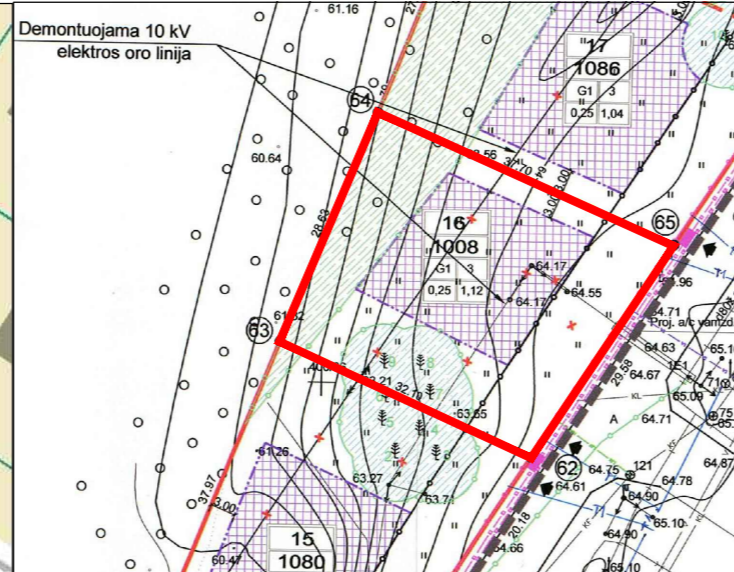


IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO BENDROJO PLANO

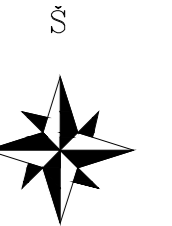


SITUACIJOS SCHEMA



Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-12-28 sprendimu Nr. TS-278 patvirtinto detaliojo plano ištrauka

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-12-28 sprendimu Nr. TS-278 patvirtinto Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., žemės sklypo, kadastro Nr. 5240/0011:8, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Tvenkinių g. 41, kadastro Nr. 5240/0011:401



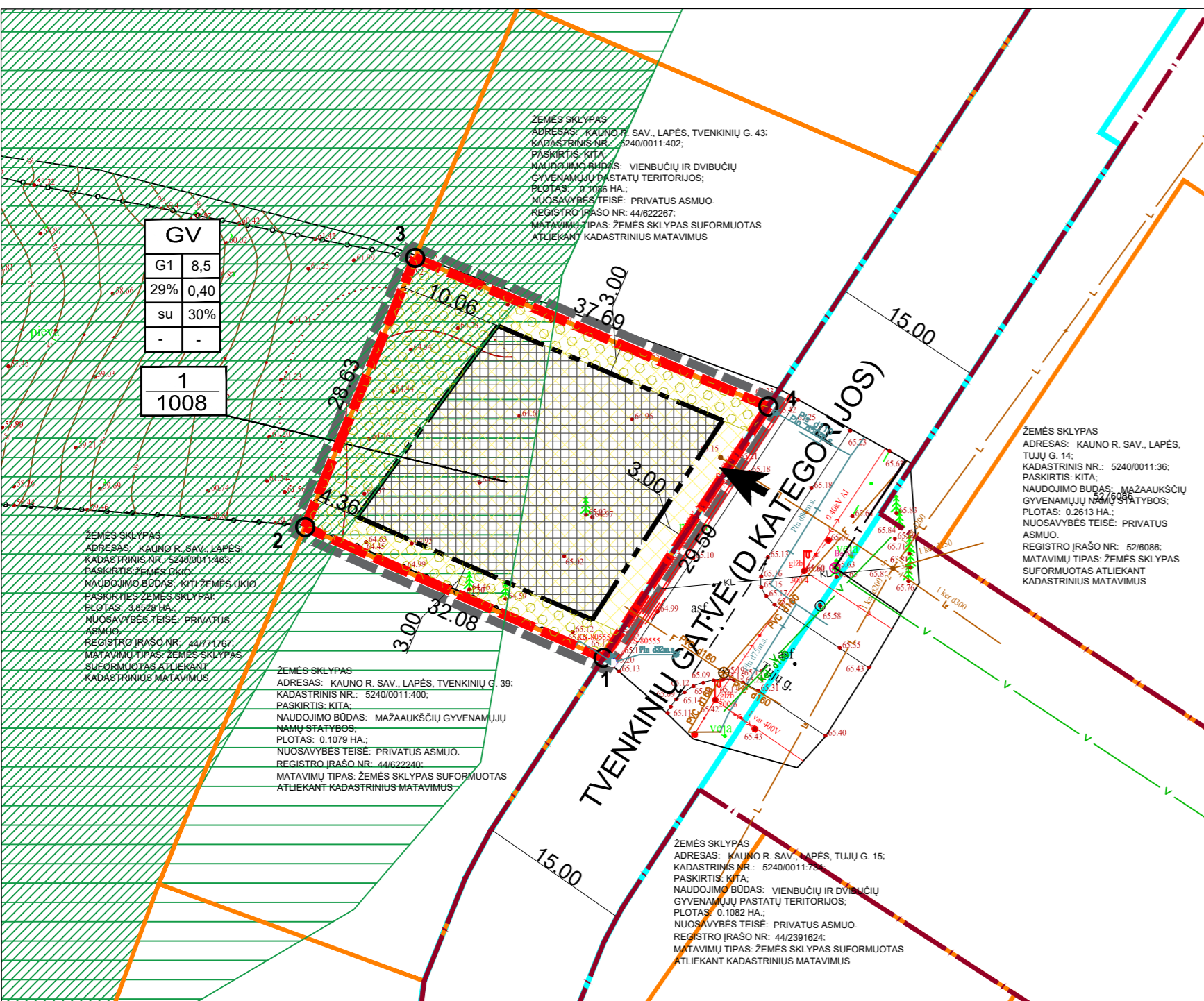
| INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ | | | |
|--|--|--------------------------------|--|
| KADASTRINIS NR. | ADRESAS | PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS | ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS |
| 5240/0011:401 | Kauno r. sav., Lapių sen., Tvenkinių g. 41 | Kita | Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) |

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI:

SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE KOREGUOTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) – TERITORIJOS NAUDOJIMO TYPĄ, APRŪPINAMI INŽINERINIAIS TINKLAIS IR KITA

PASTABOS

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANU IR PAKĖITIMU, PATVIRTINTU KAUNO RAJONO TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU TS-299;
- ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
- ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ D KATEGORIJOS TVENKINIŲ GATVĖS.
- NUMATOMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS YRA 25 PROC. (35 PROC. GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE), O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS. ŽEMĖS SKLYPO RPOJ. NR. 1 DALIS PATENKA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS (526M2), ŠIAI TERITORIJAI TAIKOMA 35 PROC. APŽELDINIMAS (184M2), LIKUSI ŽEMĖS SKLYPO DALIS NEPATENKA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS TODĖL TAIKOMA 25 PROC. APŽELDINIMAS (121M2), VISO ŽEMĖS SKLYPAS TURI BŪTI APŽELDINTAS NE MAŽIAU 305M2 - 30%.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VJ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GREITIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.).
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.
- PAGAL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIRŠIJA 140 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETA KIEKVIENAM IKI 35 M² DIDESNIAI KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJEKTUOTOS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGĄ PLOTA.
- ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS.
- NUMATYTOS BEI IŠSKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINI).
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANTE TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGA TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
- RUŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, BŪTINA GAUTI IŠ TELIA LIETUVA, AB PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| T | T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS |
| 1 2 | 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) |
| 3 4 | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) |
| 5 6 | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS |
| a b | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| | 5 - UŽSTATYMO TIPAS |
| | 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS % |
| n | a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI |
| m | n - SKLYPO NUMERIS |
| | m - SKLYPO PLOTAS |
| | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA |
| | NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO INŽINERINIO STATINIO RIBA |
| | GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA |
| | STATYBOS RIBA |
| | VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS |
| | STATYBOS ZONA |
| | PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS |
| | ĮVAŽIAVIMAS - ĮŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU) |
| | PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (NE MAŽIAU 25% VIETA TIKSLINAMA TECH. PROJ. METU) |
| | MIŠKO ŽEMĖ |
| | GAMTINIO KARKASO TERITORIJA |

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | x | y |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|
| 1 | 1 | 609294.178 | 499574.57 | |
| | 2 | 609295.67 | 499545.20 | |
| | 3 | 609298.16 | 499556.05 | |
| | 4 | 609296.53 | 499590.78 | |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---------------------|-------------------------|-----------------|--|---|---|--------------------------|--------------------|---|---|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas. | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ² | Galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m ² | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Statinių aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai | |
| | 1 | 1008 | GG | KT | G1 | 8,5 | - | 29 | 0.40 | Sodybinis užstatymas | 1008 | 1008 | 25-35 | 1-2 | vieno ar dviejų butų gyvenamosios pastatų su pagalbinio ūkio paskirties pastatais | 108 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) - 0.0048ha (esamas servitutas); 106 - Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) - 0.0048ha (esamas servitutas); Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Miesto žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Meliuotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). |

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
GG - GYVENAMOJI TERITORIJA.

| GEOMETRA | | | | Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-12-28 sprendimu Nr. TS-278 patvirtinto Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., žemės sklypo, kadastro Nr. 5240/0011:8, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Tvenkinių g. 41, kadastro Nr. 5240/0011:401 | |
|--|------------|----------------|---------|--|------|
| Taiskos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (371) 312-352 Fax. (371) 311-733 | | | | Laida | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Brėžinys: | |
| 0062 | P.V. ARCH. | Z. NORMANTIENĖ | | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 | |
| | ARCH. | M. BIELSKUS | | | |
| | ARCH. | E. STAŠELIS | | | |
| Etapas | | | | Žymuo: | |
| DP | | | | INICIATORIAI: UAB "Arbor Medical Corporation LT" | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |