



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

POTVARKIS

**DĖL KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., ĮGULOS G. 6, ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5217/0014:1276, ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2023 m. lapkričio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2023-05-04 sprendimu Nr. TS-198 „Dėl pavedimo savivaldybės merui“ 1 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ (taikomi Z.4 teritorijos reglamentai) ir atsižvelgdamas į 2023-11-02 prašymą, registruotą 2023-11-07 Nr. PK-1-434:

1. K e i č i u 0,0954 ha kitos paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Įgulos g. 6, kadastro Nr. 5217/0014:1276, žemės sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklype melioracijos sistemos yra nurašytos).

2. N u s t a t a u, kad statinių ir inžinerinių tinklų statyba sklype galima tik:

2.1. Suformavus priklausomuosius želdynus masyvu ne siauresniu kaip 5 m pločio, atskiriant nuo gyvenamosios teritorijos ir planuojamos komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypų bei sudarant buferį tarp skirtingų ūkinių veiklų;

2.2. Prisijungus prie centralizuotų viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo komunalinių tinklų;

2.3. Atsižvelgus į sklype registruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė,

S. Grėbliūnaitė,

2023-11-24

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Įgulos g. 6, žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:1276, žemės sklypo naudojimo būdo keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-29 Nr. MP-1008
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-29 09:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-29 09:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231115.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-11-29 nuorašą suformavo Simona Grėbliūnaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-