



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS**

**DĖL KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25,  
ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5270/0008:826, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO  
PASKIRTIES KEITIMO**

2023 m. birželio d. Nr. MP-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2023-05-04 sprendimo Nr. TS-198 „Dėl pavedimo savivaldybės merui“ 1 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ (taikomi U.3 teritorijos reglamentai) ir atsižvelgdamas į 2023-04-21 prašymą, registruotą 2023-04-24 Nr. PK-1-165:

1. Keičiu 0,3328 ha žemės ūkio pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Žvaigždžių g. 25, kadastro Nr. 5270/0008:826, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (žemės sklypas melioruotas).

2. Nurodau, kad statinių ir inžinerinių tinklų statyba žemės sklype kadastro Nr. 5270/0008:826 galima:

2.1. parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių iškėlimo projektą, užtikrinant greta

esančių žemės sklypų drenažo veikimą;

2.2. prisijungus prie centralizuotų viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo komunalinių tinklų;

2.3. laikantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

G. Jankauskaitė  
2023-05-25

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Žvaigždžių g. 25, žemės sklypo, kadastro Nr. 5270/0008:826, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-01 Nr. MP-191
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Valerijus Makūnas Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-01 11:41
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-01 11:47
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-07-05 14:32 - 2023-07-05 14:32
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20230531.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-03)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-07-03 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-