

TVIRTINU:
STATYTOJAS:

STATYTOJAS: M. M.

PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHAS, JM. K. 300112988

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MEDEINOS
G. 14, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS ADRESAS: MEDEINOS G. 14, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV.
SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:394 NOREIKIŠKIŲ K.V.

BYLOS ŽYMUO: 344-PP

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINYS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

LAIDA: A

PROJEKTAS PARENGTAS: KAUNAS 2023 M.

UAB ARCHAS DIREKTORIUS: GINTARAS ČEPUONA

STATINIO ARCHITEKTŪROS
AUTORIAI: ARCHITEKTAS TOMAS KULEŠA KA A 2294
ARCHITEKTAS MANTAS BUČIŪNAS KA 008299

PROJEKTO VADOVAS: TOMAS KULEŠA KA A 2294

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,

LT-44287 Kaunas

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114


bankas: AB „SEB bankas“

sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
	15		00 01 344-PP A P R A Š Y M A S	
344-PP-V	1		Viršelis	
344-PP-BDŽ	1		Bylos dokumentų žiniaraštis	
344-PP-AR	13		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
	9		00 02 344-PP B R Ė Ž I N I A I	
	1		Sklypo plano schema	
	8		Planai, fasadai, pjūviai	
	4		00 03 344-PP V I Z U A L I Z A C I J A	
	16		00 04 344-PP P R I E D A I	
	1		PATVIRTINTA PPRU-344 2023-07	
	3		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	2		Žemės sklypo ribų planas	
	1		Topografinis planas	
	2		SPRENDIMAS 2007 m. birželio 21 d. Nr. TS-109 DĖL SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALIŲ PLANŲ TVIRTINIMO	
	4		DP brėžinio ištrauka ir aiškinamasis raštas	
	1		Pavedimo sutartis	
	1		Į GALIOJIMAS	
VISO:	44			

A	2023-07-07	Pakeitimai: bendrasis plotas, užstatymo plotas, projektuojamos patalpos: rūsys, garažas;		
0	2022-10-24	Statybos leidimas LSNS-24-221024-01000		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			
A 2294	SPV	Tomas Kuleša	Dokumento pavadinimas	Laida
35953	SPVA	Gerda Li-Marcinkevičienė	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	A
LT	Statytojas (Užsakovas) M. M.		Dokumento žymuo: 344-PP-BDŽ	Lapas 1 Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MEDEINOS G. 14, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos sklypo adresas. Medeinos g. 14, Akademija, Kauno raj.

Statytojas (užsakovas). M. M.

Projektuotojas. Projekto laidą A parengė UAB ARCHAS, įmonės kodas 300112988, adresas Karaliaus Mindaugo pr. 12-2, LT-44287 Kaunas. Tinklapis <http://www.archas.lt> Projekto vadovas Tomas Kuleša, kvalifikacijos atestatas Nr. A 2294, tel. Nr. +370 618 86127, el. paštas tomas@archas.lt Statinio architektūros autorius architektas Tomas Kuleša, projekto architektūros dalies vadovas architektas Tomas Kuleša, kvalifikacijos atestatas A 2294.

Pastato architektūros autoriai: Architektas Tomas Kuleša ir architektas Mantas Bučiūnas.

Kultūros paveldo vertybės bei saugomos teritorijos: Kultūros paveldo ar istorinių paminklų projektuojamame sklype ar netoli sklypo nėra.


Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, – Nauja statyba.

Projektavimo tikslas – Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties Nr. 344 ir jos priedų sąlygas naujam statybos leidimui gauti. Statytojui priklausančiame sklype suprojektuoti gyvenamąjį namą, ir visas pastatui funkcionuoti reikalingas inžinerines komunikacijas. Statinių statybai išduotas statybos leidimas [LSNS-24-221024-01000](#)

Projektavimo etapai. Rengiami projektiniai pasiūlymai informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1 punktu „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m²;“.Rengiama techninio darbo projekto laida A. TDP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos etapai. Darbus numatoma atlikti vienu etapu.

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis Nr. 344, techninė užduotis, topografinė nuotrauka (UAB TIKSLINTA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-19) parengta ir suderinta 2020 m balandžio mėn. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, detaliuoju planu, technine užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

A	2023-07-07	Pakeitimai: bendrasis plotas, užstatymo plotas, projektuojamos patalpos: rūšys, garažas;		
0	2022-10-24	Statybos leidimas LSNS-24-221024-01000		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MEDEINOS G. 14, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	SPV	Tomas Kuleša		Statinio pavadinimas
35953	SPVA	Gerda Li-Marcinkevičienė		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
				Dokumento pavadinimas
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida
				A
LT	Statytojas (Užsakovas) M. M.		Dokumento žymuo: 344-PP-AR	Lapas Lapų
				1 13

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423	2
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	1

SERVITUTAI

Kodas	Servituto rūšis	Servituto plotas m ²
	įrašų nėra	

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	2	3	4	5
01	Vienbutis gyvenamasis namas	Gyvenamoji	Neypatingasis	Nauja statyba
02	Vandentiekio tinklai	Inžineriniai tinklai	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
03	Buitinių nuotekų tinklai	Inžineriniai tinklai	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
04	Paviršinių nuotekų tinklai	Inžineriniai tinklai	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
05	Drenažo inžineriniai tinklai	Inžineriniai tinklai	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
06	Kiemo aikštelė	Kita - Inžinerinis statinys	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
07	Tvora	Kita - Inžinerinis statinys	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Sklypo geografinė vieta, žemės reljefas.

Projektuojamo pastato statybos aikštelė yra centrinėje Lietuvos dalyje, Kauno raj. sav., Akademijos miest., Medeinos g. 14. Sklypo centro koordinatės X = 6084253 Y = 487826 (koordinacių sistema LKS-1994).

Šalia sklypo esantis užstatymas, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Gretimi suformuoti sklypai užstatyti gyvenamosios paskirties pastatais. Patekimas į sklypą iš Medeinos gatvės iš rytų pusės.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: 344-PP-AR	Lapas	Lapų
	M. M.		1	13

Žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Pastatas projektuojamas žemės sklype Kauno raj. sav., Akademijos miestelis, Medeinos g. 14. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis– kita, naudojimo būdas– gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Statybvietės adresas	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo plotas, m ²
Kauno raj. sav., Akademijos miest., Medeinos g. 14	5250/0005:394	1290

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: drenažo tinklai. Yra privesti prie sklypo ribos vandentiekio, buitinės ir lietaus kanalizacijos bei dujotiekio tinklai.

Sklype esantys želdiniai.

Medžiai, augantys ne miško žemėje yra inventorizuoti UAB ŽELDYNŲ VIZIJA. Projekto bendrosios dalies prieduose yra pridedama želdynų inventorizacija Nr. 21-84K-01 atlikta 2021 rugsėjo 23 d. ir esamų želdynų planas. Projektuojamo pastato statybai reikalinga pašalinti esamus želdinius. Atlikus pastato statybos darbus, bus atliekamas sklypo apželdinimas, pagal „sklypo apželdinimo projektą“ (atskiro projekto sprendiniai).

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

- **Pastatų nugriovimas.** Nenumatomas pastatų griovimas.
- **Inžinerinių statinių nugriovimas.** Nenumatomas.
- **Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.** Nustumdytas augalinis sluoksnis saugomas sklypo ribose.
- **Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas/ apsaugojimas.** Nenumatomas.
- **Medžių ir krūmų iškirtimas.** Numatomas.
- **Privažiavimo kelių įrengimas.** Įrengiama įvažė.

PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

Sklype planuojama statyti vienbutį gyvenamąjį namą.

Sklypo plano sprendiniai

Statytojui priklausančiame žemės sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Sklypo forma artima stačiakampiui. Sklypo reljefas lygus – žemėjantis šiaurės rytų kryptimi. Plotis – 30,00 m, ilgis – 43,00 m. Įvažiavimas į projektuojamą sklypą iš šiaurės rytų pusės – iš Medeinos gatvės. Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, atsižvelgiant į leistiną užstatymo liniją. Likusi sklypo dalis apželdinama veja, įrengiamas privažiavimas ir priėjimai prie projektuojamo pastato.

Projektuojamų statinių sąrašas:

Projektuojama keturiolika vienbučių gyvenamųjų namų:

- Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 14, bendras plotas– 577,00 m²;

Inžineriniai tinklai:

- ø32mm PE80PN10 vandentiekio vamzdynai;
- ø110 PVCN buitinių nuotekų vamzdynai;
- 0.4kV elektros linija.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas, altitudžių parinkimas

Pastato pirmo aukšto grindų altitudė:

namas Nr. 14 0,000 = 81,80 altitudėi (pagal LAS07 aukščių sistemą),

Planuojamas pastato aukštis – 5,40 m (nuo vidutinės žemės sklypo altitudės iki stogo viršaus). Aplink pastatą įrengiama skaldos nuogrinda, nuolydis yra nuo pastato, o lietaus vanduo nuo dangų ir pastato surenkamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Detaliau žiūrėti sklypo plano brėžinyje.

Sklypas tolygiai aukštėja šiaurės vakarų kryptimi, reljefo perkritis iki 0,37 m. Absoliutiniai reljefo aukščiai sklype svyruoja nuo 81,81 iki 81,44 altitudės. Sklypo reljefas perplanuojamas (žr. sklypo aukščių plano brėžinį). Gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos altitudės tolygiai įsilieja į jau susiformavusį (esamą) gretimų sklypų reljefą. Statybinėje zonoje, pastato statybos metu, suardytas gruntas atstatomas.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: 344-PP-AR	Lapas	Lapų
	M. M.		1	13

Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją

Patekimui į sklypą numatytas 5,0 m pločio privažiavimas. Danga iš betoninių trinkelų.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama betoninių trinkelų danga, formuojamas nuolydis šiaurės rytų kryptimi. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų bus surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Projektuojamam pastatui numatyta įrengti **penkis** vietas automobiliams parkuoti, projektuojamame sklype.

Likusioje sklypo dalyje – naikinama esama mišri pieva, o jos vietoje sėjama dekoratyvinė veja.

Jeigu statybos metu bus pažeistos esamos gretimų teritorijų dangos, jos bus atstatytos ir teritorija sutvarkyta.

Apželdinimui projektuojamame sklype skiriama ne mažiau kaip **25%** sklypo ploto.

Gaisrinė sauga. Pagrindinės nuorodos pastato priešgaisriniais reikalavimams pateikiami gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010-12-07, Nr.1-338) „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2011-02-22, Nr.1-64), „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2.

Bendrieji gaisrinės saugos reikalavimai. Gaisrinės saugos reikalavimus numatoma vykdyti atsižvelgiant į statinių išdėstymą teritorijoje, parenkant statinių projektinius sprendinius, statybos produktus kt. optimaliai užtikrinant esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą.

