

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„RUSNĖ“**

OBJEKTAS Nr. 2019-196-04

LT-44313, KAUNAS
MIŠKO G. 30-78
TEL.: 8-37 32 03 65
MOB.: +370 699 34205
EL. P.: rusne@rusne.lt
www.rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB „HANSOS VALDA“
STATYBOS VIETA:	PATALPOMIS PELENŲ G. 6, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PELENŲ G., RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PP
LAIDA:	0
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2019-196-04-PP
TOMAS:	01

DIREKTORIUS

V. Vyšniauskas

PROJEKTO VADOVAS

A. Mačionis

1450

PROJEKTO DALIES VADOVAS

V. Kajackienė

A 2079

KAUNAS, 2023

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

0	2023-04-26	Visuomenės informavimui			
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PELENŲ G., RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 2079	PDV	V. Kajackienė		0	
	Arch.	J. Buinevičienė			
LT	Statytojas: UAB „HANSOS VALDA“ Užsakovas: UAB „HANSOS VALDA“		2019-196-04-PP-PDSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS





Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Indekso Nr.	Lapų sk.	Pastabos
1.	2019-196-04-PP-BDSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	BDSŽ	1	
2.	2019-196-04-PP-BR	Bendrieji statinių rodikliai	BR	2	
3.	2019-196-04-PP-AR	Aiškinamasis raštas	AR	2	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	2019-196-04-PP-SP-01	Sklypo situacijos schema su eismo organizavimo schema M1:1000	1	1	0	
2.	2019-196-04-PP-SP-02	Sklypo dangų ir aukščių planas	1	1	0	
3.	2019-196-04-PP-ITSP-01	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	1	0	
4.	2019-196-04-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas, pjūviai	1	1	0	
5.	2019-196-04-PP-SA-02	Administracinės dalies aukštų planai	1	1	0	
6.	2019-196-04-PP-SA-03	Fasadai	1	1	0	
7.	2019-196-04-PP-SA-05	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	1	1	0	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Patvirtina PP rengimo užduotis	1	
2.	Žemės sklypo planas	2	
3.	NTR išrašas	5	
4.	Igaliojimas	1	

0	2023-04-26	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PELENŲ G., RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. Mačionis		BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 2079	PDV	V. Kajackienė			0	
	Arch.	J. Buinevičienė				
LT	Statytojas: UAB „HANSOS VALDA“ Užsakovas: UAB „HANSOS VALDA“	2019-196-04-PP-BDSŽ			Lapas	Lapų
					1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	53694	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,94	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	3,73	
1.4. apželdintas sklypo plotas	m ²	42788,79	
1.5. sklypo apželdinimo procentas	%	79,69	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
II PASTATAI			
Sandėlis su administracinėmis patalpomis	Mato vnt.	Kiekis	Ypatingasis, Sandėliavimo paskirties pastatas
1.1 Paskirties rodikliai: Sandėliavimo paskirties patalpų plotas	m ²	1511,54	
1.2 Paskirties rodikliai: Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	178,22	
2. Bendrasis plotas*	m ²	2103,20	
3. Naudingas plotas*	m ²	590,34	
4. Pastato tūris*	m ³	22965	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	12	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1 1 kambario	vnt.	-	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		neklasifikuojama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

0	2023-04-26	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PELENŲ G., RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
A 2079	PDV	V. Kajackienė		0
	Arch.	J. Buinevičienė		
LT	Statytojas: UAB „HANSOS VALDA“ Užsakovas: UAB „HANSOS VALDA“	2019-196-04-PP-BR		Lapas 1
				Lapų 3

11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Techninė plovimo įrenginių patalpa	Mato vnt.	Kiekis	Nesudėtingasis I gr., Kitos paskirties pastatas
1. Paskirties rodikliai: plovimo įrenginių kiekis	vnt.	1	
2. Bendrasis plotas*	m ²	8,02	
3. Naudingas plotas*	m ²	8,02	
4. Pastato tūris*	m ³	30	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	3	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1 1 kambario	vnt.	-	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energetinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		neklasifikuojama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Dispečerinė	Mato vnt.	Kiekis	Nesudėtingasis I gr., transporto paskirties pastatas
1. Paskirties rodikliai: darbo vietų kiekis	vnt.	1	
2. Bendrasis plotas*	m ²	7,00	
3. Naudingas plotas*	m ²	7,00	
4. Pastato tūris*	m ³	41	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	5,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1 1 kambario	vnt.	-	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energetinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		neklasifikuojama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



2019-196-04-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

1 lentelė. Privalomieji PP rengimo dokumentai

Dokumento pavadinimas	Dokumento pavadinimas
Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas	Nr. 44/3268269, data 2023-09-20
Sklypo planas	Žemės sklypo planas M 1:2000
Topo nuotrauka	2021-11-16 TIIIS2-20211015-011590; 2021-11-16 TIIIS2-20211015-011573

2 lentelė. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
I-1240	LR Statybos įstatymas
1992-01-30 ,Nr. 20-0	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1994-05-06, Nr. 34-620	LR Žemės įstatymas
2006-07-27, Nr. 82-3260	LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01 (3):1999	Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01 (6):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

2019-196-04-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2010-12-7, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Nr.85/233	Dėl darbuotojų įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo
LRV nutarimas Nr. 343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
LRV nutarimas Nr. 501	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98-2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

*sąrašas pateiktas nebaigtinis

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję projektavimo sutarties pasirašymo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

3 lentelė. Projektui parengti naudota programinė įranga

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Statinio projekto dalies pavadinimas	Programinė įranga
1.	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Autodesk AutoCAD LT 2023
			Microsoft Office 2019
			Autodesk Revit LT 2023
			Autodesk AutoCAD 2023

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. STATYBOS VIETA

Statinio objekto adresas: Pelenų g. 6 Ramučių k. Karmėlavos sen. Kauno raj. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr.: P4400-6185-4688

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5233/0011:770 Karmėlavos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas: 5.3694ha

Sklypo savininkas: UAB "Hansos valda"

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos;

2019-196-04-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

Eil. nr.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija
1.	Sandėlis su administracinėmis patalpomis	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai	Nauja statyba	Ypatingasis
2.	Betoninė medienos laikymo aikštelė	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingasis II gr.
3.	Aikštelė su plovimo įranga	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingasis II gr.
4.	Technin plovimo įrenginių patalpa	7.22. kitos paskirties pastatai	Nauja statyba	Nesudėtingasis, I gr.
5.	Svarstyklės	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingasis I gr.
6.	Dispečerinė	7.6. transporto paskirties pastatai	Nauja statyba	Nesudėtingasis, I gr.

3.2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS



Kauno miesto bendrajame plane dalis žemės sklypo, kuriame projektuojama patenka į žemės ūkio teritoriją, taip pat į saugomas teritorijas (Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorija, Buveinių apsaugai svarbios teritorijos). Kita dalis formuojamo sklypo patenka į verslo ir gamybos potencialios plėtros teritoriją, pagal esminį teritorijos požymį – komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra, kurioje ir yra vystomi šiame aiškinamajame rašte aprašomi pastatai.

3.3. PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ – GALIMOS GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KITA PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PAAIŠKINANTI INFORMACIJA)

Sandėlyje numatomas darbuotojų skaičius – 4-6 moterys ir 8-10 vyrų.

2019-196-04-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Administracinėse patalpose (kabinetuose) numatoma 16 darbo vietų.

3.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

Sklypo plano sprendimai

Rengiant projektą numatyta projektavimo darbų riba, apimanti sklypo rytinę dalį (pažymėta sklypo plane) užima apie 15179 m². Joje numatoma suprojektuoti Sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis ir kietas dangas aplink pastatą bei dispečerinę su svarstyklėmis, likusią sklypo dalį paliekant ateities plėtrai.

Sklypo šiaurės rytuose projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administraciniu tūriu, atsuktu į gatvės pusę. Pietrytinėje dalyje prie įvažiavimo numatytos automobilių svarstyklės ir dulkių nuplovimo įranga. Greta svarstyklių projektuojama dispečerinė.

Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos

Projektuojamas pastatas numatomas iš dviejų tūrių – sandėlio ir administracinių patalpų. Sandėlio dalies fasadai numatyti iš daugiasluoksnių sieninių plokščių, o administracinė dalis – stiklinės vitrinos, dengtos vertikaliomis lamelėmis, kurių paskirtis – saulės kontrolė.

Dispečerinė numatoma iš daugiasluoksnių sieninių plokščių.

Projektuojamo pastato spalvos

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas numatomas tamsiai pilkos – antracito spalvos (RAL 7016). Sandėlio vartai ir durys analogiški fasadui.

Administracinių patalpų tūrio stiklinės vitrinos numatomos tonuotos, aliuminio rėmų sistema – antracito pilkos spalvos (RAL 7016). Numatomos dekoratyvinės medžio raštą ir spalvą imituojančios aliuminės lamelės.

Dispečerinės spalva parenkama analogiška pastatui antracito pilka (RAL 7016).

Stogo konstrukcija

Pastatas projektuojamas su plokščiu sutabdintu stogu, kurio nuolydžius fasaduose slepia parapetas. Numatomas 2° stogo nuolydis.

Ant sandėliavimo paskirties tūrio numatoma įrengti saulės modulius elektrai gaminti.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

2019-196-04-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:				
Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Kiekis, m ²	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	177,4	7	7
Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	1510,16	8	8
			VISO:	15

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:			
Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus automobilio stovėjimo vietų skaičius, kuriose užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius	Projekte numatomas automobilio stovėjimo vietų skaičius, kuriose užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius
Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius	15	3,00	3

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė			
Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
20 ar mažiau vietų	1	1	1 ŽN pritaikyta A tipo automobilio stovėjimo vieta

3.5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatus numatoma daryti g/b polinius. Pamatų ir kolonų sujungimui naudojamos g/b galvenos. Kolonų surišimui naudojami vertikalūs plieniniai ryšiai ir mūrinės arba monolitinės sienos. Pagrindinės laikančios

2019-196-04-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

konstrukcijos – mūrinės ir monolitinės sienos, g/b kolonos ir rėmo sijos, plieninės santvaros ir sijos. Aukštų perdanga administracinėje dalyje – surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Mažesni tarpai ir sudėtingesnės vietos užbaigiamos monolitinio ruožo perdanga. Siekiant gauti atvirą ir nesudalintą sandėlio erdvę bei administracinės dalies antro aukšto erdvę, stogo denginio laikančios konstrukcijos – metalinės santvaros ir sijos, denginio plokštumoje surištos horizontaliais ryšiais.

3.6. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS (SCHEMA)

Ūkinės veiklos vieta

Projektuojamuose pastatuose planuojama ūkinė veikla - nepavojingų atliekų tvarkymas (nepavojingų atliekų perdirbimas, paruošimas pakartotiniam naudojimui).

PŪV žemės sklypas šiauriniu pakraščiu ribojasi su Kauno LEZ teritorija, kurioje savo veiklą vykdo ar planuoja visa eilė pramonės, sandėliavimų objektų. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra rytinėje Ramučių kaimo dalyje. Planuojamą veiklą numatoma vykdyti komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimų objektų su papildoma infrastruktūra teritorijoje, kurioje viena iš galimų pagrindinių tikslinių žemės naudojimo paskirčių bei naudojimo būdų – pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

PŪV teritorija yra nutolusi nuo pavienių gyvenamųjų namų, tankiai apgyvendintų Kauno rajono gyvenamųjų zonų. Artima ūkinės veiklos teritorija nėra tankiai apgyvendinta – rytų, pietryčių, pietų kryptimis 0,7-1,3 km atstumu išsidėsčiusios kitos tankiau apgyvendintos kaimų teritorijos – Sergeičikų I k., Sergeičikų II k., Martinavos k., o vakarų, šiaurės vakarų kryptimis 0,5-1,0 km atstumu sutinkama tankiau apgyvendinta Ramučių kaimo teritorija.

Artimiausi gretimybėse esantys gyvenamieji namai:

- Silvestro Žukausko g. 15, 17, 19, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolęs per ~0,57 km į pietvakarius;
- Silvestro Žukausko g. 21, 23 Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolęs per ~0,59 km į pietvakarius;
- Aušros g. 2, 4, 5, 7 Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolęs per ~0,49-0,51 km į šiaurės vakarus;
- Aušros g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolęs per ~0,54 km į šiaurės vakarus;
- Smilgų g. 5, 7, 9, 11, 13 Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolęs per ~0,48-0,55 km į šiaurės vakarus;

Artimiausias gretimybėse esantis visuomeninės paskirties pastatas:

- Ramučių globos namai, esantys Gluosnių g. 8, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolę per ~0,85 km į šiaurės vakarus.

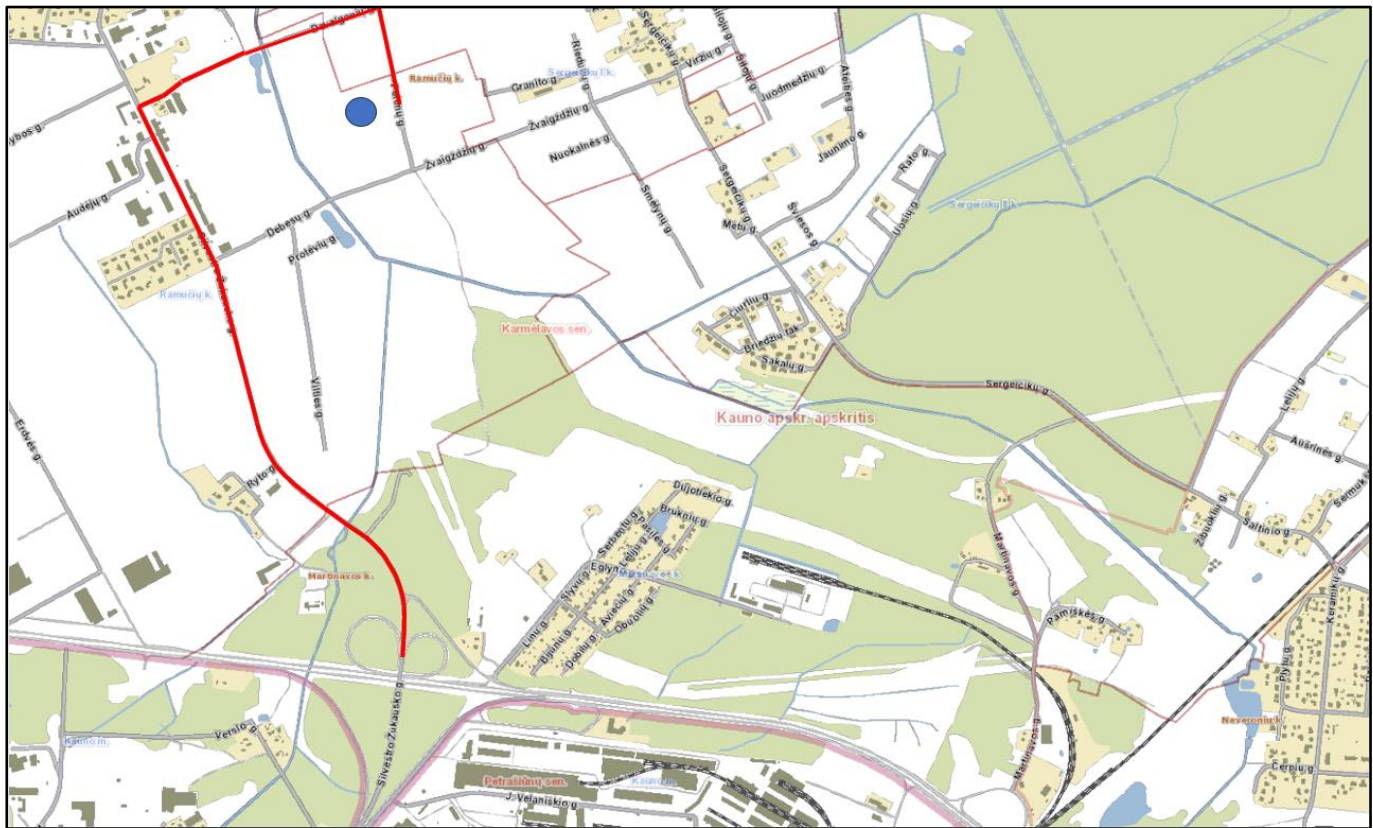
Remiantis teritorijų planavimo dokumentų registru (www.tpdr.lt), artimiausia suplanuota gyvenamoji teritorija nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi per ~0,94 km į rytus.

2019-196-04-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



Artimiausių gyvenamųjų namų, visuomeninės paskirties pastato ir suplanuotos gyv. teritorijos išsidėstymo schema

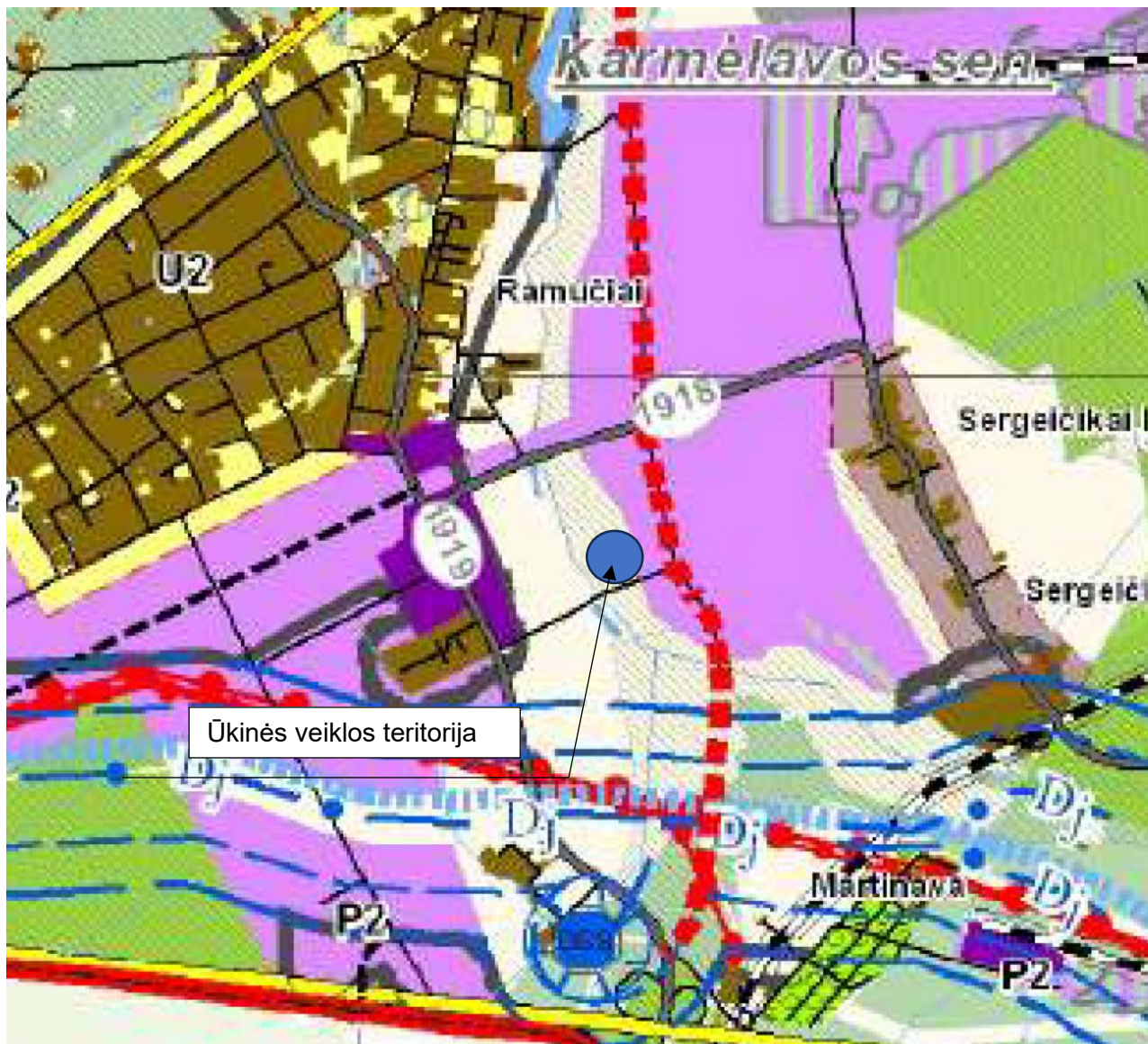
Atliekos į veklavietę tvarkymui bus atvežamos skirtingų gabaritų sunkvežimiais, išvežamos taip pat sunkvežimiais. Sunkiasvorio transporto atvykimas į teritoriją bus organizuojamas tranzitinėmis S.Žukausko, Davalgonių gatvėmis, kurios neina pro tankiai apgyvendintus Ramučių k. kvartalus.



