



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	RENGIAMO DETALIOJO PLANO DOKUMENTO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTOS PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS)
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (pagal Valstybinės reikšmės krašto keliui Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus nuo 11.60 iki 31.10 km rekonstravimo specialią planą)
	RAJONINIO KELIO 20 m APSAUGOS ZONOS RIBA
	INVENTORIZUOTŲ GATVIŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	ESAMI (REGISTRUOTI) PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SKIRTINGŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA
	SĄLYGINĖS NAUJŲ PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu)
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (pagal patvirtintą poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentą)
	PROJEKTUOJAMI ŽELDŲNŲ PLOTAI (10 proc. sklypo ploto)
	PROJEKTUOJAMA MEDŽIŲ IR/AR KRŪMIŲ JUOSTA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMOS SUNKVEŽIŲ PAKROVIMO/ĮSKROVIMO VIETOS
	ESAMOS VĄŽIAVIMŲ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
	SUNKVEŽIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
	GAISRIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
	IŠKELIAMŲ RYŠIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, KV.M
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
3 4	2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS, * esamas pastatų aukštis
5 6	3 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/ TŪRIO TANKIS (tik pramonės ir sandėliavimo sklypams)
1 2	5 - UŽSTATYMO TIPAS
3 4	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

PASTABOS:

- Ši inžinerinių tinklų schema yra preliminarinė. Rengiant pastatų techninius projektus būtina užsakyti atitinkamų tinklų eksploatuojančių institucijų sąlygas, pagal kurias ir bus parengti tikslūs inžinerinių tinklų iškelimo ir prijungimo sprendiniai.
 - Inžinerinė infrastruktūra: sklype Nr. 1 stovinti gamykla yra veikianti ir prijungta prie visų inžinerinių tinklų. Techninio projekto rengimo metu, žinant konkrečias pastatų vietas, būtina iškelti inžinerinius tinklus, kurie pateks į statinių statybos zonas.
- Visi sprendiniai galioja tik detaliojo plano ribose. Už detaliojo plano ribų pateikta medžiaga yra tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos kontekstui suprasti.
 - Suplanuoto sklypo reglamentai parodyti brėžinyje 791.02 "Sprendinių brėžinys".

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 61949	OBJEKTAI:	Kauno rajono savivaldybės teritorijos 2008-11-19 sprendimu Nr. TS-425 patvirtinto Kauno r. sav. Centrinės apylinkės, Ilgakėmių k., Kauno r. sav. Žemės sklypas Zagrenių g. 6, kadastrinis Nr. 52600011462, kadastrinis Nr. 52600011468, kadastrinis Nr. 52600011470 ir kadastrinis Nr. 52600011476, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose, Kauno r. sav. Centrinės apylinkės, Ilgakėmių k., Jiesios g. 2 kadastrinis Nr. 52600011169, kurio plotas 0.600 ha, Technikos g. 1, kadastrinis Nr. 52600011316, kurio plotas 0.644 ha ir Technikos g. 1A, kadastrinis Nr. 52600011316, kurio plotas 0.1076 ha	LAIDA	0
A1228	PV	LTARNAUSKIENĖ	2023 08	BREŽINYS:	DETAJUSIS PLANAS INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO SCHEMA, M 1:500
ETAPAS	INCIATORIUS				LAPAS LAPŲ
DP	UAB "NALIUSIS NEVEŽIS"			K-VT-52-22-791:03	1 1

Topografinė nuotrauka MB "DVG projektai", 2022.07 topografinės ribos