


PV	Paulius Majauskas A 2190 tel. nr.: 8 642 95803 el. p.: pauliusmajauskas@gmail.com
PROJEKTUOTOJAS	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233
ARCHITEKTAS	Paulius Majauskas Lilija Kunstaitė
STATINYS	01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas
KATEGORIJA	Neypatingas
ADRESAS	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2
PROJEKTO PAVADINIMAS	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbas projektas
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO STADIJA	Projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	UAB "House makers"
DATA	2023 m.



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:
 Statytojo patvirtinta Projektavimo užduotimi;
 Žemės sklypo teisinės registracijos NT registre dokumentais;
 Žemės sklypo topografiniais duomenimis;
 Žemiau išvardintais norminiais dokumentais:

1.1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ SĄRAŠAS

1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
4.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5.	STR 1.01.03:2017	“Statinių klasifikavimas”
6.	STR 1.01.08:2002	“Statinio statybos rūšys“
7.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
8.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”
9.	STR 1.04.04:2017	“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
10.	STR 1.05.01:2017	“Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”
11.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbos projektas		
	Arch.	Lilija Kunstaitė	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas		
KVAL. PATV. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Aiškinamasis raštas		
A2190	PV	Paulius Majauskas	2022	LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "House makers"			IN2023-08-08/01-PP.AR	1	10

12.	STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
19.	STR 2.01.02:2016	“Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
20.	STR 2.01.07:2003	“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.”
21.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
22.	STR 2.05.03:2003	“Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
23.	STR 2.05.04:2003	“Poveikiai ir apkrovos”
24.	STR 2.05.05:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
25.	STR 2.05.09:2005	“Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
26.	STR 2.05.13:2004	“Statinių konstrukcijos grindys”
27.	STR 2.05.20:2006	“Langai ir išorinės įėjimo durys”
28.	STR 2.06.04:2014	“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
29.	STR 2.07.01:2003	“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”
30.	STR 2.09.02:2005	“Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS		
31.	Įsakymas Nr. 1-65	“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”
32.	Įsakymas Nr. 1-311	“Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės”
33.	Įsakymas Nr. 1-223	“Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”
34.	Įsakymas Nr. 1-250	“Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
HIGIENOS NORMOS		
35.	HN 33:2011	“Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”
36.	HN 36:2009	“Draudžiamos ir ribojamos medžiagos”
37.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

38.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
KITI TEISĖS AKTAI		
39.		„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
40.		„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
NAUDOJAMI STANDARTAI		
41.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
42.	LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas statinys: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas, II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė, 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom.

Statybos geografinė vieta: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2

Statybos rūšis: Nauja statyba

3. Statinio paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

4. Statinio kategorija: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas, II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė, 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom.

5. Statytojas: UAB "House makers"

6. Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,2°C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas +32.00°C (1975m);
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas -33.4°C (1970m);
- santykinis metinis oro drėgnumas 20%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 631 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 61.2 mm (1975);
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptis: pietvakarių, vakarų krypties vėjai.
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

7. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2, un.kad.nr. 5260/0008:441 Pajiesio k.v.

Sklypo forma apytikriai trapecijos formos, ilgosiomis kraštinėmis orientuota rytų/vakarų kryptimi.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklype esantys statiniai: nėra

Esami vandens telkiniai sklype: nėra.

Sklype esantys želdiniai: Sklype auga žolė, saugotinių medžių nėra.

Teritorija, reljefas: Sklypo reljefas turi nedidelį nuolydį, per ilgį apytikriai apie 50cm pietų/šiaurės kryptimi.

Aplinkinis užstatymas: Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su Vasario 16-osios g., iš pietų pusės su Uosio g. iš kitų pusių su suformuotais sklypais. Sklypas yra gyvenvietėje.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar

aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Servitutas:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

IN2023-08-08/01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Projektiniai sprendiniai:

Sklype numatoma projektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą, stogines su sandėliukais bei automobilių stovėjimo aikštelę.

4. PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

4.1. Statinių sąrašas

Šiuo metu sklype statinių nėra.

01 – 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame numatoma įrengti 23 butus. Atsižvelgiant į vyraujančią statinių architektūrą ir tūrius, numatoma projektuoti vieną pastatą suskaidytą 5 tūrius. Tūriai numatomi 2-jų ir 3-jų aukštų. Viename tūryje numatoma suformuoti nuo trijų iki keturių butų. Pastato fasadų apdaila fasadinės čerpės, skarda, fibrocementinės lentelės.

03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom

Projektuojamoje stoginėje numatoma suformuoti 10 automobilių stovėjimų vietų, bei 10 sandėliukų daiktams laikyti. Ant stogo bus įrengiamos saulės baterijos. Stoginių apdaila – Fibrocementinės lentelės bei tinkas.

04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom

Projektuojamoje stoginėje numatoma suformuoti 10 automobilių stovėjimų vietų, bei 10 sandėliukų daiktams laikyti. Ant stogo bus įrengiamos saulės baterijos. Stoginių apdaila – Fibrocementinės lentelės bei tinkas.

05 - II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė

Projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatomas 22 automobilių stovėjimo vietos. Aikštelės danga – trinkelės.

4.2. Patalpų insoliacijos, natūralaus ir dirbtinio apšvietimo lygiai ir rodikliai

Namas suprojektuotas taip, kad gyvenamuosiuose kambariuose insoliacijos trukmė tarp kovo 22d ir rugsėjo 22d. yra ne trumpesnė kaip 2,5val.

Langų dydžiai suprojektuoti taip, kad užtikrintų natūralius patalpų apšvietos parametrus: langų ir grindų santykis gyvenamuosiuose kambariuose ne mažiau kaip 1:6, virtuvių zonose – 1:8, gyvenamuosiuose kambariuose, apšviečiamuose per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje – 1:10.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas	Langų plotas
1.	01. Tambūras	3.04	-
2.	02. Koridorius	4.58	-
3.	03. Svetainė/Valgomasis, virtuvė	41.56	14.24
4.	04. San. Mazgas	5.62	1.76
5.	05. Miegamasis	12.52	3.08

IN2023-08-08/01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

6.	06. Sandėlis	3.24	-
7.	07. Miegamasis	12.52	3.08
8.	08. Sandėlis	6.52	-

Patalpų dirbtinis apšvietimas bus sprendžiamas atskiru projektu pagal HN 98:2014 normų reikalavimus. Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

- apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos lentelėje pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos Namų patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;
- šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;
- kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu;
- sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

2 lentelė. Minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

4.3. Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai

Pastatai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad viso jų būvio ciklo metu, juos statant, naudojant ir griunant nekiltų jokio pavojaus gyventojų ar kaimynų higienai arba sveikatai ir saugai ir per visą jų būvio ciklą jie neturėtų pernelyg didelio poveikio aplinkos kokybei ar klimatui, ypač dėl toliau išvardytų priežasčių:

Šildymo sezono metu Namų patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" 3 lentelėje.

3 Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų	Šiltuoju metų

IN2023-08-08/01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

		laikotarpiu	laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

4 lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

3.7. Vidaus aplinkos garso klasė

Šio esminio reikalavimo nuostatos apima apsaugą nuo:

- statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso;
- gretimose patalpose ore sklindančio garso;
- statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo;
- aidėjimo trukmės patalpose.

