


Projekto pavadinimas:	SANDĖLIAVIMO PASTATO (Un. Nr. 5295-8023-2319), PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ, KAUNO R. SAV. ŽIEGŽDRIŲ K. KALNIŠKIŲ G. 8, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ
Statytojas:	Projektinius sprendinius tvirtinu V.S. J.S.
Adresas:	KAUNO R. SAV. ŽIEGŽDRIŲ K. KALNIŠKIŲ G. 8
Statybos rūšis:	NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ
Naudojimo paskirtis:	PASLAUGŲ PASKIRTIS
Kategorija:	NESUDĖTINGASIS
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalys:	BENDROJI DALIS
Statinio projekto Nr.:	2313
Bylos žymuo:	PP
Bylos laidos žymuo:	0
Projekto vadovas (PV):	Edmundas Jackus 
Atestato Nr.:	A 1564

Kaunas, 2023-12

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Tomo Nr.
1.		Antraštinis	I
2.	2313-PP-BD-SŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.		Projekto užduotis	
4.	2313-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	
5.	2313-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
6.	2313-PP-SP-02	Sklypo planas (aplinkotvarkos)	
7.	2313-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	
8.	2313-PP-SA-02	Pirmo aukšto planas (technologinis)	
9.	2313-PP-SA-03	Stogo planas	
10.	2313-PP-SA-04	Fasadai 1-6 ir 6-1	
11.	2313-PP-SA-05	Fasadai A-E ir E-A	
12.	2313-PP-SA-06	Pjūvis A-A	
13.	2313-PP-SA-07	Nuotraukos	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2313-PP-PSŽ	1	2	0

Statybos adresas: Kauno r. sav. Žiegždrių k. Kalniškių g. 8.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Paskirties keitimas (neatlikant statybos darbų)
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų pasirtis
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5280/0001:135
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Jolanta Staskonienė, Vygandas Staskonis
9.	Žemės sklypo plotas, ha	2.8487
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	279
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	279 (esamas)
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0.97
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	0.97 (esamas)
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	226.91
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	226.91 (esamas)
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0.79
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0.79 (esamas)
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	329
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	500
20.	Esamų pastatų aukštis, m	4.7
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4.7
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	221.91 (išlaikomas esamas)
23.	Projektuojamo pastato tūris	1096 (išlaikomas esamas)
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1 (išlaikomas esamas)
25.	Projektuojamo pastato aukštis	4.7 (išlaikomas esamas)
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Betoninės čerpės (esamos)
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Juoda (RAL 9001)
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Paslaugų paskirtis, patalpos skirtos žmonių supažindinimui su sklype auginamais gyvūnais. Patalpos skirtos tik žmonėms, teoriniam supažindinimui su edukacine kryptimi. Patalpose gyvūnai nebus laikomi, patalpos skirtos edukacijai, mažai parodai iki 5 žmonių.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Sandėliavimo pastato (Un. Nr. 5295-8023-2319) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą.
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Neplanuojama
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė JOLANTA, STASKONIENĖ
Data: 2023-11-19 16:37:35
Paskirtis: NT
Vieta: Karmėlava
Kontaktinė informacija: 865058583

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VYGANDAS, STASKONIS
Data: 2023-11-19 16:41:02
Paskirtis: Nt
Vieta: Karmėlava
Kontaktinė informacija: 868530886

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	28487	Pagal NTR
2. sklypo užstatymo tankumas	%	0.96	Esamas, naujai neprojektuojamas
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.77	Esamas, naujai neprojektuojamas
II. PASTATAI			
	Mato vienetas	Esamas, pagal NTR	Projektuojamas
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pastatas - sandėlis	Paslaugų paskirties pastatas
1.2. Pastato bendras/naudingasis plotas	m ²	221.91	221.91 (esamas)
1.3. Pastato tūris.*	m ³	1096	1096 (esamas)
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
1.5. Pastato aukštis. *	m	4.70	4.70 (esamas)
1.7. Butų skaičius.	vnt.	-	-
1.7.1. Kambarių skaičius.	vnt.	-	-
1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		B	B (esama)
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
1.11. Kiti specifiniai rodikliai.		-	-

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.

Projekto vadovas:
Edmundas Jackus

Užsakovas, tvirtinu:
V.S. J.S.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2313-PP-BSR	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis (techninė užduotis), nekilnojamo turto registro išrašas, žemės sklypo planas, pastato kadastro byla.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS.

<i>Eil.N r.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento numeris, žymuo</i>	<i>Pastabos</i>
LR įstatymai			
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	Aktuali redakcija
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	Aktuali redakcija
3.	LR Žemės įstatymas	Nr. IX-1983	Aktuali redakcija
4.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. XII-407	Aktuali redakcija
5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-1004	Aktuali redakcija
6.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	Aktuali redakcija
7.	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. XI-2021	Aktuali redakcija
8.	LR Melioracijos įstatymas	Nr. IX-2009, 2004 vasario 5 d.	Aktuali redakcija
9.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių	Nr. 522	Aktuali redakcija
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
10.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 0.01.05:2007	Aktuali redakcija
11.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	Aktuali redakcija
12.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	Aktuali redakcija
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
13.	Esminis statinio reikalavimas (ESR) Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	Aktuali redakcija
14.	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	Aktuali redakcija
15.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	Aktuali redakcija
16.	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	Aktuali redakcija
17.	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	Aktuali redakcija
18.	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	Aktuali redakcija
19.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Nr. 1-338	Aktuali redakcija
20.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	2014-08-21 Nr. 1-311	Aktuali redakcija
21.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 Nr. 1-186	Aktuali redakcija
22.	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų Projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016-01-06 Nr. 1-1	Aktuali redakcija
23.	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	2013-10-28 Nr. 1-264	Aktuali redakcija
24.	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	Aktuali redakcija
25.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	Aktuali redakcija
26.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	Aktuali redakcija
27.	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	Aktuali redakcija
28.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	Aktuali redakcija
29.	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005	Aktuali redakcija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2313-PP-AR	1	4	0