Statiniai projektuojami ir turi būti pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Kauno m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 5-oji komanda, Žemaičių pl. 33, Kaune, yra ~9,60 km. važiavimo atstumu iki projektuojamo objekto.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialiąja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika ir yra tinkamai parengta galimiems incidentams likviduoti.

Teritorijos vertinimas. Objektas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požįūriu pavojingi technologiniai procesai pastatuose nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Priėjimai prie pastato numatomi iš visų pusių. Ten, kur nėra galimybės privažiuoti gaisrinėms automobilineis kopėčioms, aukštis yra pakankamas ugniagesiams gelbėtojams patekti į vidų ištraukiamomis nešiojamomis kopėčiomis.

Gaisrinių automobilių patekimas į kiemus numatomas ne siauresniu kaip 3,5 m privažiuoju.

Mažiausias leistinas priešgaisrinis atstumas tarp pastatų turi būti ne mažesnis kaip 8m.

Inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai projektuojami remiantis projektavimo užduotimi, prisijungimo sąlygomis, inžinerinių tyrinėjimų medžiaga bei galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: 344-PP-AR	Lapas	Lapų
	M. M.		1	13

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Požeminės elektros kabelių tinklo apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu statybos zona aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo aptvėrimas turi atitikti STR 1.05.01:2017 „, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindas, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar tvarkant aplinką, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Atliekamas gruntas išvežamas į Kauno rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: 344-PP-AR	Lapas	Lapų
	M. M.		1	13

PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas. Suplanuotos patalpos: holas, drabužinė, tualetu patalpa, skalbimo/ūkinė patalpa, svetainė, sujungta su valgomoju ir virtuve, lauko inventoriaus patalpa, sandėliukas, trys miegamieji kambariai, du vonios kambariai ir drabužinė. Pastatas yra „L“ formos, sudarytas iš dviejų skirtingo aukščio tūrių. Išorės matmenys- 29,5 x 23,475 m. Pirmojo tūrio aukštis- 5,40 m (nuo vidutinės žemės altitudės iki parapeto viršaus), 5,25 m nuo grindų paviršiaus (alt. ±0.000 m) iki parapeto viršaus. Bendras patalpų plotas- 577,00 m², patalpų tūris- 1731 m³.

Pastato architektūra moderni, šiuolaikiška. Stogas – plokščias, sutapdintas. Numatoma išorės apdaila – tinkas, baltos spalvos ir aliuminio kompozitinės plokštės/ kasetės, vario spalvos. Fasado elementų (cokolio, langų, durų ir skardos lankstinių) spalva – pilka.

PASTATŲ (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Gyvenamasis namas suplanuotas ergonomiškai ir racionaliai. Patalpų planas suskirstytas į privačią, bendro naudojimo ir pagalbines zonas.

Pagrindinis įėjimas numatytas iš šiaurės rytų pusės. Įėjus patenkama į tambūrą, kurį nuo gyvenamosios zonos skiria buitinių patalpų blokas- drabužinė, tualetu ir ūkinė patalpos. Iš jos patenkame į gyvenamąją erdvę, kurią sudaro svetainė, valgomoji zona bei virtuvė. Už virtuvės patalpos suformuotos likusios buitinės patalpos- lauko inventoriaus sandėlis ir pagalbinė patalpa. Iš svetainės numatyta vitrina ir stumdomos durys į lauko terasą pietryčių pusėje. Horizontaliai šiai pastato daliai suprojektuoja privati zona su trimis miegamaisiais kambariais. Du miegamieji kambariai orientuoti pietvakarių kryptimi su atskirais įėjimais į bendrą vonios kambarį. Praėjus du miegamuosius patenkama į bendro naudojimo drabužinę. Už jos suplanuotas trečiasis miegamasis orientuotas šiaurės rytų kryptimi. Kambariye šia kryptimi suprojektuota vitrina su durimis, iš kurios patenkama į terasą bei vidinį kiemą. Iš miegamojo patenkama į vonios kambarį.

NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Remiantis projektavimo užduotimi, kurioje nebuvo išreikštas poreikis, pastatas nėra pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

MIKROKLIMATAS

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojamame gyvenamajame name numatyta įrengti reikiamos galios (pagal pastato šildomą plotą) hibridinį šilumos siurblių oras/vanduo/dujos.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato atitvarų elementai parinkti pagal Statytojo parengtą Techninę užduotį ir reikalavimus, keliamus A++ energinio naudingumo klasės pastatams.

Grindys

Grindų ant grunto konstrukciją sudarys sutankinto žvyro (skaldos) pagrindas, polietileno plėvelė, smulkaus užpildo betonas, 300 mm storio putų polistireno EPS 100N plokštės, polietileno plėvelė, apatinis armatūrinis tinklas ir išlyginamasis betono sluoksnis. Grindų dangos tipas priklauso nuo patalpos tipo: miegamuosiuose, virtuvės svetainės ir koridoriaus erdvėje numatoma parketo danga, vonioje ir pagalbinėje patalpoje –plytelės. Grindų ant grunto įrengimo detalę žr. SK dalyje.

Išorinės atitvaros

Sienos numatomos dviejų tipų. Neventiliuojamo fasado sienų konstrukcija numatyta iš keraminių blokelių mūro. Sienos iš išorės apšiltinamos putų polistirenu EPS 80N, tinkuojamos. Tinko spalva balta, RAL 9010.

Ventiliuojamo fasado sienų konstrukcija numatyta iš keraminių blokelių mūro. Sienos iš išorės apšiltinamos poliuretano plokštėmis PIR, paliekamas oro tarpas ir konstruojama fasado apdaila- aliuminio kompozitinė plokštė (kasetė).

Vidaus pertvaros

Vidaus pertvaros numatytos mūrinės, naudojami silikatiniai mūro blokeliai.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: 344-PP-AR	Lapas	Lapų
	M. M.		1	13

Stogas

Projektuojamas sutapdintas plokščias pastato stogas. Stogo konstrukciją sudarys 180 mm aukščio surenkamos gelžbetoninės plokštės. Projektuojamas stogo nuolydis – ne mažiau kaip 2.0 %, parapeto nuolydžiai formuojami į vidų. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į stogo dangoje suformuotas įlajas ir nuvedamas į lietvamzdžius. Virš pagrindinio tūrio suformuotas „L“ formos konsolinis stogelis, kuris dengia pagrindinį įėjimą, terasą bei įėjimą į buitines patalpas tūrio pabaigoje. Jis formuojamas kaip vientisas fasado elementas, pereinantis iš sienos šiaurės vakarinėje pastato dalyje. Konsolės ir sienos apdaila- tinkas, spalva- RAL 9010.

Lauko langai, vitrinos, durys

Langai ir vitrinos – stiklo paketai aliuminių rėmų konstrukcijose, stiklo paketai - dviejų kamerų, 2 stiklai selektyviniai; bendras šilumos perdavimo koef. $U=0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, orinis laidumas - 4 klasė, saulės energijos praleisties koef. $g=0.55$. Rėmų išorės profilių spalva – grafito pilka RAL 7021, vidaus profilių spalva – natūralaus medžio, stiklo spalva -neutrali.

Durys – stiklo paketai aliuminio rėmų konstrukcijose. Išorinės durys sustiprintos konstrukcijos. Bendras šilumos perdavimo koef. $U=0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, orinis laidumas - 4 klasė. Durų rėmų išorės spalva – tamsiai pilka RAL 7021.

Langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

PASTATO KONSTRUKCIJOS

STATINIO SVARBUMO KLASĖ, ILGAAMŽIŠKUMAS

Projektuojamo statinio konstrukcijos priskiriamos CC2 pasekmių ir RC2 patikimumo klasei. Poveikių koeficientas $KFI= 1.0$. Statinio skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis –50 metų.

KONSTRUKCIJŲ APSAUGANUO KLIMATOLOGINIO, CHEMINIO IR DRĖGMĖS POVEIKIO

- Gelžbetoninėms konstrukcijoms numatyta naudoti atitinkamai aplinkos korozijos klasei tinkamą betoną.
- Armatūros apsauga nuo korozijos užtikrinama norminiais apsauginio betono sluoksnių storiais.
- Plieninių konstrukcijų pastato išorėje ir viduje aplinkos korozijos kategorija –C3H.
- Plieninių konstrukcijų („paslėptų po apdaila“) pastato viduje aplinkos korozijos kategorija –C2L.
- Plieninių konstrukcijų ir detalių grunte aplinkos korozijos kategorija –Im3.
- Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos –dažymas aplinkos korozijos kategoriją atitinkančia dažų sistema.
- Denginiai ir fasadai, apsaugoti nuo išorinės drėgmės poveikio naudojant hidroizoliacines medžiagas -prilydomą stogo dangą, aliuminio kompozito plokštes bei sienų struktūrinį tinką. • Pastato stogai suprojektuoti su pakankamais nuolydžiais, užtikrinančiais lietaus vandens nutekėjimą.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Laikančių konstrukcijų skaičiuojamosios schemos, pamatų įgilinimas, konstrukcinių elementų skerspjūviai pateikti techninio-darbo projekto(TDP) brėžiniuose. Šie, brėžiniuose pateikti, sprendiniai pagrįsti projekto metu atliktais skaičiavimais. Brėžiniuose pateiktos pagrindinių darbų ir medžiagų suvestinės kiekių vertės. Rangovui būtina įsivertinti kitas darbams reikalingas komplektuojančias medžiagas ir darbų sąnaudas pagal sąmatinių programų pateikiamus normatyvus.

STATINIO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

Pamatai	Gręžtiniai pamatai -400mm skersmens, 2000, 4000ir 6000 mm ilgio. Pamatinių sijų plotis –300mm, aukštis -560 mm. U formos liktiniai klojiniai.
Karkaso sienos	Silikatiniai blokėliai ARKO M18(15 MPa)ir ARKO M24 (15 MPa).
Denginys (perdanga)	Monolitinio gelžbetoninio su standuminėmis briaunomis ir sijomis. Plokščių aukštis -180mm.
Sąramos	Virš vidaus durų sąramos nenumatytos. Durys įrengiamos su viršduriu.
Vidinės pertvaros	Mūrinės, silikatinų blokėlių ARKO M18 (15 MPa).
Konsolinis stogelis (karnizas)	Metalinės laikančiosios gembės su tarpuose įrengtais horizontaliai išdėstytais kalibruotos medienos ilginiais 95x45, žingsniu <500 mm. Ilginių medienos klasė – C24.

FASADO KONSTRUKCIJOS

Fasado konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip:

- kad dėl temperatūrinių deformacijų neatsirastų papildomų poveikių g/b konstrukcijoms.
- kad dėl g/b konstrukcijų deformacijų neatsirastų neigiamų poveikių aliuminio konstrukcijoms.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: 344-PP-AR	Lapas	Lapų
	M. M.		1	13

Visos fasado konstrukcijos ir jų tvirtinimo detalės turi būti atsparios korozijai.