Pastatai turi būti įrengti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų poilsui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų vidaus aplinkos garso klasė - **C garso klasė** – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė (STR 2.01.07:2003).

4.5. Triukšmo lygis aplinkoje

Triukšmo lygį aplinkoje reglamentuoja HN 33-1:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“

5 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties	6–18	55	60

	pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	18–22 22–6	50 45	55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

4.6. Pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas

Ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, kurios nustatomos mažiausiu tariamuoju garso izoliavimo arba standartizuotojo lygių skirtumo rodikliu, pateiktos lentelėje:

6 lentelė. Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ 3150 arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ 3150 arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, sklindančio garso lygiai turi atitikti higienos normos vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3. " - " - parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

4.7. Pastato laikančiosios konstrukcijos:

Projektuojama TDP metu.

IN2023-08-08/01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

5. INŽINERINIAI TINKLAI

5.1. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžineriniai tinklai

Projektuojama TDP metu.

5.2. Elektros tinklai

Projektuojama TDP metu.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Prie sklypo galima privažiuoti iš kelio Uosio g.. Atsižvelgiant į sklypui numatytus servitutus projektuojami statiniai leistinus atstumus išlaiko.

7. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS.

Darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, neigiamo poveikio trečių šalių interesams nenumatoma. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Pravažiavimai nebus uždaryti. Atliekant statybos darbus būtina imtis priemonių mažinančių dulkių sukėlimą ir jų patekimą į gretimas valdas. Dulskėjimo sumažinimui naudoti drėkinimą. Nenaudojamas birias, dulkančias medžiagas būtina išvežti iš teritorijos.

Darbai privalo būti vykdomi tik darbo valandomis (07.00 - 19.00). Triukšmą keliantys statybos darbai neužtruks ilgai, triukšmas kaimyninių sklypų savininkams neigiamos įtakos neturės.

Pastato statyba nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei varžytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais, nepažeis trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų.

8. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Turto ir žmonių apsaugai numatyta: langai su stiklo paketais; išorės durys sustiprintos konstrukcijos; patikimi durų užraktai, langų uždarymo mechanizmai.

Rekomenduojama įrengti dūmų detektorius, priešgaisrinę signalizaciją, apsauginę signalizaciją.

9. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Juokių griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbų sklype nenumatoma.

10. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Gyvenamosios paskirties statiniai pagal energetinį naudingumą priskiriami A++ klasei.

10.1. Energijos vartojimo efektyvumas

Pastatų energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi būti: $C_1 < 0,3$ ir $C_2 \leq 0,7$.

10.2. Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai

Projektuojamų pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{env.(A+)}$ (W/K), kurie skaičiuojami taip:

$$H_{env.(A+)} = K_{ds} \cdot [A_{w.sum} \cdot U_{(A+),w} + A_{r.sum} \cdot U_{(A+),r} + A_{ce.sum} \cdot U_{(A+),ce} + (A_{fg1.sum} + A_{fg2.sum} + A_{fg3.sum}) \cdot U_{(A+),fg} + (A_{fg4.sum} + A_{fg5.sum}) \cdot U_{(A+),ce} + (A_{wd.sum} + A_{gw.sum} + A_{bw.sum} + A_{og.sum}) \cdot U_{(A+),wda} + A_{d.sum} \cdot U_{(A+),d} + I_{\Psi.wdp.sum} \cdot \Psi_{(A+),wdp} + I_{\Psi.dp.sum} \cdot \Psi_{(A+),dp} + I_{\Psi.bc-w.sum} \cdot \Psi_{(A+),bs-w} + I_{\Psi.s.sum} \cdot \Psi_{(A+),s}],$$

čia: atitinkamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U_{(A+)}$ (W/(m²·K)) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai $\Psi_{(A+)}$ (W/(m·K)), imami iš 1 ir 2 lentelių:

IN2023-08-08/01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{5)}$

^{1), 2), 5), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Lentelės pakeitimai:

Nr. [DI-23](#), 2019-01-11, paskelbta TAR 2019-01-14, i. k. 2019-00444

Lentelės pakeitimai:

Nr. [DI-23](#), 2019-01-11, paskelbta TAR 2019-01-14, i. k. 2019-00444

2 lentelė: Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(A)}$, $\Psi_{(A+)}$, $\Psi_{(A++)}$ ($W/(m \cdot K)$) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelių žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1	0,1	0,1
2.	Aplink langų angas sienose	wdp	0,05	0,05	0,05
3.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	dp	0,05	0,05	0,05
4.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0	0	0
5.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c	0	0	0
6.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0,01	0,01	0,01
7.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0	0	0
8.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s	0,05	0,05	0,05

10.4. Pastato sandarumas

Pastatų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, turi neviršyti 4 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

3 lentelė: Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

IN2023-08-08/01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6

Pastatų sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Šiuos matavimus turi atlikti bandymams pagal LST EN ISO 9972:2015 reikalavimus akredituotos laboratorijos.

10.5. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

Šiluminės energijos sąnaudos pastatams šildyti turi būti ne didesnės už lentelėje nurodytas normines sąnaudas:

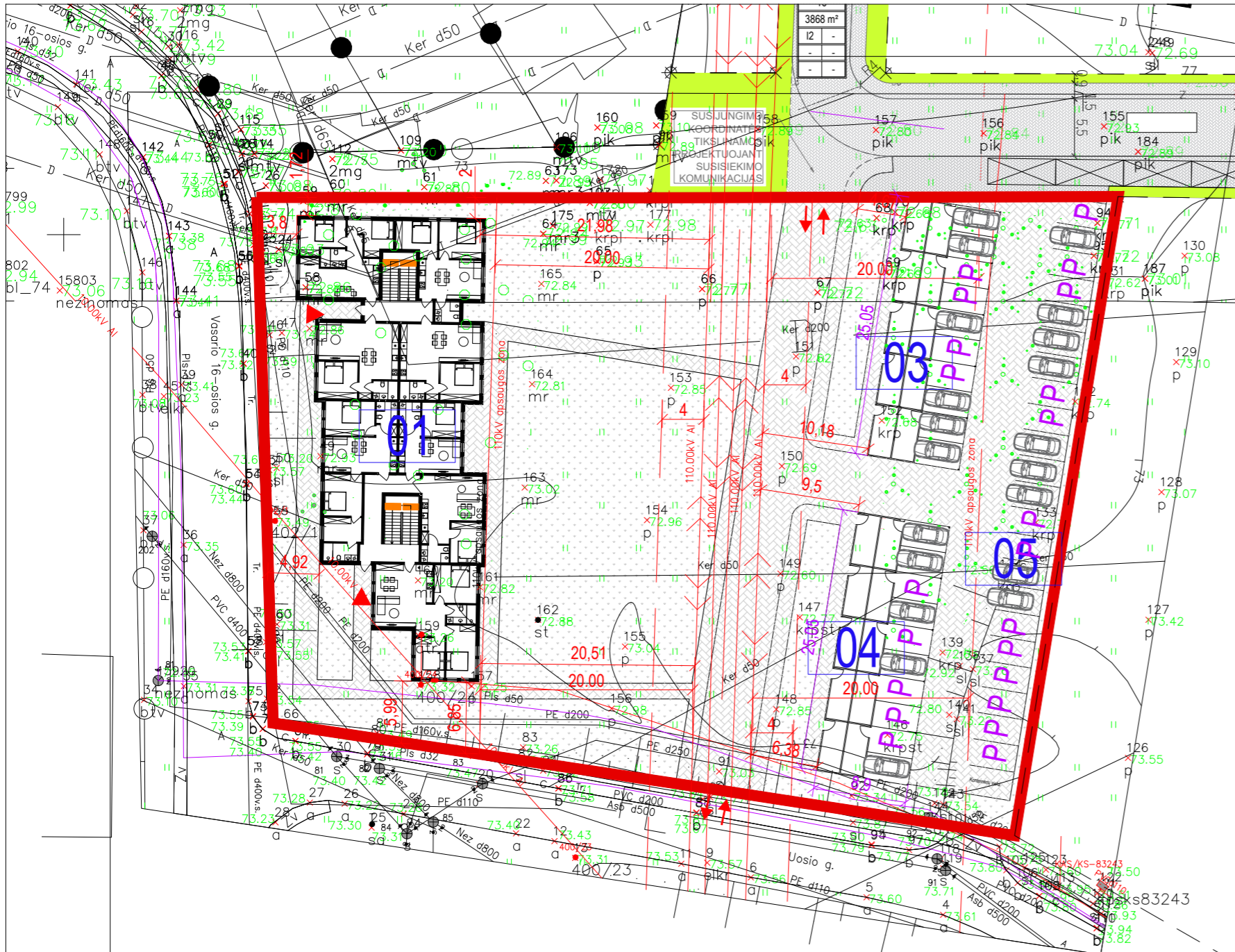
4 lentelė: B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² ·metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 864 \cdot A_p^{-0,36}$	$k_h \cdot 568 A_p^{-0,37}$	$k_h \cdot 516 \cdot A_p^{-0,39}$	$k_h \cdot 451 \cdot A_p^{-0,39}$

11. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus, kitus teisės aktus. Užstatymo tankis ir intensyvumas neviršija leistinų reikšmių.

IN2023-08-08/01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo, kuriame projektuojama riba
- Žalia zona
- Projektuojamos trinkelės
- El. tinklų apsaugos zona
- 01 Projektuojamas pastatas
- 03 Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom
- 04 Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom
- 05 Automobilių parkavimo aikštelė
- Galima vaikų žaidimo aikštelė ir poilsio zona
- ↕ Įvažiavimas į sklypą (esamas)
- ▼ Įėjimas į pastatą
- Numatomos automobilių parkavimo vietos

01 - daugiabutis gyvenamasis namas
(3-jų ir daugiau butų)
Bendras plotas - 1296.51 kv.m.
Butų skaičius - 23 vnt.
Užstatymo plotas - 620.98 kv.m.

03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai -
Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom
automobilių vietų skaičius - 10vnt.
sandėliukų skaičius - 10vnt.
užstatymo plotas - apie 223.13 kv.m.

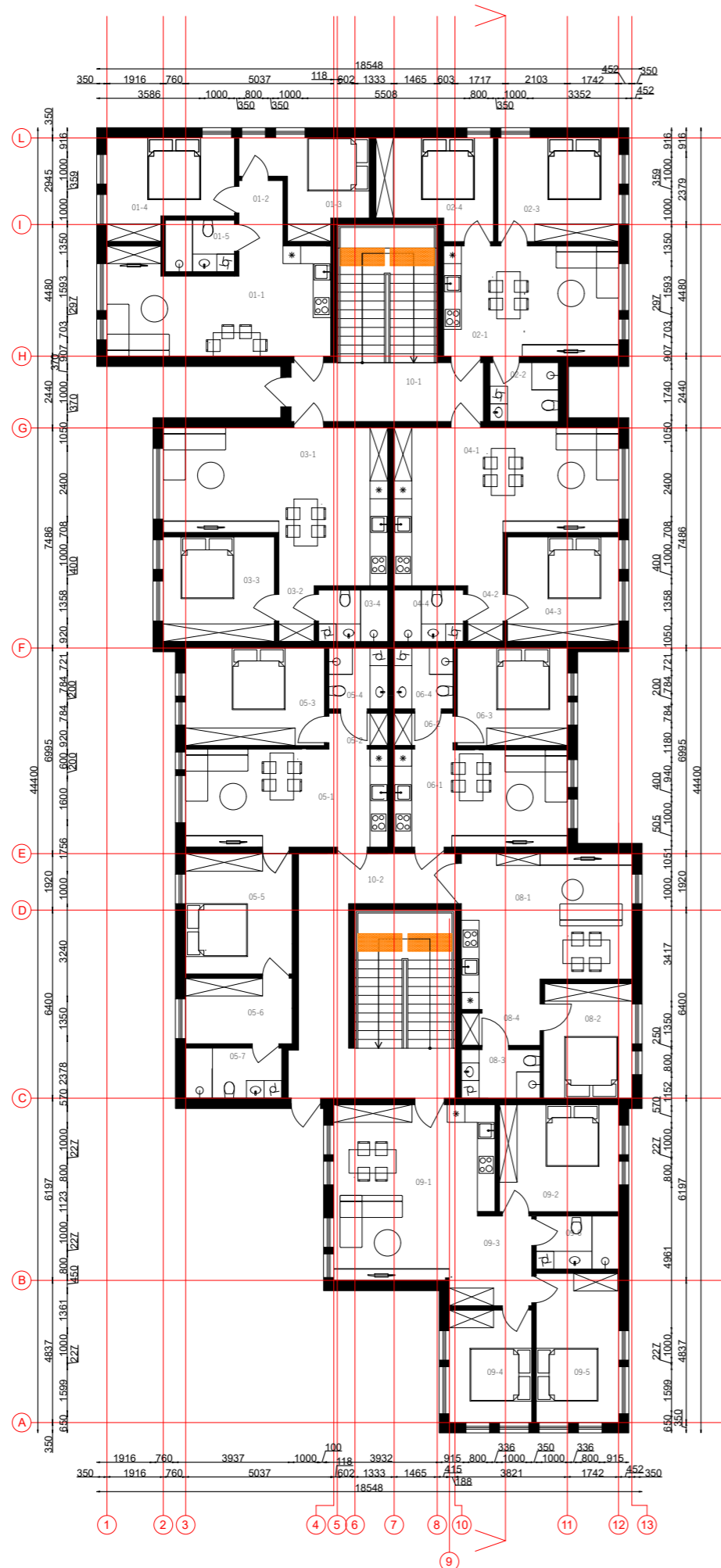
05 - II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys -
Automobilių stovėjimo aikštelė
automobilių vietų skaičius - 22vnt.
užstatymo plotas - apie 240.62 kv.m.

04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai -
Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom
automobilių vietų skaičius - 10vnt.
sandėliukų skaičius - 10vnt.
užstatymo plotas - apie 223.13 kv.m.



PASTABOS:

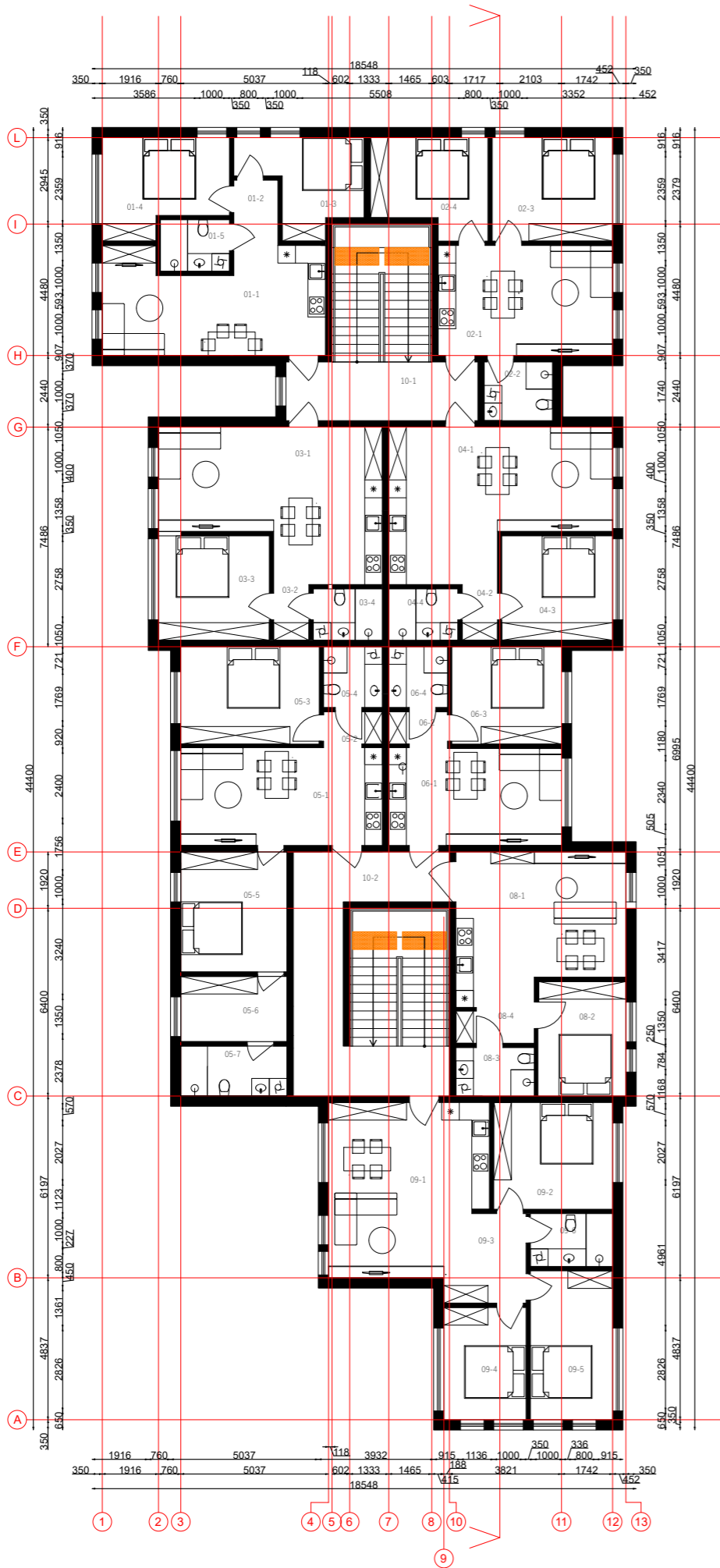
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
3. Neatitikimus tikslinti su projektinių pasiūlymų autoriais.
4. Visas PP paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškais, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbas projektas	
arch.	Lilija Kunstaitė	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS		01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas	
A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
				Sklypo sutvarkymo planas
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "House makers"		IN2023-08-08/01-PP.SP. B-01	LAPAS
				LAPŲ
			1	1





I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	VNT.	PLOTAS
BUTAS 1.1.			
01-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	25.82
01-2	KORIDORIUS	m ²	3.34
01-3	KAMBARYS	m ²	10.91
01-4	KAMBARYS	m ²	13.09
01-5	VONIA/TUALETAS	m ²	4.11
VISO:		m ²	57.27
BUTAS 1.2.			
02-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	22.29
02-2	VONIA/TUALETAS	m ²	4.65
02-3	KAMBARYS	m ²	14.46
02-4	KAMBARYS	m ²	12.26
VISO:		m ²	53.66
BUTAS 1.3.			
03-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	33.84
03-2	KORIDORIUS	m ²	2.28
03-3	KAMBARYS	m ²	13.44
03-4	VONIA/TUALETAS	m ²	4.11
VISO:		m ²	53.67
BUTAS 1.4.			
04-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	33.84
04-2	KORIDORIUS	m ²	2.28
04-3	KAMBARYS	m ²	13.44
04-4	VONIA/TUALETAS	m ²	4.11
VISO:		m ²	53.67
BUTAS 1.5.			
05-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	22.91
05-2	KORIDORIUS	m ²	2.20
05-3	KAMBARYS	m ²	15.66
05-4	VONIA/TUALETAS	m ²	4.14
05-5	KAMBARYS	m ²	14.79
05-6	DRABUŽINE	m ²	8.04
05-7	VONIA/TUALETAS	m ²	5.56
VISO:		m ²	73.30
BUTAS 1.6.			
06-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	19.52
06-2	KORIDORIUS	m ²	2.20
06-3	KAMBARYS	m ²	12.41
06-4	VONIA/TUALETAS	m ²	4.14
VISO:		m ²	38.27
BUTAS 1.8.			
08-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	27.49
08-2	KAMBARYS	m ²	11.64
08-3	VONIA/TUALETAS	m ²	4.41
08-4	KORIDORIUS	m ²	3.17
VISO:		m ²	46.71
BUTAS 1.9.			
09-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	29.28
09-2	KAMBARYS	m ²	14.73
09-3	KORIDORIUS	m ²	8.54
09-4	KAMBARYS	m ²	10.71
09-5	KAMBARYS	m ²	14.21
09-6	VONIA/TUALETAS	m ²	5.04
VISO:		m ²	82.51
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
10-1	KORIDORIUS	m ²	29.05
10-2	KORIDORIUS	m ²	43.01
VISO (aukšto plotas):		m ²	531.13
VISO (pastato plotas):		m ²	1296.51