Planuojama sunkiasvorio transporto judėjimo schema už ūkinės veiklos teritorijos ribų

2019-196-04-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	10	9	0

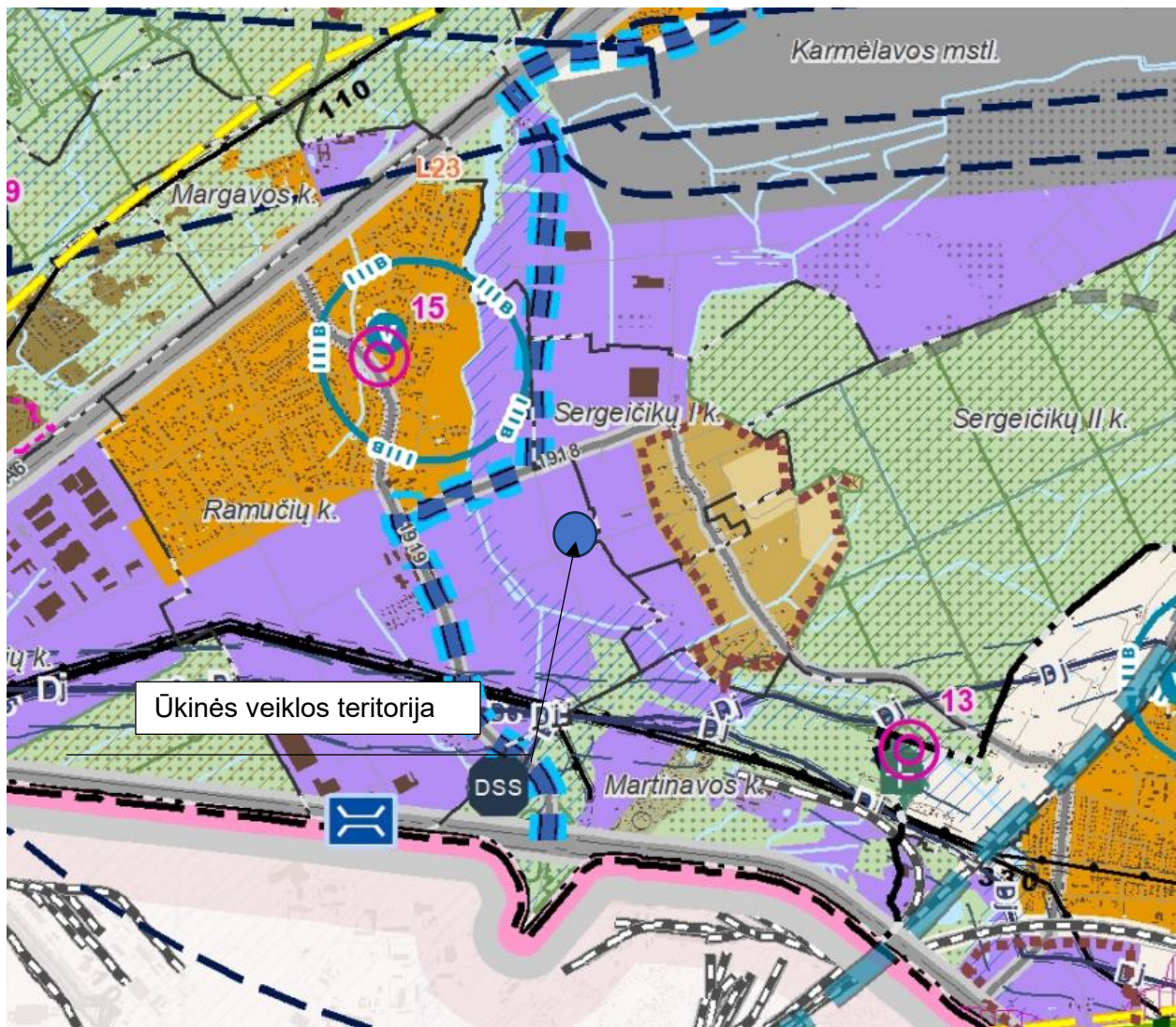
Pagal šiuo metu galiojančio Kauno r. savivaldybės bendrojo plano sprendinius ((I keitimas patvirtintas 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės taryba sprendimu TS-299, korektūra patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. [TS-411](#)), šiuo metu per Kauno LEZ teritoriją yra numatytas naujas Karmėlavos aplinkkelis, kuriuo iš planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo bus galima tiesiogiai patekti į magistralinius kelius A1 arba A5.



Kauno r. savivaldybės bendrojo plano sprendinius ((I keitimas patvirtintas 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės taryba sprendimu TS-299, korektūra patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. [TS-411](#)) žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio ištrauka

Pagal šiuo metu rengiamo Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinius (viešai eksponuojami nuo 2023 08 01 Kauno rajono savivaldybės tinklapyje <https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-2-asis-pakeitimas/>), Karmėlavos aplinkkelio trasa numatyta S.Žukausko, taip pat Davalgonių g. ašyje.

2019-196-04-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	11	9	0



Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo pagrindinio brėžinio ištrauka

Visais atvejais, sunkiasvorio transporto atvykimas į teritoriją bus organizuojamas gatvėmis, kurios neina pro tankiai apgyvendintus Ramučių k. kvartalus.

Technologija

Sandėlis su administracinėmis patalpomis, aikštelė, kiti statiniai projektuojami rytinėje žemės sklypo dalyje, šalia Pelenų g. Šalia administracinių patalpų planuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, aplink pastatą ir atliekų tvarkymui skirtą aikštelę – kietos dangos. Pietiniame sklypo pakraštyje numatoma modulinė tranzitinė transformatorinė. Vakarinė sklypo dalis neužstatoma.

Planuojama ūkinė veikla – nepavojingų atliekų tvarkymas (nepavojingų atliekų perdirbimas, paruošimas pakartotiniam naudojimui). Numatomas tvarkyti atliekų kiekis – 80000t/metus.

Numatomas ūkinės veiklos darbo laikas 8.00-17.00 valandomis 5d.d./savaitę, viena pamaina, vidutiniškai 252d.d./metus. Žaliavos tiekimas, produkcijos išvežimas numatomas 8.00-17.00 valandomis.

Numatomos tvarkyti atliekos, atliekų tvarkymo zonos, vienu metu laikomi atliekų ir gaunamos produkcijos kiekiai:

2019-196-04-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	12	9	0

Laikymo ir tvarkymo zonos Nr.	Laikymo ir tvarkymo zonos vieta	Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Galima atliekų susidarymo vieta (preliminari)	Vienu metu laikomas kiekis, t
1	Aikštelėje	15 01 03	Medinės pakuotės	mediniai padėklai, dėžės, tarpinės, perdangos, ritės	290t
2	Aikštelėje	03 01 05	Pjuvenų, drožlių, skiedrų, medienos drožlių plokščių ir faneros, nenurodytų 03 01 04 atliekos	baldų gamybos atliekos: baldinės plokštės nuopjovos	200
3	Aikštelėje	17 02 01	Mediena	mediena iš statybinės veiklos - durys, lentos, sijos	100
4	Aikštelėje	19 12 07	Medienos, nenurodytos 19 12 06	medieninės kilmės atliekos susidariusios atliekų tvarkymo metu. Atliekas šiuo kodu galės priduoti tik kiti atliekų tvarkytojai.	100
5	Aikštelėje	20 02 01	Biologiškai skaidžios atliekos	sodų, parkų atliekos - šakos, kelmai, gyvatvorės	60

2019-196-04-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	13	3	0

6	Aikštelėje	02 01 07	Miškininkystės atliekos	miško tvarkymo atliekos: šakos, kelmai	50
7	Aikštelėje	03 03 01	Medžio žievės ir medienos atliek	tai būtų atliekos iš medienos masės, popieriaus bei kartono gamybos ir perdirbimo – atliekos gaunamos gamybos procese apdorojant gautas žaliavas (pvz. nužievinus gautas žaliavas)	50
8	Aikštelėje	03 01 01	Medžio žievės ir kamščiamedžio atliekos	medienos perdirbimo ir plokščių bei baldų gamybos atliekos – atliekos gaunamos gamybos procese apdorojant gautas žaliavas	50
9	Aikštelėje	03 01 99	Kitaip neapibrėžtos atliekos	medienos perdirbimo ir plokščių bei baldų gamybos atliekos. Tai būtų medieninės kilmės atliekos, kurioms netinka nė vienas šio skyriaus atliekų kodų	50
10	Aikštelėje	20 01 38	Medienos, nenurodytos 20 01 37 atliekos	nusidėvėję mediniai trafaretai, kitos verslo medieninės kilmės atliekos	50
11	Aikštelėje	-	Skiedros laikymo, atliekų smulkinimo zonos	-	750

2019-196-04-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	14	3	0

12, 17	Sandėlyje	15 01 02	Plastikiniės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės (presuotos 12zona, nepresuotos17zona)	Prekybos, sandėliavimo, gamybos įmonių veiklos metu susidaranti atliekos	400
13, 16	Sandėlyje	15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuočių atliekos (presuoto 13zona, nepresuoto 16zona)	kartoninės dėžės, tūtos, perdangos ir kt. popierinė ir kartono pakuotė	400
14, 19	Sandėlyje	03 03 08	perdirbti skirto popieriaus ir kartono atliekos (presuotos 14 zona, nepresuotos 19 zona)	spaustuvių atliekos, makulatūra	400
15,19	Sandėlyje	15 01 05	kombinuotosios pakuotės (presuotos 15 zona, nepresuotos 19 zona)	vienartiniai puodeliai, sulčių, pieno pakuotės ir kita kombinuota pakuotė	50
18	Aikštelėje, sandėlyje	19 12 12 19 12 02	kitos mechaninio atliekų (įskaitant medžiagų mišinius) apdorojimo atliekos, nenurodytos 19 12 11 Juodieji metalai	atliekų tvarkymo metu susidariusios atliekos	25

2019-196-04-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	15	3	0

Planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas tvarkyti atliekas sąlyginai galima skirstyti į medieninės kilmės atliekas (laikymo ir tvarkymo eil. nr. 1-10), kurios bus laikomos, tvarkomos kiemo aikštelėje bei pakuočių atliekas (laikymo ir tvarkymo eil. nr. 11-17,19), kurios bus laikomos, tvarkomos pastate.

Principiniai technologiniai procesai medžio atliekų tvarkymo aikštelėje



Priėmimas: Atliekas galės priduoti fiziniai ir juridiniai asmenys. Atliekos bus surenkamos UAB „Ekovalda“ transportu, samdomu transportu arba į veicklavietę medinės pakuotės atliekas galės atvežti patys atliekų turėtojai.

Į veicklavietę tvarkymui bus priimamos tik nepavojingos medinės pakuotės atliekos, kurios neužterštos pavojingomis medžiagomis (naftos produktais ir pan.) ir cheminėmis medžiagomis, nepadengtos apdailos medžiagomis ir neimpregnuotos, supuvusios, apdegusios ar supelijusios, medinių pakuočių atliekose neturės būti jokių medienos drožlių plokščių, baldų atliekų ar kitų pašalinių daiktų, kurie nepatenka į medinės pakuotės atliekų sąvoką, medinėse pakuotės atliekose turės nebūti jokių pašalinių priemaišų (plėvelių, putplasčio, metalo (išskyrus vinis), plastiko, polipropileno, popieriaus ir kartono, PET juostų, metalinių juostų ir pan.). Visi reikalavimai atvežamų atliekų kokybei yra apibrėžti pasirašomose atliekų tvarkymo sutartyse.

Pristatytos į veicklavietę medinės pakuotės atliekos bus apžiūrimos vizualiai, ar jos atitinka sutartyje nustatytus reikalavimus, ar jose nėra neleidžiamų priemaišų, kurių UAB „Ekovalda“ neturi teisės priimti. Visi reikalavimai atvežamų atliekų kokybei yra apibrėžti pasirašomose atliekų tvarkymo sutartyse.

