

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno r. sav. Tarybos 2008 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Motiejaus Gustaičio g. 40, Rokų k., Rokų sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5273/0013:484).

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2 . SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Kauno r. sav. Tarybos 2008 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Motiejaus Gustaičio g. 40, Rokų k., Rokų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5273/0013:481)

Iniciatoriai: D.V.

Projektuotojas: Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – Laisvės al. 86, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Motiejaus Gustaičio g. 40, Rokų k., Rokų sen., Kauno raj.sav. kad. Nr. 5273/0013:484).

0	2023-12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
(nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 704459) Mantas Čekaitis tel. 8 654 64286, 3mantas3@gmail.com		Objektas: <i>Kauno r. sav. Tarybos 2008 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Motiejaus Gustaičio g. 40, Rokų k., Rokų sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5273/0013:484).</i>			
A2066	PV	M.Čekaitis	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
A2066	PDV	M.Čekaitis		0	
Statytojas:	Ž.S.,R.S.		Brėžinio žymuo: ID-2023-12-TP-DK-AR	Lapas	
				Lapų	
				1	3

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Motiejaus Gustaičio gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Sklype esantys servitutai.

1. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) per sklypą Nr.210-50, 0,1269 ha.
2. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.210-50, 0.1269 ha.
3. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.210-51, 0.2805.ha.
4. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.210-43, 0.1200.ha.
5. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas),Nr.210-24 0.0150 ha.
6. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.210-25, 0.0025 ha.
7. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) per sklypą Nr.210-51, 0,2805 ha.
8. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) per sklypą Nr.210-52-31, 0,5206 ha.
9. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr.210-52-25, 210-52-31, 0.5855 ha.
10. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr.210-52-25, 210-52-31, 0.5855 ha.

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype yra Motiejaus Gustaičio g. 40, Rokų k., Rokų sen., Kauno raj.sav. (kad. Nr. 5273/0013:484) atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliuoju planu, patvirtintu 2008-06-19, Nr. TS-231.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2023-12-TP-DK-AR	Lapas	Lapų
	2	3

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5273/0013:484, detalajame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 27. Detalaus plano koregavimas rengiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui, sklype projektuojamas ūkio nuotekų valymo įrenginys, kadangi nėra galimybės pasijungti nuo jau suprojektuoto valymo įrenginio patvirtintame detalajame. Vandentiekio tinklai bus jungiami, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas *M.Č.*

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2023-12-TP-DK-AR	Lapas	Lapų
	3	3