30.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001	Aktuali redakcija
31.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	Aktuali redakcija
32.	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	Aktuali redakcija
33.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	Aktuali redakcija
34.	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	Aktuali redakcija
35.	Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	Aktuali redakcija
36.	Aliumininių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	Aktuali redakcija
37.	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	Aktuali redakcija
38.	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	Aktuali redakcija
39.	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	Aktuali redakcija
40.	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	Aktuali redakcija
41.	Langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.05.20:2006	Aktuali redakcija
42.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	Aktuali redakcija
43.	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	Aktuali redakcija
44.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	Aktuali redakcija
45.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	Aktuali redakcija
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
46.	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	Aktuali redakcija
47.	Požeminių, inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės	RSN 37-90	Aktuali redakcija
48.	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	Aktuali redakcija
49.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	Aktuali redakcija
50.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	Aktuali redakcija
51.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės	2010-07-27 Nr. 1-223	Aktuali redakcija
52.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	Aktuali redakcija
53.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	Aktuali redakcija
54.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	2008-01-15	Aktuali redakcija
55.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	1992-05-12	Aktuali redakcija
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
56.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011	Aktuali redakcija
57.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009	Aktuali redakcija
58.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007-04-02 Nr. D1-193	Aktuali redakcija
59.	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 Nr. D1-87	

Projekte esantys brėžiniai parengti naudojant licencijuotą programą GstarCAD, licenzijos GS2019(STDe) nr. BB01-E307-0000-0200-70A2-834B-0000-0300. Projekte esanti dokumentacija parašyta naudojant nemokamą programinę įrangą OPEN OFFICE.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Projektas parengtas vadovaujantis patvirtintu bendrojo plano sprendiniais.

2.1. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2313-PP-AR	2	4	0

Projekto sprendiniai bus vykdomi Kauno rajono savivaldybėje, Žiegdrių k., Kalniškių g. 8, sklypo plotas – 2.8487ha. Į sklypą patenkama iš Girionių g., Sklypo kadastrinis Nr. 5280/0001:135.

2.2. STATYBOS RŪŠIS.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, - statybos darbai neatliekami.

2.3. STATINIO PASKIRTIS.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017:

Paslaugų paskirties pastatas – skirtas paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui.

2.4. STATINIO KATEGORIJA.

Paslaugų paskirties pastatas.

2.5. SKLYPAS.

Sklypo plotas 2.8487 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Vykdamas projekto įgyvendinimą, sklype yra įrengti valymo įrenginiai – buitinės nuotekos, yra įrengta automobilių aikštelė, medžių kirtimas nenumatomas. Sklypo higieninė – ekologinė situacija yra gera, jame nėra susikaupusių šiukšlių teršalų ar kitų žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų. Aplinkinis sklypo užstatymas – paslaugų ir kitos paskirties pastatai, jų teritorijos.

2.6. STATYTOJAS.

Žemės sklypo nuosavybės teisė: V.S., J.S.

2.7. PROJEKTUOTOJAS.

Edmundas Jackus A1564

2.8. STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

2.9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

3.1. SKLYPO PADĖTIES APIBŪDINIMAS.

Sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (1 pastatas), kuris yra pastatytas – sandėlio pastatas, jo unikalus Nr. 5295-8023-2319, sandėlio pastato paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį, kiti sprendiniai – aikštelė (įrengta skaldos, kadangi kaimo vietovė, II grupės nesudėtingajam statiniui neprivalomas leidimas, todėl šiuo projektu neprojektuojama) inžineriniai tinklai, privalomi tokios paskirties pastatui eksploatuoti, yra įrengti, kadangi kaimo vietovė, II grupės nesudėtingiesiems stainiams neprivalomas leidimas nuo 2023-01. Automobilių parkavimas bus esamas sklypo ribose. Numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos, kurios yra sklypo ribose, todėl atitinka tokios paskirties pastatui keliamus reikalavimus.

Sklype ir šalia esantis užstatymas:

Pagal nekilnojamojo turto registrų centro išrašą įregistruotų statinių sklype – sandėliavimo pastatas, unikalus Nr. 5295-8023-2319 ir siurblinė, unikalus Nr. 5295-8023-2308. Aplinkinis užstatymas – paslaugų paskirties ir kitos paskirties pastatai.

Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Šiuo metu sklype yra elektros tinklai, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, kiti inžineriniai tinklai neprojektuojami.

Daikto (žemės sklypo) pagrindinė naudojimo paskirtis:

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Neatliekami.

Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė – ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

3.2. TRUMPAS APLINKOS TVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projektuojamos dangos:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2313-PP-AR	3	4	0

Naujai neprojektuojamos, esamos. Numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos, (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriumi.
Numatyti du šiukšlių konteinerisai (žr. 2304-TDP-SP-03).

Sklypo aptvėrimas:

Neaptveriamas, nes projektiniai sprendiniai bus įgyvendinami pastato viduje.

Sklypo apželdinimo sprendiniai:

Neprojektuojami.

Mažosios architektūros formos:

Neprojektuojamos.

4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS.
Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, šiuo metu pastatytas, įregistruotas (pridėtas NTR išrašas). Pagrindinis įėjimas į pastatą yra iš pietvakarinės pusės, papildomas įėjimas į pastatą iš šiaurinės pusės. Įvažiavimas į sklypą yra iš pietinės pusės. Inžineriniai tinklai yra vietiniai, vandentiekio ir elektros tinklai – esami.

5. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

5.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, vieno aukšto, sprendiniai atliekami pastato viduje, patalpų paskirties keitimas iš sandėliavimo paskirties į paslaugų paskirties. Patalpų išplanavimas išlaikomas esamas.

5.1.1. TŪRINIAI SPRENDIMAI.

Naujai neprojektuojami, paliekami esami sprendiniai, betoninės čerpės (RAL9001), stogo danga – bituminė.

5.1.2. PLANAVIMAS.

Patalpos naujai neprojektuojamos, jų padėtis, pertvaros ir kitos konstrukcijos lieka tos pačios, projektuojami sprendiniai paslaugų paskirties savininkams tenkinti – san. Mazgas, pagalbinė patalpa – šildymo įrangai bei kitiems įrenginiams, virtuvės patalpa, administracinė patalpa, parodų salė ir 3 kabinetai

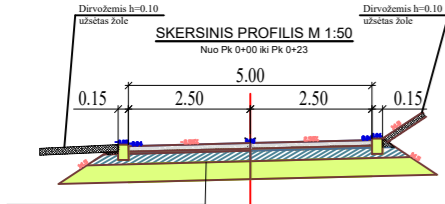
5.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI.

Naujai neprojektuojami, paliekami esami sprendiniai.

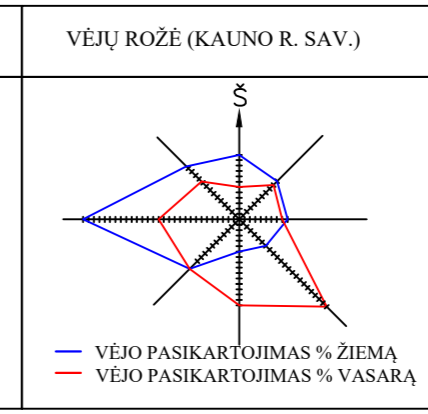
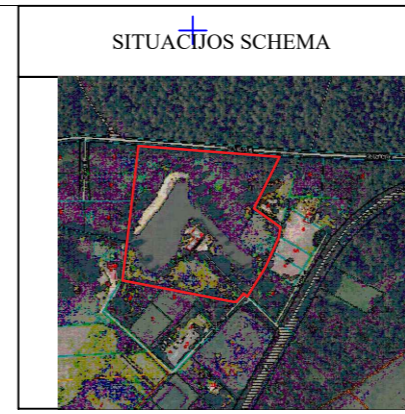
5.3. INŽINERINIAI TINKLAI. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA.

Naujai neprojektuojami, paliekami esami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2313-PP-AR	4	4	0



Sankasos gruntas	
Ev2-100 MPa Apsauginis šalėniui atsparus sluoksnis	0,26
Ev2-120 MPa Dolomitinės skaldos 0,45 mišinys	0,15
Dolomitinės skaldos atsijų postūksniūš	0,03
nesurišto mineralinių medžiagų mišinio Ø5 mm	
Betoninės trinkelės	0,08

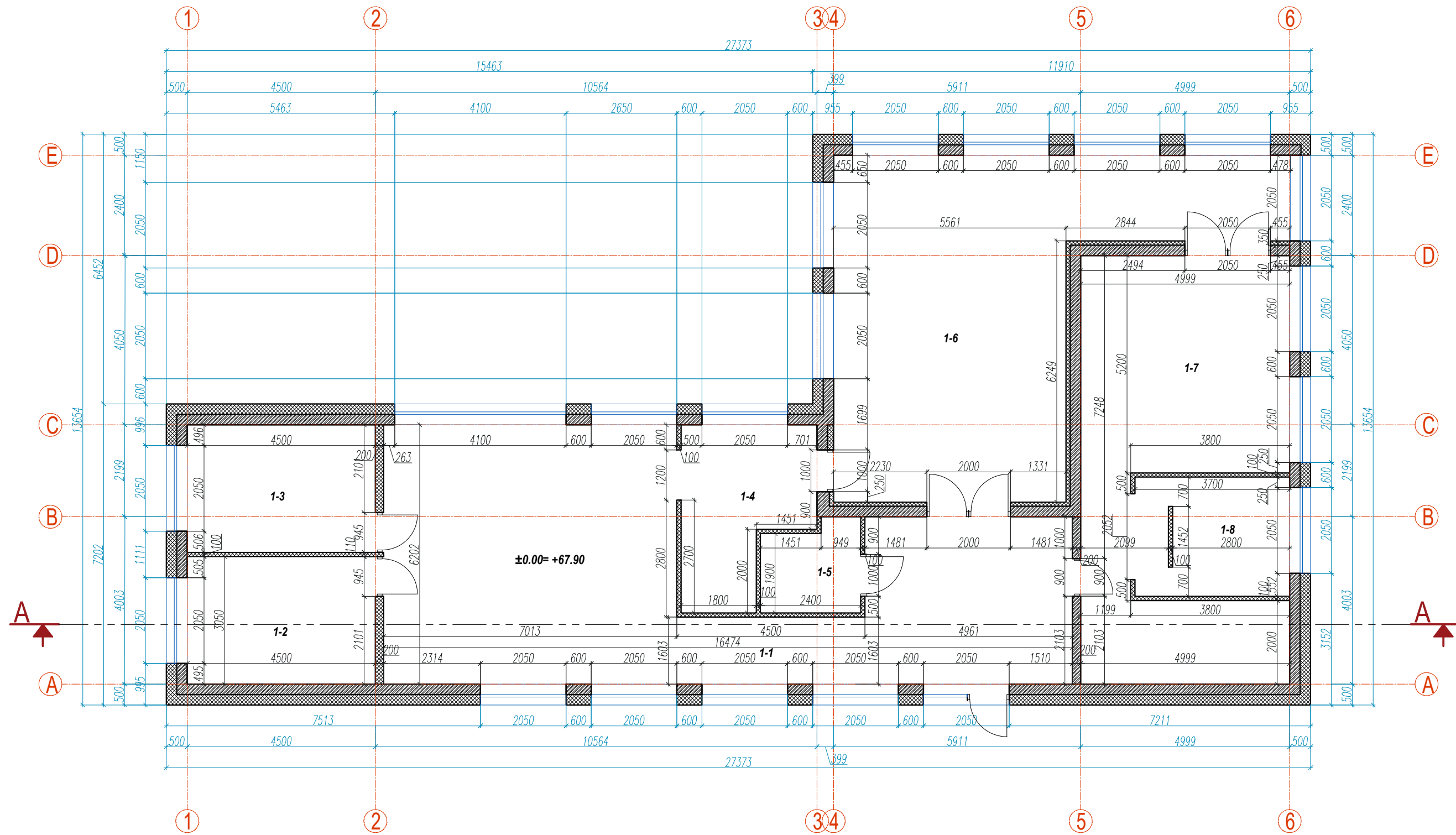


SKLYPO PLANAS (1: 1000)	
PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN. KARKLĖS K.	
2. MOKYKLOS G. 11	
3. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.	5528-0003-0179
4. SKLYPO PLOTAS	2.5514 ha
4. SKLYPO C1 DALIES PLOTAS	0.1707 ha
5. SKLYPO C1 DALIES UŽSTATYMO PLOTAS	109,88 m
6. PASTATŲ C1 DALYJE BENDRAS PLOTAS	154,80 m
7. SKLYPO C1 DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	6,44 %
8. SKLYPO C1 DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9,07 %
SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
1. PROJEKTUOJAMI 2 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (neypatingasis, Ilgr. nesudėtingasis)	
2. KITI INŽINERINIAI STATINIAI, 2VNT. TERASŲ (Ilgr. nesudėtingasis)	
3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ĮVAŽIAVIMAS, AIKŠTELĖ (Ilgr. nesudėtingasis)	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO POŠŪKIO TAŠKAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA TERASA
	PROJEKTUOJAMA TERASA
	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	IŠSIKIŠUSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	EL. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	ISPĖJAMIEJI VEDAMIEJI PAVIRŠIAI
	ISPĖJAMIEJI TAKTINIAI ŽYMĖJIMAI
	PROJEKTUOJAMAS TERITORIJOS APSŪVIETIMAS

