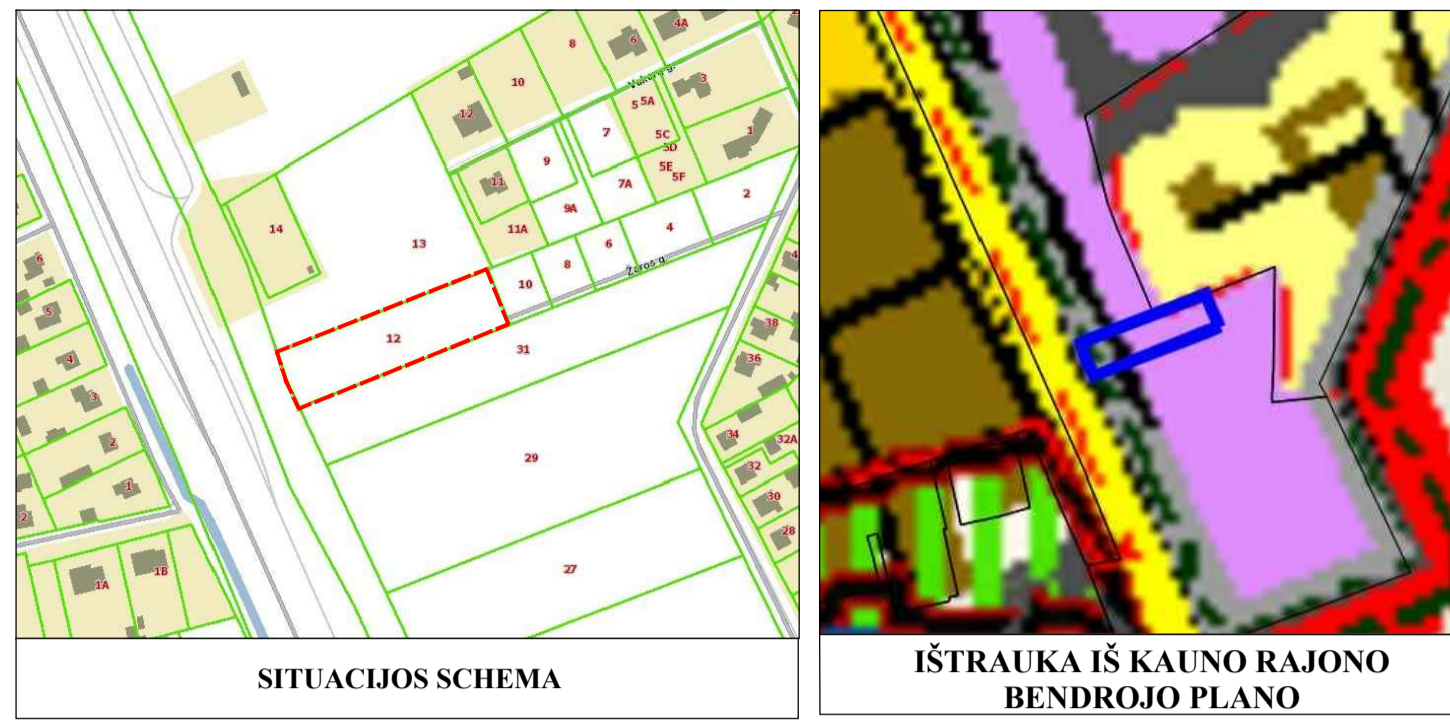
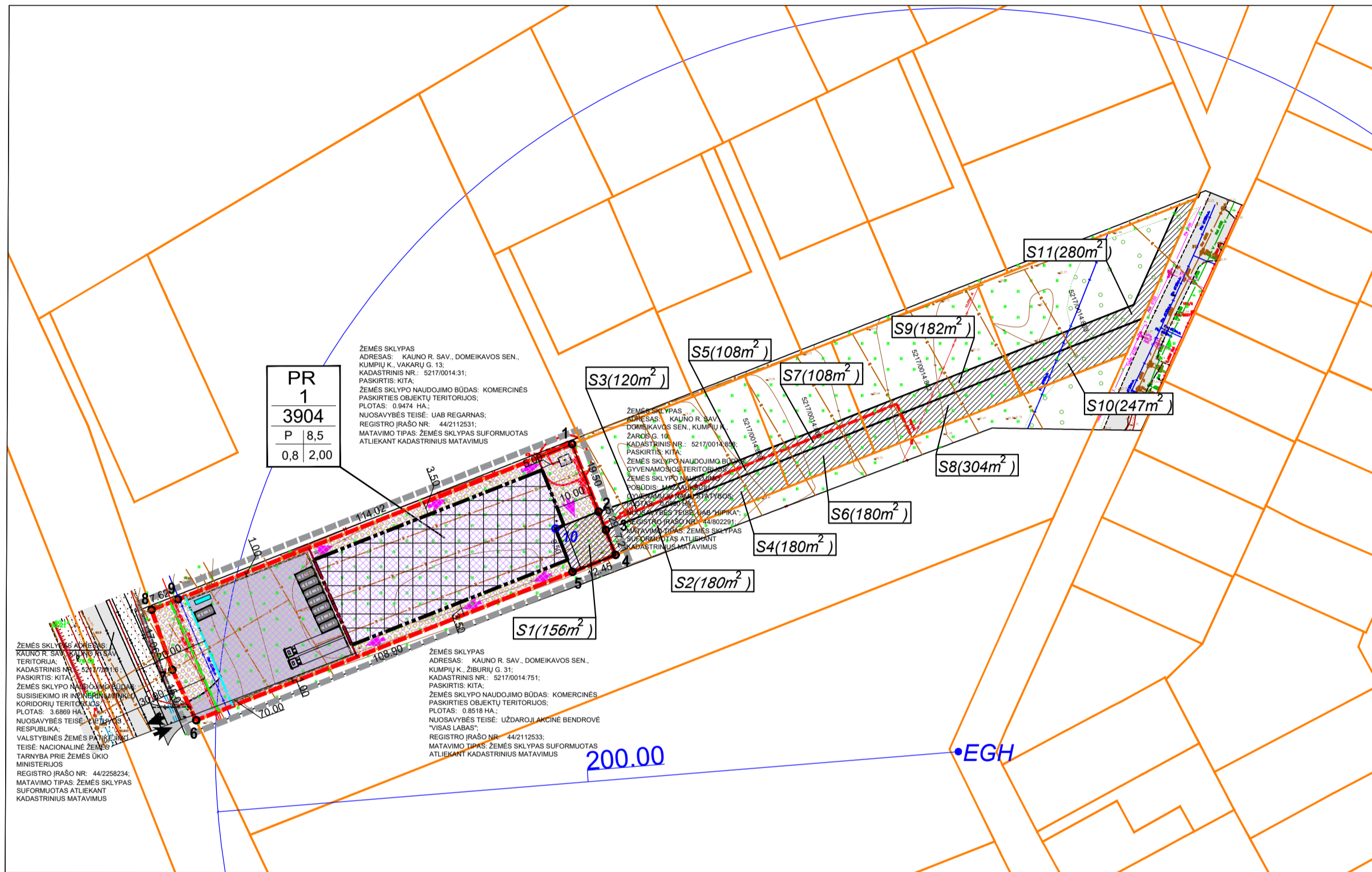


Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-11-23 sprendimo Nr. TS – 269 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:640, detaliojo plano, žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Žaros g. 12, kadastro Nr. 5217/0014:518, kurio plotas 0,3904 ha koregavimas.



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PRAMONINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
5217/0014:518	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Žaros g. 12	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Hipika"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	1 - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
M	N - SKLYPO NUMERIS
N	M - SKLYPO PLOTAS KV KM
1	1 - GALIMJ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
6	NEKILNOJAMOJO TŪRTO REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
7	STATYBOS RIBA, KURIOJE GALIMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8.5 M
8	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
9	KOREGUOJAMO SKLYPO RIBOS
10	ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
11	PRIEŠGAISINIO TRANSPORTO JUDEJIMO PRAVAŽAVIMAI
12	SERVITUTŲ ZONA (esamų)
13	STATYBOS ZONA
14	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
15	NUMATOMAS SUNKVEŽIŲIŲ SU PUSPŘEKABE STOVĖJIMO VEITA
16	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU)
17	SIUKŠLIŲ KONTEINERŲ VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
18	AUTOMAGISTRALĖS A1 APSAUGOS ZONA (PO 70 METRU)
19	30 M RIBA NUO AUTOMAGISTRALĖS A1 KELIO BRIALINDOS
20	JUNGIAMO KELIO APSAUGOS ZONA (PO 20 METRU)
21	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų rėpymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
	x	y
1	1	6090418.27 492039.62
	2	6090400.12 492046.75
	3	6090395.19 492048.68
	4	6090388.48 492051.31
	5	6090383.92 492059.73
	6	6090344.02 491938.40
	7	6090357.60 491932.00
	8	6090373.73 491926.43
	9	6090376.53 491933.52
S1	2	6077296.21 492046.19
	3	6077285.32 492073.75
	4	6077276.54 492070.74
	5	6077269.54 492066.46
	10	6090395.55 492035.15

