

# VILKIJOS SENIŪNIJOS SENIŪNAIČIŲ SUEIGOS PROTOKOLAS

PROTOKOLAS Nr. TTP - 4  
2022 m. rugpjūčio 25 d.  
Vilkija

Susirinkimas įvyko 2022 m. rugpjūčio 25 d. 15:00 val.  
Susirinkimo pirmininkas: seniūnas Paulius Amanaitis  
Susirinkimo sekretorė: seniūno pavaduotoja Gintarė Zakarauskienė  
Susirinkimo vieta: Vilkijos seniūnija, Kauno g. 37, Vilkija, Kauno r. sav.

Dalyvavo:

Vilkijos seniūnas Paulius Amanaitis  
Vilkijos seniūno pavaduotoja Gintarė Zakarauskienė  
Senamiesčio seniūnaitijos seniūnaitis Algimantas Smolenskas  
Naujamiesčio seniūnaitijos seniūnaitis Remigijus Vaitiekūnas

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Vilkijos seniūnijos kelių ir gatvių tiesimo, rekonstravimo ir remonto darbų prioritetinės eilės atrankos kriterijų.
2. Dėl numatomų darbų, veiklos, projektų įgyvendinimo.
3. Dėl kitų klausimų.

**1. SVARSTYTA.** Dėl Vilkijos seniūnijos kelių ir gatvių tiesimo, rekonstravimo ir remonto darbų prioritetinės eilės atrankos kriterijų.

Seniūnas, Paulius Amanaitis, sako, kad vadovaujantis 2022 m. birželio 30 d. tarybos sprendimu Nr. TS-256 „DĖL KELIŲ PRIEŽIŪROS IR PLĖTROS PROGRAMOS LĖŠŲ NAUDOJIMO IR SKIRSTYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ seniūnija iki einamųjų metų rugsėjo 15 d. turi pateikti Kelių ir transporto skyriui seniūnijoje planuojamų remontuoti kelių ir gatvių objektų prioritetinę eilę su protokolu, pagal seniūnaičių sueigoje nustatytą eiliškumą. Iki 2022 m. rugsėjo 15 d. reikia pateikti Kelių ir transporto skyriui seniūnaičių sueigoje nustatytus atrankos kriterijų duomenis (kriterijai gali būti rašomi tik: 0, 5, 10, 15, 20, 25 ir t.t.) su protokolais. Reikės pridėti atrankos kriterijų su motyvais lentelę, bei pateikti visų (kelių) gatvių (Vilijos seniūnijos) Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. TS-454 „KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS KITŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS“ patvirtintame sąraše, eiliškumą ir kriterijus. Labai svarbu, kad prioritetai, kuriuos buvom sudėlioję (3 metų ir kaip svarbus Vilkijai, pasirinktas prioritetas (didžiausias balų skaičius) – kelių dangos būklė ir intensyvumas, mažiau reikšmingas kriterijus – praėjusiais metais pradėti asfaltuoti keliai, tęsiami darbai ir kt.) išliktų. Seniūnas, Paulius Amanaitis, prieš pradėdant vertinimą prašo atkreipti dėmesį, kad:

- Į prioritetinę eilę (privačiomis lėšomis remontuojamų kelių ir gatvių) reikia įtraukti tik tuos kelius (gatves), prie kurių remontų privačiomis lėšomis prisideda fiziniai ir juridiniai asmenys, kuriems buvo gautas ar atnaujintas einamųjų metų prašymas. Nes galbūt ankstesniais metais pateikti prašymai prisidėti prie gatvės remonto šiai dienai tiems fiziniams ar juridiniams asmenims nebeaktualūs (jei tokių yra).
- Nurodant Objekto (kelio, gatvės) pavadinimą nepamiršti parašyti kelio (gatvės) Nr. ir nurodyti aiškiai fiksuotą remontuotino kelio (gatvės) ar jo dalies pradžią ir pabaigą,

- Atkreipti dėmesį į bendrą kelių (gatvių) ilgį, jis turi sutapti su tarybos sprendime TS-454 „KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS KITŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS“ pateiktu ilgiu.
- Atkreipti dėmesį į matavimo vienetus, kur prašoma rašyti km, kur m.
- Neseniai remontuotus / rekonstruotus kelius (gatves), kuriems šiai dienai remonto nereikia, tačiau pagal kriterijus surenka didelį balų skaičių siūloma įrašyti darbinio sąrašo pabaigoje, prirašant pastabą (pvz. Vytauto gatvė buvo remontuota 2013 m., būklė labai gera) – jiems balų nerašom.

