	5929	215, 222
10	10	98	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S12	98	215, 222
	viso:	467838																

Tekstinai reglamentai:
1. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr. TS-293 patvirtinto Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0006:1099, detaliojo plano keitimas (toliau – Detaliusis planas).
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamos teritorijos, sklypo, kurio kadastro Nr. 5250/0006:1099 (Unik. Nr. 4400-2129-3626), esančio Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., ribomis.
3. Šį brėžinį skaityti kartu su reglamentų lentele ir aiškinamuoju raštu, kurie yra neatsiejama šio Detaliojo plano dalis.
4. Brėžinys neskirtas matuoti. Brėžinyje pateikiami matmenys: atstumai – metrais, plotai – kvadratiniais metrais.
5. Detaliosis planas parengtas pagal išduotas planavimo sąlygas.
6. Naujos statybos statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,0 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti mažinamas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
7. Žemės sklype apželdinimas formuojamas pagal sklypo savininko poreikius. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" 11 p., „<...> Stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų (ų dalies) užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais prikiausomųjų želdynų normos didinamos Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 įsakymu „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo ", nustatyta tvarka. Priklausomųjų želdynų norma nustatoma pagal numatomą žemės naudojimo būdą. Planuojamoje teritorijoje suformuotiems sklypams nustatytas nuo 40% iki 50% priklausomųjų želdynų reglamentas.
8. Priklausomųjų želdynų planuojami išilgai magistralinio kelio A5 Kaunas – Suvalkai, taip formuojant natūralų gamtinį buferį tarp magistralinio kelio ir gyvenamųjų bei visuomeninių paskirčių pastatų. Taip pat priklausomieji želdynai planuojami aplink Graužės I tvenkinį, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoje.
9. Įrengiant naujas želdynas ar želdinius vadovautis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717.
10. Medžių ir krūmų, augančių ne želdo ūkio paskirties Žemėje priskyrimas saugotiniems sprendžiamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi bei LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo" priedo 6 punkto nuostatomis, statinių techninių projektų metu.
11. Detaliojo plano sprendiniuose statinių struktūra ir privažiavimai gaisrinei technikai parengti ir suplanuoti laikantis priešgaisrinių reikalavimų, atitinkantys Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti, Nr. DI-995/1-312, 2013-12-31 ir Lauko gaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklės.
12. Detaliojame plane nurodytos įvažiavimo/išvažiavimo vietos yra sąlyginės ir gali būti koreguojamos ar papildomai nustatomos statinių techninių projektų metu.
13. Automobilių stovėjimo vietos turi būti planuojamos teritorijos ribose, vadovaujantis, bet neapsiribojant, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės reikalavimais, išskiankt 32[1] lentelėje nustatytus atstumus iki gretimų statinių, o kai gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos.
14. Pagal UAB „Kauno vandenys" išduotas sąlygas, artimiausias pasijungimas į centralizuotus Ø200mm ir Ø300mm vandentiekio tinklus ir Ø500mm ūkio–buities nuotekų tinklus yra šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje. Suformuotuose sklypuose, rengiant statybos ar rekonstravimo projektus, statinių techninių projektų rengimo metu, būtina pakartotinai įvertinti tikslius vandentiekio ir buitinių nuotekų kiekius ir gauti UAB „Kauno vandenys" prisijungimo sąlygas, nurodant geriausio vandens poreikį ir susidarančių buitinių nuotekų kiekius.
15. Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje paviršinio lietaus nuotekų tinklai pilnai išvystyti. Suformuotuose sklypuose, rengiant statybos ar rekonstravimo projektus, statinių techninių projektų rengimo metu, būtina įvertinti susidarančių lietaus nuotekų kiekius ir gauti UAB „Girinės vandenys" prisijungimo sąlygas.
16. Dalis planuojamos teritorijos įeina į Valstybei priklausančias bendro naudojimo melioracijos sistemas. Suformuotų sklypų Nr. 1 ir 7 yra išsidėstę melioracijos griovys Nr. 15, rinktuvai ir sausintuvai. Detaliojo plano sprendiniuose nustatoma galimybė sklype Nr. 1 pragręsti statybos riba ir žonų griovio apsaugos zonoje tik tuo atveju, jei bus įrengtas uždaras paviršinių nuotekų surinkimas lietaus nuotekų tinklais, dalinai panaikinus esamą griovį. Taip pat, sklype Nr. 7 nustatoma galimybė statinių statybai tik tuo atveju, jei bus parengtas melioracijos statinių rekonstravimo projektas, numatantis melioracijos rinktuvų iškėlimą/rekonstravimą. Melioracijos statinių iškėlimo/rekonstravimo projektą būtina parengti iki planuojamos ūkinės veiklos techninių projektų rengimo pradžios.
17. Užstatytoje planuojamoje teritorijoje yra išvystyti centralizuoti šilumos tinklai (CŠT). Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimu Nr. TS-43, atnaujinimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022-10-27 sprendimu Nr. TS-350 nuostatomis, užstatyta planuojamos teritorijos dalis patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną (esamų daugiabučių ir universiteto statinių teritorijų), kurioje galioja šio specialiojo plano reikalavimai.
18. Inžinerinių komunikacijų įrenginiai už sklypo ribų turi būti gauti Lietuvos Respublikos nustatyta tvarka ty sklypų savininkų sutikimai. Statybos metu, pažeistos gretimų teritorijų inžinerinių tinklų trasos ir kietosios dangos turi būti atstatomos.
19. Buitinės ir ūkio atliekos bus surenkamos į esamus stovinčius konteinerius lengvai pasiekiamoje vietoje, automobilių stovėjimo aikštelėje, išlaikant Minimalią komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimą, 2012-10-23 Nr. D1-857 nuostatose nustatytus atstumus, ir pagal sutartis su regiониniu atliekų tvarkytoju, šiveždamos į buitinių atliekų surinkimo vietą. Taip pat planuojama atliekų surinkimo (rūšiuojant) vieta.
20. Rengiant sklypo kadastrines bylas, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotas ir riba tikslinti geodezinių matavimų metu.
21. Planuojamos teritorijos ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal VĮ „Registrų centras" duomenis.
22. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

