

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI PRIEŠ KOREGAVIMĄ

2
780
G1 8.5
32% 40%

2-Sklypo numeris
781-sklypo plotas kv.m.
G1-žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis/-gyvenamoji teritorija,
8.5-statinių aukštingumas m
32%-sklypo užstatymo tankis
40%-sklypo užstatymo intensyvumas

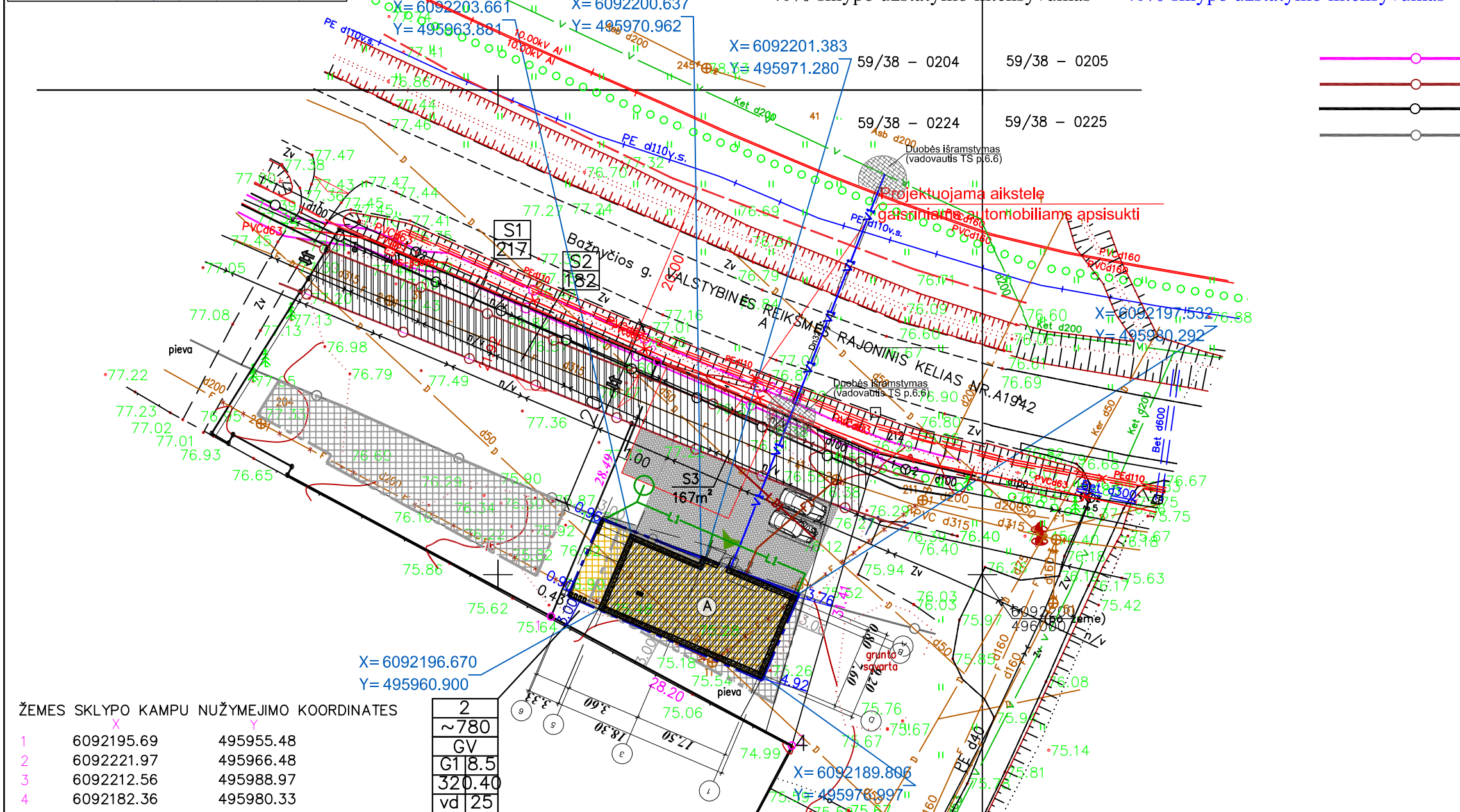
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI PO KOREGAVIMO

