



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG.NR.52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA (GYV.TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ
(SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIŲ 9 DALIMI)

DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMUS SKLYPUS

Adresas: Žemės sklypo kad. Nr.: Pagrindinė naudojimo paskirtis: Naudojimo būdas: Plotas: Nuosavybės teisė:	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 1 5247/0009:471 Kita Gyvenamosios teritorijos 0.1671 ha D.P.,
Adresas: Žemės sklypo kad. Nr.: Pagrindinė naudojimo paskirtis: Naudojimo būdas: Plotas: Nuosavybės teisė:	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 3 5247/0009:473 Kita Gyvenamosios teritorijos 0.1600 ha D.P.,

18		19	
1800	GG	1	2
G1	10.00	a	b
0.25	0.75	c	d
---	---	e	f

FRAGMENTAS IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO "ŽEMĖS NAUDOJIMAS IR APSAUGOS REGLAMENTAI"

SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO KAMPU ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPU KOORDINATĖS		ATSTUMAI TARP KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ		
		X	Y	KOORDINUOTI SKLYPO TAŠKAI	ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	
18	57	6077775.98	490884.88	57 - 56	40.00	
	56	6077765.19	490923.40			
	56	6077765.19	490923.40	56 - 55	40.00	
	55	6077726.67	490912.61			
	55	6077726.67	490912.61	55 - 58	40.01	
	58	6077737.47	490874.09			
	58	6077737.47	490874.09	58 - 57	39.99	
	57	6077775.98	490884.88			
	19	58	6077737.47	490874.09	58 - 57	39.99
		57	6077775.98	490884.88		
57		6077775.98	490884.88	58 - 57	39.99	
13		6077775.98	490884.88			
13		6077775.98	490884.88	13 - 12	21.93	
12		6077766.19	490838.55			
12		6077766.19	490838.55	12 - 11	18.10	
11		6077748.52	490834.61			
11		6077748.52	490834.61	12 - 11	18.10	
58		6077737.47	490874.09			

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO (JO DALIES) RIBOS TARP TAŠKŲ	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, (m ²)	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDIS)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			KITI APRIBOJIMAI			
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	SERVITUTAI	ŽEMĖS SKLYPO APRIBOJIMAI	
PRIEŠ PATAISYMĄ											
18	55, 56, 57, 58	1600	GG	G1	10.00	---	---	0,25	0,75	1-3	[101]-kelio servitutas (vėspataujantis daiktas) - sklype Nr.529-36, (Dagilių gatvė); [106, 107, 108] Teisė teisėti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-37 (Dagilių gatvė); [106, 107, 108] Teisė teisėti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-38 (Dagilių gatvė);
19	11, 12, 13, 59, 57, 58	1671	GG	G1	10.00	---	---	0,24	0,72	1-3	[101]-kelio servitutas (vėspataujantis daiktas) - sklype Nr.529-36, (Dagilių gatvė); [106, 107, 108] Teisė teisėti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-37 (Dagilių gatvė); [106, 107, 108] Teisė teisėti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-38 (Dagilių gatvė);
PO PATAISYMO											
18	55, 56, 57, 58	1600	GG	G1	10.00	---	---	0,25	0,75	1-3	[101]-kelio servitutas (vėspataujantis daiktas) - sklype Nr.529-36, (Dagilių gatvė); [106, 107, 108] Teisė teisėti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-37 (Dagilių gatvė); [106, 107, 108] Teisė teisėti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-38 (Dagilių gatvė);
19	11, 12, 13, 59, 57, 58	1671	GG	G1	10.00	---	---	0,24	0,72	1-3	[101]-kelio servitutas (vėspataujantis daiktas) - sklype Nr.529-36, (Dagilių gatvė); [106, 107, 108] Teisė teisėti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-37 (Dagilių gatvė); [106, 107, 108] Teisė teisėti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-38 (Dagilių gatvė);

PLANO RENGIMO TIKSLAS:
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG.NR.52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA (GYV.TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ
DETALIOJO PLANO DARBŲ ORGANIZATORIUS - KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (BUVEINĖS ADRESAS SAVANORIŲ PR. 371, Į.M.K. 188756386, KAUNAS);
DETALIOJO PLANO DARBŲ INICIATORIUS: E.P., A.P.
DETALIOJO PLANO DARBŲ RENGĖJAS: MB „MODERNI ARCHITEKTŪRA“, Į.M.K. 305010866, V. KRĖVĖS PR.82A-33, KAUNAS;
DETALIOJO PLANO PROJEKTO VADOVĖ: RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ, KVAL.ATESTATO NR. A 257.

- PASTABOS:**
- KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG.NR.52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA (GYV.TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, UŽSTATYMO ZONAI PADIDINTI IR VALYMO ĮRENGIMO VIETAI PARINKTI, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ;
 - SKLYPE PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ (ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS) PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS NEI 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR.D1-694 "DĖL ATSKIRJŲ REKREACINIS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO";
 - VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XII SKYRIŲ 107 P. 30 LENTELE NUSTATYTA MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
 - VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDU "STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI", STATINIAI TURI BŪTI IŠDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI MAŽESNIS ATSTUMAS NUMATYTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE: 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGŲ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JŲ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠY TINĮ SUTIKIMĄ.
 - GAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ STATINIŲ SPRENDŽIAMŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS ĮSTATYMAIS IR NORMATYVAIS BEI PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTOMIS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66 „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO" TAISYKLĖMIS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- TERITORIJOS RIBA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
	- STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
	- SKLYPO UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
	- NUMATOMA SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	- VANDENS GRĘŽINIO AZ (3.00 m)
	- LIETAUS NUOTEKŲ ĮRENGINIO AZ (2.50 m)
	- BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮRENGINIO AZ (3.00 m)
	- NAIKINAMAS DRENAŽAS
	- NUMATYTAS PATEKIMAS Į SKLYPUS

ORGANIZATORIUS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					
OBJEKTAUS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG.NR.52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA (GYV.TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ					
BRĖŽINYS: KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SKLYPO PLANAS					
PAREIGOS / KVAL.ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SKAIČIUS	UŽSAKYMO NR.
PV - A 257	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		1	1	23/05-TDP-DPK-BR.1
ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ		MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA" Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., V. Krėvės pr. 82a-33; Įmonės kodas: 305010866 Tel.: +370 600 01766		
INICIATORIUS:	D.P.				



Numatomos vietos buitinio ūkio nuotekų valymo įrenginiams/ vietos sąlyginės

Numatoma vieta lietaus nuotekų rezervuarui
ø2000mm H=2.5m, 0,8 m³ / per parą

Numatoma vieta arteziniam vandens gręžiniui vieta sąlyginė

Numatoma drenažo rinktuvė vieta vadovaujantis drenaži iškėlimo projekto sprendiniais