

## TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2023 m. lapkričio d. Nr. S-  
Kaunas

**Kauno rajono savivaldybės administracijos**, į. k. 188756386, adresas Savanorių pr. 371, Kaunas, **Administracijos direktorius Šarūnas Šukevičius** (toliau - planavimo organizatorius), veikiantis pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, ir **G R ir E R** atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-08-09 įgaliojimą Nr. 2587, **K G ir M G**, atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-08-09 įgaliojimą Nr. 2583, **B Š ir J Š** atstovaujami **G K**, pagal Kauno r. 3-iojo notaro biuro patvirtintą 2023-10-17 įgaliojimą Nr. 720, **A M ir N M**, atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-08-25 įgaliojimą Nr. 2889, **J K ir B R -K**, atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-07-13 įgaliojimą Nr. 2321, **K D ir K D**, atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-08-30 įgaliojimą Nr. 2950, **K G ir D G** atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-08-11 įgaliojimą Nr. 2651, **R K ir V K**, atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-08-16 įgaliojimą Nr. 2671, **R A**, atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-08-08 įgaliojimą Nr. 2541, **V S** atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-08-08 įgaliojimą Nr. 2539, **V P ir A P**, atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-08-16 įgaliojimą Nr. 2669, **R T**, atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-07-04 įgaliojimą Nr. 2119, **S T**, atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-07-13 įgaliojimą Nr. 2323, **M A ir I A**, atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-07-19 įgaliojimą Nr. 2473, **S S ir E S**, atstovaujami **G K**, pagal Kauno m. 25-ojo notaro biuro patvirtintą 2023-08-09 įgaliojimą Nr. 2578, (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys) susitarė ir sudarė šią sutartį.

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos žemės sklypų, esančių Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Rūko g. 6, unikalus Nr. 4400-2158-1504, kadastro Nr. 5250/0009:740, kurio plotas 0,1231 ha, Ožiarūčių g. 1, unikalus Nr. 4400-4145-9318, kadastro Nr. 5250/0009:838, kurio plotas 0,0953 ha, Ožiarūčių g. 3, unikalus Nr. 4400-4145-9440, kadastro Nr. 5250/0009:837, kurio plotas 0,1002 ha, Ožiarūčių g. 5, unikalus Nr. 4400-4145-9883, kadastro Nr. 5250/0009:836, kurio plotas 0,0856 ha, Ožiarūčių g. 6, unikalus Nr. 4400-4145-9829, kadastro Nr. 5250/0009:843, kurio plotas 0,0855 ha, unikalus Nr. 4400-4145-9518, kadastro Nr. 5250/0009:839, kurio plotas 0,0315 ha, unikalus Nr. 4400-4145-9583, kadastro Nr. 5250/0009:840, kurio plotas 0,0982 ha, teritorijų planavimo proceso inicijavimo, tai yra:

Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-09-03 įsakymu Nr. ĮS-1590 patvirtinto detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) keitimo žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Rūko g. 6, kadastro Nr. 5250/0009:740, kurio plotas 0,1231 ha, Aukštoji g. 4, kadastro Nr. 5250/0009:4, kurio plotas 0,1899 ha ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-08-26 sprendimu Nr. TS-301 patvirtinto detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) keitimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Ožiarūčių g. 1, kadastro Nr. 5250/0009:838, kurio plotas 0,0953

ha, Ožiarūčių g. 2, kadastro Nr. 5250/0009:841, kurio plotas 0,0928 ha, Ožiarūčių g. 3, kadastro Nr. 5250/0009:837, kurio plotas 0,1002 ha, Ožiarūčių g. 4, kadastro Nr. 5250/0009:842, kurio plotas 0,0857 ha, Ožiarūčių g. 5, kadastro Nr. 5250/0009:836, kurio plotas 0,0856 ha, Ožiarūčių g. 6, kadastro Nr. 5250/0009:843, kurio plotas 0,0855 ha, Ožiarūčių g. 8, kadastro Nr. 5250/0009:844, kurio plotas 0,1150 ha, kadastro Nr. 5250/0009:839, kurio plotas 0,0315 ha, kadastro Nr. 5250/0009:840, kurio plotas 0,0982 ha, Aukštoji g. 12, kadastro Nr. 5250/0009:351, kurio plotas 0,2032 ha, Aukštoji g. 14, kadastro Nr. 5250/0009:352, kurio plotas 0,2493 ha ir finansavimo.

## 2. PLANAVIMO TIKSLAI

- 2.1. Keisti šios sutarties 1 punkte įvardytus teritorijų planavimo dokumentus, t. y.:
  - 2.1.1. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5250/0009:4, kadastro Nr. 5250/0009:740 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;
  - 2.1.2. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5250/0009:838, kadastro Nr. 5250/0009:837 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;
  - 2.1.3. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5250/0009:836, kadastro Nr. 5250/0009:839 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;
  - 2.1.4. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5250/0009:843, kadastro Nr. 5250/0009:840 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;
  - 2.1.5. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5250/0009:351, kadastro Nr. 5250/0009:352 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;
  - 2.1.6. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

## 3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti, keisti ar koreguoti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.
- 3.2. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumentų rengėją, jeigu šioje sutartyje nurodyta, kad planavimo iniciatorė finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą.
- 3.3. Finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą tik tuo atveju, kai dėl tokio finansavimo susitariama sutartyje.
- 3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.
- 3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 3.6. Pagal sutartį finansuoti ~~ar iš dalies finansuoti~~ (nereikalingą žodį išbraukti) teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą.
- 3.7. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą:  
Rengėjas Jurgita Eivaitė, architekto kvalifikacijos atestatas A 1920.
- 3.8. Teikiant planavimo organizatoriui tvirtinti teritorijų planavimo dokumentą, planavimo iniciatorius privalo planavimo organizatoriui pateikti prašymą, patikrintą (su teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos kompleksinio teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu) teritorijų planavimo dokumento bylą popieriniame egzemplioriuje, elektroninį teritorijų planavimo dokumentą skaitmeninėje laikmenoje, pasirašytą elektroniniu parašu bei teritorijų planavimo dokumento erdvinius duomenis SHP formatu pagal patvirtintą Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją 1994 metų Lietuvos koordinacinių sistemose.

Teritorijų planavimo dokumento erdviniai duomenys teritorijų planavimo dokumento rengėjo gali būti tiesiogiai pateikti Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų registru. Nepateikus visų nurodytų duomenų planavimo organizatoriui, bus laikoma, kad prašymas su teritorijų planavimo dokumento byla pilna apimtimi nepaduotas ir todėl nenagrinėjamas, o Planavimo iniciatorius informuojamas dėl trūkstamų duomenų pateikimo. Pateikus trūkstamus duomenis, prašymas su pateiktais dokumentais nagrinėjamas iš naujo.

#### **4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą planavimo organizatoriaus sprendimą dėl detaliojo plano rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą, kurioje nurodoma, ar bus atliekamas SPAV (jeigu SPAV neatliekamas, nurodomi motyvai) ir rengiama koncepcija, informaciją kam ir kokių adresu visuomenė gali teikti pasiūlymus, planavimo organizatoriaus ir teritorijų planavimo dokumento rengėjo adresus ir telefonų numerius, elektroninį paštą ir interneto svetainę, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų priėmimo, pateikti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams ir naudotojams ir pavišinti seniūnijų, kurių teritorijoje yra planuojama teritorija, skelbimų lentose, teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

#### **5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

#### **6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

## 7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Šalių papildomi susitarimai dėl Sutarties keitimo, pratęsimo, nutraukimo įsigalioja tik juos šalims pasirašius.

7.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.3. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.4. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Administracijos direktorius  
Šarūnas Šukevičius

(parašas)

Planavimo iniciatorius

G K atstovaujantis

G R , E R

K G , M G ,

B S , J Š A ,

M , N M , J

K , B R -

K , K D ,

K D , K

G , D G , R

K , V K , R

A , V S , V

P A P , R ,

T , S T , M

A , I A , S

S , E S

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento sudarytojas (-ai)	Piliečiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-17 Nr. S-1466
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-14 11:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdeS-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-13 13:22 - 2025-04-12 13:22
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	G _____, K _____ -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-17 10:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdeS-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-27 11:16 - 2026-07-26 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Spiečiuvienė Vyriausioji raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-17 14:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdeS-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-25 10:46 - 2024-09-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231103.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-11-17 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-