



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5283/0005:225, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES
KEITIMO**

2023 m. birželio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2023-05-04 sprendimo Nr. TS-198 „Dėl pavedimo savivaldybės merui“ 1 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ (taikomi U.5 teritorijos reglamentai), Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius 2020-07-12 įsakymu Nr. ĮS-1446 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju keitimu numatyto planavimo projekto patvirtinimo“ patvirtino apie 63 ha teritorijos, esančios Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūnų k., planavimo projektu ir atsižvelgdamas į 2023-06-01 prašymą, registruotą 2023-06-02 Nr. PK-1-219:

1. Keičiu 0,5191 ha ploto žemės ūkio pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., kadastro Nr. 5283/0005:225, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (plotas – 0,1431 ha, dalis – 27,6 proc.), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

(plotas – 0,0237 ha, dalis – 4,6 proc.), rekreacinės teritorijos (plotas – 0,3523 ha, dalis – 67,8 proc.) (žemės sklypas melioruotas).

2. N u r o d a u, kad statinių ir inžinerinių tinklų statyba žemės sklype kadastro Nr. 5283/0005:225 galima:

2.1. parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių iškėlimo projektą, užtikrinant greta esančių žemės sklypų drenažo veikimą. Žemės sklypas ribojasi su melioracijos grioviu, kurio apsaugos zona 15 m nuo griovio viršaus;

2.2. prisijungus prie centralizuotų viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo komunalinių tinklų;

2.3. laikantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0005:225, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-27 Nr. MP-350
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-27 10:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-27 10:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-05 14:32 - 2023-07-05 14:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230616.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-03 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-