



PROJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
RENGIMO METAI	2023M.

STATYTOJAS	UAB „STATYBOS INVESTICIJA“
------------	----------------------------

PROJEKTUOTOJAS	VYGINTAS MERKEVIČIUS NLGIVV PAŽYMA NR.633439 PAVASARIO G. 3C, KAUNAS	
PROJEKTO VADOVAS	VYGINTAS MERKEVIČIUS KV. ATESTATO NR. A191	

BYLOS ŽYMUO	2022/90-PP
-------------	------------

Papildymas: Remiantis Kauno rajono savivaldybės sprendimu Nr. TS-350, 2019-09-26d., vienam butui projektuoti 2 automobilių stovėjimo vietas. Projekto sudėtyje įvertinti Pienių gatvės raudonasis linijas ir zoną, patenkančia tarp šių linijų, suplanuoti kaip kelio ir inžinerinių tinklų servitutą-tarnaujantį visiems. Iki pastatų statybos leidimo išėmimo, šis servitutas turi būti įregistruotas NTR / sklypų numatyti ne daugiau kaip vieng įvažiavimą ir vieng išvažiavimą, automobilių parkavimą nuo gatvės atskirti želdinių juosta (jeigu automobilių parkavimas būtų įrengiamas šalia Pienių gatvės). Rekomenduojame projektuoti šlaitinius stogus, kurie yra būdingi Užliedžių kaimo užstatyme. Projekto sudėtyje pateikti vizualizacijų su gretima aplinka.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Pritaikyti

J.Kalvinskaitė

## UŽDUOTIS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI

1.	<b>Projekto pavadinimas</b> Žiūr. STR 1.04.04:2017 ir STR 1.01.03:2017	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g. 12 statybos projektas</b>	
2.	<b>Statinio paskirtis</b> (žiūr. STR 1.01.03:2017) ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai	<b>Gyvenamosios paskirties (daugiabučių) pastatai. Pastate numatoma 12 butų.</b>	
3.	<b>Statybos rūšis</b> nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)	<b>Nauja statyba</b>	
4.	<b>Statinio kategorija</b> ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR 1.01.03:2017; STR 1.04.04:2017)	<b>Neypatingas</b>	
5.	<b>Lėšų pobūdis</b> (valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)	<b>Užsakovo privačios lėšos</b>	
6.	<b>Statinio projekto rengimo etapas</b> pagal STR 1.04.04:2017	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	
7.	<b>Bendrieji duomenys</b>	Žemės sklype (kad. Nr. 5283/0004:1149), esančiame Kauno rajone, Užliedžiuose, Pienių g. 12 planuojamas 12 butų daugiabutis gyvenamasis namas. Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Planuojamas 3 aukštų, be rūšio pastatas. Stogas sutapdintas. Pastato energijos efektyvumo klasė – A++.	
8.	<b>Planuojamo sklypo ir pastato rodikliai</b>	Formuojamo žemės sklypo dydis Planuojamas žemės sklypo užstatymo plotas Planuojamas žemės sklypo užstatymo tankis Planuojamas pastato bendras plotas Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas Planuojama įrengti žaliųjų plotų Planuojamas pristatomos dalies aukštis	1650 m <sup>2</sup> 350 m <sup>2</sup> 21% 711,44 m <sup>2</sup> 43% ~680m <sup>2</sup> (41%) 11,5 m
9.	<b>Funkciniai ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui</b> pagal STR 2.02.01:2004	Daugiabutyje numatyti 12 butų: 9 butus 2-jų, 3 butus 3-jų kambarių. 2-jų kambarių dydis 45-57m <sup>2</sup> , 3-jų ~65m <sup>2</sup> . Bute numatyti: virtuvę-valgomąjį-svetainę (bendrąjį kambarį) vienoje erdvėje, 1-2 miegamuosius kambarius ir vonios kambarį. Bendrojo kambario dydis – ne mažiau 25m <sup>2</sup> , miegamojo – ne mažiau 12m <sup>2</sup> , vonios – ne mažiau 5m <sup>2</sup> . Pirmame aukšte numatyti galimybę įrengti butą (-us) pritaikytus žmonėms su fizine negalia (ŽN) pagal ISO 2154.2011 reikalavimus. Butai pirmame aukšte turėtų terasas, antrame-trečiame – balkonus. Gyvenamųjų patalpų šildymas – šilumos siurbliais „oras-vanduo“, vėdinimas – rekuperacinis.	
10.	<b>Užsakovo reikalavimai sklypo išplanavimui</b> pagal STR 2.02.01:2004	Sklype numatyti a/m parkavimo, vaikų žaidimo aikšteles ir želdinių zoną. Kiekvienam butui numatyti šeimininę (1+1 (2,5x5x2)) a/m stovėjimo vietą, >50m <sup>2</sup> vaikų žaidimo aikštelę, atitinkančią insoliacinius reikalavimus, norminio ploto želdinių zonas. Numatyti vietą atliekų konteineriams. A/m parkavimo vietų, dangų įrengimas turi atitikti (ŽN) pagal ISO 2154.2011 reikalavimus. Ne mažiau 20% parkavimo vietų pritaikyti elektromobiliams krauti.	

Projektavimo Užduotį parengė ir patikrė

Statytojas (Užsakovas)

UAB "Statybos investicija" Direktorius

Evaldas Jonas Jegerskas

Vardas, pavardė

parašas,

data

Projektavimo Užduotį priėmė vykdymui:

Projektuotojas

Vygintas Merkevičius


Vardas, pavardė

parašas,

data

Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g. 12 statybos  
Projektiniai pasiūlymai (PP). Bylos dokumentų žiniaraštis (DŽ).

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2022/90-PP-DŽ	1	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2	2022/90-PP-AR	7	Aiškinamasis raštas	
3	2022/90-00-PP-SP-01	1	Sklypo planas M1:500	
4	2022/90-01-PP-SA-01	1	Pirmo aukšto planas M1:100	
5	2022/90-01-PP-SA-02	1	Antro aukšto planas M1:100	
6	2022/90-01-PP-SA-03	1	Trečio aukšto planas M1:100	
7	2022/90-01-PP-SA-04	1	Stogo planas M1:100	
8	2022/90-01-PP-SA-05	1	Pjūvis 1-1 M1:100	
9	2022/90-01-PP-SA-06	1	Pjūviai 2-2 ir 3-3 M1:100	
10	2022/90-01-PP-SA-07	1	Fasadas tarp ašių 1-7 M1:100	
11	2022/90-01-PP-SA-08	1	Fasadas tarp ašių A-H, H-A M1:100	
12	2022/90-01-PP-SA-09	1	Fasadas tarp ašių 7-1 M1:100	
13		2	Vizualizacijos	

0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>Vyintas Merkevičius</b> IVV pažyma Nr.633439	Projektas	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 191	PV	V. Merkevičius	Dokumentas BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A 191	SADV	V. Merkevičius 		0
LT	Statytojas <b>UAB "Statybos investicija"</b>	Žymuo <b>2022/90 - PP - DŽ</b>	Lapas	Lapų
			1	1

## 1. Projektiniai duomenys

### 1.1 Projektas

- Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g. 12 statyba.

### 1.2. Statybos rūšis

- Planuojamų pastatų statybos rūšis – nauja statyba;

### 1.3 Statinio paskirtis

Statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrių:

- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) – 2 sk. 6.3 pt.;

### 1.4 Statinio kategorija

Projektuojamų statinių kategorija – neypatingi (STR 1.01.03:2017 V skyrius);

## 2. Duomenys apie sklypą

- Sklypas suformuotas 2019-07-29. Registro Nr.:44/2367606. Žemės sklypo unikalus Nr.:4400-5223-9766 (kad. nr. 5283/0004:1149);


- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis: Kita;
- Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0,1650ha;
- Žemės sklypo nuosavybė: UAB „Statybos investicija“ a.k. 300582895 nuosavybė;

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, Pienių gatve, iš kitų trijų pusių – su privačiais sklypais:

Sklypo reljefas beveik lygus, yra nežymus (per 50m - 1m) kritimas nuo gatvės rytuose (alt. 70.70) link vakarinės sklypo ribos – 69.70.

Sklypas yra neužstatytas, sklype keletas menkaverčių želdinių.

Greta sklypo esančioje Pienių gatvėje yra vandentiekio (d110mm), buitinių nuotekų (d160mm) ir elektros tiekimo tinklai.

0	2022.05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>Vygintas Merkevičius</b> IVV pažyma Nr.633439	Projektas	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A191	PV	V. Merkevičius		Laida
				0
			Dokumentas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas <b>UAB "Statybos investicija"</b>	Žymuo	<b>2022/90 – PP – AR</b>	Lapas
				Lapų
				1
				3

### 3. Projektiniai sprendiniai

#### 3.1 Projektuojamas pastatas

1650m<sup>2</sup> dydžio sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatas 3-jų aukštų, be rūsio, su šlaitiniu stogu. Gyvenamajame name numatoma įrengti 11 butų: 6 dviejų kambarių ir 5 trijų kambarių butai. Kiekvienas butas susidės iš 27-40m<sup>2</sup> ploto svetainės-valgomosios-virtuvės (vienoje erdvėje), didesnio nei 5m<sup>2</sup> sanmaržo ir vieno ar dviejų 12-18m<sup>2</sup> ploto miegamųjų kambarių. Butų dydis – nuo 46,14m<sup>2</sup> iki 75,75m<sup>2</sup>. Visų butų svetainės orientuotos į pietus, turi išėjimą į terasą (pirmame aukšte), ar balkoną 2-3 aukštuose.

Projektuojamas pastatas šiltinamas ir tinkuojamas struktūriniu tinku. Balkonų ir stoglangių apdailai numatomos kompozito plokštės. Stogas šlaitinis, dengtas plieno skardos lakštais. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnyzo 9,2m, iki kraigo – 12m.

#### 3.2 Projektuojamo pastato išdėstymas sklype

Daugiabutis gyvenamasis namas dislokuojamas sklypo centre, statmenai Pienių gatvei. Pastatas sklype pozicionuojamas kaip ir esami pastatai sklypuose Pienių g. 6, 8, 10, t.y. išlaikomas užstatymo pobūdis, atstumai tarp pastatų.

Daugiabutis gyvenamasis namas užims 350m<sup>2</sup>, kas sudarys 21% sklypo ploto. Pastato bendras plotas – 722,52m<sup>2</sup>, kas sudarys 43% sklypo ploto (sklypo užstatymo intensyvumas).

Įvertinus planuojamą žemės paviršių, nustatoma projektuojamo pastato „nulinė“ altitudė – 71.30.

#### 3.3 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Priešais gyvenamąjį namą numatoma 22 a/m vietų stovėjimo aikštelė. Pagal Kauno rajono savivaldybės sprendimą Nr. TS-350, 2019-09-26d. vienam butui numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos. Aikštelė bus grindžiama betoninėmis trinkelėmis.

Sklypo vakarinėje dalyje numatoma įrengti vaikų žaidimo aikštelę, dengtą saugia danga. Jos dydis turėtų būti daugiau nei 50m<sup>2</sup>.

Likusi teritorijos dalis apželdinama veja, dekoratyviniais medžiais ir krūmais. Pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (priedo) reikalavimus, 2022 m. gegužės 28 d. redakciją daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoje želdynams turi būti skirta mažiausiai 30% sklypo ploto. Sklypo, kurio plotas yra 1649m<sup>2</sup>, 735m<sup>2</sup> bus skirta želdiniams, kas sudarys 45% sklypo ploto.

#### 3.4 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Gyvenamąjį daugiabutį namą numatoma pritaikyti žmonėms su fizine negalia (ŽN) pagal ISO 2154:2011 reikalavimus: a/m stovėjimo aikštelėje 2 vietos skiriamos ŽN – jos pažymimos horizontaliai dangoje ir vertikalios ženklais, patekimas į pastatą – be laiptų <5% nuolydžio taku, kelyje – pažeminti bortai ir slenksčiai žemesni nei 2cm. Name du butai gali būti pritaikyti ŽN: durų plotis >850mm, pagal reikalavimus sanmaržge išdėstyti prietaisai, reikalinga erdvė miegamajame kambaryje ir kt.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2022/90 – PP – AR	2	3

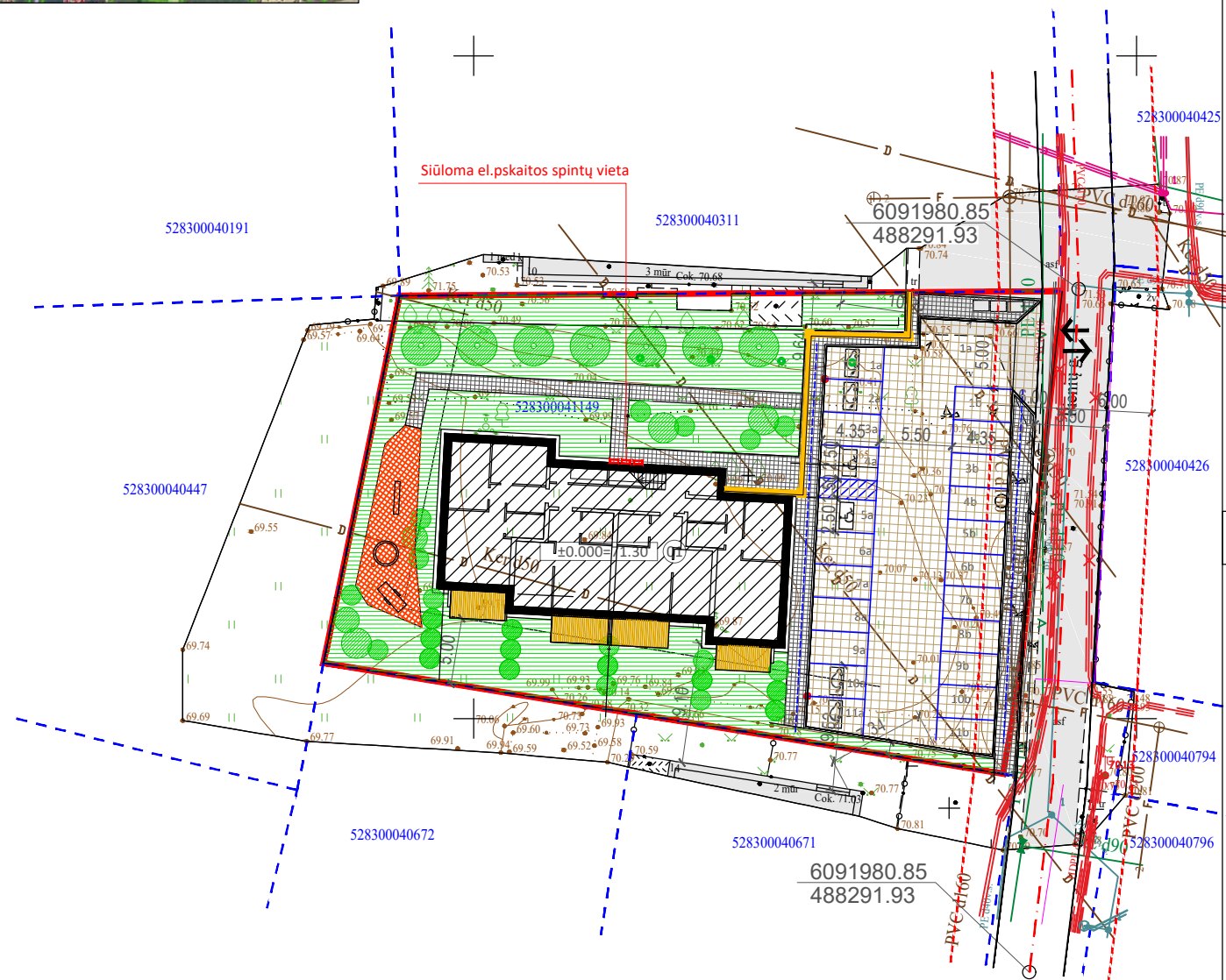
### 3.5 Bendrieji duomenys apie projektuojamą objektą

Pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
Butų skaičius	22
Bendras plotas	722,52m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	714,17m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	583,92m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	138,60m <sup>2</sup>
Pastato aukštų skaičius	3
Pastato tūris	3278m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	11,8m

Žymuo  <b>2022/90 – PP – AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



## SITUACIJOS SCHEMA



Topografinis planas suderintas per viešąją elektroninę paslaugą (THIS)  
Suderinimo unikalus numeris THIS1-20220527-039296

Plano tipas:	TOPO				
Objekto adresas:	Pienių g. 12, Užliedžiai, Kauno r.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB "Netkada"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
			2022-05-27	A.V.	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

## SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1650
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	347
Sklypo užstatymo tankumas	%	21
Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	722,52
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43
Pastato aukštis	m <sup>2</sup>	12
Apželdintas plotas / sklypo dalis	m <sup>2</sup> / %	550 / 33
Kietos dangos	m <sup>2</sup>	340

## PASTATO RODIKLIAI

Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	583,92
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	138,60
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	714,17
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	722,52
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3278
Butų skaičius	vnt.	11
Butų plotas	m <sup>2</sup>	640,88
A/m vietų skaičius	vnt.	22

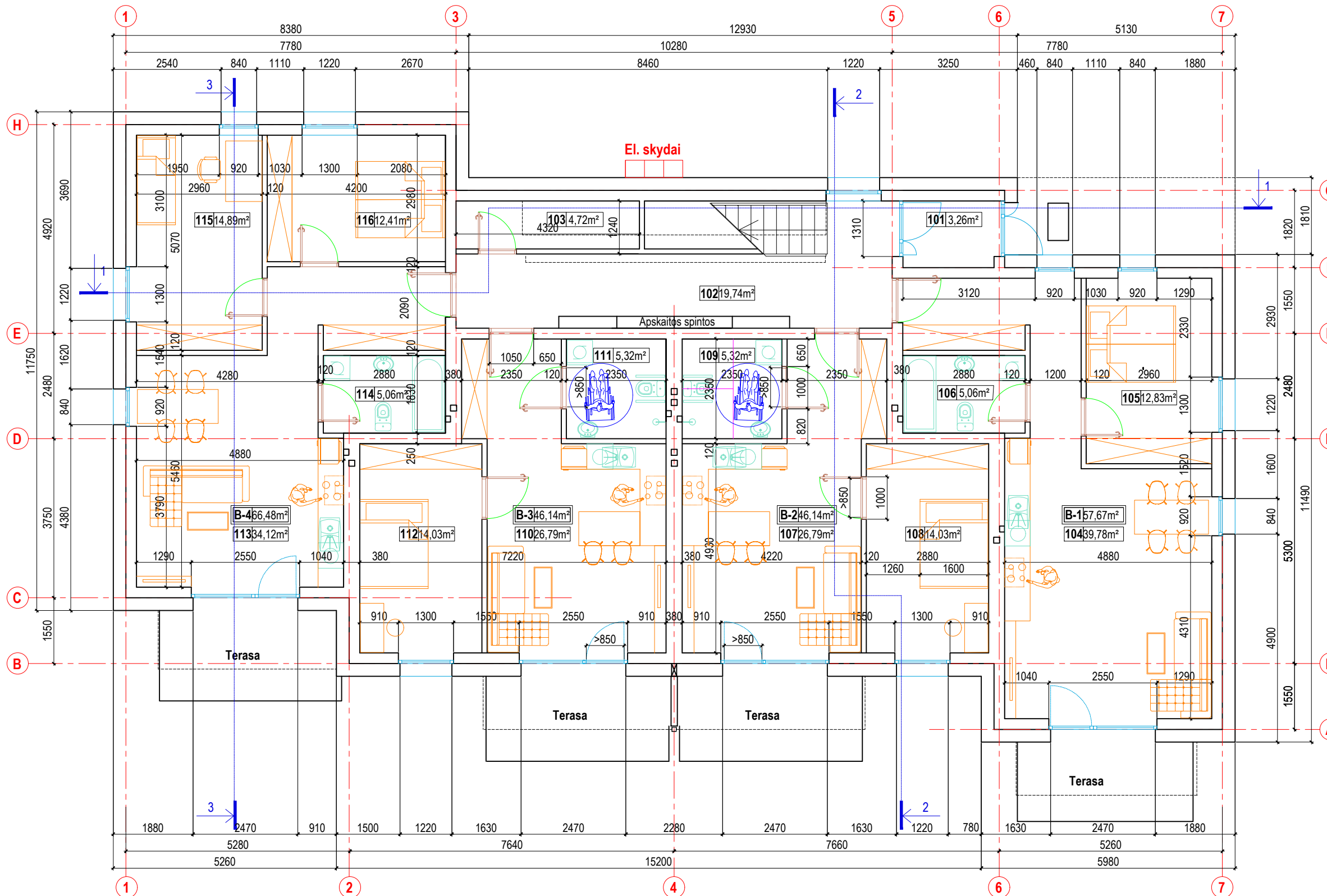
## SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA		GUOBŲ GATVĖS AŠIS
	GRETIMŲ KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRINKELIŲ (ARBA ASFALTO) DANGA SKIRTA TRANSPORTUI		A/M STOVĖJIMO VIETA (2,5 x 5,1m)
	TRINKELIŲ DANGA SKIRTA PĖSTIESIEMS		A/M STOVĖJIMO VIETA SKIRTA ŽŪ
	MEDINĖS TERASOS		ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELIŲ DANGA >50m <sup>2</sup>		ELEKTROMOBILIŲ KROVOS STOTELĖ
	ŽALIEJI PLOTAI		BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	ŽELDINIAI (GYVATVORĖS, DEK. MEDŽIAI)		TAKTILINIAI PAVIRŠIAI SKIRTI ŽŪ

## PASTABOS

1. PLANUOJAMAME 1650m<sup>2</sup> PLOTO SKLYPE PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
2. BUTŲ SKAIČIŲ DAUGIABUTYJE GYVENAMAJAME NAME NUSAKO GALIMYBĖ ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS. REMIANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS SPRENDIMU NR.TS-350, 2019-09-26, VIENAM BUTUI TURI BŪTI NUMATYTA PO 2 A/M STOVĖJIMO VIETAS.
3. A/M AIKŠTELĖ NUMATOMA PRIE PIENIŲ GATVĖS. PLANUOJANT A/M STOVĖJIMO AIKŠTELĘ PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 31 LENTELĖS 6 SCHEMĄ (AUTOMOBILIAI STATOMI STATMENAI DVIEM EILĖMIS SU 5,5m PLOČIO PRAVAŽIAVIMU), JOJE TELPA 22 A/M, PO 11 A/M EILĖJE. DAUGIABUTYJE NUMATOMA ĮRENGTI 11 BUTŲ.
4. ĮVAŽIAVIMAS Į A/M STOVĖJIMO AIKŠTELĘ NUMATOMAS IŠ PIENIŲ GATVĖS. ĮVAŽIAVIMO PLOTIS - 5m.
5. DVI A/M VIETOS (ARČIAUSIAI ĮJĖIMO Į PASTATĄ) PRITAIKOMOS ŽŪ POREIKIAMS PAGAL ISO 2154.2011 REIKALAVIMUS.
6. KETURIOS A/M VIETOS SKIRTOS ELEKTROMOBILIAMS NUMATOMOS AIKŠTELĖS KRAŠTUOSE, TOKIU BŪDU ATSTUMAS NUO GRETIMŲ STATINIŲ LANGŲ IKI A/M SU VIDAUS DEGIMO VARIKLIAIS VIETŲ (PAGAL STR 2.06.04:2014 32' LENTELE) BUS DIDESNIS NEI 7m.
7. SKLYPO VAKARINĖJE PUSĖJE NUMATOMA ĮRENGTI >50m<sup>2</sup> VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĘ. JOS INSOLIACIJA >2,5 VAL.
8. SKLYPE YRA PAKANKAMAI VIETOS (>30%) ŽELDYNAMS. NUMATOMA, KAD JIE UŽIMS 550m<sup>2</sup>, ARBA 33% SKLYPO.

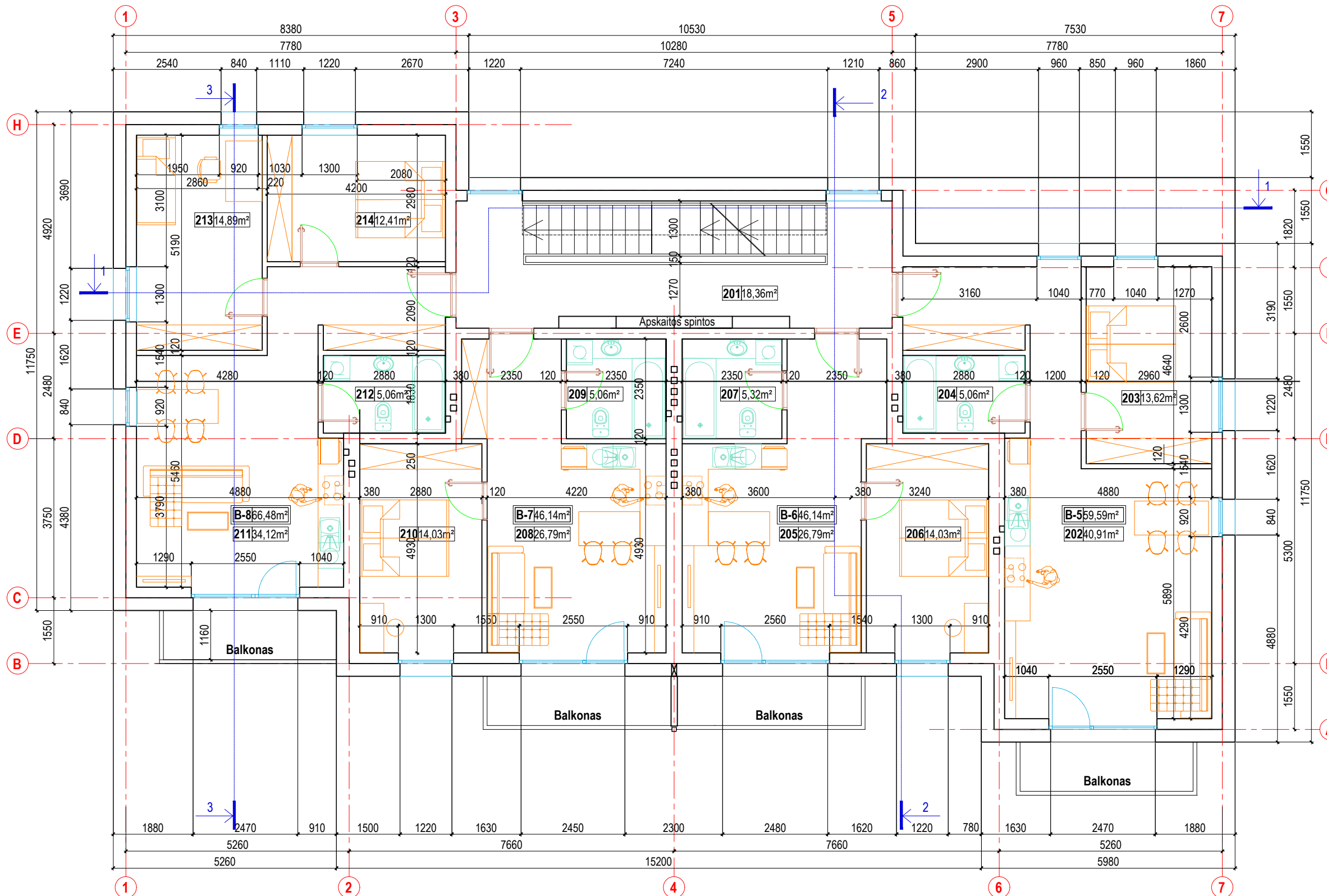
0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Vyngintas Merkevičius LGIVV Nr.633439		Projektas:	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS	
A 191	PV	V. Merkevičius		Statinytis: 00 - SKLYPO PLANAS	Laida
A 191	SPDV	V. Merkevičius		Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500	0
LT	Statytojas:	UAB "STATYBOS INVESTICIJA"		Žymuo:	Lapas Lapų
				2022/90 - 00 - PP - SP - 01	1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	TAMBURAS	3,26 m <sup>2</sup>
102	LAIPTŲ HOLAS	18,12 m <sup>2</sup>
103	VANDENTIEKIO ĮVADAS	4,72 m <sup>2</sup>
<b>BUTAS NR.B-1</b>		
104	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 39,78 m <sup>2</sup>
105	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 12,83 m <sup>2</sup>
106	SANMAZGAS	5,06 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-1 GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>52,61 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-1 PAGALBINIS PLOTAS</b>		<b>5,06 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-1 BENDRAS PLOTAS</b>		<b>57,67 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS NR.B-2 (PRITAIKYTAS ŽŪ)</b>		
107	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	26,79 m <sup>2</sup>
108	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,03 m <sup>2</sup>
109	SANMAZGAS	5,32 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-2 GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>40,82 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-2 PAGALBINIS PLOTAS</b>		<b>5,32 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-2 BENDRAS PLOTAS</b>		<b>46,14 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS NR.B-3 (PRITAIKYTAS ŽŪ)</b>		
110	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	26,79 m <sup>2</sup>
111	SANMAZGAS	5,32 m <sup>2</sup>
112	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,03 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-3 GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>40,82 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-3 PAGALBINIS PLOTAS</b>		<b>5,32 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-3 BENDRAS PLOTAS</b>		<b>46,14 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS NR.B-4</b>		
113	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 34,12 m <sup>2</sup>
114	SANMAZGAS	5,06 m <sup>2</sup>
115	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 14,89 m <sup>2</sup>
116	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 12,41 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-4 GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>61,42 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-4 PAGALBINIS PLOTAS</b>		<b>5,06 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-4 BENDRAS PLOTAS</b>		<b>66,48 m<sup>2</sup></b>
<b>PIRMO AUKŠTO GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>195,67 m<sup>2</sup></b>
<b>PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS</b>		<b>47,22 m<sup>2</sup></b>
<b>PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>242,89 m<sup>2</sup></b>
<b>PASTATO GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>583,92 m<sup>2</sup></b>
<b>PASTATO PAGALBINIS PLOTAS</b>		<b>138,60 m<sup>2</sup></b>
<b>PASTATO NAUDINGAS PLOTAS</b>		<b>714,17 m<sup>2</sup></b>
<b>PASTATO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>722,52 m<sup>2</sup></b>