Pateikus Kelių ir transporto skyriui eiliškumą ir atrankos kriterijų duomenis, juos taip pat turėsime patalpinti savo seniūnijos internetiniame puslapyje.

Vyksta planuojamųjų remontuoti kelių ir gatvių prioritetinės eilės pagal atrankos kriterijų duomenis reitingavimas. Reitingavimas baigtas (pridedama lentelė).

NUTARTA: vienbalsiai pritarti: Vilkijos seniūnijos 2023-2025 m. numatomų taisyti kelių (gatvių sąrašas) prioritetinei eilei, Vilkijos seniūnijos atrankos kriterijams (TS), Vilkijos seniūnijos atrankos kriterijams su motyvais ir visų Vilkijos seniūnijos numatomų taisyti kelių (gatvių sąrašas) ir gatvių sąrašui (esant būtinybei bus koreguojamas).

## 2. SVARSTYTA. Dėl numatomų darbų, veiklos, projektų įgyvendinimo.

Seniūnas, Paulius Amanaitis, praneša, kad buvusiose sueigose buvo aptartas kolumbariumo projektas ir nutarta įgyvendinti pasirinktą vizualizacijos variantą. Dėl atsiradusių aplinkybių, t.y. pasikeitus kapinių riboms, reikia koreguoti detalų kapinių teritorijos planą, kas truks ilgą laiką, reikės stabdyti arba nutraukti sutartį su projektuotoju. Pagal sutartį, po atliktos ekspertizės, techninio projekto derinimas bei statybą leidžiantys dokumentai turi būti gauti iki 2022-09-03. Dėl šios situacijos pirmadienį, 2022-08-29, bus Kauno rajono savivaldybėje susirinkimas ir tikimasi sprendinių šiuo klausimu.

Jakovo Bunkos labdaros ir paramos fondas ketina padovanoti Atminimo ženklą, kuriuo nori įamžinti Vilkijos sinagogos buvimo vietą. Planuojamoje ženklo pastatymo vietoje kažkada buvo įrengta metalinė lentelė. Gavus visus suderinimus ketinama pastatyti atminimo ženklą (akmeninį stulpelį) kartu su lentele. Atminimo ženklą planuojama statyti suformuojant pakylą iš akmenų, kaip šalimais esančios medinės skulptūros ir atraminės sienelės, nekasinėjant grunto. Pagal Kauno rajono savivaldybės patvirtintą dailės kūrinių (atminimų įamžinimo) tvarkos aprašą, prieš teikiant prašymą savivaldybės komisijai, turim gauti suderinimą iš KPD skyriaus. 2022-08-10 Kultūros paveldo departamento Kauno skyriui buvo pateikti suderinimui dokumentai ir projektai. Senamiesčio seniūnaitijos seniūnaitis, Algimantas Smolenskas, klausia ar tikrai reikia suderinimo? Seniūnas atsako, kad vadovaujantis Kauno rajono Tarybos patvirtintu dailės kūrinių ir atminimo įamžinimo tvarkos aprašu tai padaryti būtina.

Seniūnas sako jog turi gerų žinių dėl planuojamos remontuoti naujųjų kapinių aikštelės ir Kauno g. Taip pat turėtų greit paaiškėti dėl Bažnyčios g. – Čekiškės g. rekonstrukcijos planuojamų darbų. Vis dar neturi atsakymo iš NŽT dėl išimto visuomenės poreikiams žemės sklypo Tulpių g., kur planuojama įrengti turgavietę. Užklausus NŽT dėl numatomų veiksmų, NŽT atsako jog žemės savininkas su jais nesusisiekė ir tarnyba negali atsakyti ar savininkas norės atsiimti šį sklypą, ar norės atsiimti kitoje vietoje, ar norės gauti išmoką. Toliau apžvelgia situaciją dėl parko tualetų prijungimo prie miesto tinklų, dalinasi džiugia žinia, kad Kauno rajonas numatęs per du metus visose seniūnijose įgyvendinti Gatvių apšvietimo infrastruktūros modernizavimą ir numatoma darbus pradėti nuo Čekiškės ir Vilkijos seniūnijų.