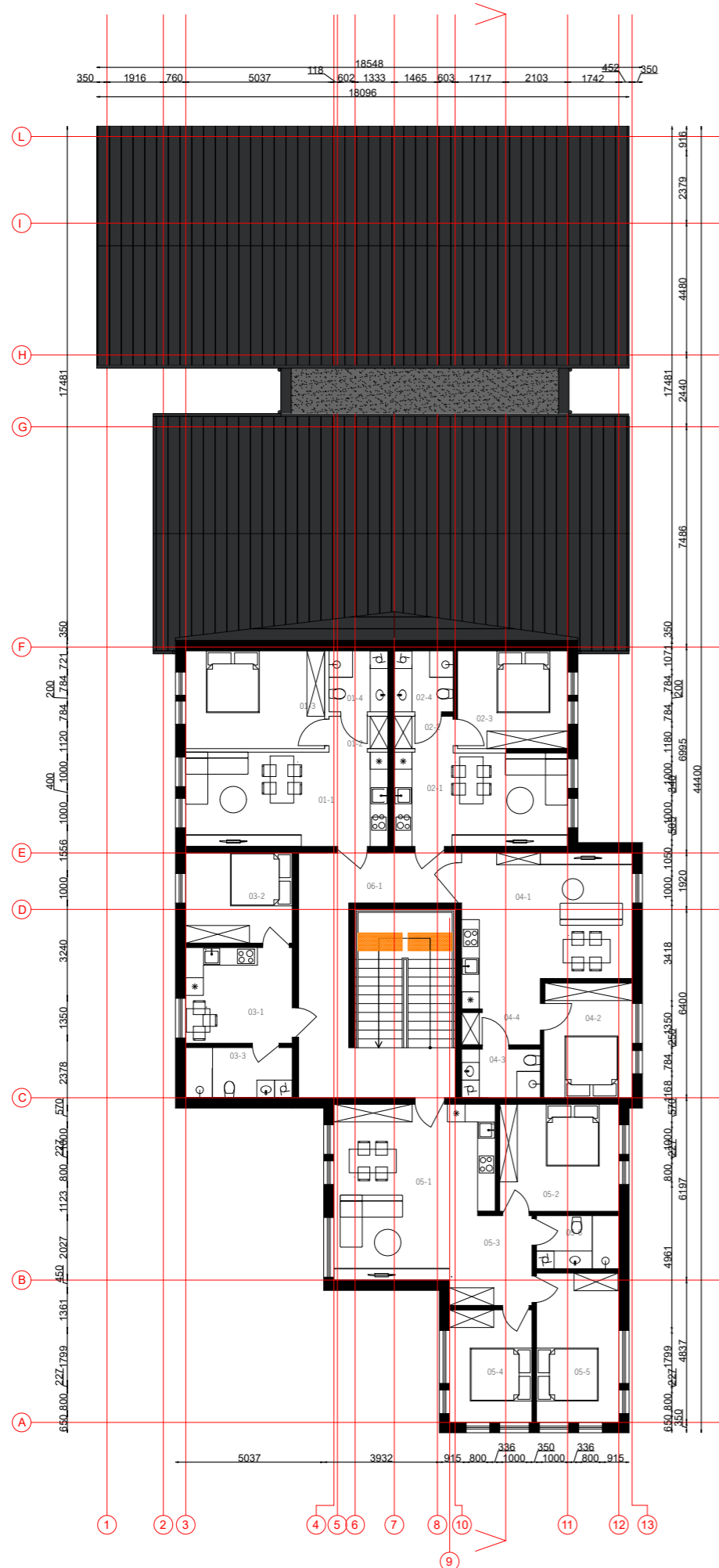
0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbas projektas	
	arch.	Lilija Kunstaitė	2023 08	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 -II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė	
	A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "House makers"		IN2023-08-08/01-PP-SA.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





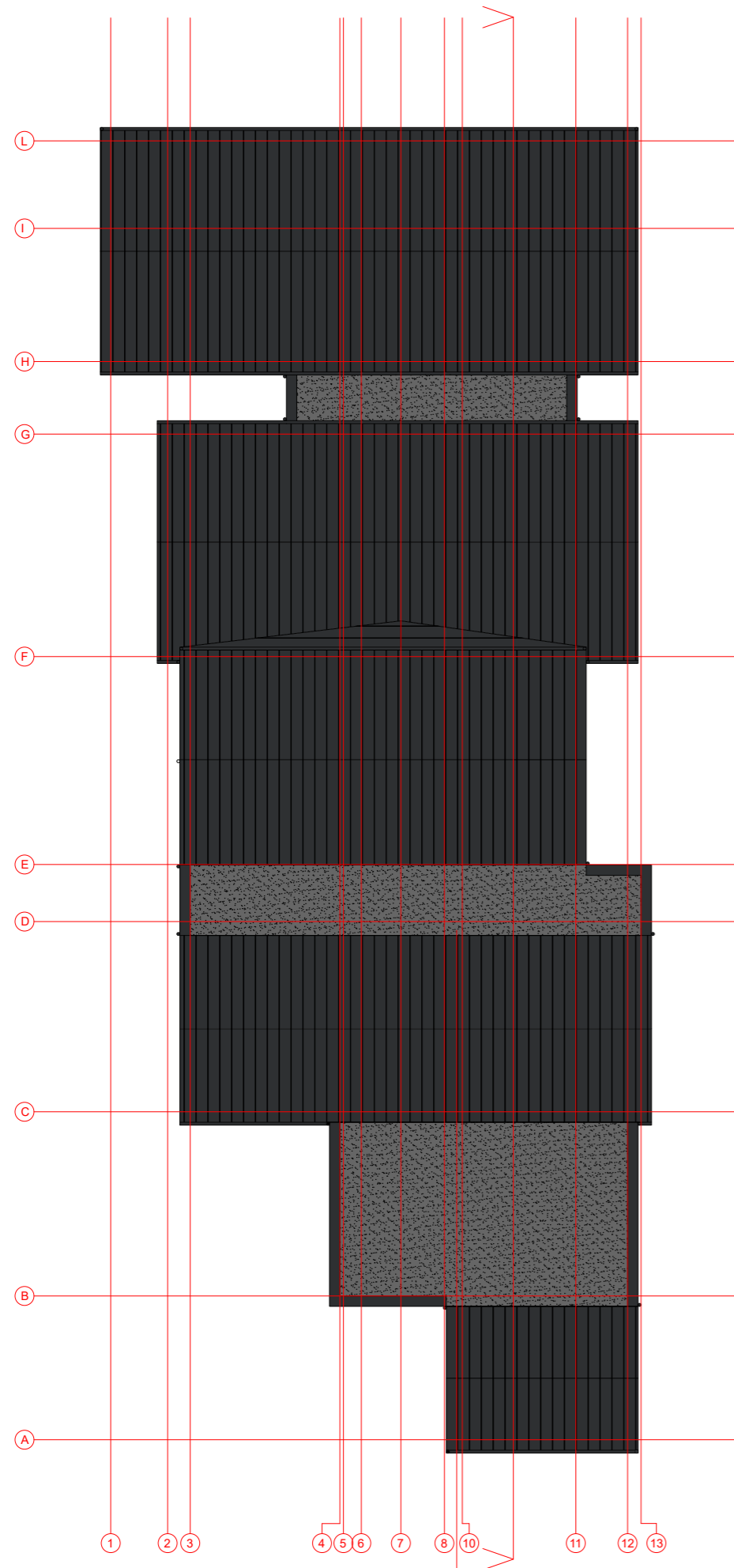
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	VNT.	PLOTAS
BUTAS 2.1.			
01-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	25.82
01-2	KORIDORIUS	m ²	3.34
01-3	KAMBARYS	m ²	10.91
01-4	KAMBARYS	m ²	13.09
01-5	VONIA/TUALETAS	m ²	4.11
VISO:		m ²	57.27
BUTAS 2.2.			
02-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	22.29
02-2	VONIA/TUALETAS	m ²	4.65
02-3	KAMBARYS	m ²	14.46
02-4	KAMBARYS	m ²	12.26
VISO:		m ²	53.66
BUTAS 2.3.			
03-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	33.84
03-2	KORIDORIUS	m ²	2.28
03-3	KAMBARYS	m ²	13.44
03-4	VONIA/TUALETAS	m ²	4.11
VISO:		m ²	53.67
BUTAS 2.4.			
04-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	33.84
04-2	KORIDORIUS	m ²	2.28
04-3	KAMBARYS	m ²	13.44
04-4	VONIA/TUALETAS	m ²	4.11
VISO:		m ²	53.67
BUTAS 2.5.			
05-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	22.91
05-2	KORIDORIUS	m ²	2.20
05-3	KAMBARYS	m ²	15.66
05-4	VONIA/TUALETAS	m ²	4.14
05-5	KAMBARYS	m ²	14.79
05-6	DRABUŽINE	m ²	8.04
05-7	VONIA/TUALETAS	m ²	4.14
VISO:		m ²	71.88
BUTAS 2.6.			
06-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	19.52
06-2	KORIDORIUS	m ²	2.20
06-3	KAMBARYS	m ²	12.41
06-4	VONIA/TUALETAS	m ²	4.14
VISO:		m ²	38.27
BUTAS 2.8.			
08-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	27.49
08-2	KAMBARYS	m ²	11.64
08-3	VONIA/TUALETAS	m ²	4.41
08-4	KORIDORIUS	m ²	3.17
VISO:		m ²	46.71
BUTAS 2.9.			
09-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	29.28
09-2	KAMBARYS	m ²	14.73
09-3	KORIDORIUS	m ²	8.54
09-4	KAMBARYS	m ²	10.71
09-5	KAMBARYS	m ²	14.21
09-6	VONIA/TUALETAS	m ²	5.04
VISO:		m ²	82.51
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
10-1	KORIDORIUS	m ²	13.08
10-2	KORIDORIUS	m ²	26.45
VISO (aukšto plotas):		m ²	499.20
VISO (pastato plotas):		m ²	1296.51