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINYS:

- PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ IŠ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS Į PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, KOREGUOTI IR NUSTATYTI PAPILDOMAS, SUPLANUOTAS TERITORIJOS DALYJE, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIANTŲ (AUS) – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPŲ IR KITA

PASTABOS:

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIŠTARAUJA ĮSTATYMIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVIAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANŲ Į PAKEITIMŲ, PATVIRTINTŲ KAUNO RAJONO TARYBOS 2014-06-28 SPRENDIMŲ TS-299.
- ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - P. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
- ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ĮVAŽAVIMAI ŽEMĖS SKLYPŲ YRA IŠ JUNGIAMOJO KELIO NUO MAGISTRALĖS A1.
- PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, TURI BŪTI APŽELDINTA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOMS NE MAŽIAU 10% SKLYPO PLOTO.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ĮSAJŲ INTERSŲ.
- ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITŲJŲ REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ "J" REGISTRŲ CENTRAS".
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU ESAMO SKLYPO RIBA.
- BRĖŽINĖJE PARODYTOS SĖJIMŲ STABŲ ZONŲ RIBOS GAU BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMŲ TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR RENGINIŲ, ESANT POREIKIUI TECHNINIO PROJEKTO METU PO NURODOMA UŽSTATYMO ZONA PATENKANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA IŠKELTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTO IŠDUOTUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS. TIKSLI PLANUOJAMOS RYŠIO LINIJOS VIETA BUS NUSTATYTA TECHNINIO PROJEKTO METU.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVIAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI". PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD. PIRME. VIKM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-651-312 NUOSTATOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUOJANT ATSKIRUS PASTATUS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMŲ TARP PASTATŲ, GAISRŲ GĖSINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽTIHRTA GALIMYBĖ PRIVAŽIOTI PRIE PASTATŲ, TECHNINIO PROJEKTO METU PLANUOJAMUJE TERITORIJUJE BUS SUPROJEKTUOTA IR RENGTA APSIBUJIMO ANKŠTELĖ GAISRINIAMI TRANSPORTŲ, ARTIMABUSIS GAISRINIS HIDRANTAS YRA ŽIBURŲĮ GATVĖJE – 185M ATSTUMU KI PLANUOJAMO SKLYPO TOLIMABUSIS UŽSTATYMO ZONOS RIBOS.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR KITŲ ANKŠTELŲ IŠDĖSTYMAS - VADOVIAUJANTIS STR 2.06.04-2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIŲ REIKALAVIMŲ" 30 LENTELĖJE GANYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAMS MINIMALIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 1 VIETA 100 KV. M DARBO PATALPŲ PLOTO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAMS MINIMALIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 1 VIETA 200 KV. M. SANDELIŲ PATALPŲ PLOTO. PLANUOJAMAME SKLYPE NUPRODOMOS 8 VIETOS AUTOMOBILIAMS PARKUOTI IR 2 VIETOS SUNKVEŽIAMIAMS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS DETALIOJO PLANO PAGRINDINAME BRĖŽINĖJE BEI JU SKAIČIUS YRA SĄLYGINIS TURI BŪTI KOREGUOJAMAS RENGIANŲ TECHNINIO PROJEKTA, PAGAL PROJEKTUOJAMĄ PASTATŲ, VADOVIAUJANTIS GALIOJANČIAMS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ JRENGIMAS YRA GALIMAS PANAUDOJANT UŽSTATYMO ZONĄ.
- ĮVAŽŲ VIETA BUS TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU. RENGIANŲ TECHNINIO PROJEKTA REKONSTRUOJAMIESI INŽINERINIAI TINKLAIMS BŪTINA IŠSIMITI PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
- KADANČI NĖRA ŽINOMA KOKIE NAUJI STATYBŲ IR KOKIA BUS VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA, TODEL DETALIOJU PLANU SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS DYDIS NĖRA NUSTATYTA. SANITARINĖ APSAUGOS ZONOS DYDIS BUS NUSTATYJAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PRIEŠ GAUNANT STATYBOS LEIDIMĄ.
- NUMATYTOS BEI IŠKURTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAM KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANŲ TECHNINIO PROJEKTA, PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTO RENGTI.