PASTABOS:
 1. PROJEKTUOJAMŲ POILSIO PASTATŲ NULINĖ ALTIITUDE + 6,90
 2. PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 3. PROJEKTAS PARENGTAS TIKROGRAFINĖJE NEUTRAUKIJE.
 4. STATYBOS METŲ SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLEKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ISAKYMU NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLEKŲ TVARKYMO Taisyklės.
 5. PAGAL STR. 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELĖ "AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAICIUS", NUMATOMOS 4 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKIRTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA.
 6. PROJEKTUOJAMŲ C1 SKLYPO DALYJE ŽELDINIAI UŽIMA 66 %
 7. STATYBOS METŲ PAŽEISTUS DRENĄŽO TINKLUS ATSTATYTI SAVO LEŠDOMIS
 8. PROJEKTUOJAMA PASTATO NULINĖ ALTIITUDE IR PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU.
 9. LAIKINA TVORA (tvoramas statybos metu) Medžio drožlių plokštė OSB ant metalinių atramų h=1,20m impregnuojama impregnavimas, žalia spalva, laikina tvora tvierama 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos.

KITI REIKALAVIMAI:
 Žemės sklypai nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios įvardytos SP aiškinamajame rašte.

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas E.Jackus individuali veikla, pagal pažymą Nr. 028222	Statinio projekto pavadinimas: SANDELIAVIMO PASTATO (Un.Nr.5295-8023-2319), SANDELIAVIMO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, KAUNO R. SAV. ŽIEGŽDRIŲ K. KALNIŠKIŲ G. 8, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ Statinio nr. ir pavadinimas: 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
A1654	PV	E.Jackus
A1654	PDV	E.Jackus
0030431	Arch.	Otilija Tolkačiova
Kalba	Statytojas / Užsakovas	Dokumento žymuo: 2313-PP-SP-03
LT	V.S. J.S.	Lapas 1
		Lapų 1



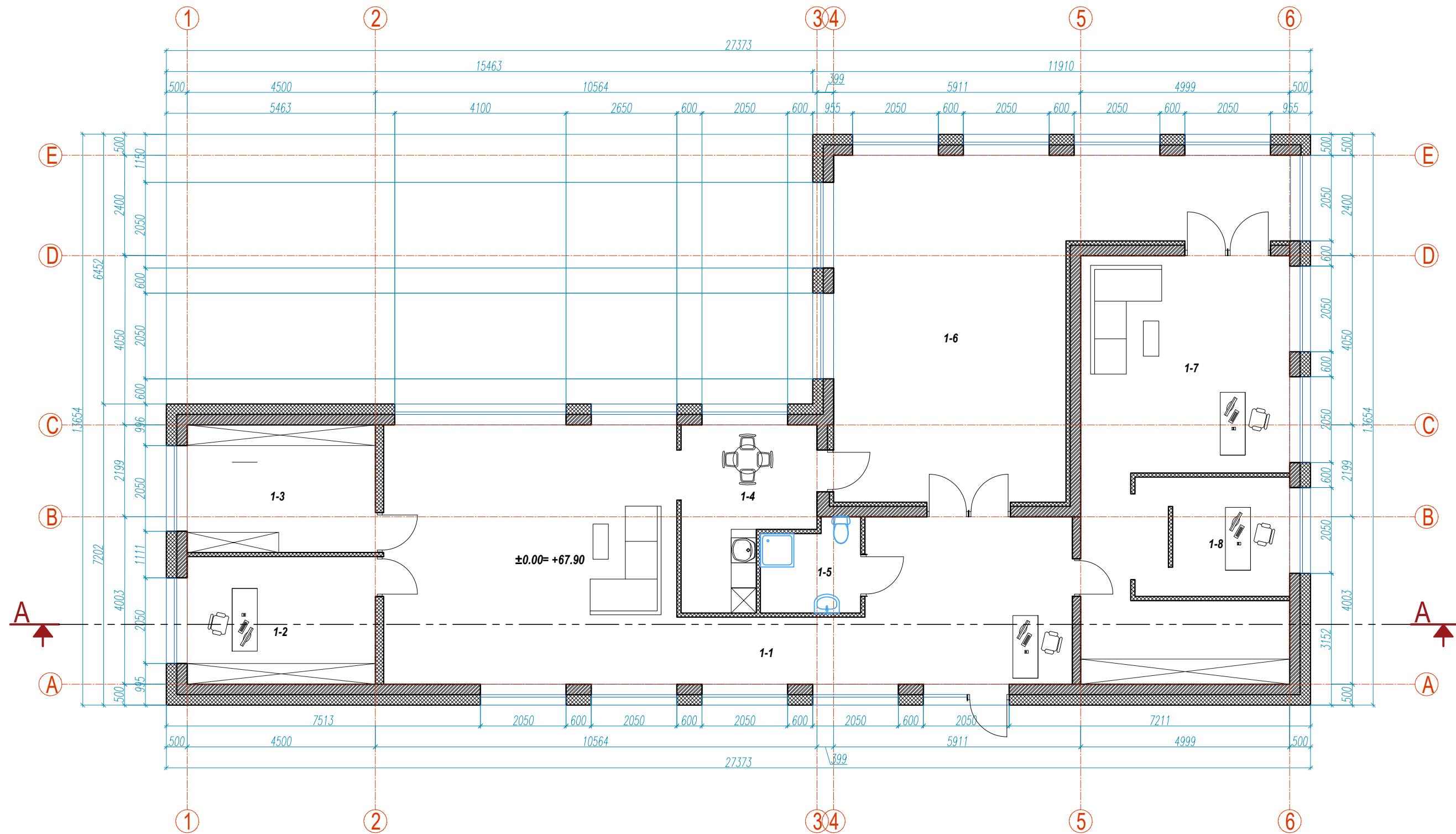
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais. Išmatavimai, ašys ir altitudės - orientaciniai.
- Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje.
- Brėžinius žiūrėti su konstrukcijų sprendimais.
- Langų išdėstymą ir aukščius žiūrėti fasaduose ir pjūvyje.
- Visose patalpose ir koridoriuose montuoti priešgaisriniai davikliai.
- Pastato aukščio altitudė $\pm 0.00 = +67.90$

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	Administracinės patalpos	70,57
1-2	Kabinetas	13,73
1-3	Pagalbinė patalpa	13,73
1-4	Virtuvė	11,72
1-5	San mazgas	4,94
1-6	Parodų salė	57,16
1-7	Kabinetas	39,65
1-8	Kabinetas	10,41
VISO :		221,91

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas: SANDELIAVIMO PASTATO (Un.Nr. 5295-8023-2319) SANDELIAVIMO PASKIRTIES KEITIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIS KAUNO R. SAV. ŽIEGŽDRIŲ K. KALNIŠKIŲ G. 8, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ
	E. Jackus		
A 1654	PV	E. Jackus	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
A 1654	PDV	E. Jackus	
0030431	ARCH.	Otilija Tolkačiova	Laida
Kalba	Statytojas / Užsakovas		Lapas
LT	V.S. J.S.		Lapų
Dokumento žymuo: 2313-CPK-SA-01			1
			6



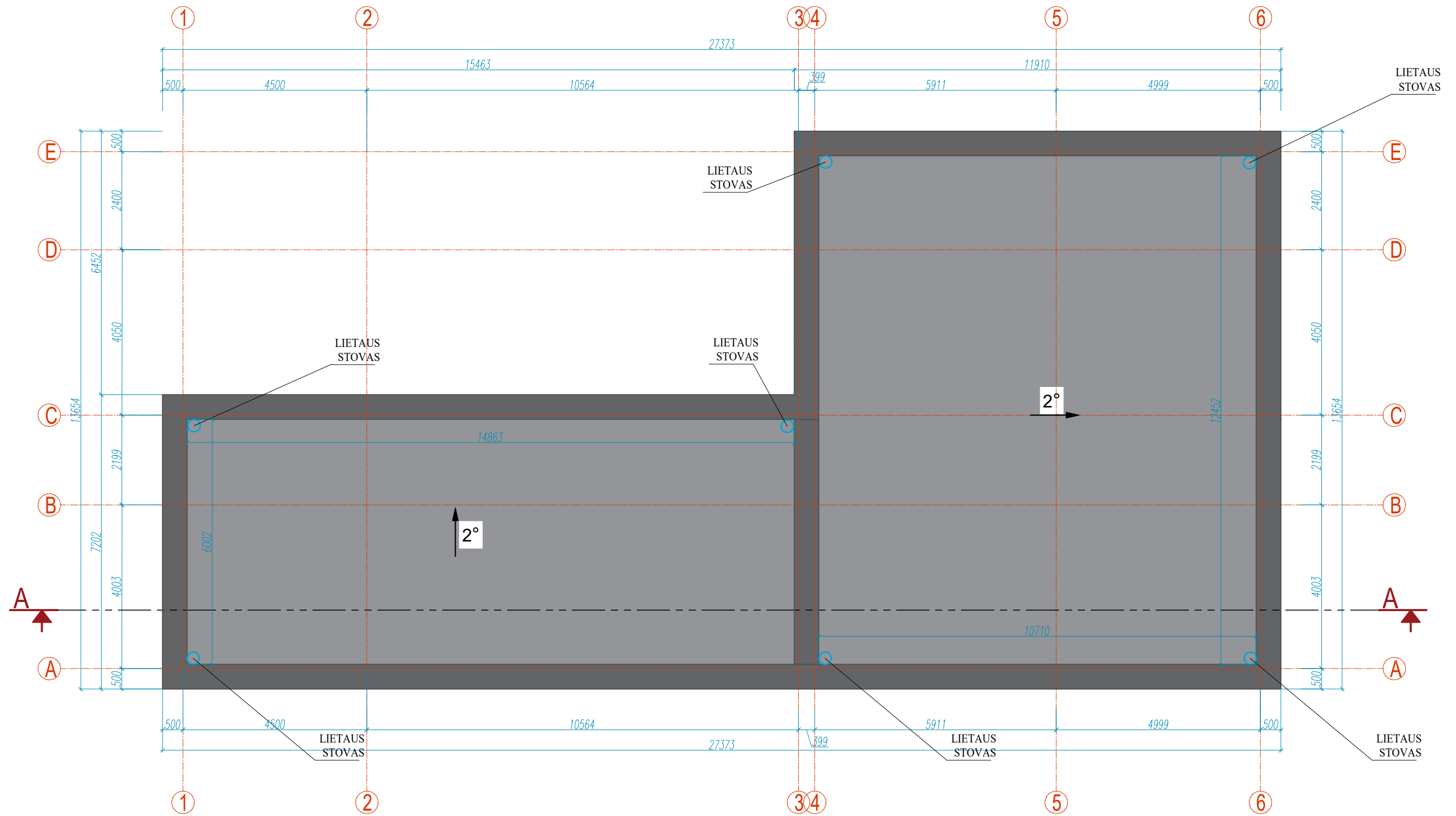
PIRMO AUKŠTO TECHNINIS PLANAS M 1 : 100

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais. Išmatavimai, ašys ir altitudės - orientaciniai.
- Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje.
- Brėžinius žiūrėti su konstrukcijų sprendimais.
- Langų išdėstymą ir aukščius žiūrėti fasaduose ir pjūvyje.
- Visose patalpose ir koridoriuose montuoti priešgaisriniai davikliai.
- Pastato aukščio altitudė $\pm 0.00 = +67.90$

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	Administracinės patalpos	70,57
1-2	Kabinetas	13,73
1-3	Pagalbinė patalpa	13,73
1-4	Virtuvė	11,72
1-5	San mazgas	4,94
1-6	Parodų salė	57,16
1-7	Kabinetas	39,65
1-8	Kabinetas	10,41
VISO :		221,91

