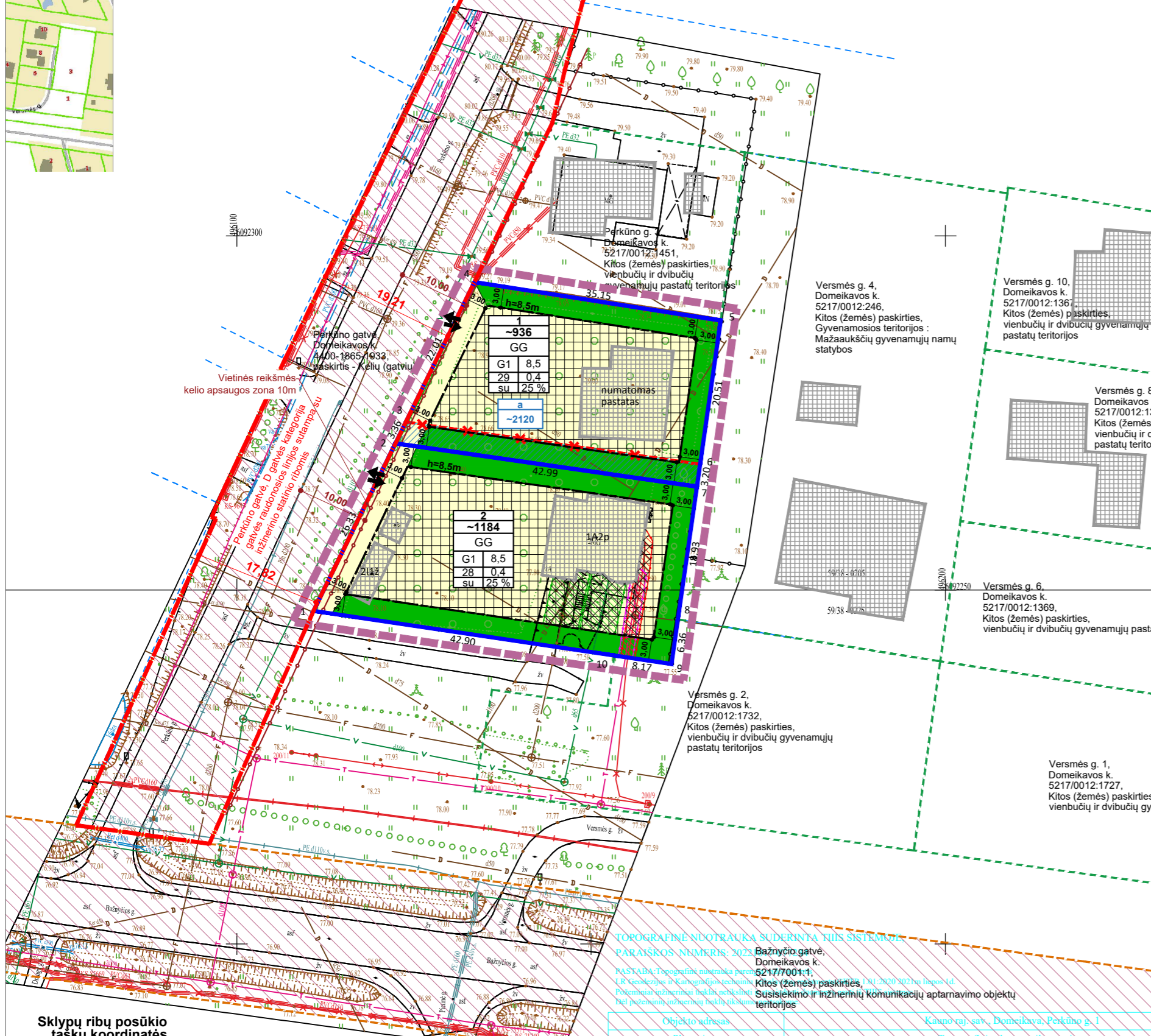


bū teritorijos  
chema

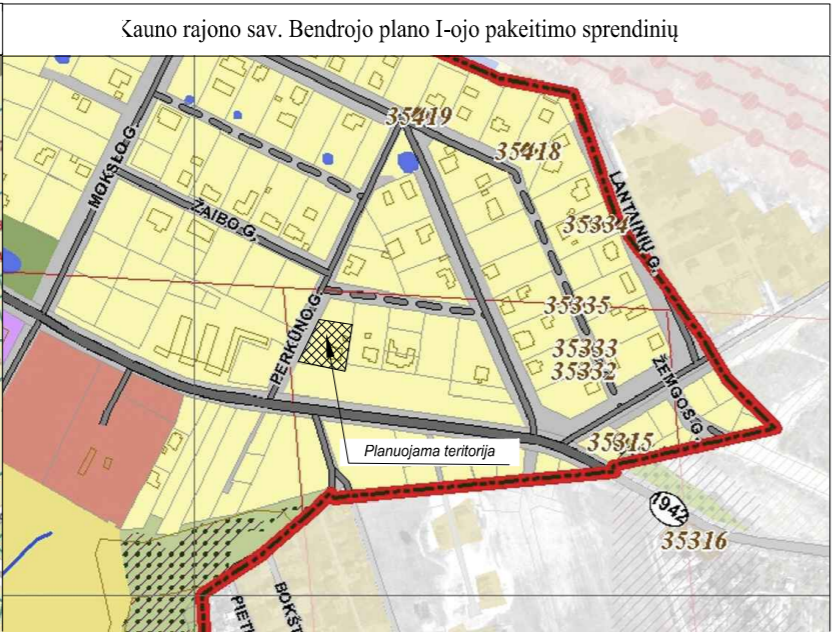
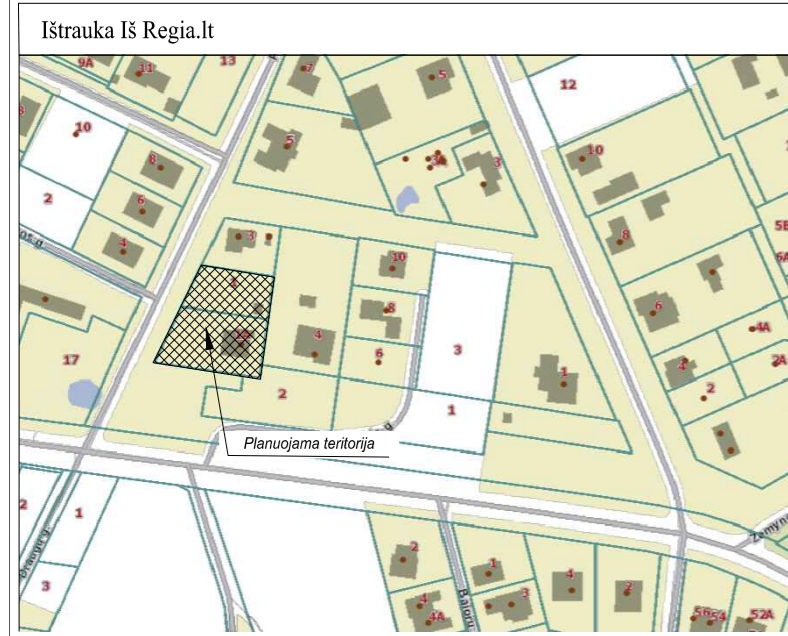


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



**Sklypų ribų posūkių taškų koordinatės**

Nr.	X	Y
1	6092247.04	496110.83
2	6092270.70	496122.38
3	6092273.72	496123.85
4	6092293.48	496133.55
5	6092288.05	496168.28
6	6092267.75	496165.38
7	6092264.58	496164.93
8	6092245.84	496162.24
9	6092239.54	496161.34
10	6092240.74	496153.26



- PASTABOS.**
- Koreguojamas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-14 įsakymu Nr. JS-1948 patvirtintas žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Pienių g. 10, kadastro Nr. 5217/0012:1384, detalus planas žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Perkūno g. 1, kadastro Nr. 5217/0012:1450 ir Perkūno g. 1A, kadastro Nr. 5217/0012:144.
  - Tiksliai, užduotiniai: 1. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5217/0012:1449, Nr. 5217/0012:1450, ir padalinti į du žemės sklypus; 2. nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą, aprašymą inžineriniais tinklais ir kita.
  - Detaliojo plano organizatorius - Kauno rajono savivaldybės administracija.
  - Renigant detaliojo plano koregavimą strateginis pasekimi aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastintai tvarka.
  - Planuojama teritorija yra Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprend. Nr. TS-299, TPD reg. Nr. T00073030 (2017-11-16 tarybos sprend. Nr. TS-411 patv. BP I-ojo pakeitimo koregavimas) sprendiniuose pertvarkoma teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, teritorijos, kuriose dominuoja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirties užstatymo tankis ir reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Detaliojo plano koregavimo metu projektiniai sprendiniai nepažeidžiami.
  - Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sąlygose (paslaugos Nr. K-RJ-52-19-452) planuojama teritorija patenka pirmo tipo urbanizuojamas teritorijos funkcinei zonoje. Detaliojo plano keitimo metu projektiniai sprendiniai nepažeidžiami.
  - Numatoma veikla sklypuose: Nr. 1 ir Nr. 2 - vienbučio ar dvibučio gyvenamojo namo bei priklausinių statyba.
  - Detaliojo plano nurodytos esamos įvažiavimų vietos.
  - Vadovaujantis Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu (ir jo būsima pakeitimas) Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (toliau - VE) (aukštųjų statinių) projektavimo ir statybos darbai, dalyje planuojamos teritorijos draudžiama projektuoti ir statyti VE, ji patenka į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau - SŽNS) 135 str. minima teritorijų, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, apsaugos zona, todėl plano brėžinyje ir žemės nuosavybės dokumentuose būtina įrašyti, kad sklypuose galioja minėta apsaugos zona ir yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
  - Inžineriniai tinklai bus jungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuoti, tiesi naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu.
  - Išorės gaisrų gesinimui numatomas vandens panaudojimas nuo vandentiekio šulinio arba artimiausio vandentiekio hidranto.
  - Teritorijos projektiniai inžineriniai statiniai gali būti statomi visame planuojamam sklypo plote, išlaikant 1,0 m atstumą nuo sklypo ribos arba ant sklypo ribos, gavus gretimo sklypo valdytojo sutikimą ar prisiungimo sąlygų (įvažių atvejų).
  - Są brėžinį žiūr. kartu su brėžiniais „Aprašymu inžineriniai tinklais schema, SŽNS“, „Eismo organizavimo brėžinys“.

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
936	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal Erdvinių duomenų specifikaciją)
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal Erdvinių duomenų specifikaciją)
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5 6	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
	Planuojamos teritorijos riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Planuojamo sklypo ribos
	Naikinama sklypo riba
	Prijungiama sklypo dalis
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Statinų statybos zona, galima išskėlus inžinerinius tinklus
	Esamos ir numatomų pastatų vietos
	<b>KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI</b>
	Esamos įvažiavimų (iš) sklypų vietos
	Gatvių (statinių ir kitų inž. statinių) kadastrinių matavimų ribos ir teritorijos (pagal geoportal.lt)
	Gatvės raudonoji linija
	Vietinės reikšmės kelio (gatvės) apsaugos zonos riba, 10m
	Projektuojamos/esamos įvažiavimų
	Priklausomųjų želdynų zona
	Elektrons tinklų apsaugos zona ir riba
	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona ir riba
	Vandentiekio apsaugos zona ir riba

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai											
					Leistinas pastatų aukštis	Leistinas tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis, sk.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166)	Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Žemės servitutai							
<b>SUFORMUOTI SKLYPAI</b>																						
1	~936	GG -- Gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinal)	iki 87,50	iki 29	iki 0,40	socijbinio užstatymo	25	1-2	6.1. vienbučiai gyvenamieji pastatai; 6.2. dvibučiai gyvenamieji pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0014	projekt.	-	-	-	-	-	-
													165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0936	projekt.	-	-	-	-	-	-
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0011	tikslinama	-	-	-	-	-	-
2	~1184	GG -- Gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinal)	iki 87,50	iki 28	iki 0,40	socijbinio užstatymo	25	1-2	6.1. vienbučiai gyvenamieji pastatai; 6.2. dvibučiai gyvenamieji pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0025	projekt.	-	-	-	-	-	-
													101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0024	tikslinama	-	-	-	-	-	-
													106	Elektrons tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0032	tikslinama	-	-	-	-	-	-
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0109	tikslinama	-	-	-	-	-	-
													165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1184	projekt.	-	-	-	-	-	-
<b>TARPINIAI SUFORMUOTI SKLYPAI</b>																						
a	~2120	GG -- Gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinal)	iki 87,50	iki 22	iki 0,72	socijbinio užstatymo	25	1-2	6.1. vienbučiai gyvenamieji pastatai; 6.2. dvibučiai gyvenamieji pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0039	projekt.	-	-	-	-	-	-
													101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0024	tikslinama	-	-	-	-	-	-
													106	Elektrons tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0032	tikslinama	-	-	-	-	-	-
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0120	tikslinama	-	-	-	-	-	-
													165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,2120	projekt.	-	-	-	-	-	-

<b>TORRAU ARCHITECTS</b>					Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-14 įsakymu Nr. JS-1948 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Pienių g. 10, kadastro Nr. 5217/0012:1384, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Perkūno g. 1, kadastro Nr. 5217/0012:1450 ir Perkūno g. 1A, kadastro Nr. 5217/0012:1444				
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	RENKIMO TIKSLAS: 1. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5217/0012:1449, Nr. 5217/0012:1450, ir padalinti į du žemės sklypus; 2. nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą, aprašymą inžineriniais tinklais ir kita.				
ATP 1097	PV	M. Torrau	2023-10		<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>				
Stadija	Organizatorius	Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius	Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida	
DPK	Initiatorius	v. š. i. š. E. Z. V. Z.	1	1	1:500	1	1	O	