0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbas projektas	
	arch.	Lilija Kunstaitė	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 -II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė
KVAL. DOK. NR.			BRĖŽINIO PAVADINIMAS 2 a. planas	
	A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "House makers"		DOKUMENTO ŽYMUO IN2023-08-08/01-PP SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
		1	1	

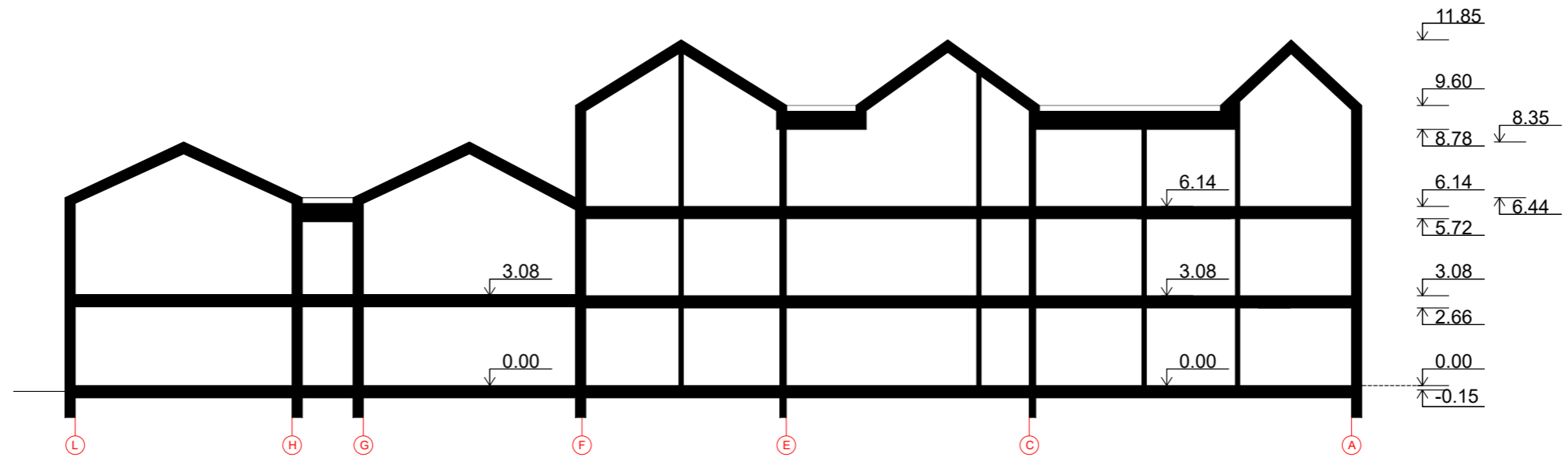
III AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	VNT.	PLŪTAS
BUTAS 3.1.			
01-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	22.01
01-2	KORIDORIUS	m ²	2.20
01-3	KAMBARYS	m ²	15.66
01-4	VONIA/TUALETAS	m ²	4.14
VISO:		m ²	44.01
BUTAS 3.2.			
02-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	18.75
02-2	KORIDORIUS	m ²	2.20
02-3	KAMBARYS	m ²	12.41
02-4	VONIA/TUALETAS	m ²	4.14
VISO:		m ²	37.5
BUTAS 3.3.			
03-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	11.75
03-2	KAMBARYS	m ²	11.09
03-3	VONIA/TUALETAS	m ²	6.16
VISO:		m ²	29
BUTAS 3.4.			
04-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	27.49
04-2	KAMBARYS	m ²	11.64
04-3	VONIA/TUALETAS	m ²	4.41
04-4	KORIDORIUS	m ²	3.17
VISO:		m ²	46.71
BUTAS 3.5.			
05-1	SVETAINE/VIRTUVE	m ²	29.28
05-2	KAMBARYS	m ²	14.73
05-3	KORIDORIUS	m ²	8.54
05-4	KAMBARYS	m ²	10.71
05-5	KAMBARYS	m ²	14.21
05-6	VONIA/TUALETAS	m ²	5.04
VISO:		m ²	82.51
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
06-1	KORIDORIUS	m ²	26.45
VISO (aukšto plotas):		m ²	266.18
VISO (pastato plotas):		m ²	1296.51





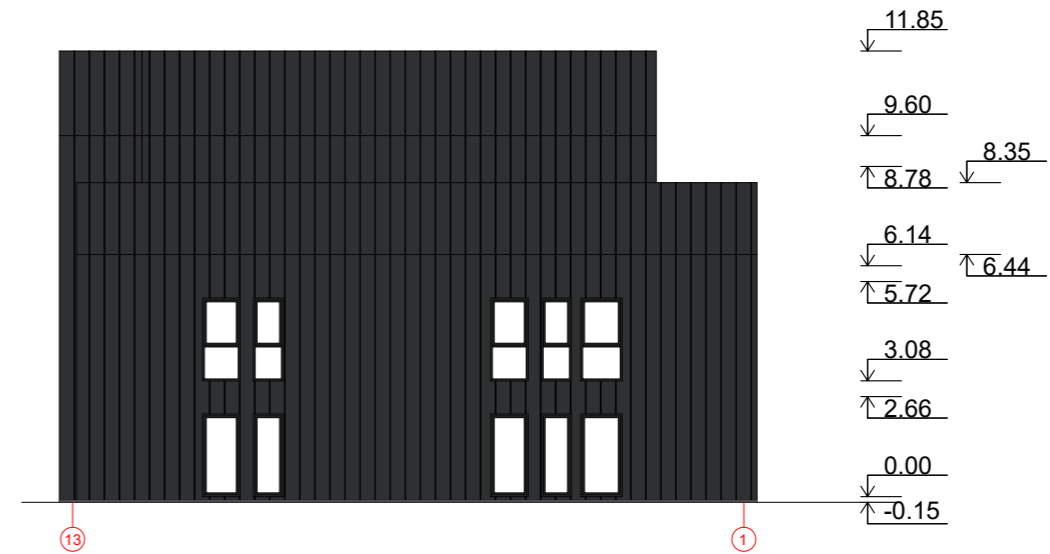
0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbas projektas	
	arch.	Lilija Kunstaitė	2023 08	
KVAL. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 -II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė	
	A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "House makers"		DOKUMENTO ŽYMUO IN2023-08-08/01-PP SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
		1	1	