GALIMŲ DEFORMACIJŲ LEISTINI DYDŽIAI

Pamatų leistinos vertikalios deformacijos –20 mm. G/b konstrukcijų vertikalūs įlinkiai nuo tariamai ilgalaikių charakteristinių apkrovų neturi viršyti 1/250, o nuo naudojimo charakteristinės apkrovos 1/500 perdengiamos angos, konsolės –1/250 konsolės ilgio. Metalinių konstrukcijų leistini vertikalūs įlinkiai nuo charakteristinių apkrovų –iki 1/250 angos. Leistina riba tikslinama pagal elemento ilgį interpoliavimo būdu, remiantis STR 2.05.04:2003 17.1 lentele. Fasado konstrukcijų horizontalūs poslinkiai nuo vėjo apkrovų turi neviršyti 1/200 tarpatramio ir būti mažesni nei 15mm (LST EN 13116).

INŽINERINIAI TINKLAI

ŠILDYMAS – VĒDINIMAS

Gyvenamojo namo šilumos ir šalčio tiekimui suprojektuotas hibridinis šilumos siurblys. Hibridinio šilumos siurblio lauko bloko galia Qšild.=10,0 kW, Qšald.=6,8 kW, Qel.=3,0 kW, 400 V. Vidinio modulio galia gaunama iš dujų Qšild.=27,0 kW, Qel.=100 W, 230 V.

Lauko blokas su vidiniu hidromoduliu tarpusavyje apjungiami variniais 3/8“ ir 5/8“ vamzdžiais su gamykline izoliacija.

Hibridinis šilumos siurblys oras-vanduo suprojektuotas katilinės patalpoje Nr. 1.07.

Patalpos durų atidarymo kryptis į išorę.

Darbinis slėgis šildymo sistemoje: PD=2,5 bar, didžiausias leistinas slėgis šildymo sistemoje: Ps=3,0 bar.

Statybinėse konstrukcijose įrengiamuose vamzdynuose negali būti išardomų sujungimų.

Grindinio šildymo kontūras

Grindinio šildymo kontūro galia 12,97 kW. Šilumnešio parametrai: 40/30 oC, vanduo, G=0,397 m3/h. Antrinėje pusėje: 40/30 oC, vanduo, G=1,123 m3/h. Apsauginio vožtuvo slėgis: 4,0 bar.

Išsiplėtimo indo šildymo sistemai skaičiavimas:

$$V = 0,04318 \times c / (1 - p_i/p_f), [\text{ltr}]$$

c – šilumnešio kiekis šildymo sistemoje, ltr

p_i – pradinis slėgis indo membranoje, bar

p_f – maksimalus apsauginio vožtuvo slėgis, bar

$$V = 0,04318 \times 809 / (1 - 2,0/4,0) = 0,04318 \times 809 / 0,5 = 30 \text{ ltr.}$$

Parenkamas 30 ltr išsiplėtimo indas.

Projektuojami plieniniai vandens-dujų vamzdžiai, klojami atvirai ir izoliuojami 30 mm akmens vatos kevalais su aliuminio folija.

Vėsinimo režimas

Vandeninei vėsinimo sistemai per lubas ir grindis reikalingas šalčio poreikis Qšald.=6,8 kW. Vasaros laikotarpiu, kai reikalingas patalpų vėsinimas šilumos siurblys dirba šaldymo režime. Šaltnešio parametrai:16/19 °C, vanduo, G=1,949 m3/h.

Veikimas: Šaldymo režime uždarymo ventiliai į K-2 kolektoriaus kontūrą būna uždaryti ir šaltis tiekiamas į grindų K-1 kolektoriaus kontūrą bei lubines paneles. Esant poreikiui turi būti galimybė atjungti vėsinimą per grindis ir patalpas vėsinti tik per lubas. Šildymo sezonu uždarymo ventiliai į lubinius kolektorius būna uždaryti.

Karšto vandens ruošimo kontūras

Karšto vandens ruošimo kontūro galia 12,5 kW. Šilumnešio parametrai: 55/5 °C, geriamasis vanduo, G=0,216 m3/h. Apsauginio vožtuvo slėgis: 7,0 bar.

Karštam vandeniui projektuojama recirkuliacinė linija.

Projektuojamas kombinuotas 200 litrų tūrinis vandens šildytuvas, Qel.=2,5 kW. Talpoje nuolatos palaikoma +55°C temperatūra.

Projektuojami plieniniai vandens-dujų vamzdžiai, klojami atvirai ir izoliuojami 40 mm akmens vatos kevalais su aliuminio folija.

Reikalavimai karšto vandens kokybei

Naudojamas buitėje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: 344-PP-AR	Lapas	Lapų
	M. M.		1	13

- Karšto vandens temperatūra čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- Pastato karšto vandens sistema ir tūrinis vandens šildytuvai turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1mg/l.
- Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

PASTATO ŠILDYMAS

Pastato šilumos tiekimui numatomas hibridinis šilumos siurblys. Šilumos gamyba ir tiekimai sprendžiama atskira projekto dalimi (žiūr. ŠT dalį). Patalpų šildymui projektuojamas grindinis šildymas. Kolektorių vietos nurodytos brėžiniuose. Šilumnešio parametrai: 40/30°C, terpė vanduo. Magistraliniai vamzdiniai iki kolektoriaus K2 numatomi grindyse, apšiltinimo sluoksnyje. Projektuojami PE-Xa vamzdžiai. Grindinio šildymo kontūrams projektuojami d18 ir d20 skersmens PE-Xa vamzdžiai grindyse. Grindinio šildymo kontūrai vedžijami žingsniu b=20 cm. Grindyse esantys vamzdiniai nuo kolektoriaus iki kontūro izoliuojami 6 mm pūsto polietileno izoliacija. Vietose, kuriose vamzdiniai kerta temperatūrinės siūlės vamzdžiai numatomi montuoti plastikinėse gofrose.

Šildymo sistema	Šilumnešio parametrai, °C	Šilumos kiekis, kW	Hidrauliniai nuostoliai, kPa	PD, bar	PS, bar
Grindinis šildymas	40/30 0C, vanduo	12,97	42,25	2,5	3,0

Aukščiausiose sistemos vietose numatomi nuorintojai, žemiausiose – vandens išleidimas.

VĒDINIMAS

Gyvenamojo namo patalpų vėdinimui suprojektuota rekuperacinė vėdinimo sistema R-1.

R-1 vėdinimo sistema:

Suprojektuotas rotacinis rekuperatorius, palubinis, dešininis. Įrenginio našumas +1006 m³/h; 150 Pa, -1006 m³/h, 150 Pa, Qel.=4,7 kW; 400 V. Įrenginys montuojamas katilinėje, patalpoje Nr. 1-07. Oro paėmimui suprojektuotos 500x500 lauko grotos. Oro išmetimui 300x400 lauko grotos. Visos lauko grotos dažomos fasado spalva. Oro greitis per oro paėmimo grotas 2,2 m/s. Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai nuo lauko sienos iki įrenginio izoliuojami 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Ant oro paėmimo ir išmetimo ortakijų numatomos motorizuotos uždarymo sklendės su pavaromis d315.

Prie vėdinimo įrenginio oro padavimo pusės projektuojamas kanalinis freoninis aušintuvas, Qšald.=9,8 kW. Freoninio aušintuvo lauko blokas numatomas ant lauko sienos tarp 1-2 ašių. Lauko blokas su freoniniu aušintuvu tarpusavyje jungiami variniais 3/8" ir 5/8" vamzdžiais su gamykline izoliacija. Šaltnešis R32 freonas. Freoninis aušintuvas su kondensato vonele. Kondensatas per sifoną nuvedamas į artimiausią nuotekų tašką.

Oras patalpose tiekiamas ir šalinamas cinkuotos skardos ortakiais, patalpose oras paskirstomas akustiškai izoliuotomis difuzorių pajungimo dėžutėmis per difuzoriais ir plyšinius difuzorius. Oro tiekimo/šalinimo dėžutės turi viduje įmontuotas reguliavimo sklendes. Rankinės reguliavimo sklendės numatomos prie plyšinių difuzorių. Oro padavimo ortakiai izoliuojami 10 mm antikondensacine izoliacija.

Vėdinimo sistemos triukšmui sumažinti projektuojami apvalūs triukšmo slopintuvai ant oro padavimo ir ištraukimo ortakijų d315, L=1200, h=100.

I-1 sistema:

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: 344-PP-AR	Lapas	Lapų
	M. M.		1	13

Oro išmetimo sistema nuo virtuvinio gartraukio patalpoje Nr. 1.06. Projektuojami cinkuotos skardos ortakiai d160. Išmetimas virš stogo konstrukcijos. Projektuojamas oro išmetimo snapelis d160 su apsauginiu tinkleliu, lauke izoliuojamas 100 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija ir apskardinamas.

Visų sistemų ortakių sandarumo klasė: C.

VĒSINIMAS

Gyvenamojo namo patalpose suprojektuotas vėsinimas per lubas. Vėsinimui per lubas projektuojamos gipso panelės su integruotais vamzdžiais. OK-1 ir OK-2 kolektoriai plastikiniai moduliniai reguliuojami su pamaišymo mazgais. Magistraliniai vamzdžiai iki kolektorių projektuojami d40, d32 ir d26 PE-Xa, nuo kolektorių iki gipso panelių d20 PE-Xa vamzdžiai. Šaltnešio parametrai 16/19 oC, vanduo.

Miegamųjų kambarių zonoje projektuojamas ir vėsinimas per grindis (kolektorius K-1, Qšald.=1,8 kW).

Šalčio šaltinis šilumos siurblys oras-vanduo, Qšald.=6,8 kW.

Patalpų temperatūros valdymui numatomi patalpos termostatai su integruotais drėgmės davikliais. Prie K-1 kolektoriaus ant padavimo linijos projektuojamas rasos taško daviklis ir temperatūros jutiklis.

Svetainėje papildomai suprojektuotas kanalinių „Split“ tipo oro kondicionierius. Šaltnešis R32 freonas. Lauko blokas projektuojamas ant pastato stogo. Lauko bloko parametrai: Qšald.=8,0 kW; Qšild.=10,0 kW 400 V; 50 dB(A); svoris 95,0 kg. Vidinis blokas projekcinį šalčio poreikį pasieks prie didžiausio greičio. Lauko blokas ir vidinis blokas tarpusavyje jungiami variniais 3/8“ ir 5/8“ vamzdeliais su gamykline izoliacija.

Saulės energijos praleisties koeficientas priimamas gwd=0,8.

Vidinio bloko kondensatas per sifono intarpą pajungiamas į artimiausią nuotekų tašką. Projektuojami daugiasluoksniai drenažo vamzdeliai.

VIDAUS VANDENTIEKIS (V1)

Naujai statomam gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui atliktas šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio tinklų projektas. Karšto vandens ruošimas numatomas katilinėje (žr. ŠVOK, ŠT dalis).

Pastate projektuojamas įvadinis vandens apskaitos mazgas (VAM) DN15 1.07 patalpoje (katilinėje). Vandens apskaitos mazgas yra lengvai prieinamas, patalpoje yra palaikoma aukštesnė nei 5 °C temperatūra.

Magistraliniai vamzdynai ir stovai numatomi iš PexA vamzdžių. Vandentiekio sistemų vamzdynai tiesiami su nuolydžiu 0,002 vandens išleidimo kryptimi, sudaroma tinklo ištuštinimo galimybė. Magistraliniai vamzdžiai ir stovai izoliuojami: buitinio šalto vandentiekio vamzdynas – 10 mm storio antioksidacinės izoliacijos kevalais su folija, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai – 30 mm storio akmens vatos su al. folija šilumos izoliacijos kevalais. Vandentiekų stovų apačioje, suprojektuota uždaroji armatūra ir išleidimo ventiliai. Numatomos temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės.

Vamzdynai patalpose, po apskaitos montuojami grindyse, numatomi iš modifikuoto polietileno PexA vamzdžių.

Vamzdžiai montuojami grindyse izoliuojami 10 mm storio izoliacija.

Vandens sistemų vamzdynas, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas, angas tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai:

Karšto vandens ruošimas turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reglamentą.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min. kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: 344-PP-AR	Lapas	Lapų
	M. M.		1	13

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemoje užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI (V1)

Projektuojamas naujas PE100 D32 vandentiekio įvadas. Jis jungiasi į Nr. 219A įvadinę vandentiekio sklendę, esančia Medeinos gatvėje. Vandentiekio atkarpa, einanti tarp sklypo ribos ir pastato, yra įdedama į dėklą.

PE slėginiai vamzdžiai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio pasluoksnis S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos jungiant vamzdynus suvirinimo pagalba. Vandentiekio linijos įgilinimo gylis turi būti ne mažesnis kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus.

Reikalingas vandens aprūpinimui debitas 1,26 m³/d (vid). Suvartojamo buitinio vandens kiekis paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. „Lauko inžineriniai tinklai“, taip pat RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ nurodyta metodika nurodytais vandens kiekiais. Tame tarpe karšto vandens kiekis paskaičiuotas pagal 2005 m. birželio 28 d. Nr. 4-253 „Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisykles“.

Eilės Nr.	Sistemos pavadinimas	Geriamo vandens ir nuotekų kiekiai				
		t.m ³ /met.	m ³ /parą	m ³ /h (max)	m ³ /h (vid)	l/s
4.1	Šaltas vanduo	0,28	0,76	0,36	0,08	0,23
4.2	Karštas vanduo	0,18	0,50	0,46	0,05	0,27
4.3	Buitinės nuotekos	0,46	1,26	0,75	0,13	0,41

Vandentiekio įvadas suprojektuotas katilinėje, kurioje įrengiamas ir vandens apskaitos mazgas gyvenamosios paskirties pastatui (žr. schemą: 344-01-TDP-VN-B4).

Patalpa, kur yra vandens apskaitos mazgas, turi būti lengvai prieinama, apšviesta, palaikoma ne žemesnė nei +5 °C temperatūra. Vandens skaitiklis montuojamas ne daugiau kaip 2 m nuo išorės sienos, vamzdis, kuriame įmontuotas skaitiklis, turi būti horizontalus ir tiesus. Sunaudoto vandens kiekiui (buitinio ir laistymo) nustatyti parinkti šalto vandens skaitikliai Ø15 mm, B tikslumo klasės (Ø15 mm vandens skaitiklis Q_{nom} = 1,5 m³/h, Q_{max} = 3,0 m³/h). Montuojami skaitikliai turi būti įtraukti į respublikos apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrinti. Už skaitiklių patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jų savininkai.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą.

Būtina už skaitiklio palikti vietas, jei planuojama montuoti vandens valymo filtrus.

VIDAUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (F1)

Suprojektuoti nauji plastikiniai betriukšmiai nuotekų vamzdžiai stovams ir PVC-N vamzdžiai vidaus tinklams. Buitinių nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu išvadų link. Vamzdynai turi būti klojami su nuolydžiu (d50 mm – 0.03; d110 – 0.02; d160 – 0.01), užtikrinančiu savaiminį tinklo prasivalymą.

Nuotekų stovuose įrengiamos revizijos su aptarnavimo angomis, durelėmis. Revizijos montuojamos 1,0 m aukštyje virš grindų. Ant stogo stovams įrengiami alsuokliai, kurie iškeliami 0,5 m virš stogo konstrukcijos.

Vandentiekio įvado vietoje (katilinėje) numatytas vandens surinkimo trapas d110.

Buitinių nuotekų vamzdžiams kertant statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai. Sumontavus naujus vamzdynus prieš atliekant apdailą atliekamas hidraulinis bandymas.

LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (F1)

Projektuojamas naujas PVC-N D160 buitinių nuotekų išvadas. Jis prijungiamas prie esamo šulinio sklypo ribose.

Vamzdynai klojami su nuolydžiais (žr. profilių schemas), užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Lauke tiesiama išvado dalis turi būti įgilinama ne mažiau kaip 0,8 m (skaičiuojant nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus).

Visi nuotekų vamzdynai esantys sklypo ribose klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio pasluoksnis S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Nuotekų vamzdynai esantys važiuojamojoje kelio dalyje klojami uždaru,

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: 344-PP-AR	Lapas	Lapų
	M. M.		1	13

prastūmimo būdu, su apsauginiu šarvu.

Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Vakarų Europos firmų, kurių techninės charakteristikos yra ne blogesnes negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį išbandymą.

Vandentiekio ir kanalizacijos tinklus montuoti ir įrengti pagal plastmasinių vamzdžių montavimo taisykles, įregistruotas 1998 – 06 – 29 nr.109.

LAUKO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (L1)

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos įlajomis ir lietvamzdžiais bei projektuojamais lietaus nuotekų tinklais sklype nuvedamos į esančius lietaus nuotekų tinklus Medeinos gatvėje. Savitakiniais PVC-N vamzdžiais jungiamasi į naujai projektuojamą šulinį L1-1.

Nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Klojant tranšėjiniu metodu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC-N vamzdynus movomis.

ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

0,4kV elektros linijų ilgis - 47m;

Laidininkų skaičius ir skerspjūvis - 5x16mm²;

Paskirstymo skydai - 1 vnt.

Leistinoji galia - 22kW.

ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Vienbučiui gyvenamajam namui projektuojama vartotojo elektros kabelinė linija nuo AB ESO spintos KS-75413 (G-473).

Kabeliai visoje trasoje klojami įveriant jį į apsauginius PE vamzdžius.

Paskirstymo spintos pajungimui numatomas požeminis Al 5x16mm² kabelis.

Vartotojui įsirengus jam priklausančius vidaus elektros tinklus (nuo apskaitos spintos į pastatą) pateikti Valstybinės Energetikos Inspekcijos išduotą elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą.

STATYBINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas 0,4 kV kabelis nurodytas brėžinyje 344-TDP-E.B-01.

Parinktos trasos suderintos su suinteresuotais juridiniais ir fiziniais asmenimis. Viso objekto statybą vykdyti laikantis EJT reikalavimų ir kitų galiojančių normų.

ŽAIBOSAUGA:

Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ neįrengiama.

APLINKOS APSAUGA

Montuojant įžeminimą, klojant 0,4 kV kabelines linijas technologinio proceso nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Vykdamas žemės darbus želdiniai nepažeidžiami. Kabelių linijoms kertant kitas komunikacijas kabeliai klojami vamzdžiuose. Kertant asfaltines dangas, būtina naudoti vamzdžių klojimą gręžimo būdu nepažeidžiant asfaltinių dangų.

Atlikus statybos-montavimo darbus, pilnai atstatyti gerbūvį.

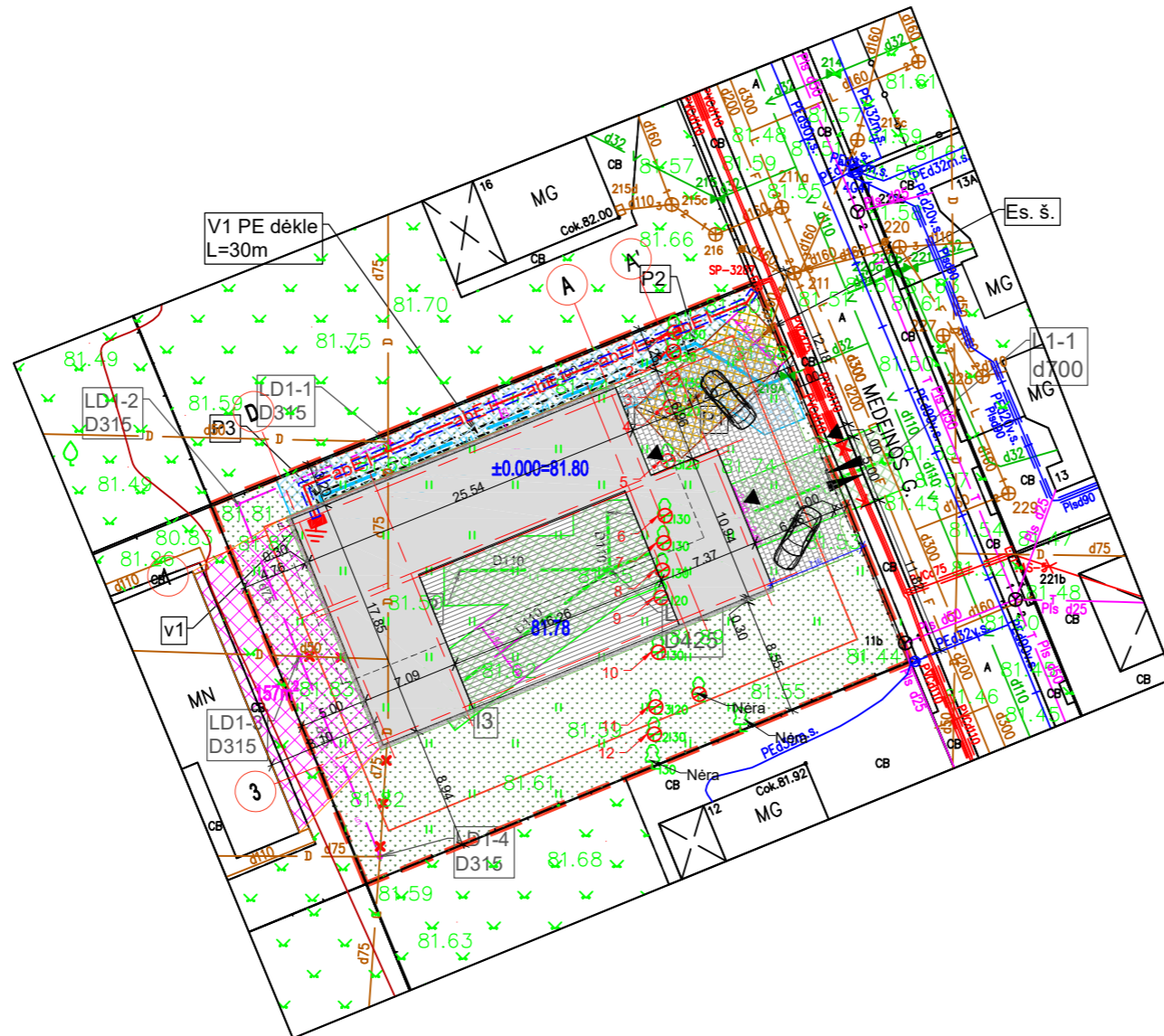
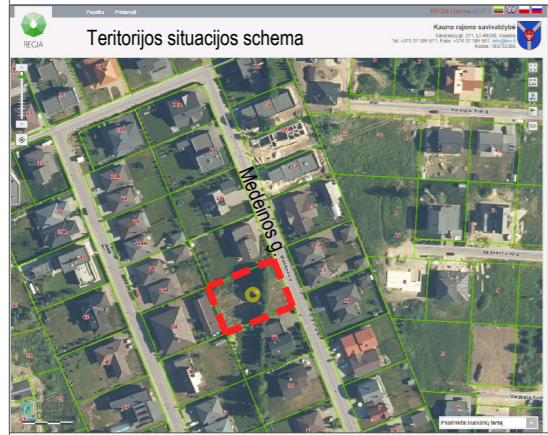
LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: 344-PP-AR	Lapas	Lapų
	M. M.		1	13