- RUOŠIANT TECHNINIO PROJEKTĄ, BŪTINA GAUTI IŠ TELA LIETUVA. AR PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
- MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS DARBUS, PAGAL II "HIDROPLIUS" ĮMONĖS PARENGTĄ TECHNINIO DARBO PROJEKTĄ, KAUNO R., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., ŽAROS G. 12, SKLYPO KADASTRO NR. 52170014:518, ĮVYKDE II "HIDROPLIUS" (BRĖŽINĮ PRIDĖDAME).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIANTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūris tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai mažiausi, m²	Galimi žemės sklypu dydžiai didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Statinių aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reguliantai	
																	215 kuro servitutas S2 - "viena važiuojanti priemonė, naudojanti transporto priemonės, energijos šaltinį (viena transporto priemonė, naudojanti transporto priemonės, energijos šaltinį)"	Kiti reguliantai
1	3904	3904	PR	KT	P	8,5	88,50	80	8	2,00	naivo planavimo užstatymas	3904	3904	10	1-3	Gamybos, remonto ir priemonės zonių ar didelių sandėlių, automobilių, sandėliavimo sistemų statiniai.	92 Kiti servitutas S1 (vamzdynai) - Elektros pastato ar šilumos šaltinio ir eksploatuoti - plotas 156kv. m. (esamas servitutas). 215 Kelio servitutas S1 (vamzdynai) - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype, kurio kadastro Nr. 52170014:863 Nr. 52170014:862 Nr. 52170014:860 Nr. 52170014:859 Nr. 52170014:858 - plotas 156kv. m. (esamas servitutas). 222 Servitutas S1 (vamzdynai) - teisi tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos žemės sklype, kurio kadastro Nr. 52170014:863 Nr. 52170014:862 Nr. 52170014:860 Nr. 52170014:859 Nr. 52170014:858 - plotas 156kv. m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S2, S4, S6 (viešpatantiniai) - teisi tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 52170014:860 Nr. 52170014:859 Nr. 52170014:858 - plotas 120kv. m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S3 (viešpatantiniai) - teisi tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 52170014:862 - plotas 120kv. m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S5, S7 (viešpatantiniai) - teisi tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 52170014:860, Nr. 52170014:859 - plotas 108kv. m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S8 (viešpatantiniai) - teisi tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 52170014:862 - plotas 304kv. m. (esamas servitutas). 115 Kelio servitutas S8 (viešpatantiniai) - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 52170014:862 - plotas 304kv. m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S9 (viešpatantiniai) - teisi tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 52170014:862 - plotas 182kv. m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S10 (viešpatantiniai) - teisi tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 52170014:863 - plotas 247kv. m. (esamas servitutas). 115 Kelio servitutas S2, S4, S6 (viešpatantiniai) - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype, kurio kadastro Nr. 52170014:860, Nr. 52170014:859 Nr. 52170014:858 - plotas 180kv. m. (esamas servitutas). 115 Kelio servitutas S10 (viešpatantiniai) - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype kadastro Nr. 52170014:863 - plotas 247kv. m. (esamas servitutas).	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Mokymuisi žemės ir maisto gausios statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Skirtingųjų dulgotelių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.  
PR - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIA.

<b>GEOMETRA</b> Talikio pr. 88A, LT-41183Kaunas, Tel. (312) 382 Fax. (312) 31-723		Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-11-23 sprendimo Nr. TS – 269 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 52170014:640, detaliojo plano, žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Žaros g. 12, kadastro Nr. 52170014:518, kurio plotas 0,3904 ha koregavimas.	
Atleisto Nr. 0002	Pareigojas P. V. ARCH.	V. Pavardė Z. NORMANTINĖ	Pasirašas M. BIELSKIS
	ARCH. E. STAŠELIS		
Etapas DP	INICIATORIAI: UAB "Hipika"	Brežižys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Laida: 0
		Žymuo: 2022-GKTP-1151-DP	Lapas: 1