

ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RABTŲ SEN., BABTŲ MSTL., KĖDAINIŲ G. 21 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

SKLYPO / AČ DUKLEBĖ NR.	SKLYPO / AČ DUKLEBĖS PLANAS	SKLYPO / AČ DUKLEBĖS KOORDINATĖS		SKLYPO / AČ DUKLEBĖS PLOTAS (Kv.m.)	ZEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (KODAS)	STATYBŲ AMŪŠTŲ / SIKŪBIŲ / AMŪŠKŲ / INTENSIVUMAS	STATYBŲ INTENSIVUMAS	SERVITUTAI	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
		X	Y						
1	1	22893.96	21693.96	-008	TERITORIJALUSIS NAUDOJIMAS	1:2	0,3	neriz	II KELIO SAUGOJAMASIS APSAUGOS ZONA VILKINTOS LINIŲ APSAUGOS ZONOS DALIJAMŲ SKLYPŲ TARP TĖŠKŲ 1-3-4-6, KURIO PLOTAS 2006 kv.m. ĮREGISTRUOTAS V. VAFDU.
2	2	22893.96	21693.96	-1200	TERITORIJALUSIS NAUDOJIMAS	1:2	0,25	neriz	VILKINTOS LINIŲ APSAUGOS ZONOS DALIJAMŲ SKLYPŲ TARP TĖŠKŲ 1-3-4-6, KURIO PLOTAS 2006 kv.m. ĮREGISTRUOTAS V. VAFDU.

DETALUSIS PLANAS M 1:500
SKLYPO PADALIJIMUI 2 SKLYPUS NEKEIČIANT PASKIRTIES
SKLYPO PLOTAS 2006 kv.m
DALIJAMAS SKLYPAS TARP TĖŠKŲ 1-3-4-6, KURIO PLOTAS 2006 kv.m ĮREGISTRUOTAS V. VAFDU.
ADRESAS: KAUNO R.SAV. BABTŲ MSTL. KĖDAINIŲ G.21
KADASTRINIS NR.52707016 / 1226

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

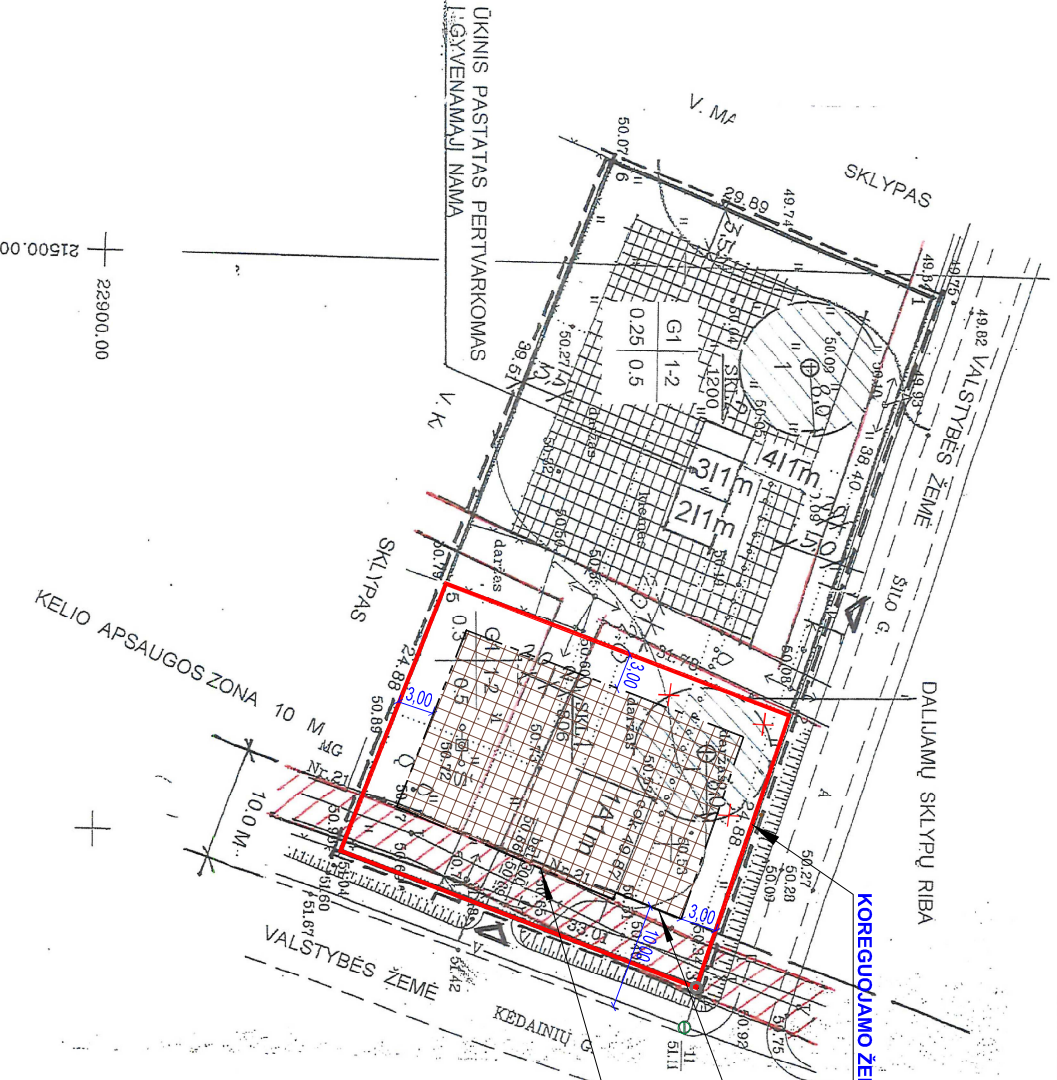
1. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2. STATYBŲ AUKŠTIS
3. UŽSTATYMO TANKIS
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