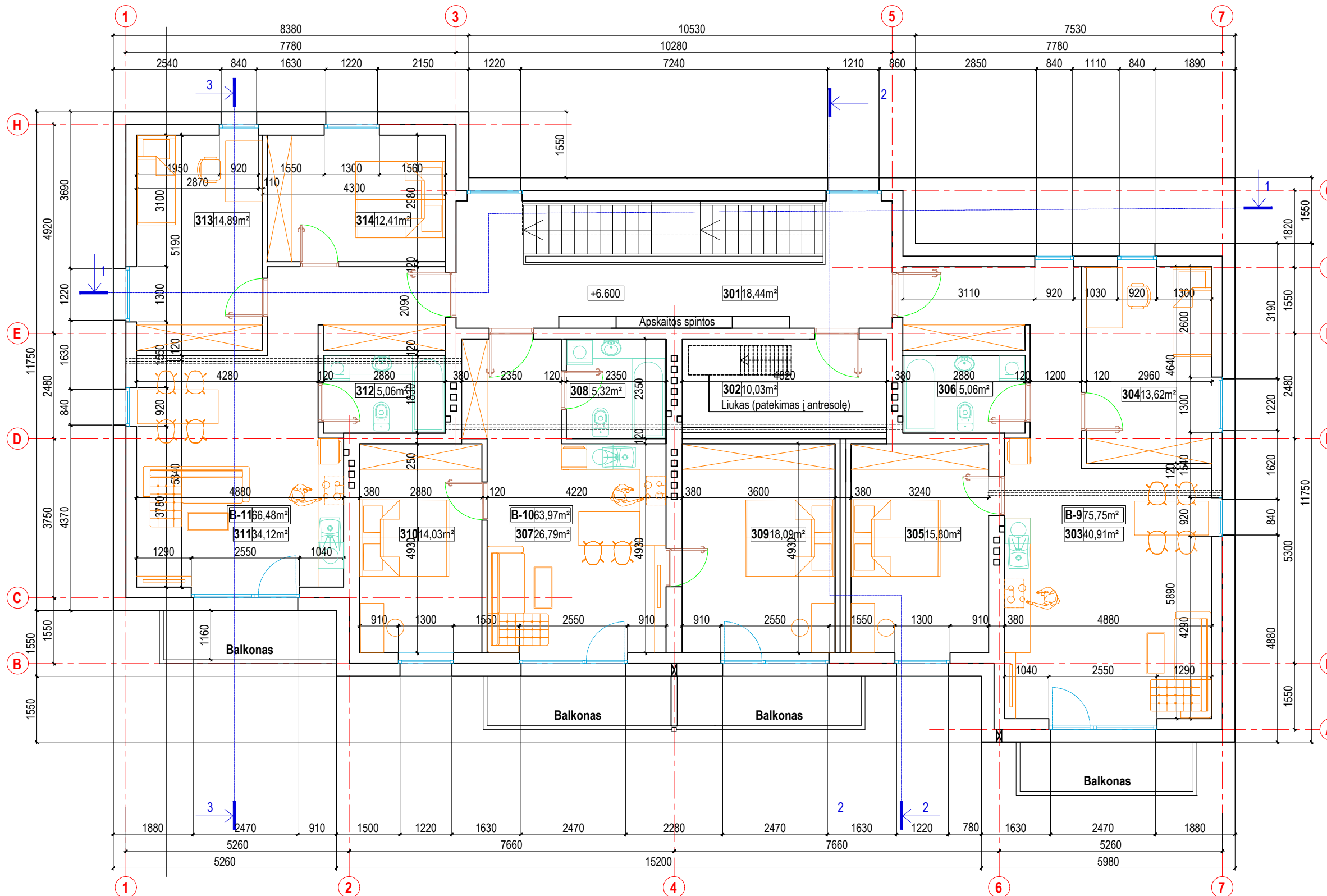
0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	<b>Vygintas Merkevičius</b> LGIVV Nr.633439	Projektas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS</b>
	A 191	PV	V. Merkevičius
A 1652	SADV	J. Merkevičienė	Statynys:
LT	Statytojas:	<b>UAB "Statybos investicija"</b>	Brėžinys: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>
			Žymuo: <b>2022/90 - 01 - PP - SA - 01</b>
			Lapas
			Lapų
			1
			1