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas: SANDELIAVIMO PASTATO (Un.Nr. 5295-8023-2319) SANDELIAVIMO PASKIRTIES KEITIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIS KAUNO R. SAV. ŽIEGŽDRIŲ K. KALNIŠKIŲ G. 8, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ
	E. Jackus		
A 1654	PV	E. Jackus	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO TECHNINIS PLANAS M 1 : 100
A 1654	PDV	E. Jackus	
0030431	ARCH.	Otilija Tolkačiova	Laida
Kalba	Statytojas / Užsakovas		Lapas
LT	V.S. J.S.		Lapų
Dokumento žymuo: 2313-PPK-SA-02			2
			6

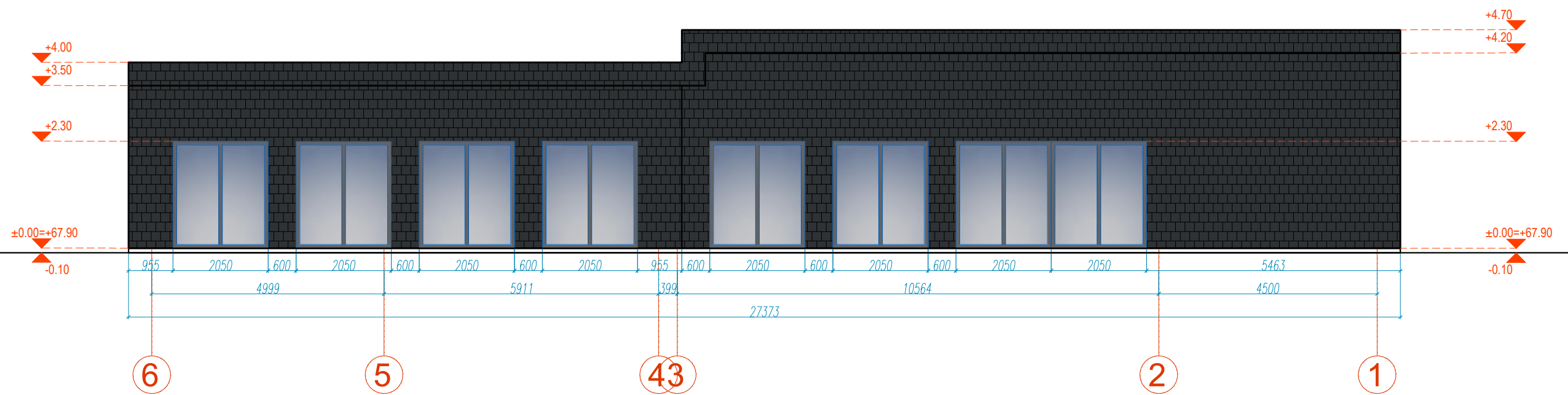
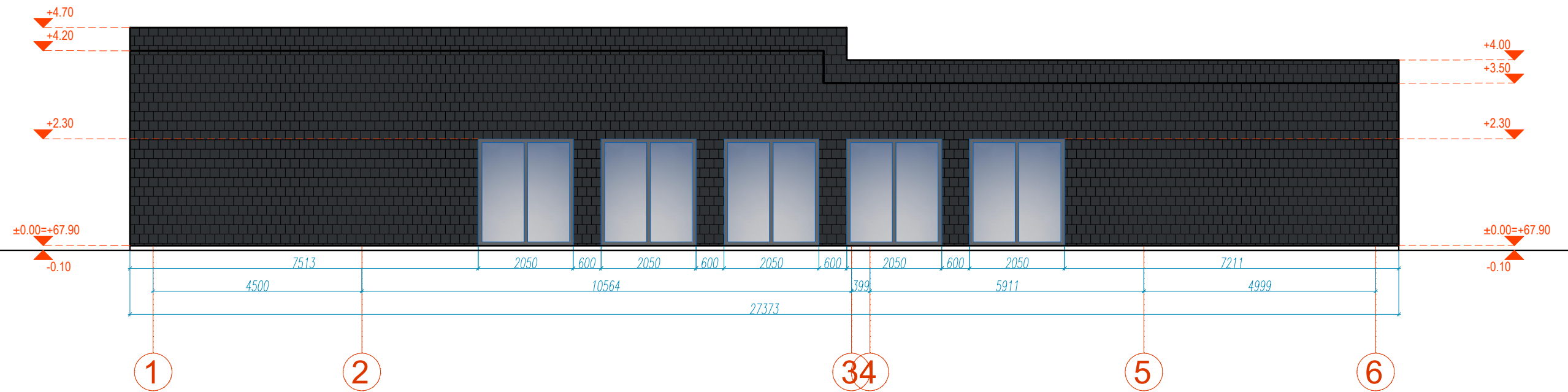


STOGO PLANAS M 1 : 100

PASTABOS:

1. Sutapdintas stogas;
2. Stogo danga - bituminė;
3. Lietvamzdžiai - skardiniai (RAL 9001);
4. Stogo plotas 223 m²
5. Šildymas esamas : oras - vanduo.
6. Langai esami.
7. Matmenys duoti centimetrais;
8. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas E. Jackus		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASTATO (Un.Nr. 5295-8023-2319) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ KAUNO R. SAV. ŽIEGŽDRIŲ K. KALNIŠKIŲ G. 8, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ	
	individuali veikla, pagal pažymą Nr. 028222		Statinio nr. ir pavadinimas: 01 Paslaugų paskirties pastatas	
A 1654	PV	E. Jackus	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1 : 100	
A 1654	PDV	E. Jackus		
0030431	ARCH.	Otilija Tolkačiova	Dokumento žymuo: 2313-PKP-SA-03	
Kalba	Statytojas / Užsakovas V.S. J.S.			
LT			Lapas	Lapų
			3	6



