



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., STUMBRO G. 3, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0014:186, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2024 m. vasario d. Nr. MP-
Kaunas

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 punktą ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktą reglamentuoja, kad planuojamai statybai ir numatomai ūkinei veiklai vykdyti žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis keičiama Vyriausybės nustatyta tvarka mero sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktai ir Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, numato, kad žemės naudojimo būdas keičiamas valstybinės žemės patikėtinių prašymu.

Valstybinės žemės patikėtinio – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno rajono skyriaus 2023-12-28 rašte Nr. 7SD-8265-(14.7.137 E.), registruotame 2024-01-24 Nr. UG-95 (toliau – Prašymas) prašoma pakeisti kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 3, kadastro Nr. 5217/0014:186, naudojimo būdą į visuomeninės paskirties teritorijos.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uojų pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo

patvirtinimo“, žemės sklypui Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 3, kadastro Nr. 5217/0014:186 (toliau – Sklypas), taikomi U.2 teritorijos reglamentai – esamo užstatymo tankinimo teritorija, kurioje yra galimybė numatyti žemės sklypo naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos.

Lietuvos kalėjimų tarnyba šiuo metu įgyvendina 2014–2021 m. Norvegijos finansinio mechanizmo lėšomis finansuojamą projektą „Bausmių vykdymo sistemos kokybės gerinimas“ (toliau – Projektas), kuriuo, be kitų veiklų, numatyta plėsti Lietuvoje pusiaukelės namų tinklą ir vykdydama savo tarptautinius įsipareigojimus (Finansinių mechanizmų komiteto, Norvegijos Karalystės užsienio reikalų ministerijos ir Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2020-02-11 sudaryta programos „Teisingumas ir vidaus reikalai“ įgyvendinimo sutartis), penkerius metus po Projekto įgyvendinimo pabaigos privalo užtikrinti, kad įgyvendinant Projektą įsigytas nekilnojamasis turtas nebūtų parduotas ar kitaip perleistas kitiems asmenims ir būtų naudojamas vykdyti tai pačias veiklas, kurias vykdyti buvo įsigytas.

Išnagrinėjus Prašymo viešinimo metu gautus suinteresuotos visuomenės bei VšĮ Domeikavos vienybės pasiūlymus, darytina išvada, kad suinteresuotos visuomenės kreipimaisi ir kilęs Domeikavos bendruomenės pasipriešinimas yra iš esmės ne dėl Sklypo naudojimo būdo keitimo, bet dėl Kauno rajone veikiančių pusiaukelės namų steigimo bei veiklos teisėtumo. Taip pat gauti ir kitų visuomenės atstovų bei Lietuvos Caritas ir Nevyriausybinų organizacijų ir ekspertų koalicijos „Galiu gyventi“ prašymai, kuriuose išreikšta palaikanti nuomonė Domeikavoje veikiančiuose pusiaukelės namuose organizuojamos veiklos reikalingumą ir šio Projekto svarbą.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniais, įvertinęs gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgęs į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 7 punkto reikalavimus derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų nuostata:

1. K e i č i u 0,6749 ha kitos paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 3, kadastro Nr. 5217/0014:186, žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į visuomeninės paskirties teritorijos (žemės sklypas nemelioruotas).

2. N u s t a t a u, kad statinių ir inžinerinių tinklų statyba sklype galima tik atsižvelgus į sklype registruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos

ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė
2024-02-21

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 3, žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:186, žemės naudojimo būdo keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-21 Nr. MP-194
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-21 13:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-21 13:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-22 nuorašą suformavo Simona Grėbliūnaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-