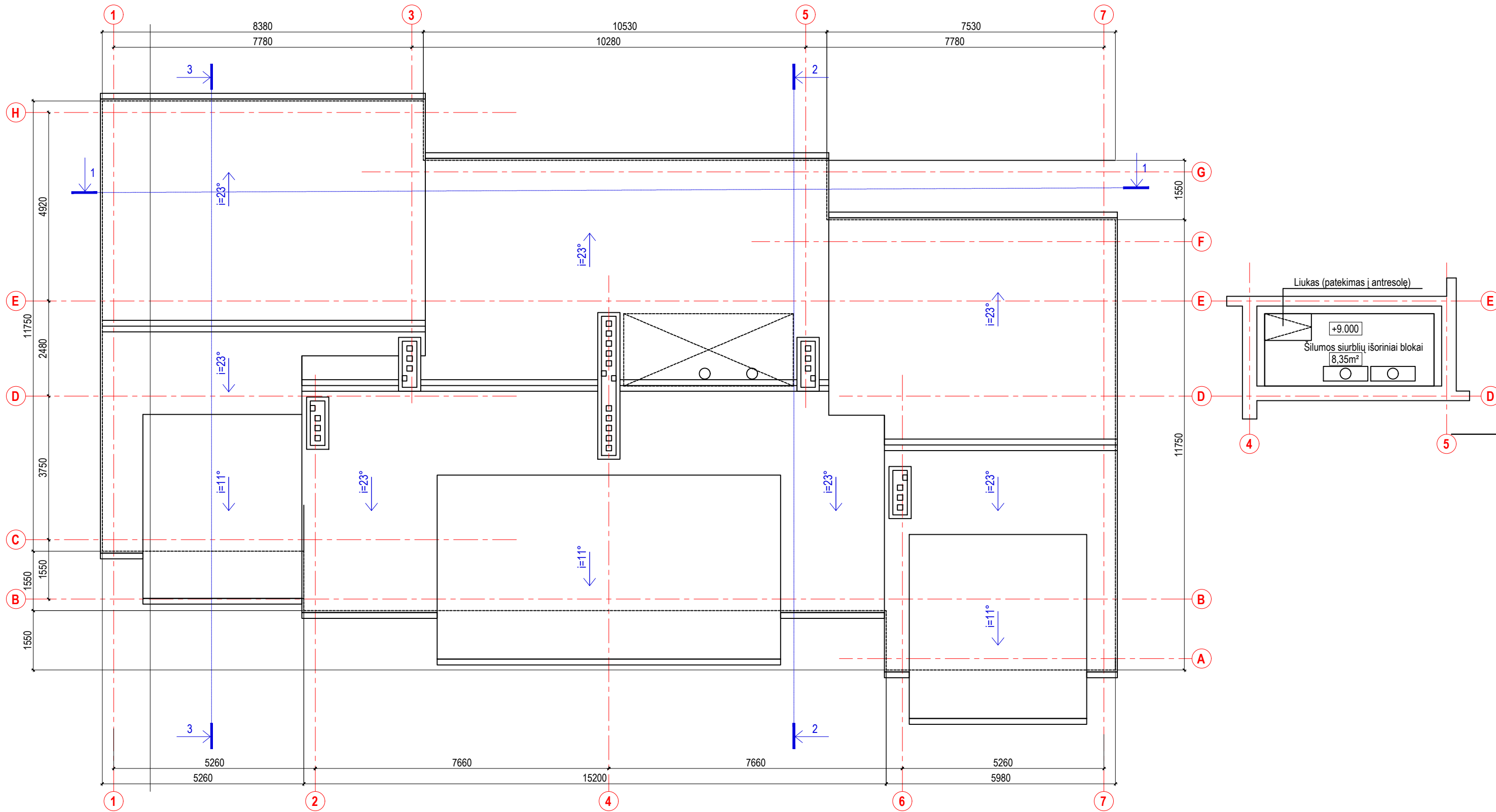
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	LAIPTŲ HOLAS	18,36 m <sup>2</sup>
<b>BUTAS NR.B-5</b>		
202	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 40,91 m <sup>2</sup>
203	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 13,62 m <sup>2</sup>
204	SANMAZGAS	5,06 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-5 GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>54,53 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-5 PAGALBINIS PLOTAS</b>		<b>5,06 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-5 BENDRAS PLOTAS</b>		<b>59,59 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS NR.B-6</b>		
205	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 26,79 m <sup>2</sup>
206	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 14,03 m <sup>2</sup>
207	SANMAZGAS	5,32 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-6 GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>40,82 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-6 PAGALBINIS PLOTAS</b>		<b>5,32 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-6 BENDRAS PLOTAS</b>		<b>46,14 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS NR.B-7</b>		
208	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 26,79 m <sup>2</sup>
209	SANMAZGAS	5,32 m <sup>2</sup>
210	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 14,03 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-7 GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>40,82 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-7 PAGALBINIS PLOTAS</b>		<b>5,32 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-7 BENDRAS PLOTAS</b>		<b>46,14 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS NR.B-8</b>		
211	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 34,12 m <sup>2</sup>
212	SANMAZGAS	5,06 m <sup>2</sup>
213	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 14,89 m <sup>2</sup>
214	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 12,41 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-8 GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>61,42 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-8 PAGALBINIS PLOTAS</b>		<b>5,06 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTO NR.B-8 BENDRAS PLOTAS</b>		<b>66,48 m<sup>2</sup></b>
<b>ANTRO AUKŠTO GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>193,12 m<sup>2</sup></b>
<b>ANTRO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS</b>		<b>40,51 m<sup>2</sup></b>
<b>ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>233,63 m<sup>2</sup></b>