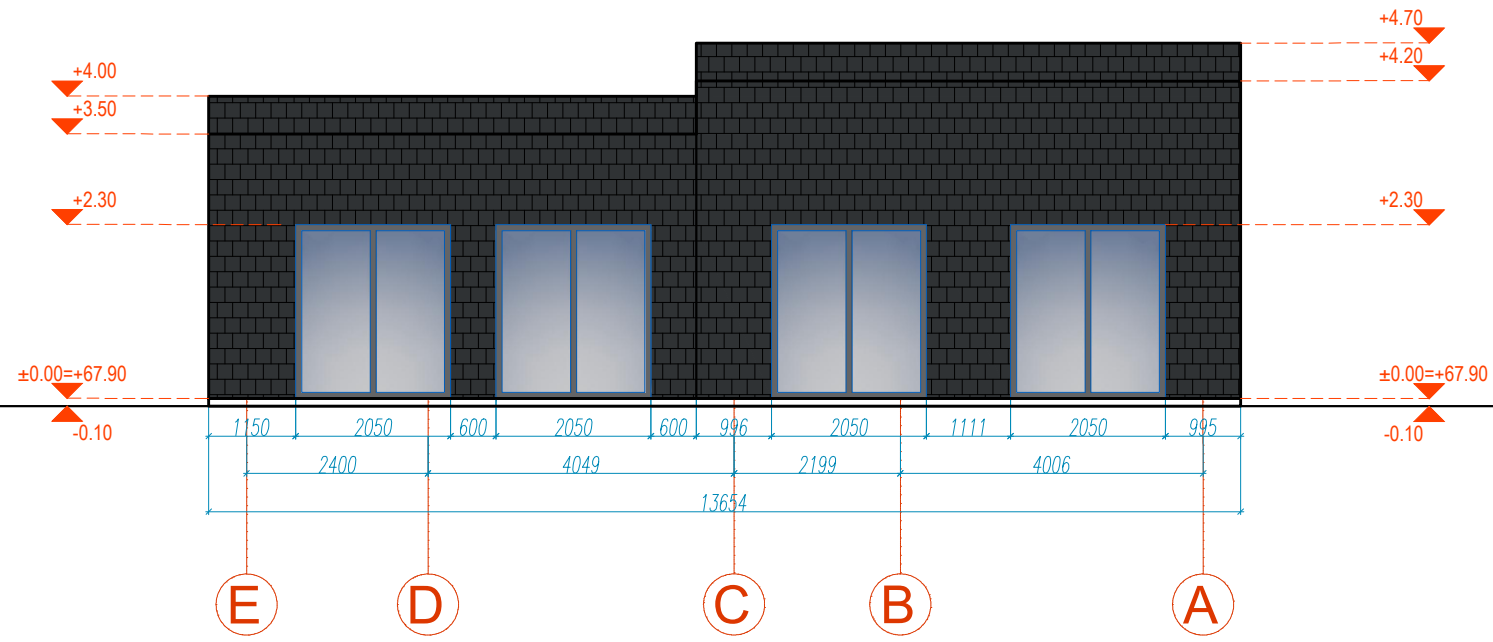
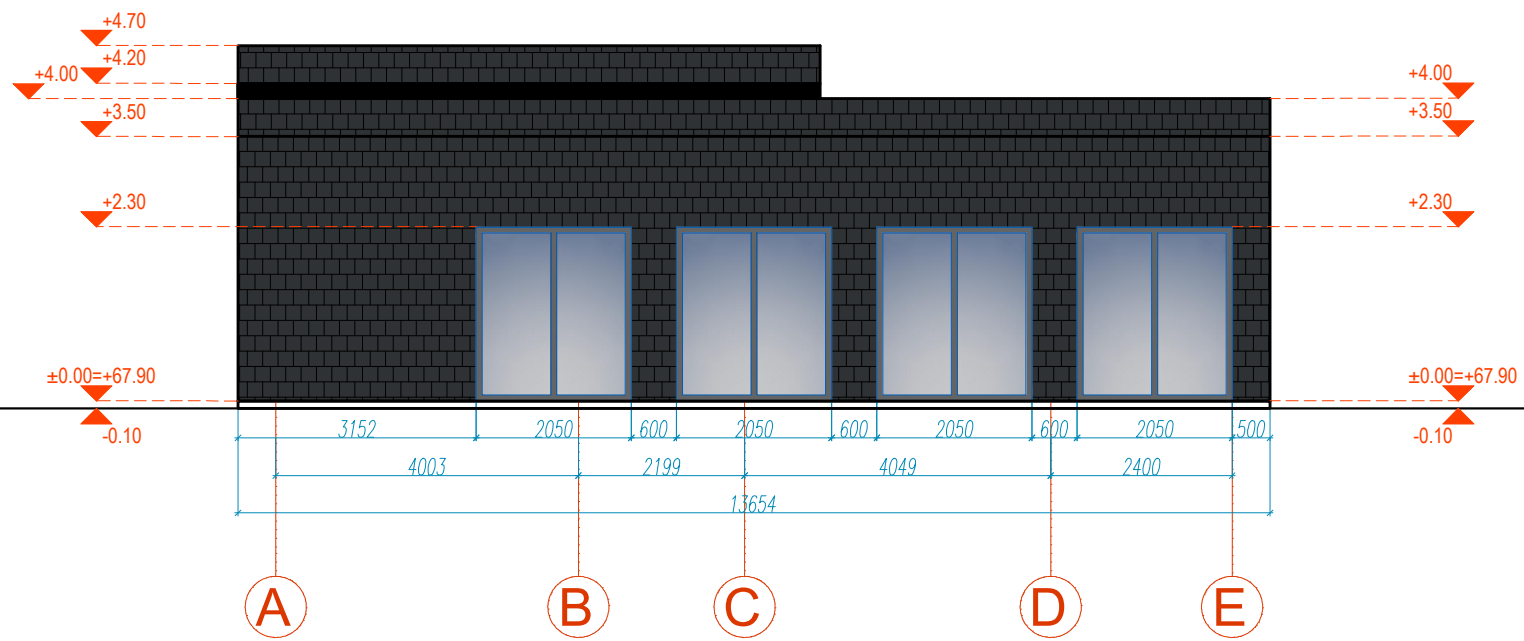
PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais. Išmatavimai, ašys ir altitudės - orientaciniai.
2. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžinius žiūrėti su konstrukcijų sprendimais.
4. Langų išdėstymą ir aukščius žiūrėti fasaduose ir pjūvyje.
6. Visose patalpose ir koridoriuose montuoti priešgaisrinius daviklius.
7. Pastato aukščio altitudė ±0.00=+67.90

