

UAB „Litasta“ a.k. 302584101

(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

I. Kanto g. 24-23 LT-44296 Kaunas.

kont. Tel. 868732378 antanas@kupola.lt

(Gyvenamoji vieta arba buveinės adresas, telefono Nr.)

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO BEI ŽEMĖS SKLYPO IR VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS NUSTATYMO**

(data)

2023-09-29

Kaunas

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio Kauno r. Sav. Užliedžių sen. Užliedžių k..

(žemės sklypo adresas)

kadastrinis Nr. 5283/0005:778

pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) (pabraukti) iš žemės ūkio į: _____

(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

bei

nustatyti žemės sklypo ir vidutinę rinkos vertę.

Užsakovas: UAB „LITASTA“, j.m. k. 302584101

Direktorius
Vainius Andriūnas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-05 12:34:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1983512**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-07-01**
Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-3874-7169**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5283/0005:778 Užliedžių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1168-0541**
Žemės sklypo plotas: **0.0837 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0837 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0837 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0837 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **62.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "LITASTA", a.k. 302584101**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3874-7169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6141**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3874-7169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0837 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3874-7169, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1174-(14.7.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2015-07-01**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Jolitos Zigmantienės įmonė, a.k. 159961139**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3874-7169, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-133**

[rašas galioja: **Nuo 2015-07-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100364617**

[registravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**

[registravimo data: **2022-10-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **837 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra