

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno raj. sav. Tarybos 2014 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-444 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Uosių g. 38, Sergeičikų II k., Karmėlavos sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5233/0013:630).

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2. SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Kauno raj. sav. Tarybos 2014 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-444 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Uosių g. 38, Sergeičikų II k., Karmėlavos sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5233/0013:630).

Iniciatoriai: UAB „Jogrema“.

Projektuotojas: Projektą parengė M.Čekaitis, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.704459, adresas – Laisvės al. 86, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 2066.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas Uosių g. 38, Sergeičikų II k., Karmėlavos sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5233/0013:630)

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Mantas Čekaitis (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 704459) tel. 8 654 64286, 3mantas3@gmail.com		Objektas: Kauno raj. sav. Tarybos 2014 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-444 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Uosių g. 38, Sergeičikų II k., Karmėlavos sen., Kauno raj., (kad. Nr. 5233/0013:630)		
A2066	PV	M.Č.	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida
A2066	PDV	M.Č.		0
Statytojas:	Brėžinio žymuo: 2024-01-DPK-AR			Lapas
				1

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Uosių gatvės.

Sklype esantys servitutai.

1. Servitutas sklype Nr. 5 (viešpataujantis daiktas) – teisė naudotis keliu bei tiesti ir eksploatuoti inžinerines komunikacijas, pagal DP.

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype yra Uosių g. 38, Sergeičikų II k., Karmėlavos sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5233/0013:630) atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliuoju planu, patvirtintu 2014-10-30, Nr. TS-444.

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5233/0013:630, detalajame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 3. Detalaus plano koregavimas rengiamas, statybos ribų ir statybos zonos, apželdinamos teritorijos dalies, įvažiavimo į sklypą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui.

Sklype projektuojamas ūkio nuotekų valymo įrenginys, artezinis gręžinys. Ateityje, kada bus vykdomi centralizuotų vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklų klojimo darbai gyvenamųjų namų kvartalui šiame miesto rajone, papildomai gauti projektavimo sąlygas ir prisijungti prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Užstatymo zona 1,5 m išplečiama į šiaurės vakarų pusę, norint padidinti projektuojamą stoginę. Tikslinama želdinių teritorija. Dalis kurioje naujai projektuojamas užstatymas, perkeliama į sklypo pietinę pusę. Želdiniams skirtas plotas sklype nekeičiamas ir turi būti ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto.

Sklype naujai projektuojamas įvažiavimas iš Uosių gatvės ir patikslinamas pagal DP numatytas įvažiavimas.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas

M.Č.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 2024-01-DPK-AR	Lapas	Lapų
	2	2