Svėrimas: Atliekos bus sveriamos metrologinę patikrą turinčiomis automobalinėmis svarstyklėmis. Gautas svoris fiksuojamas krovinio važtaraštyje, GPAISe, vidiniuose UAB „Ekovalda“ apskaitos dokumentuose.

Laikymas: Atvežtos atliekos autokrautu ar rankiniu keltuvu bus iškraunamos į tam skirtą atliekų laikymo ir tvarkymo zoną. Pagal priešgaisrinius reikalavimus mediena, medienos rąstų rietuvės ir (ar) medienos gaminiai turi būti išdėstyti taip, kad būtų užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas iš dviejų išilginių rietuvių pusių. Skersinės praeigos tarp medienos, medienos rąstų rietuvių ir (ar) medienos gaminių turi būti įrengiamos kas 100 m. Medienos, medienos rąstų rietuvių ir (ar) medienos gaminių plotis ir aukštis turi būti ne didesnis kaip 9 m, o praeigų tarp jų plotis – ne mažesnis kaip 4 m. Atvežtos atliekos bus laikomos suverstinai, kraunant į 9m pločio krūvas, krūvos aukštis - 6 metrai.

0	2023-04-26	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PELENŲ G., RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis		Laida
A 2079	PDV	V. Kajackienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	Arch.	J. Buinevičienė		0
LT	Statytojas:	UAB „HANSOS VALDA“	2019-196-04-PP-AR	Lapas
	Užsakovas:	UAB „HANSOS VALDA“		1

Tvarkymas: Priimtos atliekos bus smulkinamos (atliekų naudojimo veiklos kodas R3). Prieš smulkinimą iš atliekų, jei yra (sutartyse numatyta, kad atvežtose atliekose negali būti priemaišų), bus išrenkamos priemaišos (atliekų tvarkymo veiklos kodas R12), kodas 19 12 12 – rūšiavimo atliekos. Priemaišų išrinkimas bus vykdomas atliekų laikymo ir tvarkymo zonoje. Smulkinimas bus vykdomas veiklavietyje nustatytos rūšies atliekų laikymo ir tvarkymo zonoje, ir skiedros laikymo, atliekų smulkinimo zonose.

Atliekų smulkinimui bus naudojamas greitaeigis smulkinimo įrenginys „Doppstadt AK-430“ (arba analogiškas) ir/ar lėtaeigis smulkinimo įrenginys Inventor 9 (arba analogiškas). Į smulkinimo įrenginį atliekos bus pakraunamos teleskopinio krautuvo pagalba. Smulkinimo įrenginyje smulkinamos pakuotės atliekos traiškymo būdu iki tam tikrų skiedros parametrų, skiedros frakciją galima kontroliuoti atsižvelgiant į užsakovo pateiktus reikalavimus skiedros kokybei parinkus skirtingų angų sietą.

Medinių pakuočių tvarkymo (smulkinimo) metu bus pagaminama skiedra, kuri gali būti panaudojama kaip žaliava drožlių plokščių/faneros gamybai, medžio pjuvenų briketų gamybai, kompostui ir/ar kuras, priklausomai nuo esamo poreikio.

Smulkinimo metu smulkinimo įrenginyje esantis magnetas atskiria atliekose esančias metalo priemaišas (19 12 02), kurios sukrenta į tam skirtą talpą-dėžę. Tvarkymo metu susidariusios atliekos (atliekos išrinkus galimas priemaišas: metalo atliekas, medinės pakuotės atliekas, kt.) bus laikomos konteineriuose (zonose Nr. 18), arba suverstinai (medinės pakuotės atliekos) ir sutvarkomos, jei tokią teisę turės UAB „Ekovalda“ (pvz. medinės pakuočių atliekos), arba pagal sutartis atiduodamos tolimesniems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

Popieriaus ir plastiko tvarkymas planuojamame pastate

Popieriaus ir plastiko atliekas galės priduoti fiziniai ir juridiniai asmenys. Atliekos bus surenkamos UAB „Ekovalda“ transportu, samdomu transportu arba į veiklavietę atliekas galės atvežti patys atliekų turėtojai.

Į veiklavietę tvarkymui bus priimamos tik nepavojingos atliekos, kurios neužterštos pavojingomis medžiagomis, cheminėmis medžiagomis. Visi reikalavimai atvežamų atliekų kokybei bus apibrėžti pasirašomose atliekų tvarkymo sutartyse. Pagrindinis plastiko pakuotės ir popieriaus atliekų srautas bus surenkamas iš juridinių asmenų, atliekos bus atvežamos palaidos arba spec. press konteineriuose. Atvežtos popieriaus, plastiko popieriaus atliekos bus sveriamos, iškraunamos projektuojamame sandėlyje, atliekų iškrovimo ir tvarkymo zonoje 19. Čia atliekos bus išrūšiuojamos (rankiniu, mechaniniu būdu), išrenkamos netinkamos priemaišos, jei tokių bus. Išrūšiuotos pagal rūšį (popierius, plastikas) atliekos bus su krautuvu sustumiamos ant preso konvejerio presavimui (atliekų tvarkymo kodas R12). Prese atliekos bus supresuojamos į kipus, kurios bus surišamos metalinėmis vielomis. Kipų matmenys 120*100*75 (dydis gali būti reguliuojamas). Supresuotos atliekos bus sandėliuojamos sukrautos į rietuves sandėlyje pagal rūšis tam skirtose zonose.

PŪV vykdymo metu numatomos poveikį aplinkai mažinančios priemonės

- Teritorija projektuojama taip, kad teritorijoje susidariusios lietaus nuotekos nenutekėtų ant gretimų sklypų, o nuo gretimų sklypų lietaus nuotekos nepatektų į PŪV zoną.

2019-196-04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

- Susidariusios paviršinės nuotekos nuo kietos dangos, nuo automobilių apiplovimo įrenginių bus surenkamos ir prieš išleidimą bus valomos projektuojamuose valymo įrenginiuose. Numatomi mėginių paėmimo šuliniai stebėti išleidžiamų nuotekų kokybę.
- Smulkinimo metu numatomas paviršinių nuotekų šulinio uždengimas guminiu kilimėliu.
- Susidariusios buitinės nuotekos bus surenkamos ir prieš išleidimą bus valomos projektuojamuose valymo įrenginiuose. Numatomi mėginių paėmimo šuliniai stebėti išleidžiamų nuotekų kokybę.
- Numatomas atvirai laikomų medieninės kilmės atliekų ir produkto (skiedros) drėkinimas mažinant dulketumą.
- Numatomas vandens rūko patrankos naudojimas dulketumui mažinti produkto (skiedros) krovos metu.
- Veiklos metu (atliekų sandėliavimas, tvarkymas) nenumatomas jokių papildomų medžiagų (cheminių) naudojimas atliekų apdorojimui, išskyrus vandenį medieninės kilmės atliekų drėkinimui. Atliekos bus tvarkomos tik mechaninių būdų: popieriaus ir plastiko – presuojamos, medieninės kilmės atliekos – malamos.
- Popieriaus ir plastiko atliekų tvarkymo veikla (rūšiavimas, presavimas) numatoma uždarose patalpose (sandėlyje)
- PŪV metu susidariusios atliekos bus laikomos konteineriuose ir atiduodamos tokias atliekas galintiems tvarkyti atliekų tvarkytojams pagal sudarytas sutartis.
- Numatomas nuolatinis aikštelės dangos valymas, visos teritorijos tvarkymas.
- Numatomas išvažiuojančių skiedrovežių (sunkiojo transporto su slankiojančiomis grindimis) apiplovimas nuplaunant krovos metu išorėje prilipusią skiedrą. Plovimo metu numatomas naudoti tik vanduo, nenaudojant specialių plovimo priemonių.
- Numatomas priešgaisrinių priemonių įsigijimas.
- Sekančiuose planavimo etapuose bus atlikta Atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, taip pat Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Šių procedūrų metu bus atliktas išsamus vertinimas oro taršos, kvapų, triukšmo aspektais, atliktas išsamus galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimas ir nustatytas įmonės sanitarinės apsaugos zonos dydis, esant reikalui numatytos papildomos, iki šiol nenumatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.

3.7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Lietaus nuotekas

Vadovaujantis projektine užduotimi projekte numatyta įrengti naują paviršinių nuotekų kolektorių $\varnothing 1000$. Kolektorius suprojektuotas žaliuosiuose plotuose. Lietaus nuotekos, vadovaujantis Kauno raj. Savivaldybės administracijos „Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus išduotomis sąlygomis Nr. T5-477 bus išleidžiamos į sklypo ribose esantį į griovį - Zversos upelį. Siekiant, kad nesusidarytų

2019-196-04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

nepageidaujamos deformacijos esamame griovyje prieš išleidimą suprojektuotas pratekantis tvenkinys, kuris mažins išleidžiamo vandens greitį. Iš tvenkinio atviru grioviu vanduo pateks į griovį. Griovyje, vadovaujantis sąlygomis Nr. T5-477, numatyta $\varnothing 1000$ L=10m pralaida, skirta pravažiavimui eksploatuojant griovį. Pralaida numatyta griovio apsaugos zonoje, kuri yra 15m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos.

Šiame sklype paviršinių nuotekų tinklai suprojektuoti visame užstatyti statiniais ir aikštelėmis numatytame plote. Aikštelių vertikalusis planavimas numato, kad visas vanduo nuo kietųjų dangų subėgtų į lietaus surinkimo šulinius.

Nuo pastatų stogų, kurių bendras plotas numatomas ~ 2220m², paviršinės nuotekos surenkamos švarių nuotekų tinklais (L1). Vanduo pateks į kolektorių $\varnothing 1000$. Galimai naftos produktais užterštos nuotekos nuo aikštelių ir įvažiavimo (~9100 m²) išvalomos naujai suprojektuotuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose (40 l/s našumas) su integruotais smėlio/ purvo nusodintuvais.

Valytos lietaus nuotekos turi atitikti „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ valytų nuotekų išleidimui į tinklus keliamus reikalavimus. Kad išleidžiamose lietaus nuotekose teršalų koncentracijos neviršytų „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų reikalavimų, objekto eksploatacijos metu privalo užtikrinti jį eksploatuojantys asmenys. Prieš valymo įrenginį suprojektuotas srauto paskirstymo šulinys su uždarymo sklende, tinklo uždarymui ir valymo įrenginio apsaugojimui avarijos atveju, bei srauto paskirstymui esant maksimaliems debitams. Už valymo įrenginio suprojektuotas mėginių paėmimo šulinys su uždarymo sklende.