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

	BETONINĖS ČERPĖS (RAL 9001)
	LANGŲ RĖMAI (RAL 9001)
	COKOLIO TINKAS
	STIKLAS


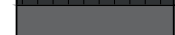


0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASTATO (Un.Nr. 5295-8023-2319) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES KEITIMAS PASLAUGŲ PASKIRTĮ KAUNO R. SAV. ŽIEGŽDRIŲ K. KALNIŠKIŲ G. 8, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ
	E.Jackus		
A 1654	PV	E. Jackus	Dokumento pavadinimas: FASADAI 1-6 IR 6-1 M 1 : 100
A 1654	PDV	E. Jackus	
0030431	ARCH.	Otilija Tolkačiova	Dokumento žymuo: 2313-PKP-SA-04
Kalba	Statytojas / Užsakovas		
LT	V.S. J.S.		Lapų
			4
			6



PASTABOS:

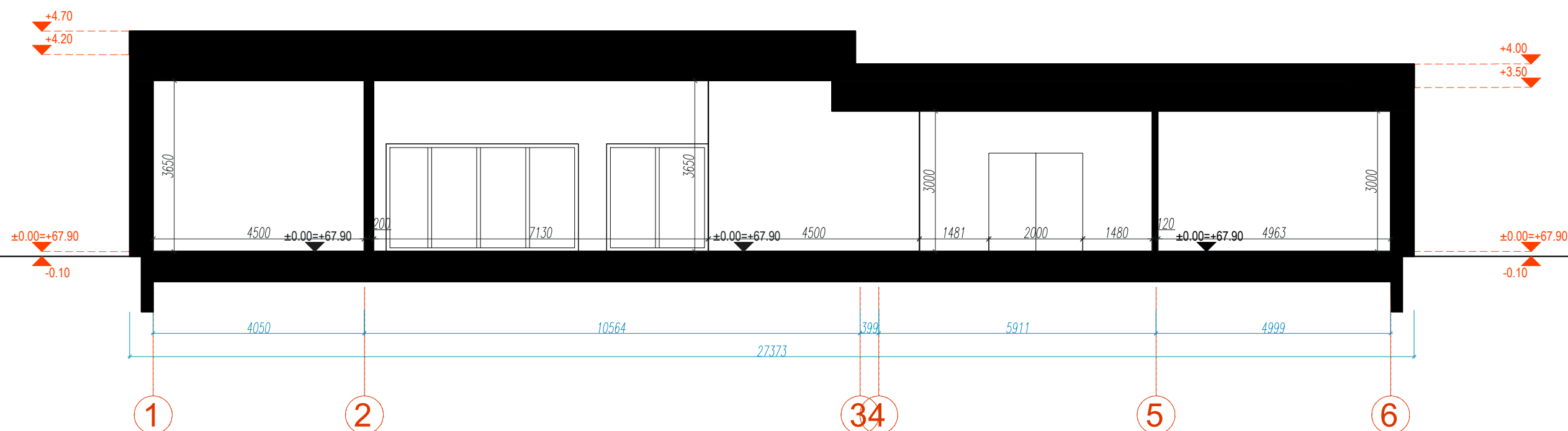
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais. Išmatavimai, ašys ir altitudės - orientaciniai.
2. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžinius žiūrėti su konstrukcijų sprendimais.
4. Langų išdėstymą ir aukščius žiūrėti fasaduose ir pjūvyje.
6. Visose patalpose ir koridoriuose montuoti priešgaisrinius daviklius.
7. Pastato aukščio altitudė ±0.00=+67.90

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

	BETONINĖS ČERPĖS (RAL 9001)
	LANGŲ RĖMAI (RAL 9001)
	COKOLIO TINKAS
	STIKLAS

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas E. Jackus		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASTATO (Un.Nr. 5295-8023-2319) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ KAUNO R. SAV. ŽIEGŽDRIŲ K. KALNIŠKIŲ G. 8, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ	
	individuali veikla, pagal pažymą Nr. 028222			Statinio nr. ir pavadinimas: 01 - Paslaugų paskirties pastatas
A 1654	PV	E. Jackus	Dokumento pavadinimas: FASADAI A-E IR E-A M 1 : 100	
A 1654	PDV	E. Jackus		
0030431	ARCH.	Otilija Tolkačiova	Dokumento žymuo: 2313-PKP-SA-05	
Kalba LT	Statytojas / Užsakovas V.S. J.S.			
			Lapas	Lapų
			5	6

A-A



PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais. Išmatavimai, ašys ir altitudės - orientaciniai.
2. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžinius žiūrėti su konstrukcijų sprendimais.
4. Langų išdėstymą ir aukščius žiūrėti fasaduose ir pjūvyje.
6. Visose patalpose ir koridoriuose montuoti priešgaisrinius daviklius.
7. Pastato aukščio altitudė $\pm 0.00 = +67.90$

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas E. Jackus		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASTATO (Un.Nr. 5295-8023-2319) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ KAUNO R. SAV. ŽIEGŽDRIŲ K. KALNIŠKIŲ G. 8, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ
	individuali veikla, pagal pažymą Nr. 028222		Statinio nr. ir pavadinimas: 01 - Paslaugų paskirties pastatas
A 1654	PV	E. Jackus	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS A-A M 1 : 100
A 1654	PDV	E. Jackus	
0030431	ARCH.	Otilija Tolkačiova	Laida 0
Kalba LT	Statytojas / Užsakovas V.S. J.S.		Dokumento žymuo: 2313-CPK-SA-06
			Lapas 6
			Lapų 6



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas:		
	E. Jackus		SANDĖLIAVIMO PASTATO (Un.Nr. 5295-8023-2319) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ KAUNO R. SAV. ŽIEGŽDRIŲ K. KALNIŠKIŲ G. 8, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ		
	individuali veikla, pagal pažymą Nr. 028222		Statinio nr. ir pavadinimas:		
A 1654	PV	E. Jackus	01 - Paslaugų paskirties pastatas		
A 1654	PDV	E. Jackus	Dokumento pavadinimas:		Laida
0030431	ARCH.	Otilija Tolkačiova	NUOTRAUKOS		0
Kalba	Statytojas / Užsakovas		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	V.S. J.S.		2313-PPK-BD-07		Lapų
			1		1