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1290	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	26,4	26,6 leistinas pagal DP
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	79 leistinas pagal DP
1.4. užstatytas žemės plotas	m ²	340,00	
1.5. apželdintas žemės plotas	m ² / %	444 / 34	Reikalavimas - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	5	
II. PASTATAI			
2.1. Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 14			
2.1.1. butų skaičius	vnt	1	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	577,00	
2.1.2.1. pastato naudingas plotas*	m ²	528,10	
2.1.2.2. garažų plotas*	m ²	48,90	
2.1.3. pastato tūris*	m ³	1836	Nuo vid. alt.
2.1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.5. pastato aukštis*	m	5,40	
2.1.6. energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. pastato atsparumas ugniai		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: 344-PP-AR	Lapas	Lapų
	M. M.		1	13



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Proj. įvažiavimas į sklypą
- Proj. įėjimas į pastatą
- Betoninės trinkelės
- Terasa
- Veja/želdynai
- Nuogrinda
- Vejos bortas
- Tvora

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Sklypo kampų koordinatės ir numeracija pateikti pagal sklypo ribų planą.
- Automobilių bei dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" bei LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo". Sklype numatoma įrengti 5 parkavimo vietas
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" 2008 m. Kovo 12 d. nutarimu Nr. 206, punktu 3.9, projektuojamame sklype dalis augančių lapuočių medžių yra priskiriami saugotiniams, nes jie auga privačiame žemės sklype miesto teritorijoje.

Saugotini želdiniai tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. 80-3215) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Prieš pradėdant statybos darbus statytojas privalo iš Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus gauti leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimui ar kitokiam pašalinimui, genėjimui, persodinimui ar kitiems želdynų ir želdinių tvarkymo darbams. Projektuojamoje teritorijoje numatoma iškirsti medžius.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	1290	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	26	
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	340	
5. Priklausomųjų želdynų plotas	m ² / %	444 / 34	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
II PASTATAI. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	577	
6. Pastato tūris*	m ³	1836	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis*	m	5,40	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III INŽINERINIAI TINKLAI			
12. Vandentiekio tinklai Ø32mm PE100PN10	m	40	
13. Buitinių nuotekų tinklai Ø160mm PVC N	m	10	
14. Paviršinių nuotekų tinklai Ø110mm PVC N	m	30	
15. Paviršinių nuotekų tinklai Ø160mm PVC N	m	21	
16. Drenažo tinklai Ø75mm	m	39	
IV KITI STATINIAI			
17. Kiemo aikštelė	m ²	305	
18. Tvora (1,4m aukščio)	m'	5,85	

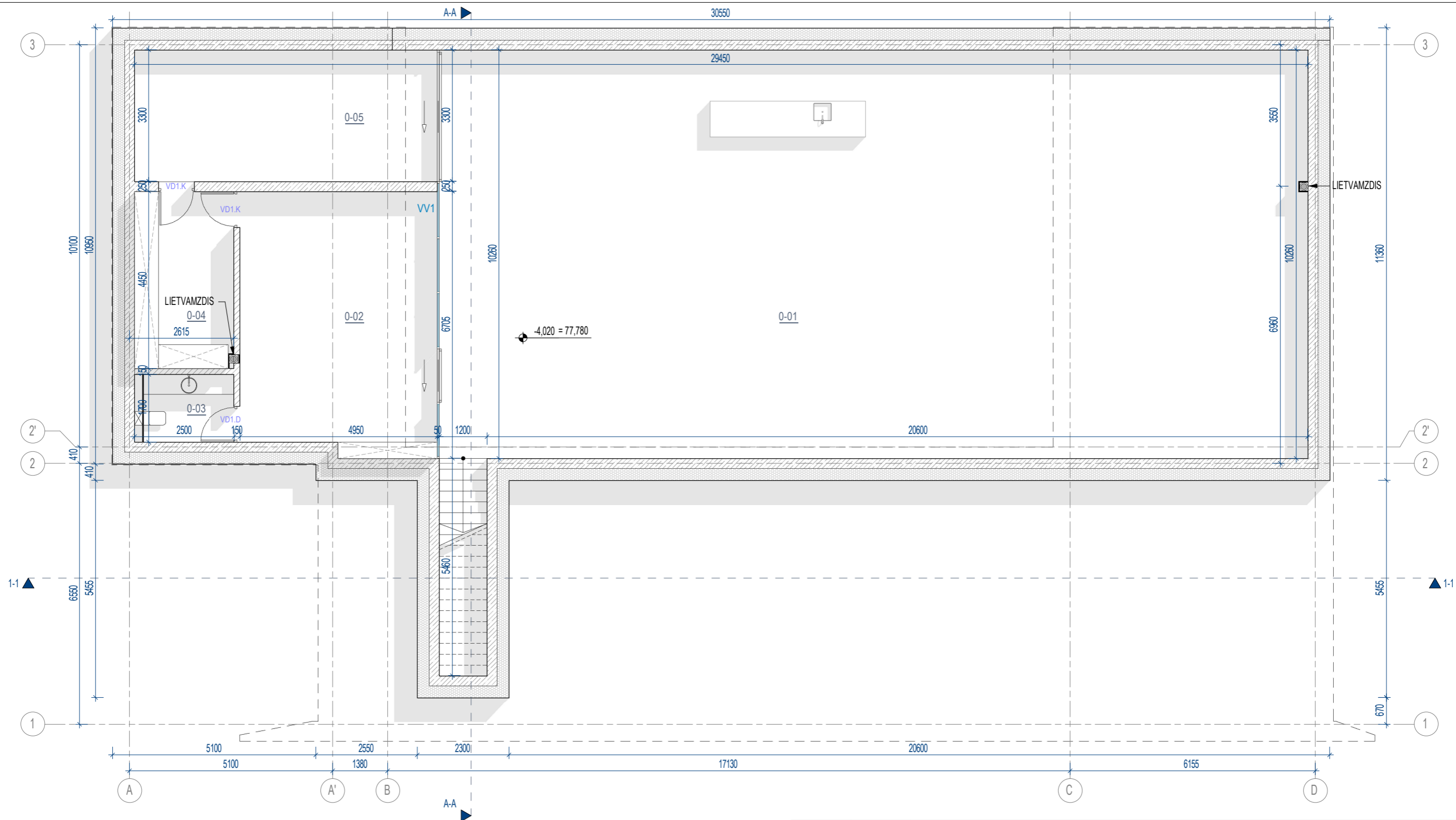
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SAUGOTINŲ KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS:


Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Liepa mažalapė	11	31	4	2 kamienai, kamieno žaizda (-os), netinkamas genėjimas, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje
3	Liepa mažalapė	13	38	1		
5	Liepa mažalapė	12	32	3	netinkamas genėjimas, medienos puvinys	
7	Liepa mažalapė	10	35	1		
8	Liepa mažalapė	9	40	3	3 kamienai, netinkamas genėjimas, medienos puvinys	
10	Liepa mažalapė	11	45	5	kamieno žaizda (-os), netinkamas genėjimas, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje
11	Liepa mažalapė	11	37	1	2 kamienai	

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE !!!

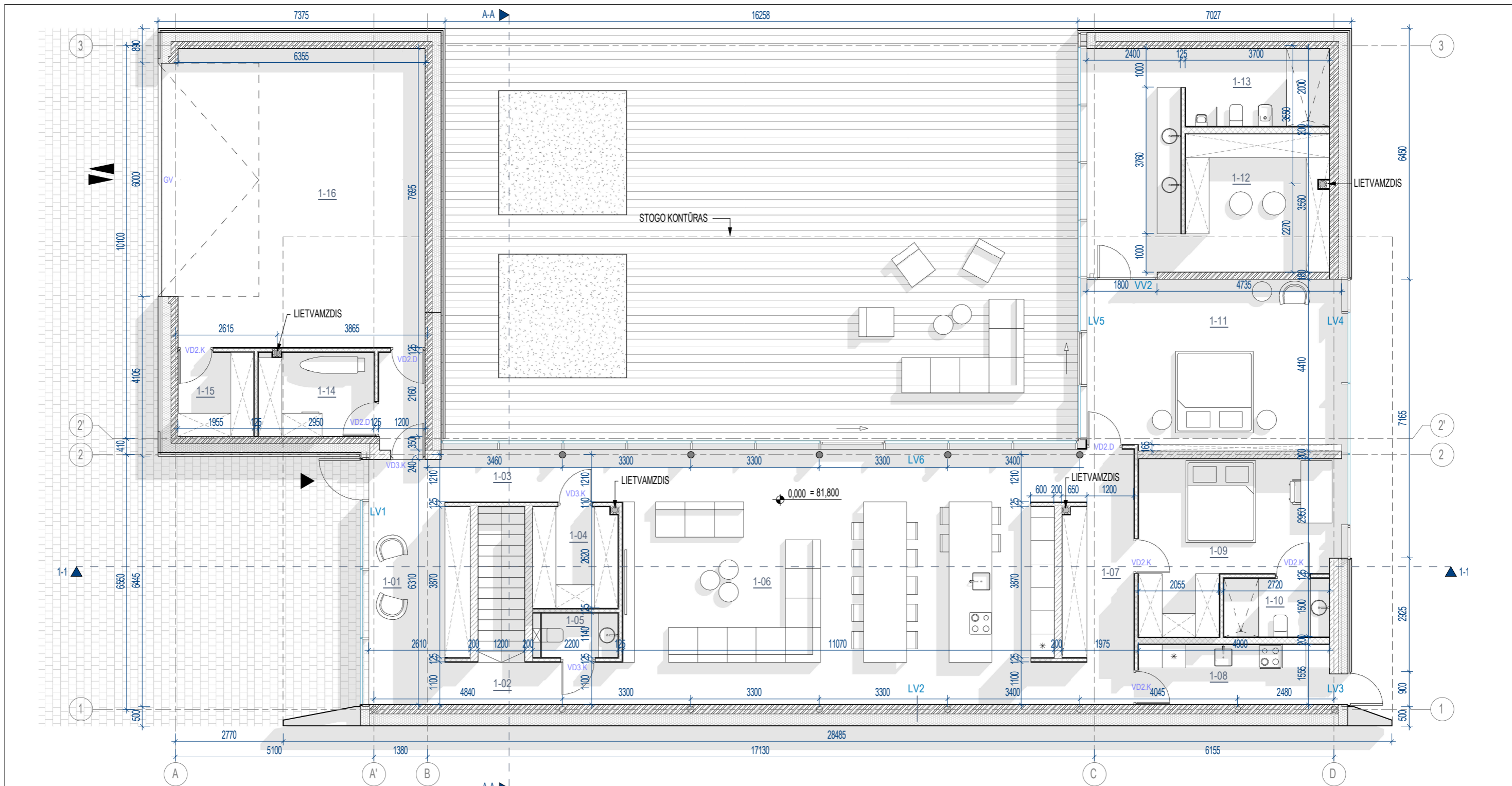
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MEDEINOS G. 14, AKADEMIJA, KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A2294	PV	Tomas Kuleša	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
35953	SP PDV	Gerda Li-Marcinkevičienė	LAIDA A
LT	STATYTOJAS M. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 344-00-TDP-SP.B-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
0-01	Buitinė patalpa	225,17 m ²
0-02	Buitinė patalpa	32,38 m ²
0-03	San. mazgas	4,25 m ²
0-04	Buitinė patalpa	11,07 m ²
0-05	Buitinė patalpa	25,16 m ²
IŠ VISO:		298,04 m ²


A	2023-05-26	Projektuojama patalpa - rūsys; Projektuojama patalpa - garažas		
0	2022-02-22	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MEDEINOS G. 14, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	Tomas Kuleša		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2294	SA PDV	Tomas Kuleša		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
008299	ARCH	Mantas Bučiūnas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			RŪSIO PLANAS	A
			1 : 100	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	M. M.		344-01-TDP-SA.B-1000	LAPŲ
				1
				1

FORMATAS: A3L

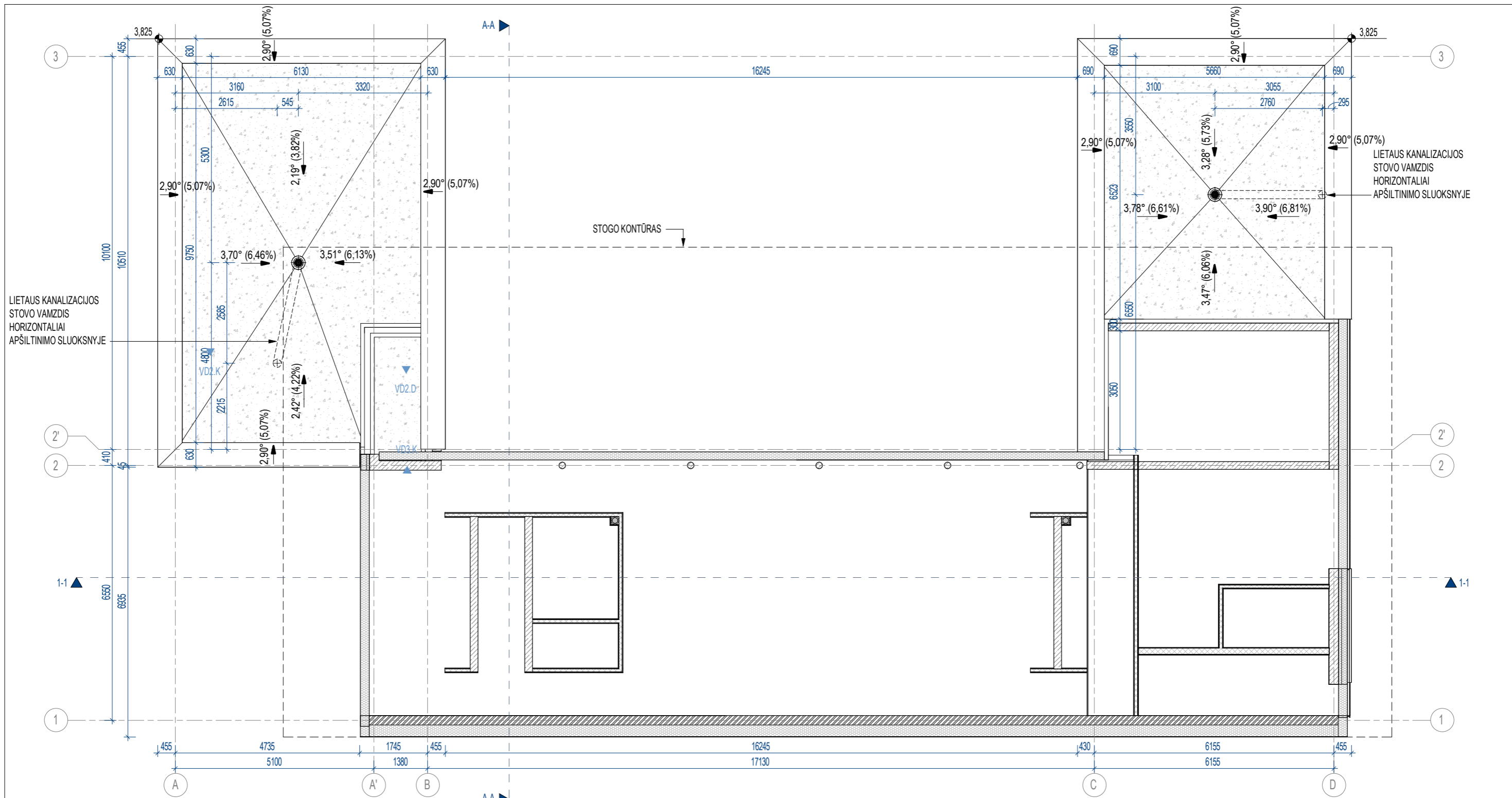



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1-01	Holas	16,07 m ²
1-02	Koridorius	5,03 m ²
1-03	Koridorius	7,08 m ²
1-04	Drabužinė	5,69 m ²
1-05	San. mazgas	2,51 m ²
1-06	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	73,08 m ²
1-07	Koridorius	14,13 m ²
1-08	Buitinė patalpa	8,00 m ²
1-09	Miegamasis	19,07 m ²
1-10	Dušo patalpa	4,08 m ²
1-11	Miegamasis	30,23 m ²
1-12	Drabužinė	13,22 m ²
1-13	Dušo patalpa	21,35 m ²
1-14	Skalbimo / lyginimo patalpa	6,34 m ²
1-15	Sandėliukas	4,22 m ²
1-16	Garažas	48,90 m ²
IŠ VISO:		278,99 m²

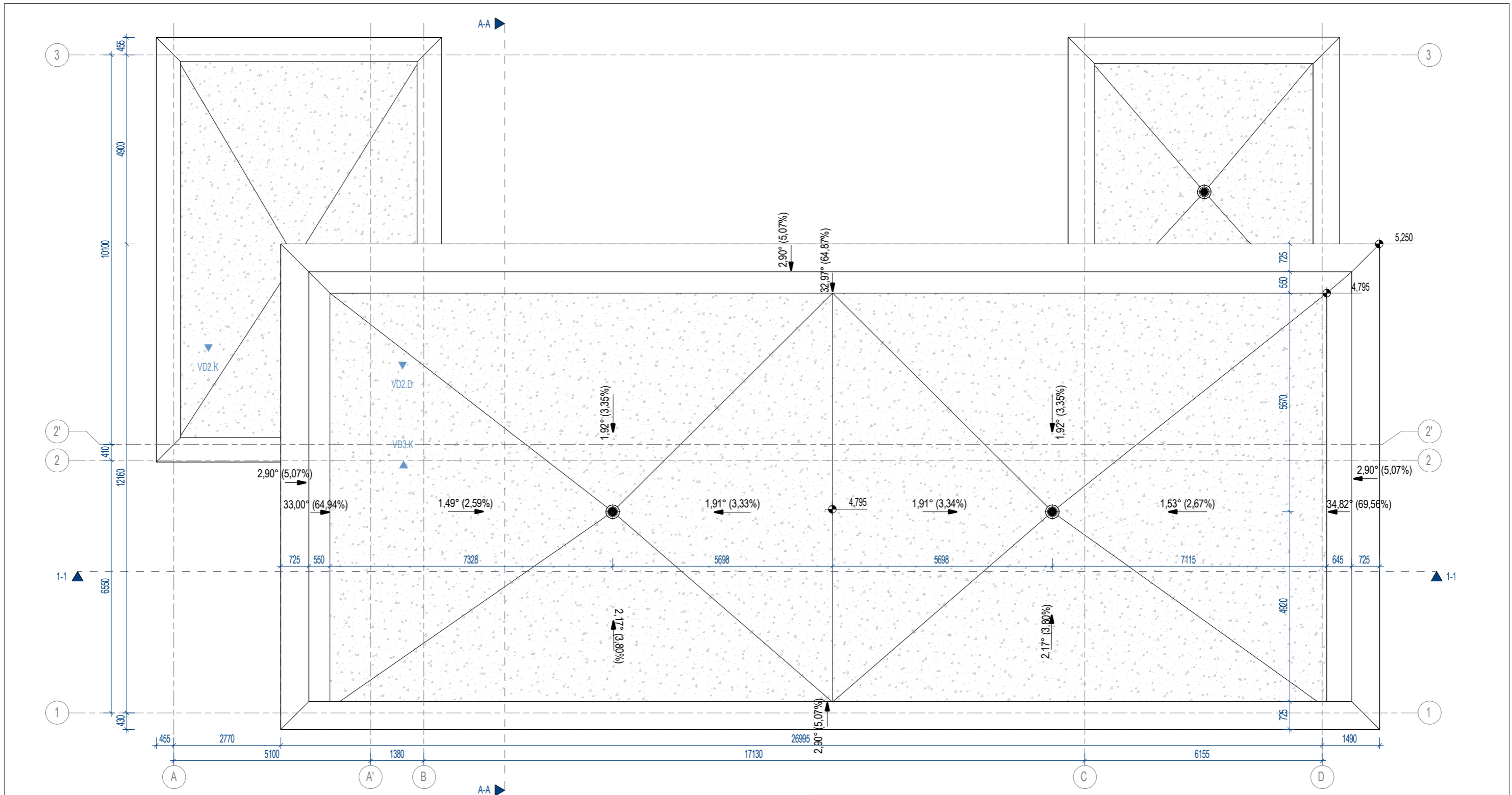
A	2023-05-26	Projektuojama patalpa - rūšys; Projektuojama patalpa - garažas	
0	2022-02-22	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MEDEINOS G. 14, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV		Tomas Kuleša
A 2294	SA PDV		Tomas Kuleša
008299	ARCH		Mantas Bučiūnas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
LT	M. M.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	A
		1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		344-01-TDP-SA.B-1001	1 1