0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbos projektas	
	arch.	Lilija Kunštaitė	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 -II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė
KVAL. DOK. NR.				
A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "House makers"		DOKUMENTO ŽYMUO IN2023-08-08/01-PP SA.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbos projektas	
	arch.	Lilija Kunštaitė	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 -II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė
KVAL. DOK. NR.			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08	Pjūvis A-A
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "House makers"		DOKUMENTO ŽYMUO IN2023-08-08/01-PP SA.B-05	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





FASADINĖS ČERPĖS - SPALVA PILKA

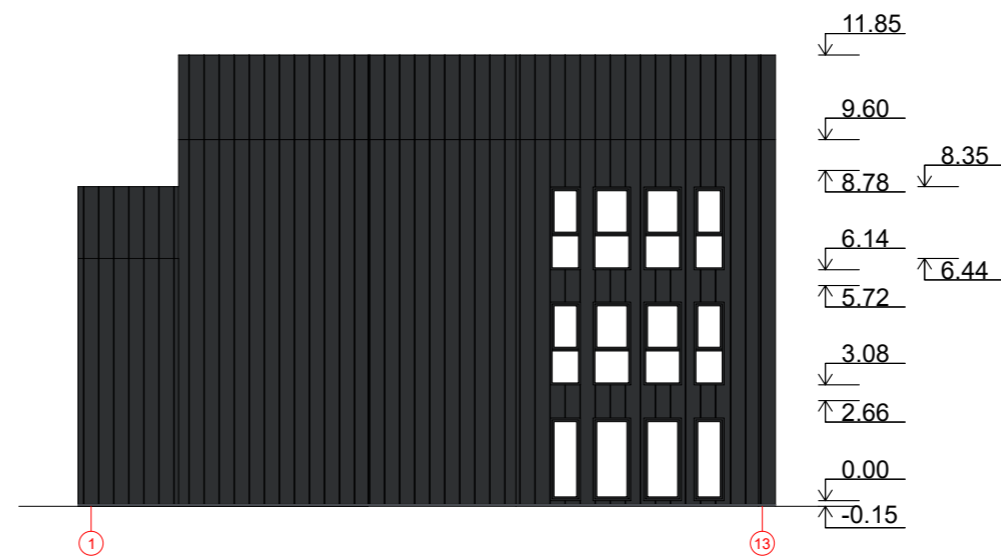


"CLASSIC" TIPO SKARDA - SPALVA JUODA



FIBROCEMENTINĖS LENTĖLĖS - SPALVA BALINTO MEDŽIO

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbos projektas	
	arch.	Lilija Kunštaitė	2023 08	
KVAL. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 -II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė	
	A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "House makers"		DOKUMENTO ŽYMUO IN2023-08-08/01-PP SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
		1	1	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





FASADINĖS ČERPĖS - SPALVA PILKA



"CLASSIC" TIPO SKARDA - SPALVA JUODA



FIBROCEMENTINĖS LENTĖLĖS - SPALVA BALINTO MEDŽIO

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbos projektas	
	arch.	Lilija Kunstaitė	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 -II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė
KVAL. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadas L-A, Fasadas 1-13	
A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "House makers"		DOKUMENTO ŽYMUO IN2023-08-08/01-PP SA.B-07	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADINĖS ČERPĖS - SPALVA PILKA





"CLASSIC" TIPO SKARDA - SPALVA JUODA






FIBROCEMENTINĖS LENTĖLĖS - SPALVA BALINTO MEDŽIO

2023-08		STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAMINIMUI	
LAIDA		LAIDOS STATUSAS IR SLĖDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKI)	
KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbas projektas
	arch.	Lilija Kunstaitė	2023-08
KVAL. DOK. NR.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 -II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė
A2190	PV	Paulius Majauskas	2023-08
BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
Vizualizacija			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "House makers"		IN2023-08-08/01-PP SA.B-08
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2023 08	PILNŲ PAVADINIMO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATINIO IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		
	arch.	Lilija Kunštaitė	2023 08
KVAL. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS		
A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "House makers"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 -II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė
BRĘŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacija			LAIDA
			0
DOKUMENTO ŽYMUO IN2023-08-08/01-PP SA.B-09			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADINĖS ČERPĖS - SPALVA PILKA
-  "CLASSIC" TIPO SKARDA - SPALVA JUODA
-  FIBROCEMENTINĖS LENTĖLĖS - SPALVA BALINTO MEDŽIO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





FASADINĖS ČERPĖS - SPALVA PILKA





"CLASSIC" TIPO SKARDA - SPALVA JUODA



FIBROCEMENTINĖS LENTĖLĖS - SPALVA BALINTO MEDŽIO

KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbos projektas		
	arch.	Lilija Kunštaitė	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 -II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė		
KVAL. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacija		
A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08			LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "House makers"			DOKUMENTO ŽYMUO IN2023-08-08/01-PP SA.B-10		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbos projektas					
	arch.	Lilija Kunstaitė	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 -II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė				
KVAL. DOK. NR.			BRĘŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacija					
A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">LAIDA</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>	LAIDA		0	
LAIDA								
0								
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "House makers"		DOKUMENTO ŽYMUO IN2023-08-08/01-PP SA.B-11					
			LAPAS	LAPŲ				
			1	1				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADINĖS ČERPĖS - SPALVA PILKA





"CLASSIC" TIPO SKARDA - SPALVA JUODA



FIBROCEMENTINĖS LENTĖLĖS - SPALVA BALINTO MEDŽIO



0	2023 08	STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbos projektas
	arch.	Lilija Kunstaitė	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 -II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė
KVAL. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUŠKAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacija
A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "House makers"			DOKUMENTO ŽYMUO IN2023-08-08/01-PP SA.B-12
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADINĖS ČERPĖS - SPALVA PILKA





"CLASSIC" TIPO SKARDA - SPALVA JUODA



FIBROCEMENTINĖS LENTĖLĖS - SPALVA BALINTO MEDŽIO



0	2023 08	STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbos projektas	
	arch.	Lilija Kunstaitė	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 -II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė
KVAL. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08	Vizualizacija
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "House makers"		DOKUMENTO ŽYMUO IN2023-08-08/01-PP SA.B-13	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



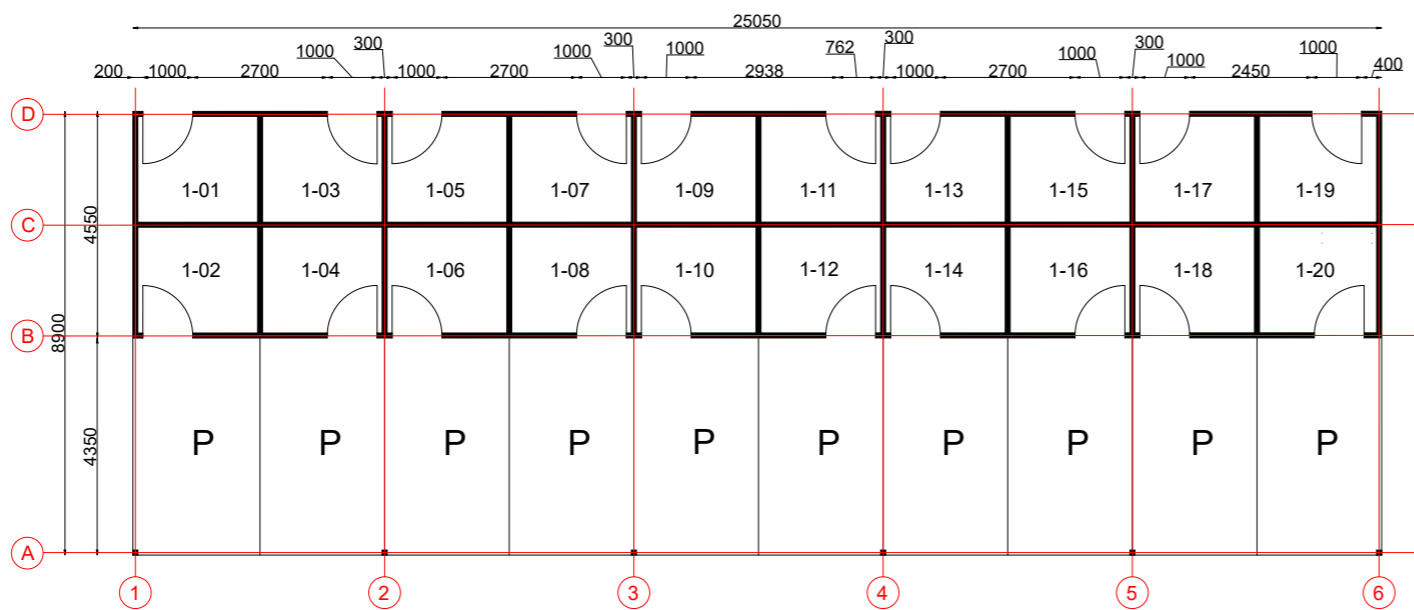
FASADINĖS ČERPĖS - SPALVA PILKA



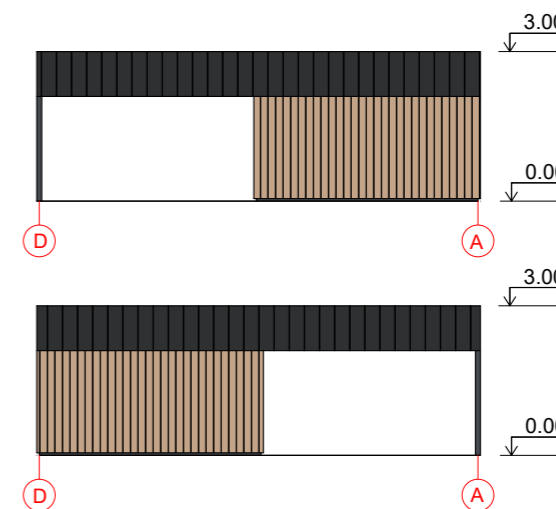
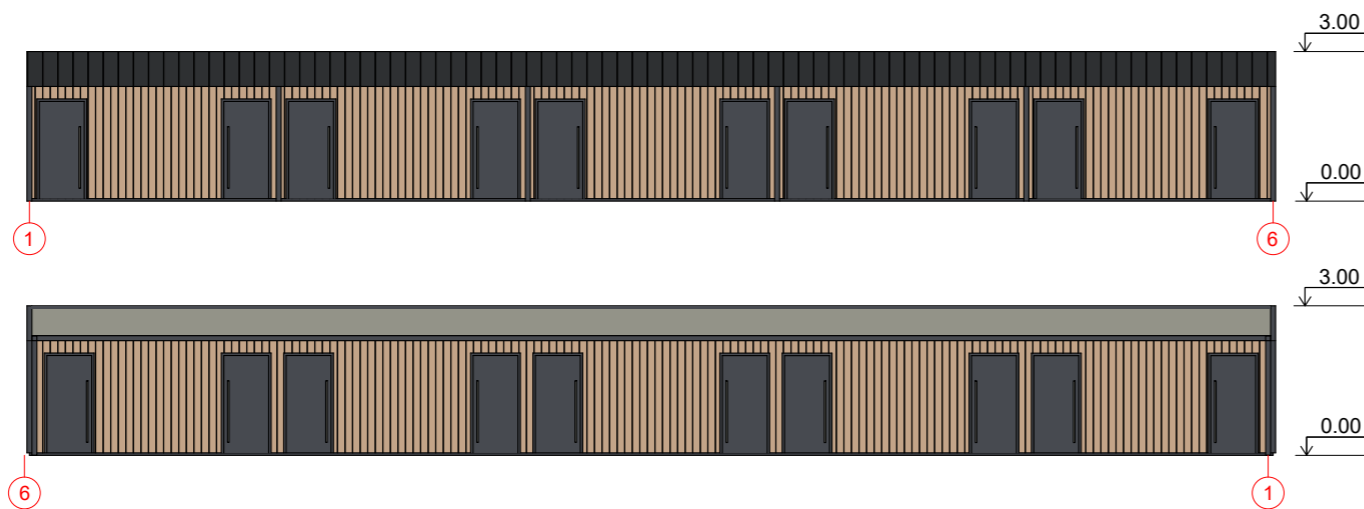
"CLASSIC" TIPO SKARDA - SPALVA JUODA



FIBROCEMENTINĖS LENTĖLĖS - SPALVA BALINTO MEDŽIO



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	VNT.	PLOTAS
STOGINĖ SU SANDĖLIUKAIS			
01-1	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-2	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-3	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-4	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-5	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-6	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-7	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-8	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-9	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-10	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-11	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-12	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-13	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-14	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-15	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-16	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-17	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-18	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-19	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
01-20	SANDĖLIUKAS	m ²	5.09
VISO :		m ²	101.8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SAULĖS BATERIJOS ANT STOGO
- DURŲ, SKARDINIŲ ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA
- "CLASSIC" TIPO SKARDA - SPALVA JUODA
- FIBROCEMENTINĖS LENTĖLĖS - SPALVA BALINTO MEDŽIO
- P** AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA PO STOGU

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato adr. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Uosio g. 2 naujos statybos techninis darbos projektas				
	arch.	Lilija Kunstaitė	2023 08				
KVAL. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas 03 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 04 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Stoginė su sandėliukais ir saulės baterijom 05 - II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė				
A2190	PV	Paulius Majauskas	2023 08				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "House makers"		DOKUMENTO ŽYMUO IN2023-08-08/01-PP SA.B-14				
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						