Seniūnas dalinasi informacija, kad jau pakeistas nuotekų vamzdis ties Vydūno al. 90-92. Nuo pat Šlaitų g. 1B - Marmos g. 2A atbėgantis upelis ir lietaus paviršinis vanduo suteka į griovį, kuriuo didelis vandens srautas paduodamas link Vydūno al. ir toliau pro Vydūno al. 57 teka į Vydūno Mažąją (pralaida problematiška). Nuotekų vamzdis ties Vydūno al. 90-92 buvo sulūžęs ir peraugęs medžių

šaknimis, todėl esant dideliam srautui lietaus nuotekų vamzdis ir pralaida esanti po regioniniu keliu bei kelias būdavo užnešami sąnašomis. Pakeitus vamzdį problema turėtų išsispęsti. Seniūnas apžvelgęs einamus darbus dalinasi dar viena seniūnijos problema: Bažnyčios g. 11 gyvenamajam namui priklauso ūkinis statinys (sandėliukai), kuris jau dešimt metų griūna ir šiuo metu yra pavojingos būklės (pranešimas Nr. 50 pridedamas). Name trys butai priklauso privatiems savininkams, o du butai yra savivaldybės socialiniai būstai. Kelis metus besitęsianti komunikacija seniūnijos su namo gyventojais neduoda teigiamų rezultatų: seniūnija savivaldybės socialiniams būstams priklausančius sandėliukus sutvarkytų, bet savininkai savo dalies sandėliukų netvarko, motyvuodami sunkia materialine padėtimi. Ūkinis statinys registruotas registrų centre. Paskutinio susirinkimo metu (2022-05-31) buvo sutarta, kad savivaldybės socialinių būstų priklausinių remontą organizuos seniūnija, o butų ir kitų patalpų savininkai prie bendro turto – namo bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros išlaidų prisidės proporcingai. Neužilgo seniūnas sulaukė savininkų skambučių dėl atsisakymo mokėti už jiems priklausančių namo priklausinių remontą. Kadangi statinys avarinis, Kauno rajono savivaldybėje vykusio pasitarimo metu priimtas sprendimas, teikti savivaldybės socialinių būstų priklausinių remonto sąmatą Tarybos patvirtinimui, griauti ūkinį statinį, atstatyti karkasą ir stogą buvusio ūkinio statinio, įrengiant du sandėliukus priklausančius Bažnyčios g. 11-1 ir Bažnyčios g. 11-3 savivaldybės socialiniams būstams.

Kaip ne kartą konstatavo Konstitucinis Teismas, nuosavybė įpareigoja. Konstitucinis proporcingumo principas, įtvirtinantis teisių ir pareigų vienovę, įgalina kiekvieną asmenį, laisva valia įgyjantį nuosavybės teises į butą ar kitas patalpas, suvokti, kad šios įgytos teisės bus proporcingos su šios nuosavybės išlaikymu susijusioms pareigoms, kurių vykdymo našta teks savininkams. Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 3 dalis, nustatanti principines išlaidų namo bendrojo naudojimo objektams išlaikyti ir mokesčių paskirstymo nuostatas, kaip tik ir remiasi proporcingumo principu, pagal kurį butų ir kitų patalpų savininkas prie bendro turto – namo bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros išlaidų privalo prisidėti proporcingai savo turto daliai, kurią lemia jam nuosavybės teise priklausančio buto ar kitų patalpų naudingasis plotas.

Seniūnas sako, kad remiantis LR įstatymais namo savininkams bus išsiuntinėti įspėjimai dėl pavojingo statinio nepriežiūros.