Į įmonės teritoriją atvažiuos sunkiasvoris transportas, kurį numatyta sverti. Prieš sveriant automobiliai bus nupurškiami vandeniu siekiant mažinti dulkių kiekį. Vanduo nuo nuplautų automobilių pateks į paviršinių nuotekų trapą LGr.16. Kadangi paviršinių nuotekų valymo įrenginiai numatyti kitoje sklypo pusėje ir siekiant išvengti paviršinių nuotekų tinklų užsinešimo, ties šiuo trapu numatytas naftos skirtuvas Q=6 l/s su integruota smėliagaude V=2500 l. Per šį atskirtuvą bus praleidžiamas visas vandens srautas nuo trapo LGr.16 ir sulaikomas plaunant automobilius susidaręs dumblas bei naftos produktai.

Buitines nuotekas numatoma tvarkyti sklype įrengiamuose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose.

Vandens tiekimui numatomas gręžinys.

Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Sklype numatyta aikštelė buitinių atliekų konteineriams laikyti.

Pastato aprūpinimas **elektros energija** numatomas iš elektros tinklų bei papildomas aprūpinimas įrengiant elektros modulius ant pastato stogo. Objekto prijungimas prie AB „ESO“ tinklų projektuojamas atskiru AB „ESO“ projektu.

Šildymui numatoma naudoti šilumos siurbį.

3.8. SUSISIEKIMO SPRENDIMAI

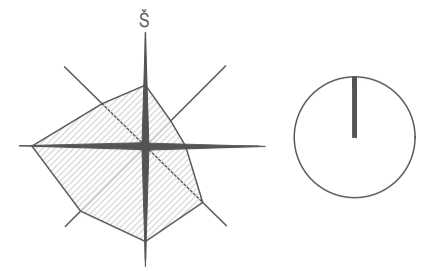
Siekiant užtikrinti saugų transporto ir pėsčiųjų judėjimą iki Davalgonių g., Pelanš g. kelio apsaugos zonoje numatoma parengti kelio projektą, numatant dvi eismo juostas po 3,5 m ir 2 m pločio šaligatvį,

2019-196-04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

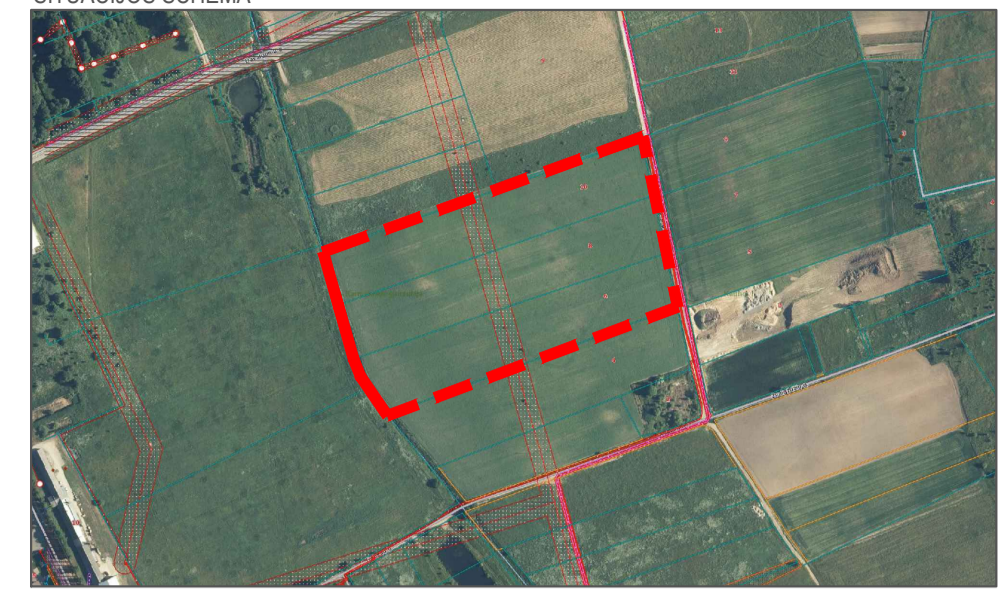
atskirtą nuo važiuojamosios dalies žalia juosta. (Sprendinių schema pateikiama Sklypo situacijos brėžinyje).

Numatoma sklypo ribose esančioje kelio apsaugos zonoje įregistruoti kelio ir inžinerinių tinklų servitutą.

2019-196-04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



SITUACIJOS SCHEMA

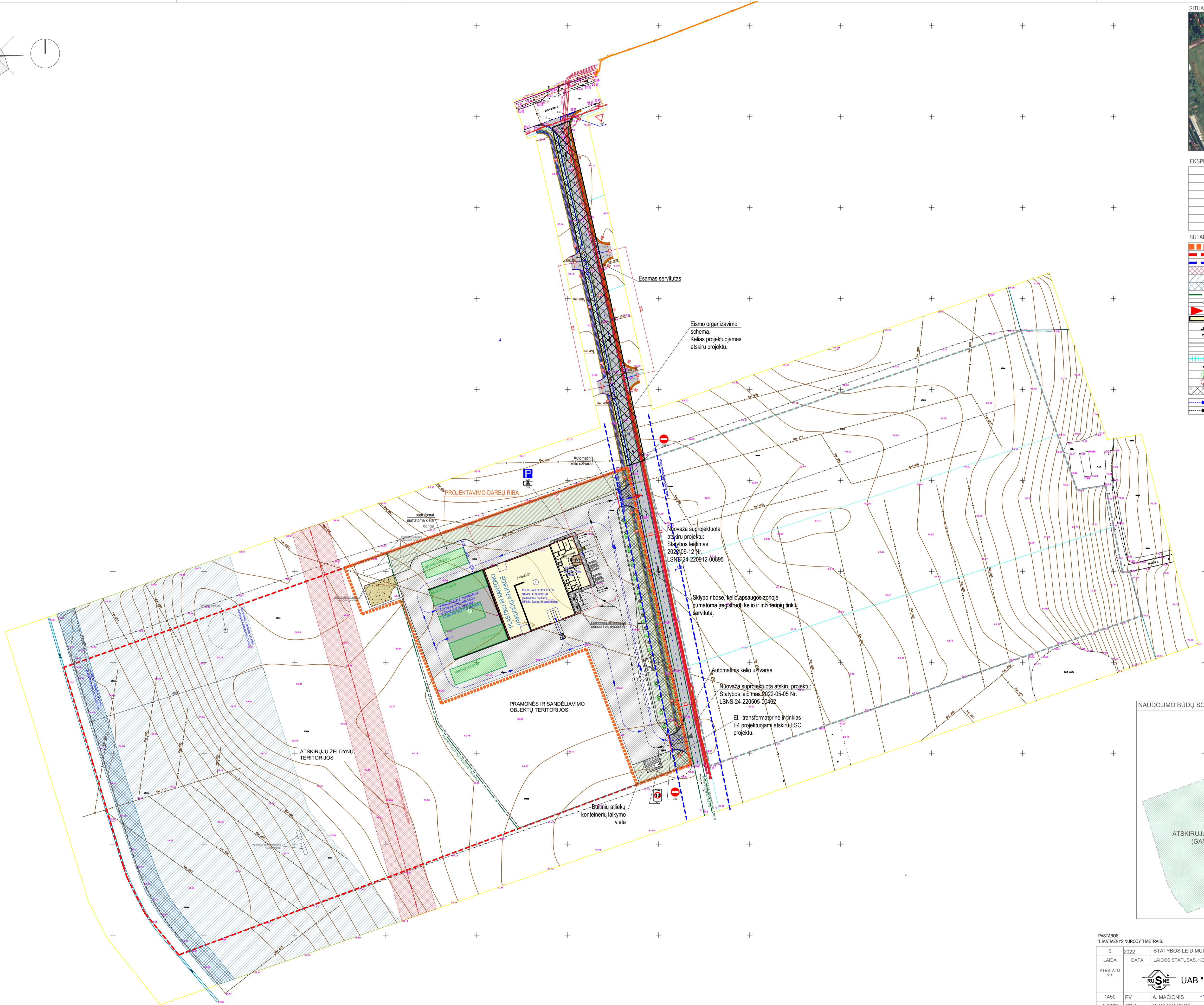


EKSPLIKACIJA

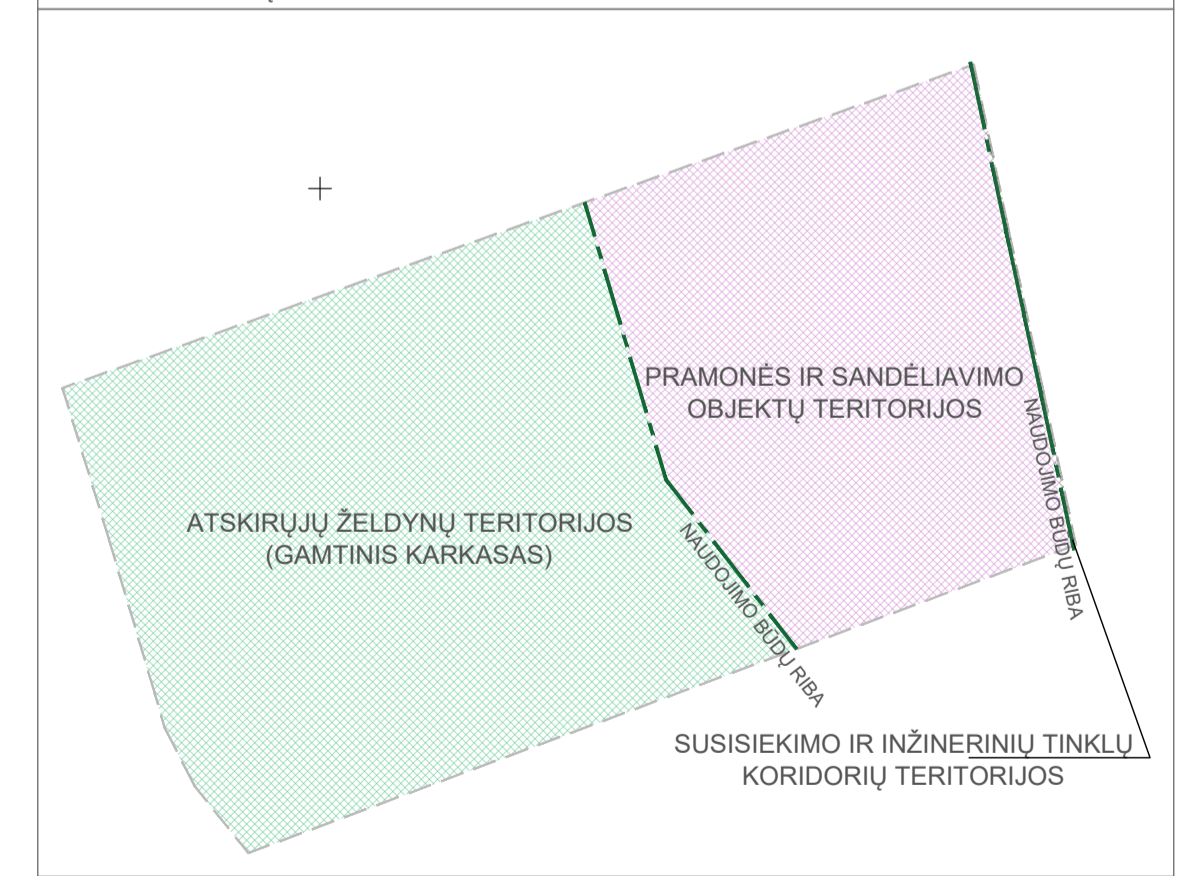
1.	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS
2.	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ AIKŠTELĖ APTVERIAMA BETONINIAIS BLOKAIS
3.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ SU PLOVIMO ĮRANGA
4.	PROJEKTUOJAMA TECHINĖ PATALPA PLOVIMO ĮRANGAI
5.	PROJEKTUOJAMOS SVARSTYKLĖS
6.	PROJEKTUOJAMA DISPEČERINĖ
7.	PROJEKTUOJAMOS LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
8.	ATSKIRŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS NUOVAŽOS Į SKLYPĄ