Servitutų paskirtis pagal kodus:

Kodas	Paskirtis
115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (**viešpataujantis daiktas**)
215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (**tarnaujantis daiktas**)
218	Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (**viešpataujantis daiktas**)
222	Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (**tarnaujantis daiktas**)

Planuojamoje teritorijoje esami servitutai

Kodas	Paskirtis	Bendras plotas, m²	Palymėjimas plane	Statusas
-	Servitutas – teisė eiti, važiuoti keliu, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas)	1440	S1	naikinamas
-	Servitutas – teisė eiti, važiuoti keliu, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas)	2951	S2	naikinamas
-	Servitutas – teisė eiti, važiuoti keliu, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas)	3105	S3	naikinamas

Planuojamoje teritorijoje nustatomi naujų servitutai

Kodas	Paskirtis	Tarnaujantis sklypas (planuojamo skl. Nr.)	Viešpatautjantis sklypas	Bendras plotas, m²	Palymėjimas plane	Statusas
215; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).	7	Jaunimo g. 5 (skl. unik. Nr. 5250-0006-0141); Jaunimo g. 7 (skl. unik. Nr. 5250-0006-0139).	1249	S1	projektuojamas
215; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).	1	Visiems suinteresuotiems asmenims	595	S2	projektuojamas
115; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).	6	Visiems suinteresuotiems asmenims	1380	S3	projektuojamas
115; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).	7	Visiems suinteresuotiems asmenims	2493	S4	projektuojamas
115; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).	3	Visiems suinteresuotiems asmenims	1776	S5	projektuojamas
115; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).	4	Visiems suinteresuotiems asmenims	2307	S6	projektuojamas
115; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).	5	Visiems suinteresuotiems asmenims	955	S7	projektuojamas
115; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).	7	Visiems suinteresuotiems asmenims	591	S8	projektuojamas
115; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).	8	Visiems suinteresuotiems asmenims	1675	S9	projektuojamas
115; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).	9	Visiems suinteresuotiems asmenims	5929	S10	projektuojamas
115; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).	7	Visiems suinteresuotiems asmenims	1011	S11	projektuojamas
115; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).	10	Visiems suinteresuotiems asmenims	98	S12	projektuojamas

SUTRUMPINIMŲ REIKŠMĖS

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:
SK - Specializuotų kompleksų teritorija;
GM - Mišri gyvenamųjų teritorija;
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius;

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:
V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

UŽSTATYMO TIPAS:
Ip - Laisvo planavimo užstatymas.

TIIIS paraiškos Nr: TIIIS1-20230426-028813

KVAL. PATV. DOK. NR.			
Arch. skyriaus vadovė Agnė Peikštienė			
A1962	PV	Kristina Paužienė	
A1816	Architektė	Gintarė Karpavičienė	
	GIS inžinierė	Vilma Vanagaitė	

TYRĖNS

ORGANIZATORIUS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-06-19 SPRENDIMU NR. TS-293 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., AKADEMIJOS SEN., AKADEMIJOS MSTL., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5250/0006:1099, DETALIOJO PLANO KEITIMAS**

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: **SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

MASTELIS: M 1:2000 | STADIJA: SPR

DOKUMENTO ŽYMUO: 23URB1904 — B.01

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1