N SKLYPO NR. PAŽAL EKSPLIKACIJA
M SKLYPO PLOTAS kv.m

KITI ŽENKLAI:

- REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA DALIJAMŲ SKLYPŲ RIBA
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
- LIETAUS, VANDENTEKIO, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ
- IR RENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
- NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI / vieta sąlygine /
- ARTEZINIS GRĘŽINYS / vieta sąlygine /

- PASTABOS:**
1. BRĖŽINYS NESKIRTAS MAITUOTI.
 2. VISI SKLYPŲ KRAŠTINIŲ ILGIAI NURODYTI METRAIS.
 3. NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ BEI ARTEZINIO GRĘŽINIO VIETOS NURODYTOS SĄLYGINĖS.



SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMŲ SUKURIMU: Šilakų, 2024.04.26

KOPIJĄ TIKRAVYR. SPECIALISTE R. VALENTAITE
2023-04-18

SUBURMIŲ KAUNO R. SAV. VILKINTOS LINIŲ APSAUGOS ZONOS DALIJAMŲ SKLYPŲ TARP TĖŠKŲ 1-3-4-6, KURIO PLOTAS 2006 kv.m. ĮREGISTRUOTAS V. VAFDU.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Patvirtiname detaliojame plane - sklype Nr. 1	Po detaliojo plano koregavimo
Zemės sklypo naudojimo būdas	G
Leistinas pastatų aukštis (m)	8,50
Leistinas užstatymo tankis	0,3
Leistinas užstatymo intensyvumas	0,5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA	STATYBOS RIBA	STATYBOS ZONA (aukštįngumas - iki 8,5m)	NAIKINAMI LAIKINI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI (suprojektuoti detaliojame plane)

UAB "PLANUOTOJAI"

ATESTATO NR.3452	VASARIO 16-OSIOS G.86, KAUNAS, LT 42352	KONPJEKTSAS 2004-12-22 Įsakymu Nr.15-163 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Babtų mstl., Kėdainių g.21 detaliojo plano koregavimas
A-776	PV	OBJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., BABTŲ SEN., BABTŲ MSTL., KĖDAINIŲ G.21, STATYBOS ZONOS, RĖBOS NUSTATYMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS
A-776	ARCH.	BRĖŽINYS STATYBOS ZONOS, RĖBOS NUSTATYMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO BRĖŽINYS
ETAPAS DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI PRIVATŲS ASMENYS	ŽYMUO PLAN - 2023 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
	LAPAS 1	LAPŲ SK. 1
	LAPAS 1	LAPŲ SK. 1
		LAPŲ SK. 0

KAUNO MIESTAS
ORGANIZATORIUS: V. Š.
OBJEKTAS: DETALUSIS PLANAS
ADRESAS: KAUNO R.SAV. BABTŲ MSTL. KĖDAINIŲ G. 21.

SKLYPO PLANAS M 1:500

PARABAS	PAVARDE	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SK.	UŽSAK. NR.
DIREKTORIUS	R.Šimlas	1	1	
PROJ. V.	L. Domanskienė			
PROJ. D. VAD.	L. Domanskienė			
PROJEKTOV. O.	" ARCHITEKTŲ PASTOGĖ IR KO			

PLANAVIMO TIKSLAS:
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-12-22 įsakymu Nr.15-1663 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Babtų mstl., Kėdainių g.21 detaliojo plano koregavimas, nustatant ir koreguojant statybos zoną, statybos ribą ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Kauno r. sav., Babtų sen., Babtų mstl., Kėdainių g.21.

Projekte nustatoma / koreguojama:

1. Statybos zona.
2. statybos riba.
3. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.

ESAMA PADĖTIS:

- Žemės sklypo duomenys:
- Kauno r. sav., Babtų sen., Babtai, Kėdainių g.21.
- Kadastro Nr.: 5203/0001:249.
- Žemės sklypo plotas: 0,0806 ha;
- Daliko pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Savininkas: privatus asmuo - Darius Pažėra, Neringa Pažėrienė.
- Kitos daiktinės teisės: nėra.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis).
- Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).
- Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).

PASTABOS:

1. Vadovaujantis Kauno r. sav. "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keltimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr. TS-386, planuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją. Šiai teritorijai taikomas centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotas arba individualusis nuotekų tvarkymo būdas.
2. Detaliojame plane buvo suprojektuoti vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai kiekvienam žemės sklype.
3. Pagal UAB "Giraitės vandenys" 2022-03-21 Nr. STS-0353 išduotas prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo tinklai prijungiami nuo UAB "Giraitės vandenys" eksploatuojamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų esančių šalia sklypo.
4. To pasekoje koreguojamas planuojamos teritorijos aprūpinimo būdas.
5. Statybos riba rytuose sutampa su kelio Aukštutiniai Kanūčiai-Babtai-Labūnava- Kėdainiai apsaugos zona. Statybos riba sutampa su esama statybos zona.
6. Nuo likusių žemės sklypo kraštinių statybos riba ir statybos zona koreguojama 3,00m atstumu nuo sklypo ribos.
7. To pasekoje koreguojama statybos riba, statybos zona ir planuojamos teritorijos aprūpinimo būdas žemės sklype Kauno r. sav., Babtų sen., Babtų mstl., Kėdainių g.21.
8. Statybos reglamentai nustatyti detaliojo plano, nekeičiami.
9. Plihal atliktos detaliojo plano koregavimo viešinio procedūros.