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	APROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	NAUDOJIMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA, h=1.80 m
	IVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS I / IŠ SKLYPĄ-O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NŪŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS RATŲ ATMUŠEJAS
	SODINAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SERVITUTAS
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS

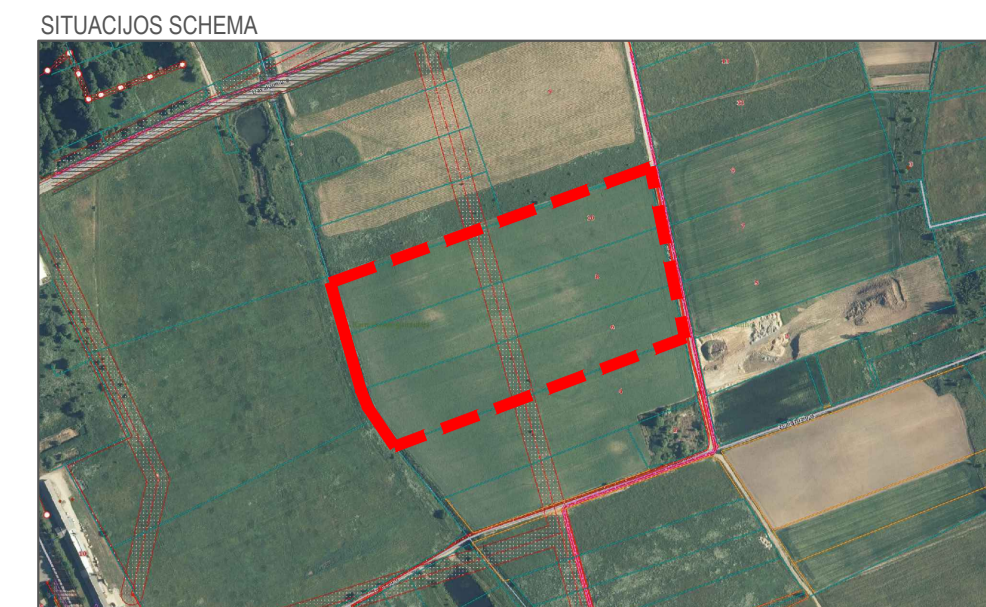


NAUDOJIMO BŪDŲ SCHEMA



PASTABOS

1. MATAVIŠYS NURODYTI METRAIS.			
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ	SITUACIJOS SCHEMA SU EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA
	ARCH.	J. BUINEVIČIENĖ	M 1:1000
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "HANSOS VALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2021-196-04-TP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



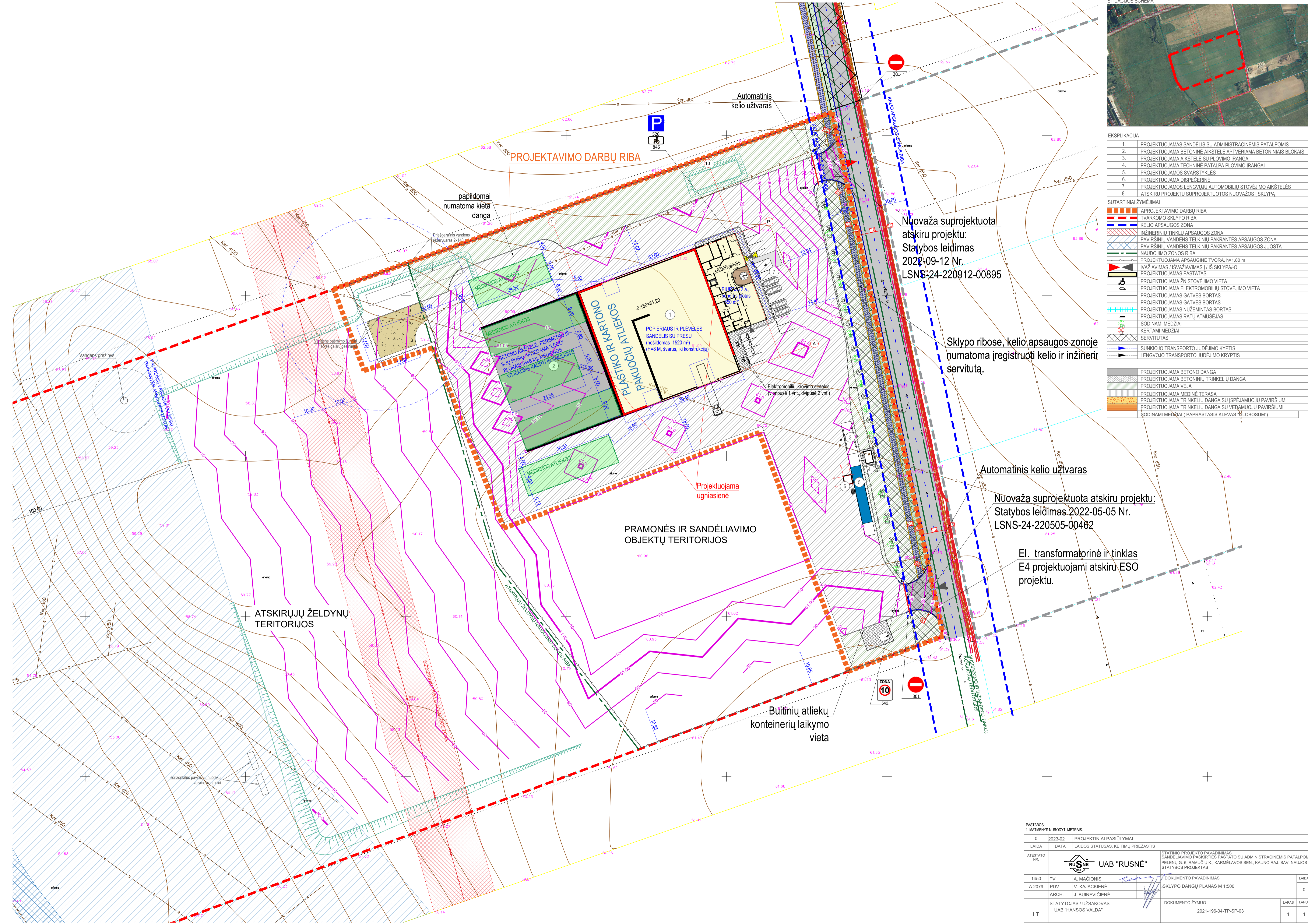
EKSPLIKACIJA

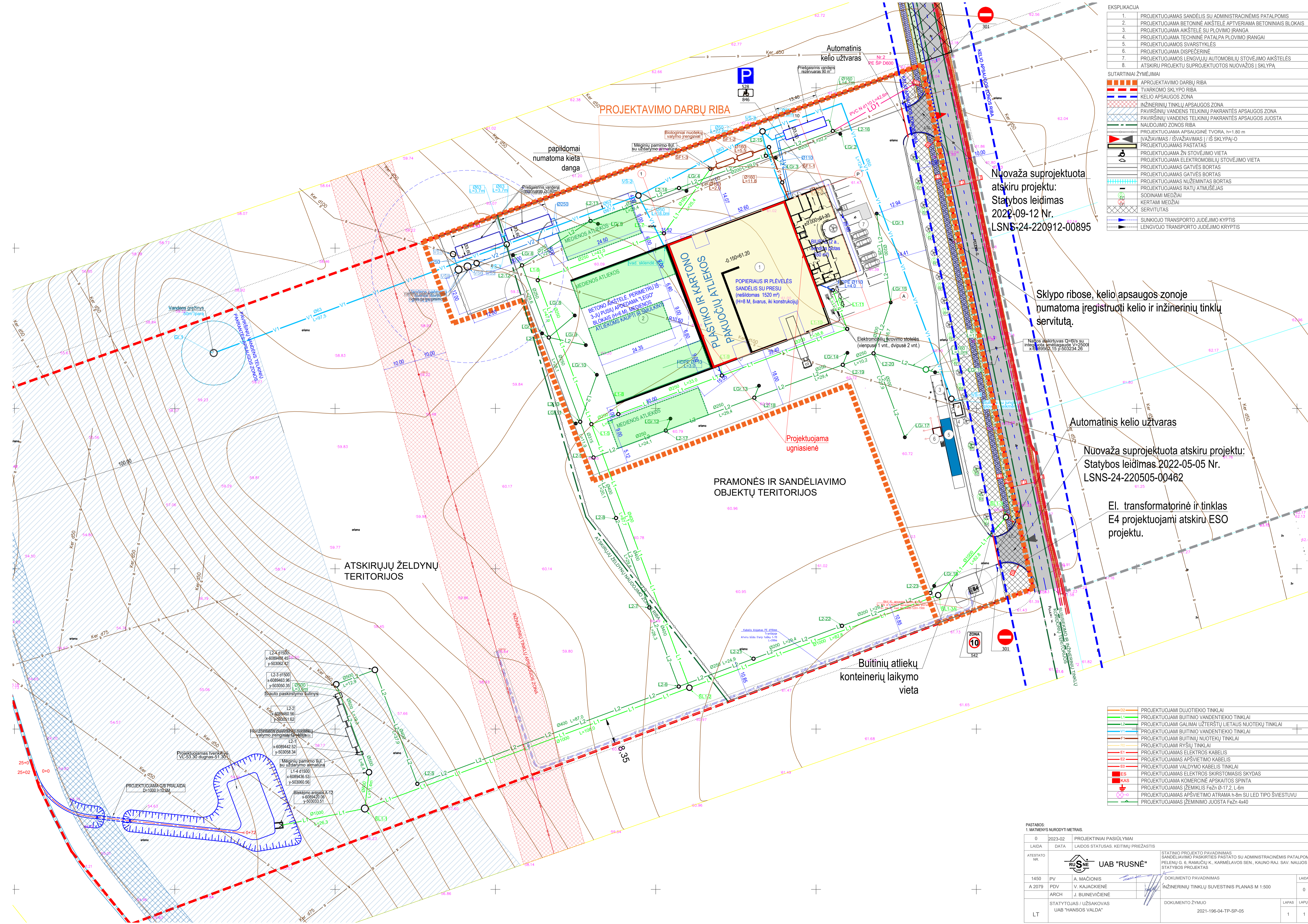
1.	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS
2.	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ AIKŠTELĖ APTVERIAMA BETONINIAIS BLOKAIS
3.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ SU PLOVIMO IRANGA
4.	PROJEKTUOJAMA TECHNINĖ PATALPA PLOVIMO IRANGAI
5.	PROJEKTUOJAMOS SVARSTYKLĖS
6.	PROJEKTUOJAMA DISPEČERINĖ
7.	PROJEKTUOJAMOS LENGVILIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
8.	ATSKIRŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS NUOVAŽOS I SKLYPĄ

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	APROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	NAUDOJIMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA, h=1.80 m
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS I IŠ SKLYPĄ-O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS RATŲ ATMŪŠEJAS
	SODINAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SERVITUTAS
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS

	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA MEDINĖ TERASA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMUOJAVI PAVIRŠIUMI
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU VEDAMUOJAVI PAVIRŠIUMI
	SODINAMI MEDŽIAI (PAPRASTASIS KLEVAS "KLOBOSUM")





EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS SANDELIS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS
2. PROJEKTUOJAMA BETONINĖ AIKŠTELĖ APTVERIAMA BETONINIAIS BLOKAI
3. PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ SU PLOVIMO IRANGAI
4. PROJEKTUOJAMA TECHINĖ PATALPA PLOVIMO IRANGAI
5. PROJEKTUOJAMAS SVARSTYKLĖS
6. PROJEKTUOJAMA DISPENSERINĖ
7. PROJEKTUOJAMAS LENGVIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
8. ATSKIRIU PROJEKTU SUPROJEKTUOTOS NUOVAŽOS I SKLYPA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- APROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
- TVARKOMO SKLYPO RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
- NAUDOJIMO ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVARA, h=1.80 m
- ĮVAŽIVIMAS / IŠVAŽIVIMAS / IŠ SKLYPAI-O
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS RATŲ ATMUŠEJAS
- SODINAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- SERVITUTAS
- SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
- LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS

Nuovaža suprojektuota atskiru projektu:
 Statybos leidimas
 2022-09-12 Nr.
 LSNs:24-220912-00895

Sklypo ribose, kelio apsaugos zonoje
 numatoma įregistruoti kelio ir inžinerinių tinklų
 servitutą.

Neties atskirtumas 0.616 su
 interečiu kvadratuose V-25001
 x: 89562.15 y: 503234.26

Automatinis kelio užtvaras
 Nuovaža suprojektuota atskiru projektu:
 Statybos leidimas 2022-05-05 Nr.
 LSNs-24-220505-00462

Ei. transformatorinė ir tinklas
 E4 projektuojami atskiru ESO
 projektu.

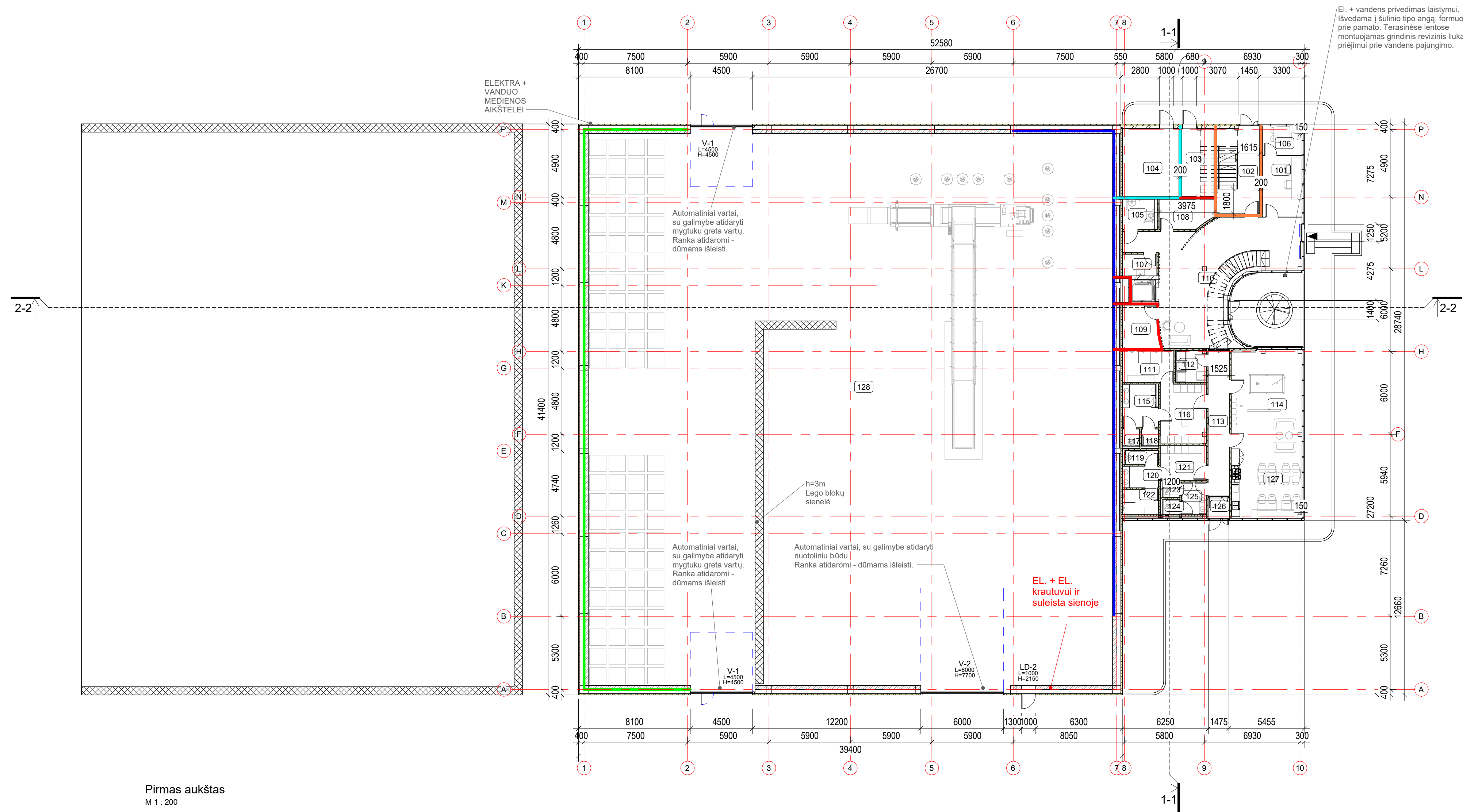
D2	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
L2	PROJEKTUOJAMI GALIMAI UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
V1	PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
R0	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
E2	PROJEKTUOJAMAS APSVIETIMO KABELIS
E0	PROJEKTUOJAMI VALDYMO KABELIS TINKLAI
ES	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS SKIRSTOMASIS SKYDAS
KAS	PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA
ZEM	PROJEKTUOJAMAS ŽEMIKLIS FeZn 9-17.2, L-6m
ZEM	PROJEKTUOJAMAS APSVIETIMO ATRAMA h=8m SU LED TIPO ŠVIESTUVU
ZEM	PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIMO JUOSTA FeZn 4x40

PASTABOS
 1. MATAVIŠYS NURODYTI METRAIS.

0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.		
1450	PV	A. MACIŪNIS
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ
	ARCH	J. BUINEVIČIENĖ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "HANSOS VALDA"

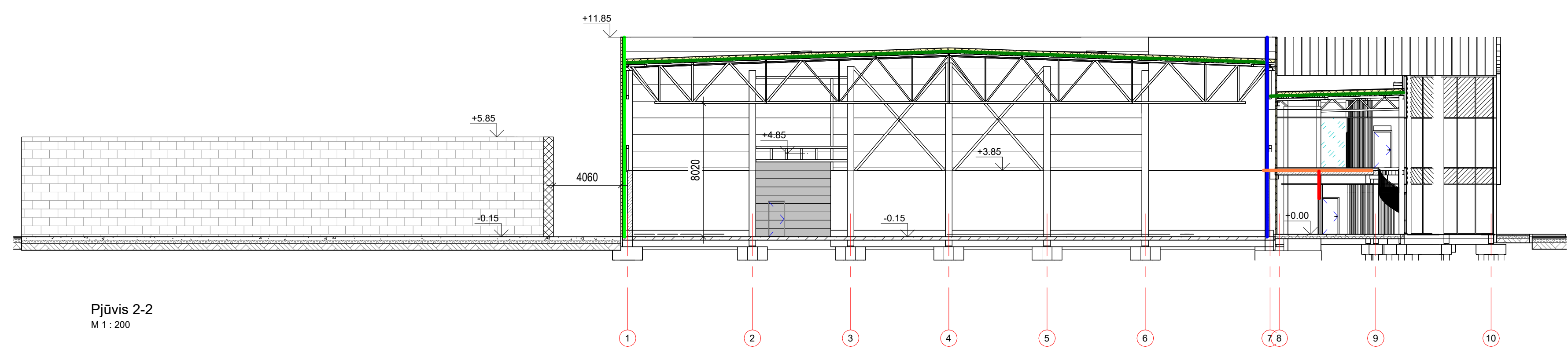
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS PELENU G. 6, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 2021-196-04-TP-SP-05	LAPAS 1	LAPŲ 1

2021-196-04-TP-SP.dwg 2023-11-16

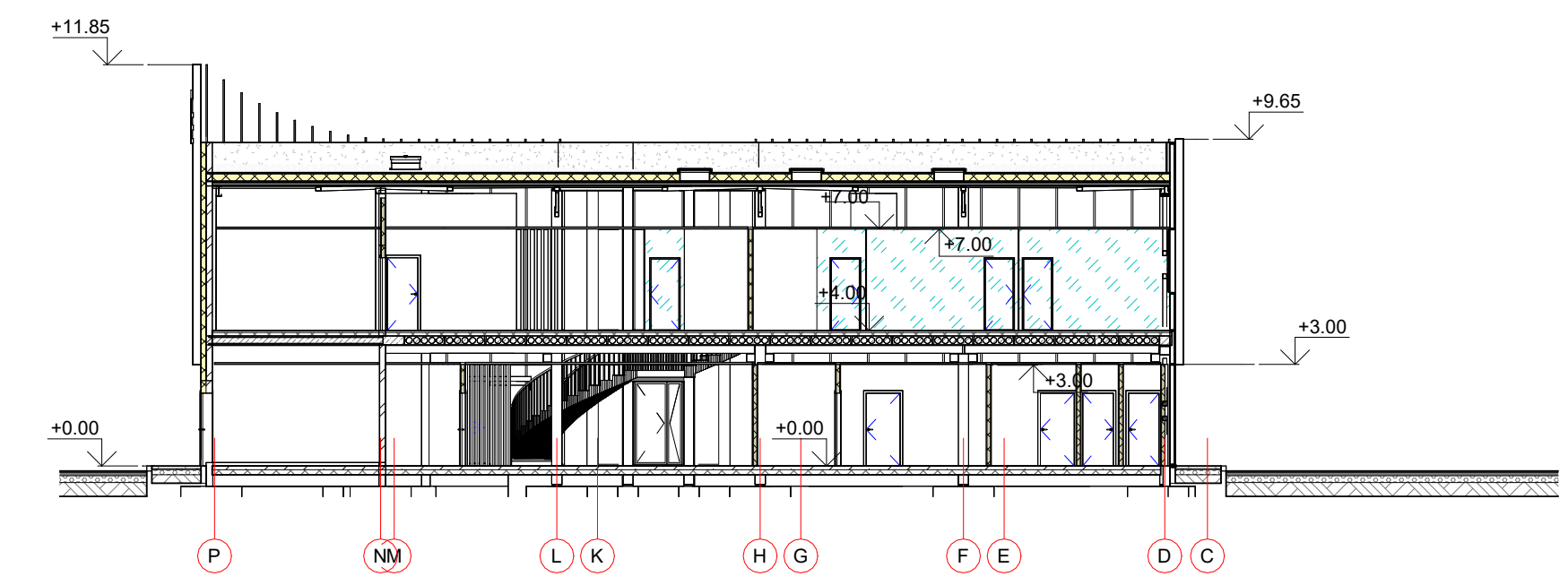


Pirmas aukštas
M 1 : 200

02 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	Administracija	12.54 m ²
102	Laiptinė	12.72 m ²
103	Techinė patalpa (elektros skydinė)	11.50 m ²
104	Techinė patalpa (vandentiekio įvadas)	20.13 m ²
105	San. mazgas (ŽN/moterų/vyrų)	5.06 m ²
106	Pasitarimų kabinetas	6.10 m ²
107	Valytojos patalpa	3.87 m ²
108	Valymo inventoriaus patalpa	8.08 m ²
109	Serverinė	7.94 m ²
110	Koridorius/poilsio zona	62.96 m ²
111	Dušai (vyrų)	8.45 m ²
112	Skalbykla	5.04 m ²
113	Koridorius	16.08 m ²
114	Darbuotojų poilsio kambarys	36.45 m ²
115	Sanmagų tambūras (vyrų)	7.86 m ²
116	Buitinės patalpos (vyrų)	14.25 m ²
117	Tualetas (vyrų)	1.46 m ²
118	Tualetas (vyrų)	1.46 m ²
119	Tualetas (moterų)	2.38 m ²
120	Sanmagų tambūras (moterų)	4.01 m ²
121	Buitinės patalpos (moterų)	8.29 m ²
122	Dušas (moterų)	4.63 m ²
123	Tualetas (moterų)	1.32 m ²
124	Tualetas (vyrų)	1.32 m ²
125	Sanmagų tambūras	4.15 m ²
126	Koridorius	2.47 m ²
127	Virtuvė	26.11 m ²
128	Sandėlis	1511.01 m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		1807.56 m ²



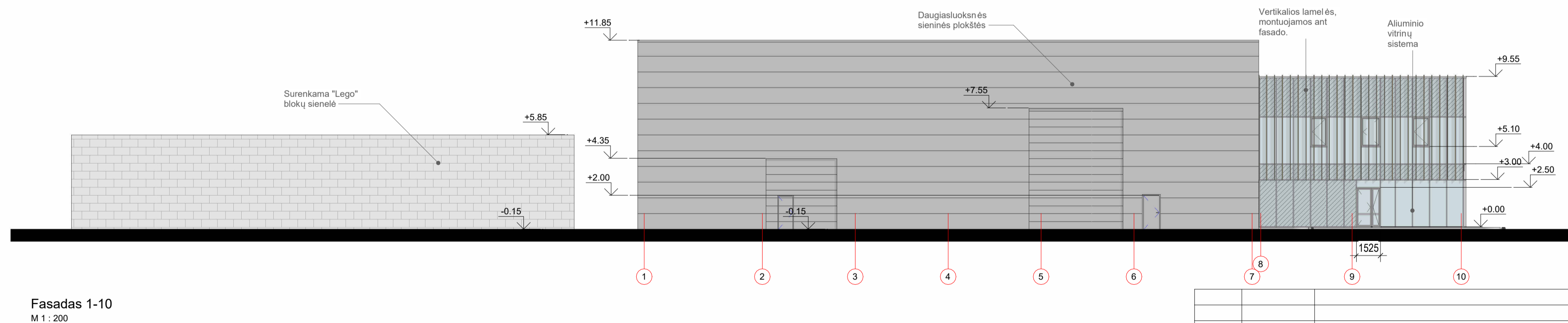
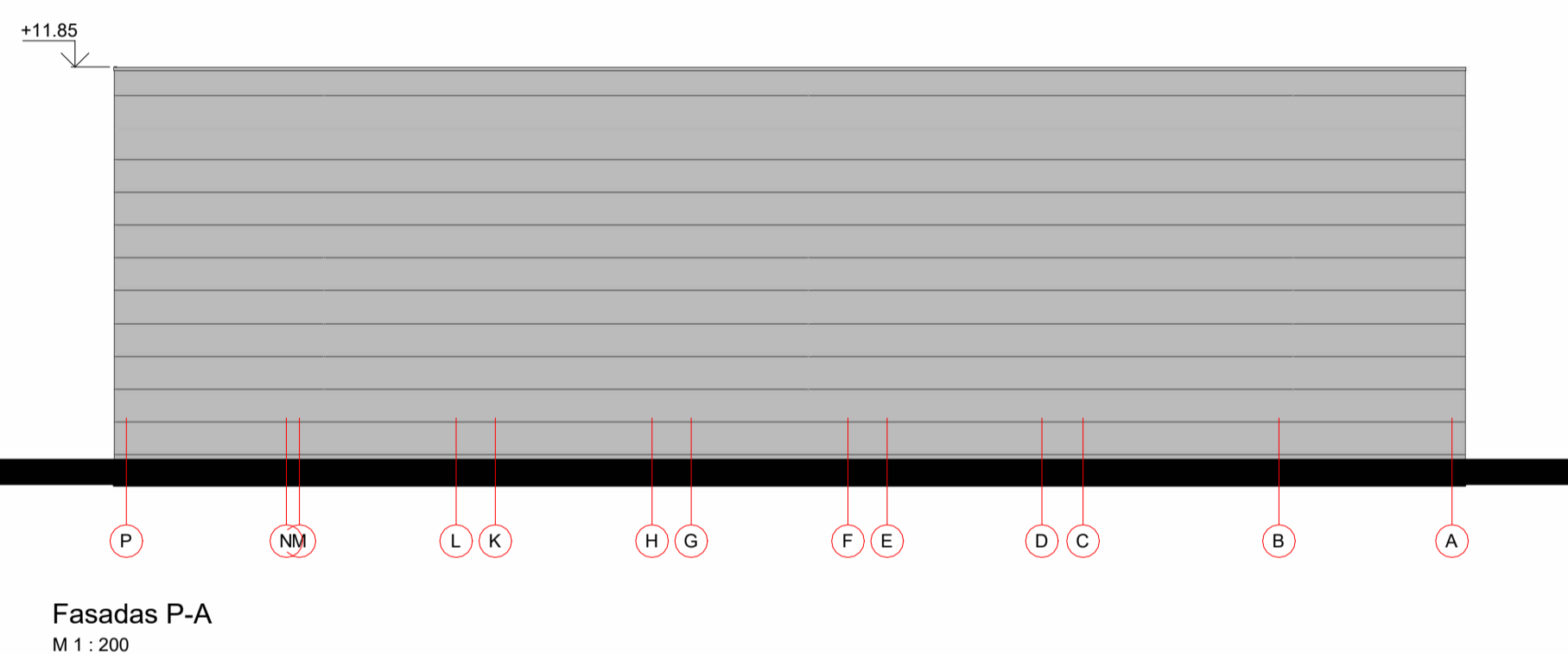
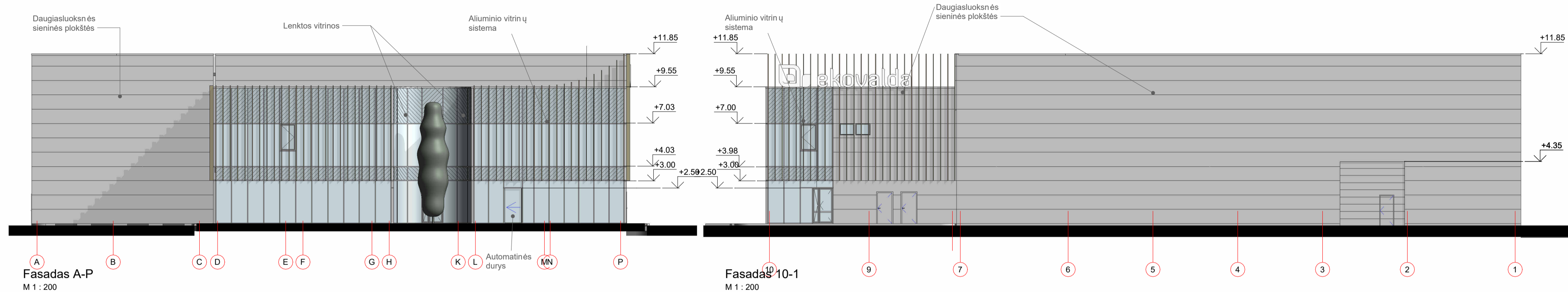
Pjūvis 2-2
M 1 : 200



Pjūvis 1-1
M 1 : 200

EKSPLIKACIJA	
	Gink pertvara
	Monolitinė siena
	Blokelių mūras
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės su poliuretano užpildu
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės su akmens vatos užpildu
	EI 45
	EI 60
	EI-M 60
	RE 20
	REI 45
	REI 60

0	2023-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS PELEŅŲ G. RANAČIŲ K. KARMELAVOS SEN. KALNO R. SAV. STATYBOS PELEŅŲ
1450	PV	A. MAČIONIS	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ	Sandėliavimo paskirties pastatas
	Arch.	J. BUINEVIČIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS, PJŪVIAI
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKYTOJAS UAB "HANSOS VALDA"		DOKUMENTO ŽYMŲ
			2021-196-04-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2023-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS PELEŅŲ G. RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOŠ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ
	Arch.	J. BUINEVIČIENĖ
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "HANSOS VALDA"
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas
		FASADAI
		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-196-04-PP-SA-03
		LAIDA
		LAPAS
		LAPŲ
		0
		1
		1



0	2023-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS PELENŲ G., RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas	LAIDA	0
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ				
	Arch.	J. BUINEVIČIENĖ		VIZUALIZACIJA		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "HANSOS VALDA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-196-04-PP-SA-04		LAPAS	LAPŲ
					1	1