

ESAMŲ SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALUSIS PLANAS

DOKUMENTAS APŪŠKILYS

Sklypas A

Sklypas tarp šalių 1,2,3,3 registruotas naikinamajame turto registre, kad.Nr. 5247/0012-182
Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Aidių sen., Mastaičių k.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė; plotas - 2,4 ha
Žemės sklypas naudojamas nuosavybės tikais: Valstybės, s.š. 4700291363

Sklypas B

Sklypas tarp šalių 2,3,7,8 registruotas naikinamajame turto registre, kad.Nr. 5247/0012-188
Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Aidių sen., Mastaičių k.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė; plotas - 2,4 ha
Žemės sklypas naudojamas nuosavybės tikais: Valstybės, s.š. 4402220244

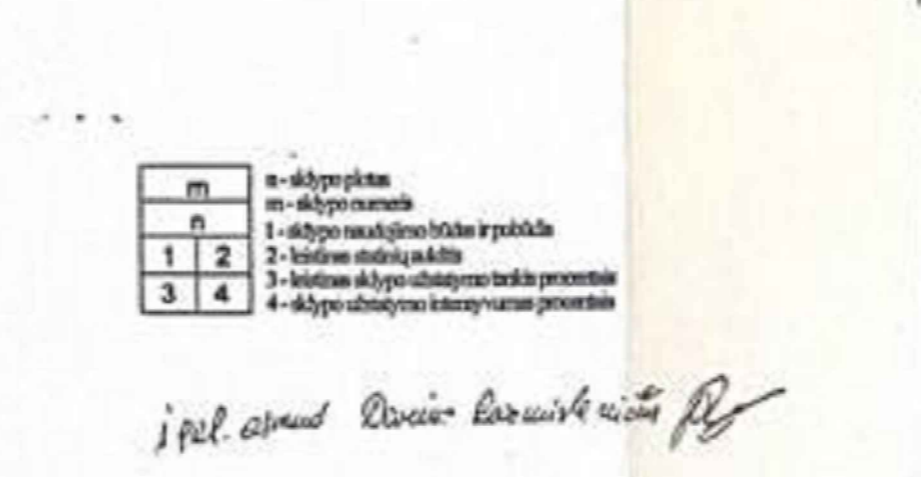
Sklypas C

Sklypas tarp šalių 3,4,5,6,7 registruotas naikinamajame turto registre, kad.Nr. 5247/0012-190
Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Aidių sen., Mastaičių k.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė; plotas - 2,4 ha
Žemės sklypas naudojamas nuosavybės tikais: Valstybės, s.š. 4002161001

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - (REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBA
 - STATYBOS LINIJA
 - STATYBOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
 - APSAUGOS ZONOS
 - KVAŽIVIAS (SKLYPŲ)
 - PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS
 - VAŽIUOJAMOJI SERVIDITO DALIS
 - PRIEŠGAISVINIAI VANDENS REZERVUARAI
 - NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS IR JO APS. ZONA
 - VANDENS GREIŽNYS IR JO APS. ZONA
 - PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TP
 - PROJEKTUOJAMAS 10 KV ELEKTROS KABELIS
 - PROJEKTUOJAMA TRANZITINĖ KABELINĖ APSKAITŲ SPINTA
 - 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
 - PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO KABELIS
 - PROJEKTUOJAMA TELEFONO KANALIZACIJA



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



KAUNO R. SAV. MASTAIČIŲ K. VAIDILUTĖS G. 5

Projekto autoras: D. ŠARAKAUSKAS
 Vertė: 2008 m. 12 mėn. 24 d.
 SUDERINTA: 2008 m. 12 mėn. 24 d.

Organizavimas: A. KLINGENBERG, B. ADOMAITIS, V. ADOMAITIS
 Dėkui: ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALUSIS PLANAS
 MASTAIČIŲ K., AIDIŲ SEN., KAUNO R. SAV.

D. ŠARAKAUSKAS
 Vertė: 2008 m. 12 mėn. 24 d.

Organizavimas: A. KLINGENBERG, B. ADOMAITIS, V. ADOMAITIS
 Dėkui: ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALUSIS PLANAS
 MASTAIČIŲ K., AIDIŲ SEN., KAUNO R. SAV.

- KEIČIAMSI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI, SKLYPE NR.11, KAUNO R. SAV.,MASTAIČIŲ K., VAIDILUTĖS G. 5 KEITIMŲ PRIEŽASTIS:
 1. NUMATOMAS VIETINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, PASTABOS:
 1. PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI TIKSLINAMI LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA.
 2. TECHNINIO PROJEKTO METU PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAUJAMAS NAMAS.
 3. DETALIOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMSI.
 4. ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMI ŠIE PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI: INŽINERINIAI TINKLAI.
 5. REMIANTIS 2013-11-11 LR ŽEMĖS ŪKIO IR APLINKOS MINISTERIJŲ ĮSAKYMAIS " DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠO PATVIRTINIMO ", ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMI TIK JŲ NAUDOJIMO BŪDAI.
 6. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI NEIGIAMOS ĮTAKOS NETURĖS.
 7. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI .

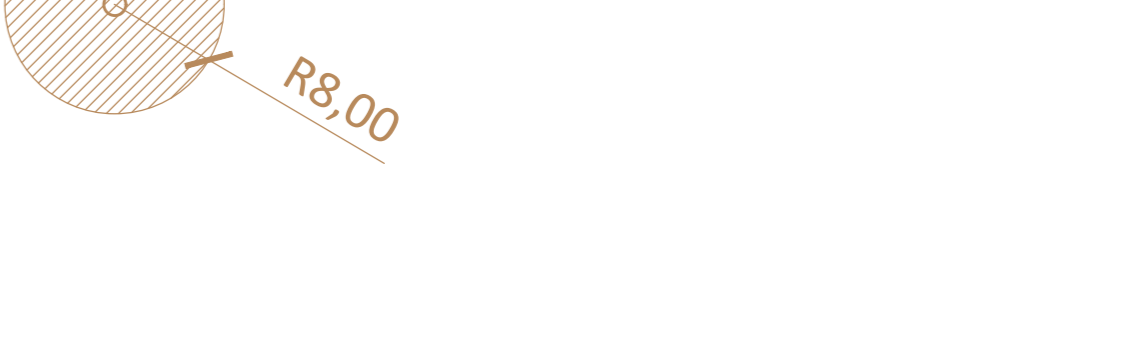
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS PAGAL ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANĄ

SKL NR	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI PATVIRTINTAME DETALIAJAME	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS LKS-94 SISTEMOJE	
		X	Y
11	16	2818.47	8651.11
	17	2845.98	8697.90
	24	2800.70	8670.70
	23	2828.11	8697.90

ŽEMĖS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS, SKL. NR.11		PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, SKLYPE NR. 11, KAUNO R. SAV.,MASTAIČIŲ K., VAIDILUTĖS G. 5
	BŪDAS -GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS -MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS -G1	BŪDAS -GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS -MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS -G1	
PASTATŲ AUKŠTIS LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	12 29 87	12 29 87	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPAS "11", KAUNO R. SAV.,MASTAIČIŲ K., VAIDILUTĖS G. 5
 - STATYBOS RIBA /UŽSTATYMO ZONA
 - NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, REGLAMENTUOJAMAS 8 M ATSTUMAS IKI GRETIMŲ PASTATŲ



Geografinė informacija

Geografinė informacija apie sklypą, kurio adresas: Kauno r. sav., Aidių sen., Mastaičių k., Vaidilutės g. 5. Sklypo plotas: 2,4 ha. Sklypo numeras: 11.

Sklypo planavimo techniniai duomenys

Nr.	Aprašymas	Vieta	Matavimai
1	Sklypo ribos		
2	Statybos riba		
3	Statybos linija		
4	Statybos zona		
5	Statybos zona		
6	Statybos zona		
7	Statybos zona		
8	Statybos zona		
9	Statybos zona		
10	Statybos zona		
11	Statybos zona		
12	Statybos zona		
13	Statybos zona		
14	Statybos zona		
15	Statybos zona		
16	Statybos zona		
17	Statybos zona		
18	Statybos zona		
19	Statybos zona		
20	Statybos zona		
21	Statybos zona		
22	Statybos zona		
23	Statybos zona		
24	Statybos zona		
25	Statybos zona		
26	Statybos zona		
27	Statybos zona		
28	Statybos zona		
29	Statybos zona		
30	Statybos zona		
31	Statybos zona		
32	Statybos zona		
33	Statybos zona		
34	Statybos zona		
35	Statybos zona		
36	Statybos zona		
37	Statybos zona		
38	Statybos zona		
39	Statybos zona		
40	Statybos zona		
41	Statybos zona		
42	Statybos zona		
43	Statybos zona		
44	Statybos zona		
45	Statybos zona		
46	Statybos zona		
47	Statybos zona		
48	Statybos zona		
49	Statybos zona		
50	Statybos zona		

ATESTATO NR. Projektuotojas: MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas email: info@archasas.lt tel. 860081416

KAUNO R. SAV.,MASTAIČIŲ K., VAIDILUTĖS G. 5 SPRENDINIŲ KOREKCIJA TECHNINIO PROJEKTO METU M1:500

LAIDA 0

TPV 023 DIR. G.Karenė PV G.Karenė

UŽSAKOVAS: AK

GK-20230912-TDP-DP-1

Lapas 1 Lapų 1