2
780
G1 8.5
32% 40%

2-Sklypo numeris
781-sklypo plotas kv.m.
G1-žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis/-gyvenamoji teritorija,
8.5-statinių aukštingumas m
32%-sklypo užstatymo tankis
40%-sklypo užstatymo intensyvumas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyvenamas vieno buto pastatas
$\pm 0.00 = 76.84$	
	Pastato nužymėjimo taškai su koordinatėmis
	Įvažiavimai, įėjimai į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Trinkelėjų danga /192m ² /
	Po pakeitimo statybos zonos vieta ir riba
	Prieš pakeitimą statybos zonos vieta ir riba
	Gatvės raudonoji linija- sutampa su sklypo riba
	Bažnyčios g. riba, rajoninis kelias
	Sklypo nužymėjimo taškai
	Neveikiantys nuotekų tinklai
	PROJEKTUOJAMA IVAŽIAVIMO/ĮŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 1M)
	ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2M)
	RYŠIO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2M)
	RAJ.KELIO APS.ZONOS RIBA(20M NUO KELIO BRIAUNŲ)
	SERVITUTAS
	NAIKINAMI SAUGOTINI ŽELDINIAI



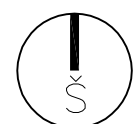
ŽEMES SKLYPO KAMPU NUŽYMEJIMO KOORDINATĖS

1	6092195.69	495955.48
2	6092221.97	495966.48
3	6092212.56	495988.97
4	6092182.36	495980.33

2
~780
GV
G1 8.5
32.0.40
vd 25

PASTABOS: 1. BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.

2. KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA.
3. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punkto nuostatomis, privalomos automobilių saugojimo įstatyme vietos skaičiuojamos bendrai, t.y. sumuojant žemės sklype projektuojamas stovėjimo vietas ir stovėjimo vietas esančias, to žemės sklypo teritorijoje, projektuojamame garaže. Todėl bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos.



AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	780 m ²
2.	NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	198.95 m ²
3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	2
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17%
5.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	26%
6.	SKLYPO ŽALIŲJŲ ZONŲ PLOTAS %	50%
II. PASTATAS		
GYVENAMASIS PASTATAS		
PASKIRTIS		Vieno buto gyvenamasis namas
1.	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
2.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
3.	BENDRASIS PLOTAS	128.19 m ²
4.	GYVENAMASIS PLOTAS	97.40 m ²
5.	PAGALBINIS PLOTAS	30.79 m ²
6.	NAUDINGAS PLOTAS	128.19 m ²
7.	RŪSIŲ PLOTAS	-
8.	GARAŽO PLOTAS	-
9.	PASTATO TŪRIS	633 m ³
10.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
11.	BUTŲ SKAIČIUS	1
12.	PASTATO AUKŠTIS	4.30 m
13.	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II
14.	SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	0.12 W/m ²
15.	LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	1.00 W/m ²
16.	PERDENGINIO ŠILUMOS PER. KOEF.	0.12 W/m ²
17.	STOGO PERDAVIMO KOEF.	0.09 W/m ²
18.	PASTATO ŠILUM. ENERG NAUD. SĄLYGŲ KLASĖ	A+
19.	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C



atestatas Nr.			
A1564	PV	E. Jackus	2023
0039	TPV	S. Liutkevičienė	2023
AA 000 164	ARCH	J.Baliulionė	2023
stadija	statytojas: R. B.		
TP			

Žemės sklypo, kadastro nr.5217/0012:1127, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto 2019 07 09, nr. JS-1280, statybos zonos tikslinimas sklype, adresu: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Bažnyčios g. 32A (kadastro nr.5217/0012:1715 Domeikavos k.v., unik.nr.4400-5449-8449)

brėžinys		laida
SKLYPO PLANAS M 1 : 500		0
brėžinio šifras	lapas	lapų
JB/06-2019-01-TP	01	01