FORMATAS: A3L



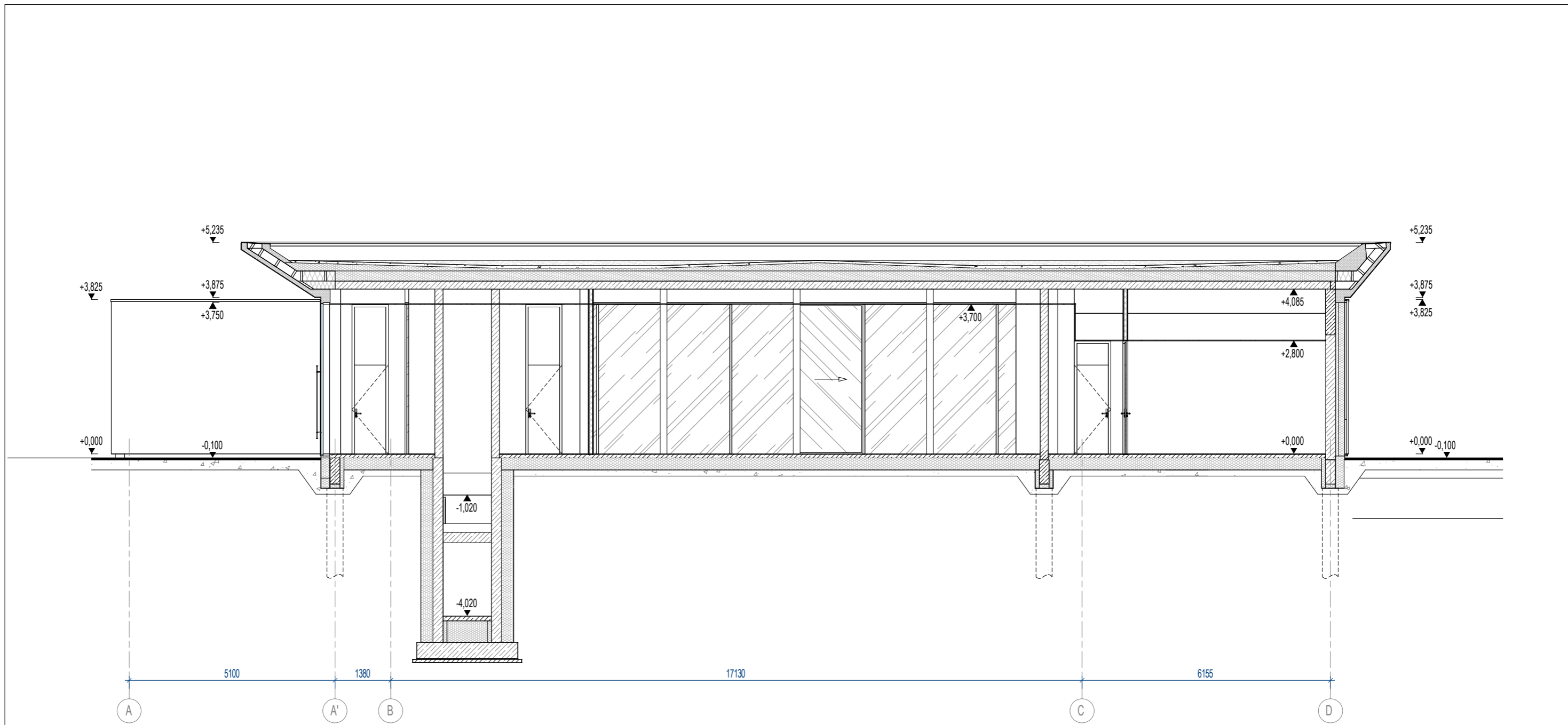
A	2023-05-26	Projektuojama patalpa - rūsys; Projektuojama patalpa - garažas	
0	2022-02-22	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MEDEINOS G. 14, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	SPV	Tomas Kuleša	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2294	SA PDV	Tomas Kuleša	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
008299	ARCH	Mantas Bučiūnas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS ALT. +3.825
			1 : 100
			DOKUMENTO ŽYMUO
			344-01-TDP-SA.B-1002
LT	M. M.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LAPAS LAPŲ


FORMATAS: A3L



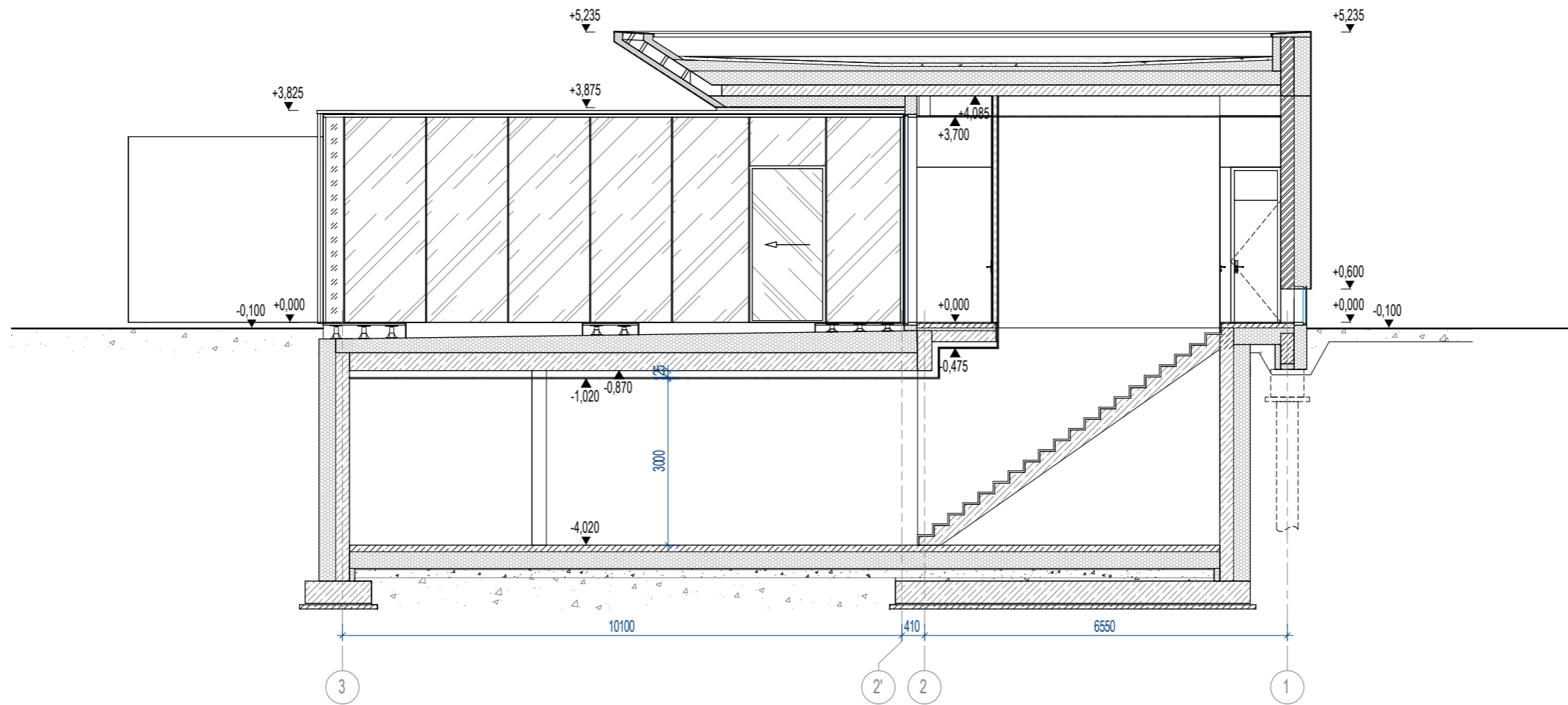
A	2023-05-26	Projektuojama patalpa - rūšys; Projektuojama patalpa - garažas	
0	2022-02-22	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MEDEINOS G. 14, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	SPV	Tomas Kuleša	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2294	SA PDV	Tomas Kuleša	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
008299	ARCH	Mantas Bučiūnas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS ALT. +5.250
			1 : 100
			DOKUMENTO ŽYMUO
			344-01-TDP-SA.B-1003
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
LT	M. M.		LAPŲ


FORMATAS: A3L

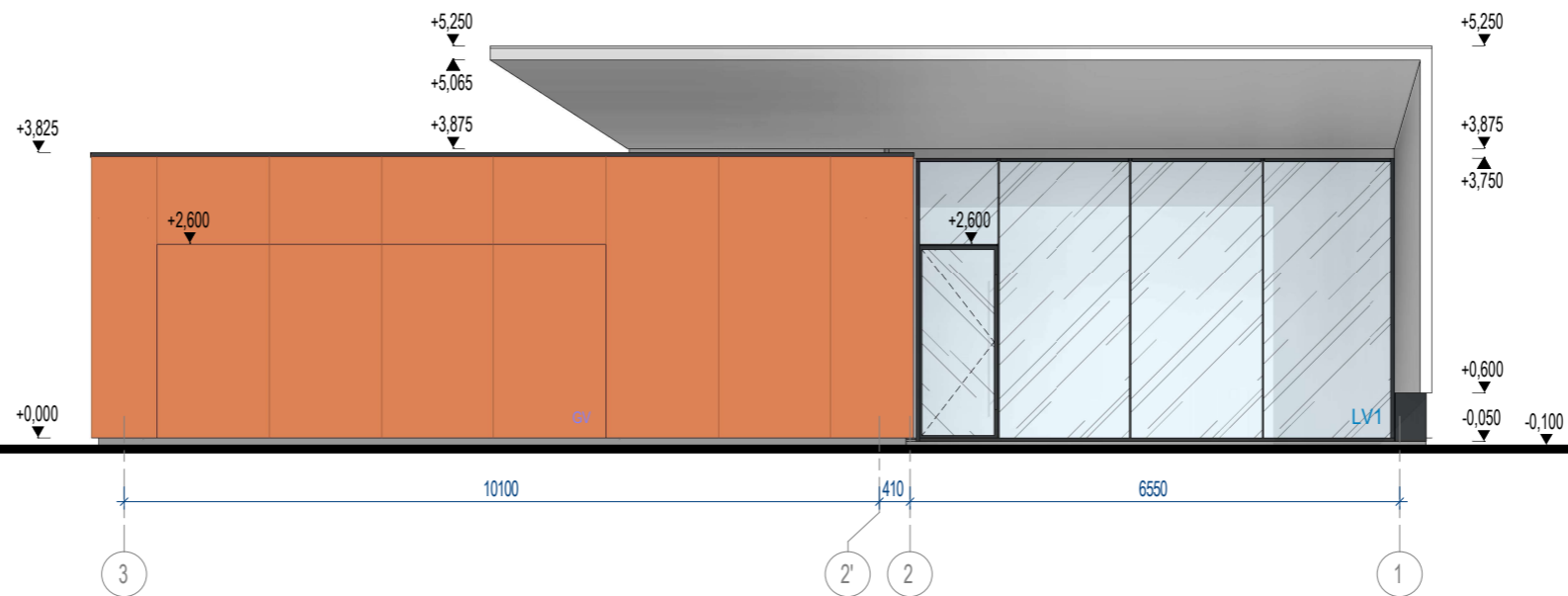


A	2023-05-26	Projektuojama patalpa - rūšys; Projektuojama patalpa - garažas			
0	2022-02-22	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MEDEINOS G. 14, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	Tomas Kuleša		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
A 2294	SA PDV	Tomas Kuleša			
008299	ARCH	Mantas Bučiūnas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 1 : 100		LAIDA
			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LT M. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 344-01-TDP-SA.B-1004
			LAPAS	LAPŲ	

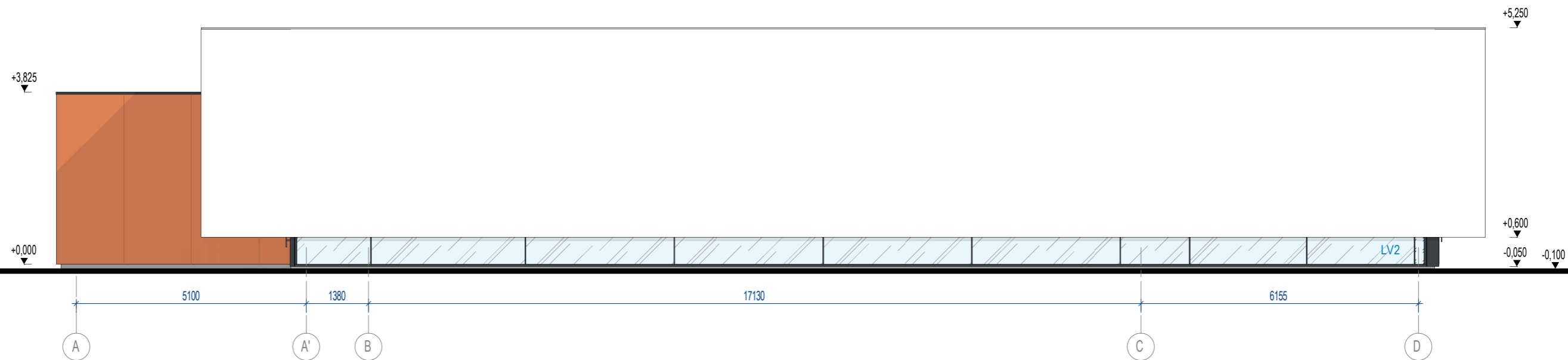
FORMATAS: A3L



A	2023-05-26	Projektuojama patalpa - rūšys; Projektuojama patalpa - garažas			
0	2022-02-22	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MEDEINOS G. 14, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2294	SPV	Tomas Kuleša			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2294	SA PDV	Tomas Kuleša		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
008299	ARCH	Mantas Bučiūnas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PJŪVIS A-A	
				1 : 100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	M. M.			344-01-TDP-SA.B-1005	
				LAPAS	LAPŲ



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1
1 : 100



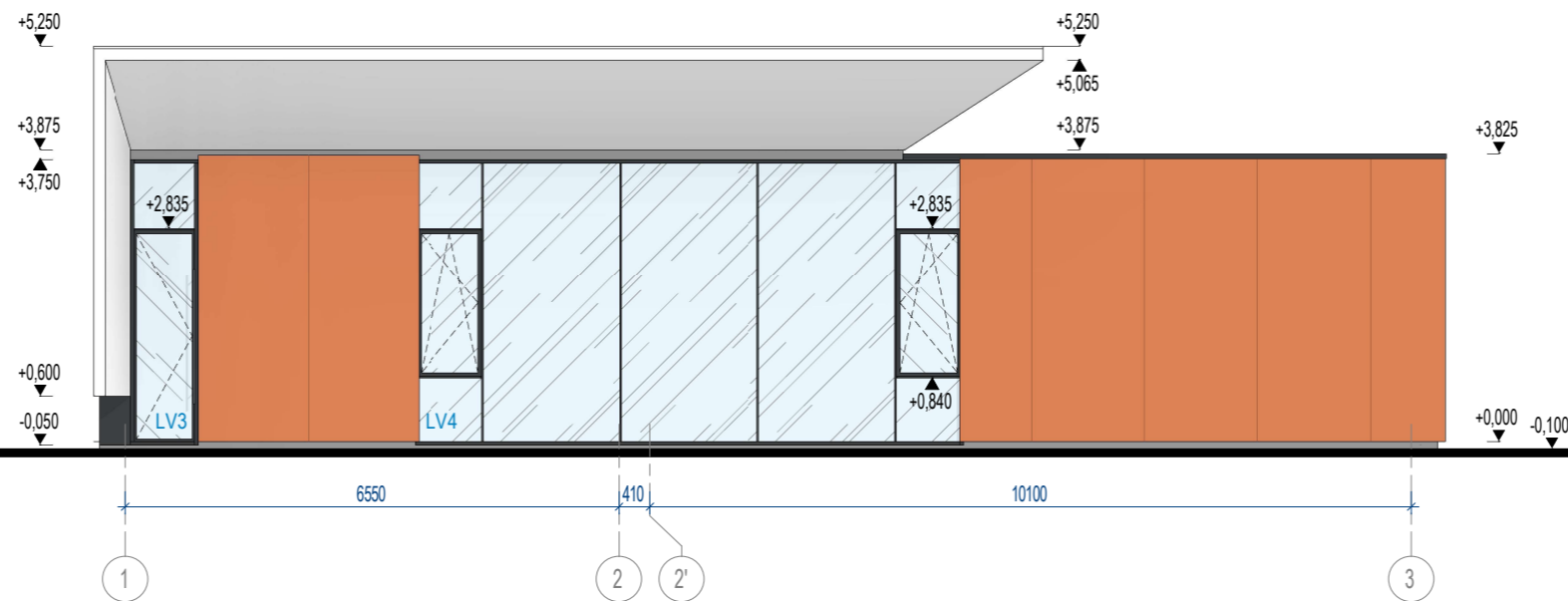
FASADAS TARP AŠIŲ A-D
1 : 100

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Cokolio apdaila - Struktūrinis tinkas
	Fasado apdaila - Struktūrinis tinkas
	Fasado apdaila - ALUCOBOND® kompozicinės plokštės „naturAL COPPER“, arba analogiškas gaminytis
LV1	Vitrinų žymėjimas
GV	Garažo vartų žymėjimas

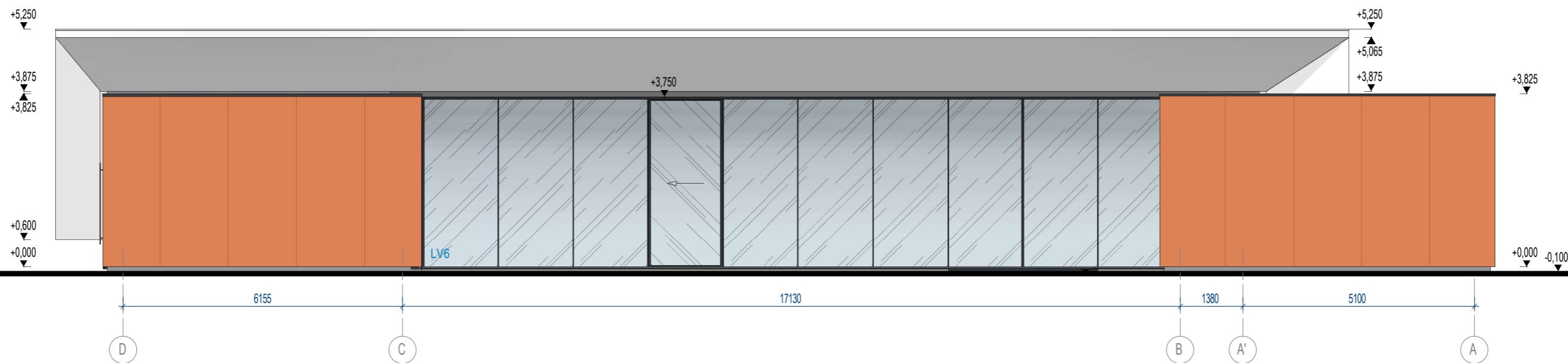
PASTABOS:

Fasadų apdailos medžiagos, spalvos ir gaminiai bus tikslinami darbo projekto metu.

A	2023-05-26	Projektuojama patalpa - rūsys; Projektuojama patalpa - garažas		
0	2022-02-22	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MEDEINOS G. 14, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	SPV	Tomas Kuleša		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
A 2294	SA PDV	Tomas Kuleša		
008299	ARCH	Mantas Bučiūnas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1:100
				DOKUMENTO ŽYMUO 344-01-TDP-SA.B-1006
LT	M. M.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3
1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A
1 : 100

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Cokolio apdaila - Struktūrinis tinkas
	Fasado apdaila - Struktūrinis tinkas
	Fasado apdaila - ALUCOBOND® kompozicinės plokštės „naturAL COPPER“, arba analogiškas gaminytis
LV1	Vitrinų žymėjimas
GV	Garažo vartų žymėjimas

PASTABOS:

Fasadų apdailos medžiagos, spalvos ir gaminiai bus tikslinami darbo projekto metu.

A	2023-05-26	Projektuojama patalpa - rūšys; Projektuojama patalpa - garažas			
0	2022-02-22	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MEDEINOS G. 14, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	Tomas Kuleša		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2294	SA PDV	Tomas Kuleša		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
008299	ARCH	Mantas Bučiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI	LAIDA
				1:100	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	M. M.			344-01-TDP-SA.B-1007	LAPŲ