


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai													
		Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166)				Žemės servitutai								
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m							Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Nr. plane	Plotas, m ²	statusas	Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai			
																							Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)		
1	~1049	GG-gyvenamoji teritorija	kita	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	87,30	29	0,40	vng (vienbučių namų grupės)	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1049	tikslinama	1373	planuojamas	Kelio servitas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) per sklypą projektinis Nr. 8	115	--				
																	1373	planuojamas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) per sklypą projektinis Nr. 8	218	--				
2	~1062	GG-gyvenamoji teritorija	kita	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	87,30	28	0,40	vng (vienbučių namų grupės)	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1062	tikslinama	1373	planuojamas	Kelio servitas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) per sklypą projektinis Nr. 8	115	--				
																	1373	planuojamas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) per sklypą projektinis Nr. 8	218	--				
3	~1050	GG-gyvenamoji teritorija	kita	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	87,30	28	0,40	vng (vienbučių namų grupės)	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1050	tikslinama	1373	planuojamas	Kelio servitas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) per sklypą projektinis Nr. 8	115	--				
																	1373	planuojamas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) per sklypą projektinis Nr. 8	218	--				
4	~1062	GG-gyvenamoji teritorija	kita	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	87,30	28	0,40	vng (vienbučių namų grupės)	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1062	tikslinama	1373	planuojamas	Kelio servitas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) per sklypą projektinis Nr. 8	115	--				
																	1373	planuojamas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) per sklypą projektinis Nr. 8	218	--				
5	~1074	GG-gyvenamoji teritorija	kita	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	87,50	28	0,40	vng (vienbučių namų grupės)	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1074	tikslinama	1373	planuojamas	Kelio servitas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) per sklypą projektinis Nr. 8	115	--				
																	1373	planuojamas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) per sklypą projektinis Nr. 8	218	--				
6	~1074	GG-gyvenamoji teritorija	kita	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	87,70	28	0,40	vng (vienbučių namų grupės)	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1074	tikslinama	1373	planuojamas	Kelio servitas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) per sklypą projektinis Nr. 8	115	--				
																	1373	planuojamas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) per sklypą projektinis Nr. 8	218	--				
7	~1888	PA-paslaugų teritorija	kita	K- komercinės paskirties objektų statybos teritorija	8,50	87,40	43	0,80	ap (atskirai stovintys pastatai)	10	1-2	7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0769	tikslinama	1373	planuojamas	Kelio servitas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) per sklypą projektinis Nr. 8	115	--				
																	101	Ryšių linijų apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skyrius)	0,0119	tikslinama	1373	planuojamas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) per sklypą projektinis Nr. 8	218	--
																	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skirsnis, šeštasis skirsnis)	0,0177	tikslinama	S1	164	naikinamas	Kelio servitas (tarnaujantis daiktas)	92
8	~1373	TK-inžinerinės infrastruktūros koridoriai	kita	I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	--	--	--	--	-	--	--	8.2. gatvės; 9.3. vandentiekio tinklai; 9.5. nuotekų šalinimo tinklai; 9.6. elektros tinklai; 9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai; 9.8. kiti inžineriniai tinklai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0131	tikslinama	1373	planuojamas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	222	skl. proj. Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; visuomenė				
																	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skyrius)	0,0019	tikslinama	1373	planuojamas	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	215	skl. proj. Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; visuomenė
																	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skirsnis, šeštasis skirsnis)	0,0028	tikslinama	S1	164	naikinamas	Kelio servitutas (tarnaujantis)	92

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MTARCH", kodas 135073297 V.Putvinskio g. 17, Kaunas, tel. Nr. +370 687 14585, el. p.marius@studiotorrau.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS		
ATP 1097	PV	M. Torrau	2024-01	Kauno rajono valdybos 2001-11-27 sprendimu Nr. 305 patvirtinto žemės sklypo Šniūrų k., skl. Nr. 78, Alšėnų sen., Kauno r. sav., detaliojo plano keitimas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ BRĖŽINYS		
LT	Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija		Planavimo iniciatoriai: UAB "Bevas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/01-TDP-SP.B.01	
	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ			
1:500		2	2			