**3 SVARSTYTA.** Dėl kitų klausimų. Seniūnas dalinasi informacija apie Ukrainos piliečius, apgyvendintus žemės ūkio mokyklos bendrabutyje, Čekiškės g. 124, Vilkija. Mini, kad iš gyventojų yra gauta nusiskundimų dėl ukrainiečių elgesio viešoje erdvėje. Reaguojant į gyventojų pranešimus, pasitelkus Kauno rajono Saugumo grupės pareigūnus 2022-08-09 buvo organizuotas susitikimas. Susitikimo metu ukrainiečiams pagarsintos Lietuvoje galiojančių teisės aktų normos, reglamentuojančios atsakomybę už viešosios tvarkos pažeidimus, t.y., alkoholinių gėrimų vartojimą viešoje vietoje, viešosios rimties trukdymą, tyčinį turto sunaikinimą ar sugadinimą, smulkias vagystes ir tėvų valdžios nepanaudojimą ar panaudojimą priešingai vaikų interesams. Susitikimo metu taip pat teikta informacija dėl pensijų ir pašalpų mokėjimo, vaikų maitinimo, priėmimo į darželį ir mokyklą. Naujamiesčio seniūnaitijos seniūnaitis, Remigijus Vaitiekūnas, pritaria seniūnijos konteinerio pastatymui prie tvenkinio (Čekiškės g. – Tvenkinio g.), kadangi ten mėgstama ukrainiečių susibūrimo vieta (žvejoja, laužus kūrena, poilsiauja prie vandens) ir pats ne kartą perspėjo poilsiaujančius susirinkti šiukšles ir išmesti į pastatytą konteinerį.

Seniūnas siūlo seniūnaičiams padiskutuoti tokiu klausimu: Čekiškės g. 120 daugiabučio namo gyventojai atsisako išsipirkti ir prižiūrėti NŽT suformuotą žemės sklypą aplink daugiabutį namą. Seniūnas skaito 2022-06-22 Vilkijos seniūnijos gautą Nr. 45 daugiabučio namo gyventojų prašymą (pridedamas prašymas Nr. 45, kopija). Atsisakymo esmė, kad gyventojai nenori pjauti žolės daugiabučiui namui priklausančiame sklype ir todėl jie prieštarauja, atsisako įsigyti gyventojams paskirtas dalis. Seniūnas sako, kad buvo susirinkimas šiuo klausimu su namo gyventojais ir jiems pristatytos galimybės dėl žemės sklypo prie daugiabučio namo. Kadangi sklypas suformuotas, tai seniūnas nuvyko į Kauno rajono savivaldybės Ekonomikos ir Urbanistikos skyrius dėl sklypo sumažinimo. Iš principo, sklypą galima mažinti, tik reikia išsiaiškinti kelis niuansus: ar iš naujo

formuoti, daryti performavimą ar sklypo atskyrimo procedūras. Seniūnas sako, kad seniūnijos pozicija yra išlaikyti sklypą nesumažinant, kad ateityje daugiabučio namo gyventojai turėtų prie namų žaliąją erdvę, kurioje galbūt galėtų atsirasti vaikų žaidimo aikštelė, poilsio vieta ar kita ir prašo seniūnaičių nuomonės dėl sklypo sumažinimo. Senamiesčio seniūnaitijos seniūnaitis, Algimantas Smolenskas, nemato kliūčių dėl sklypo sumažinimo ir siūlo daugiabučio namo atsisakomą žemės sklypą paimti visuomenės poreikiams ir kaip vieną iš miestui labai trūkstančių dalykų šioje vietoje įrengti turgavietę.

Naujamiesčio seniūnaitijos seniūnaitis, Remigijus Vaitiekūnas, taip pat nemato kliūčių dėl sklypo sumažinimo ir siūlo daugiabučio namo atsisakomą žemės sklypą visų pirma paimti visuomenės poreikiams ir šioje vietoje įrengti aikštelę, kuri turėtų įvairių paskirtį: mašinų parkavimo (netoli yra gimnazija ir žemės ūkio mokykla, kuriose vykstant renginiams, susirinkimams mašinos parkuojamos šalia regioninio kelio važiuojamosios dalies, kas nedidina eismo saugumo), prekybos vieta, lauko erdvėje organizuojamiems susibūrimams, komunalinėms reikmėms ir kt.

**NUTARTA.** vienbalsiai pritarti žemės sklypo, prie Čekiškės g. 120 daugiabučio namo, performavimui, sumažinant daugiabučiui namui sklypo dalį ir pradėti žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūras.

