

KAUNO RAJONO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ JIEMS PRISKIRTŲ FUNKCIJŲ VYKDYMU, PRIEŽIŪROS IR KONTROLĖS ATASKAITA UŽ 2023 METUS

2024-01-08

Kaunas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu ir Kauno rajono butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklėmis, patvirtintomis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. TS – 360, atlikta:

Eil. Nr.	Kompleksinis planinis valdytojų veiklos patikrinimas, skaičius	Neplanuotas valdytojų veiklos patikrinimas, skaičius	Priežiūros ir kontrolės vykdytojas
1	14	6	Aplinkos skyriaus vyr. specialistė Irma Balsevičienė Aplinkos skyriaus vyr. specialistė Sonda Kiaušienė

Atlikus Kompleksinis planinius valdytojų veiklos patikrinimus nustatyta:

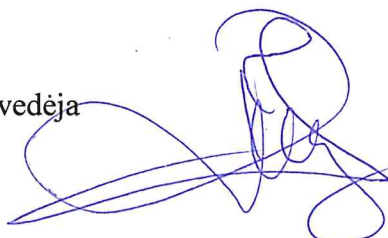
Eil.Nr.	Kompleksinio valdytojų veiklos patikrinimo protokolo numeris	Valdytojas	Pastabos
1	2023-04-12 Nr. DVA-1	DNSB „Topolių g. 9“	Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Veiklos pažeidimai taisytini. Nurodytas terminas iki kada pateikti trūkstumus dokumentus bei pašalinti nustatytus menkaverčius pažeidimus.
2	2023-04-25 Nr. DVA-2	DNSB „Dobilas -1“	Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyta, kad bendrijos pirmininko pasibaigusi kadencija. Rekomenduota surengti susirinkimą pirmininko rinkimams. Veiklos pažeidimai taisytini. Nurodytas terminas iki kada pateikti trūkstumus dokumentus.

3	2023-04-26 Nr. DVA-3	JVS įgaliotas atstovas	Nustatyti trūkumai, nepateikti reikalauti dokumentai, pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teise.
4	2023-05-18 Nr. DVA-4	DNSB „Atžala“	Nustatyti trūkumai, patikrinimo metu nustatyta, kad pasibaigusi pirmininko kadencija. Išrinkus naują pirmininką, rekomenduota atnaujinti duomenis VĮ Registrų centras ir vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais pirmininko funkcijas, imtis jam priskiriamų pareigų.
5	2023-05-19 Nr. DVA-5	JVS įgaliotas atstovas	Nustatyti trūkumai, pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teise.
6	2023-05-19 Nr. DVA-6	JVS įgaliotas atstovas	Nustatyti trūkumai, pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teise.
7	2023-06-02 Nr. DVA-7	DNSB „Mokyklos g. 5“	Nustatyti trūkumai. Patikrinimo metu nustatyta, kad pasibaigusi pirmininko kadencija. Įpareigot sušaukti susirinkimą ir išsirinkti naują pirmininką, rekomenduota atnaujinti duomenis VĮ Registrų centras ir vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais pirmininko funkcijas, imtis jam priskiriamų pareigų.
8	2023-07-14 Nr. DVA-8	DNSB „Nemunas“	Nustatyti valdytojo veiklos pažeidimai, jie yra taisytini, administracinio nusižengimo teise nepradėta. Surašytos rekomendacijos trūkumų šalinimui.
9	2023-09-18 Nr. DVA-9	UAB „Santermita“	Nustatyti trūkumai, pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teise.
10	2023-09-27 Nr. DVA-10	UAB Komunalinių paslaugų centras	Nustatyti valdytojo veiklos pažeidimai, kuriems suteiktas terminas pašalinti. Gautas raštas iš administratoriaus, kad įvykdys skunde keliamus reikalavimus. Administracinio nusižengimo teise nepradėta.
11	2023-09-27 Nr. DVA-11	JVS įgaliotas atstovas	Nustatyti valdytojo veiklos pažeidimai, suteiktas terminas iki kurio turi pateikti trūkstamus dokumentus ir pašalinti pažeidimus. Iki nustatyto termino buvo pateiktas jungtinės veiklos nutraukimo protokolas ir prašymas paskirti

			administratorių. Administratorius paskirtas 2023-12-01, MP-1021.
12	2023-10-02 Nr. DVA-12	DNSB „Girionys 11“	Nustatyti valdytojo veiklos pažeidimai, pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Suteiktas terminas trūkumams pašalinti.
13	2023-10-04 Nr. DVA-13	DNSB „Rūta“	Nustatyti valdytojo veiklos pažeidimai, pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Atnaujinti bendrijos įstatai bei perrinkto pirmininko faktas neregistruoti Juridinių asmenų registre. Suteiktas terminas trūkumams pašalinti.
14	2023-10-04 Nr. DVA-14	JVS įgaliotas atstovas	Nustatyti trūkumai, pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teiseną. Eigoje gautas prašymas paskirti administratorių, jis paskirtas 2023-12-06, MP-1068.
15	2023-10-16 Nr. DVA-15	JVS įgaliotas atstovas	Nustatyti trūkumai, pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teiseną.
16	2023-10-23 Nr. DVA-16	UAB Komunalinių paslaugų centras	Trūkumų nenustatyta. Pateiktos rekomendacijos menkaverčiams pažeidimams pašalinti.
17	2023-11-16 Nr. DVA-17	UAB Komunalinių paslaugų centras	Nustatyti menkaverčiai veiklos pažeidimai. Pateiktos rekomendacijos pažeidimams pašalinti ir jų išvengti ateityje.
18	2023-11-16 Nr. DVA-18	DNSB „Liepų alėja“	Nustatyti nereikšmingi valdytojo veiklos pažeidimai, kurie yra taisytini. Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinio nusižengimo teiseną nepradėta.
19	2023-11-21 Nr. DVA-19	Civinity namai Kaunas“	Nustatyti trūkumai, kurie yra taisytini. Suteiktas terminas pateikti trūkstams dokumentams ir paaiškinimams.
20	2023-11-29 Nr. DVA-20	UAB „Santermita“	Nustatyti trūkumai, pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teiseną.

2024 m. planuojama atlikti 20 kompleksinių planinių valdytojų veiklos patikrinimų. Neplanuoti valdytojų veiklos patikrinimai bus atliekami atsižvelgiant į gautus skundus.

Aplinkos skyriaus vedėja



Jurgita Rakauskaitė