Seniūnas dalinasi informacija dėl Liepų g. 15. Problema ta, kad Liepų g. ties namų valda Nr. 15, šaligatvyje esantis šulinukas pastoviai prisipildo lietaus nuotekų, kurios semia sklypą Nr. 15 (pridedamas prašymas Nr. 49, kopija). Savininkas dėl šios problemos kreipėsi į UAB „Giraitės vandenys“ darbuotoją S. Z. (duomenys nuasmeninti), kuris abejoja, ar šis šulinys priklauso jų įmonei, kuri atsakinga už Vilkijos miesto paviršines lietaus nuotekas ir jų surinkimą. Seniūnas nuvyko į Liepų g. (prie sklypo Nr. 15) apžiūrėti esančio šulinio. Įvertinęs situaciją, seniūnas susisieikė su seniūnijos teritorijoje paviršines lietaus nuotekas tvarkančios UAB „Giraitės vandenys“ Vilkijos miestą kuriojančiu specialistu S. Z. (duomenys nuasmeninti). Susitikimo metu priimtas sprendimas ištraukti susikaupusias lietaus nuotekas ir išvalyti nusėdusį dumblą, kuris galimai užkimšo drenažo tinklus. Atlikus šiuos darbus lietaus nuotekos nuteka drenažo tinklais. Senas, nusidėvėjęs šulinio dangtis buvo pakeistas nauju.

Seniūnas praneša sueigos dalyviams, kad gavo naujo Vilkijos gyventojų paklausimą dėl Vydūno al. 39 A galimybės įsirengti veidrodį (pridedamas paklausimas Nr. 48, kopija). Gyventojas naudojami įvažiavimu esančiu Vydūno al. 39, kuris yra pakalnėje ir išvažiuojant iš sklypo sudėtinga įvertinti eismą kairėje. Gyventojas motyvuoja kad ta atkarpa gana pavojinga. Seniūnaičiai išsako nuomonę, kad Vydūno alėje yra pavojingesnių, eismo saugumo atžvilgiu, vietų, Vydūno al. kelias priklauso regiono keliams, todėl tikslinga pirmiausiai šiuo klausimu žinoti LAKD nuomonę ir ar jie derintų veidrodžio pastatymą šioje vietoje (priešais Vydūno al. 39). **NUTARTA.** vienbalsiai pritarti, kad seniūnija kreipsis el. laišku į LAKD dėl galimybės įrengti veidrodį Vydūno al., Vilkija, priešais Vydūno al. 39.

Senamiesčio seniūnaitijos seniūnaitis, Algimantas Smolenskas, praneša kad buvusių gausių kritulių metu susiformavo ir ilgai buvo vandens telkinys ant Čekiškės g. šaligatvio ties Kauno g. 67-75 namų valdomis.

Seniūnas atsako, kad situacija žinoma ir dalis sprendinių problemai pašalinti jau įgyvendinta, liko su LAKD išspręsti klausimą dėl pralaidos įrengimo atkarpoje.

Dėl žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams. Seniūnas, Paulius Amanaitis, pranešė kad pokalbio su gyventojais metu buvo siūlymas žemės sklype tarp Šlaitų g. 7A ir Šlaitų g. 9 įrengti taką, kuris atitiktų gyventojų poreikius (mat šiuo natūraliai susiformavusiu taku gyventojai vaikšto į Vilkijos lopšelių darželį, Vilkijos gimnaziją ir kt. įstaigas). Seniūnas pristato plotą, kuris galimai bus paruoštas išėmimui visuomenės poreikiams.

Algimantas Smolenskas, Senamiesčio seniūnaitijos seniūnaitis, siūlo išimti šį plotą ir įrengti ne tik taką bet ir laisvalaikio zoną.

Seniūnas rodo pažymėtą plotą planuojamam paėmimui ir atsako, kad šį sklypą suplanuos išvalyti seniūnijos jėgomis, o taip pat ir SAARS lėšomis, tada reiks parengti vietos sutvarkymo ir pritaikymo bendruomenės poreikiams projektą.

**NUTARTA.** vienbalsiai pritarti dėl seniūnijos žemės ploto paėmimo visuomenės poreikiams.

Pirmininkas  
Sekretorė

Paulius Amanaitis  
Gintarė Zakarauskienė