0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	<b>Vygintas Merkevičius</b> LGIVV Nr.633439	Projektas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS</b>
	A 191	PV	V. Merkevičius
A 1652	SADV	J. Merkevičienė	Statynys: <b>01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS</b>
LT	Statytojas:	<b>UAB "Statybos investicija"</b>	Brėžinys: <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>
	Žymuo:	<b>2022/90 - 01 - PP - SA - 02</b>	Lapas 1
			Lapų 1

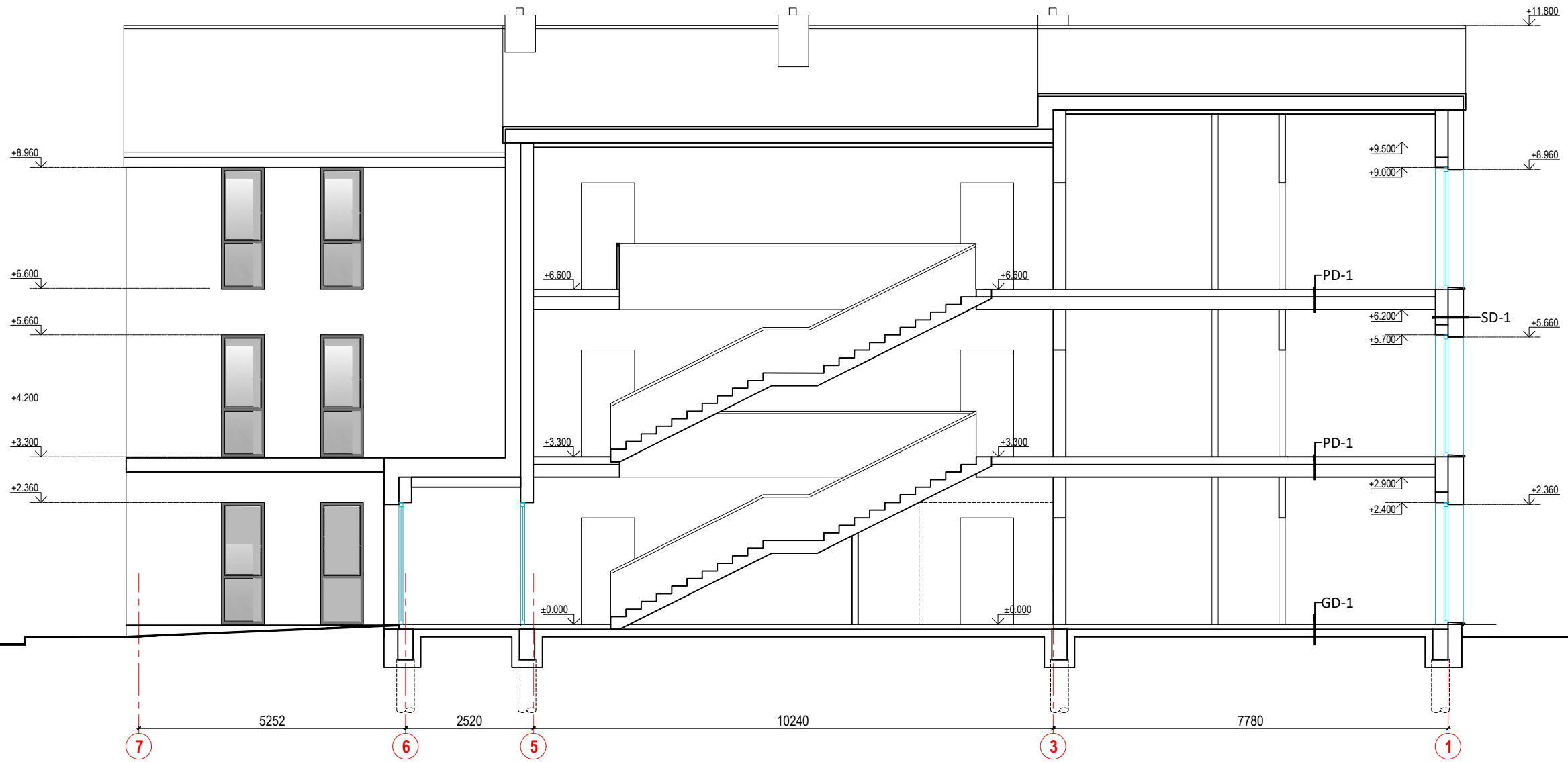


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
301	LAIPTŲ HOLAS	18,44 m <sup>2</sup>
302	ŠILOMOS MAZGAS	10,03 m <sup>2</sup>
<b>BUTAS NR.B-9</b>		
303	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 40,91 m <sup>2</sup>
304	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 13,62 m <sup>2</sup>
305	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 15,80 m <sup>2</sup>
306	SANMAZGAS	5,06 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-9 GYVENAMASIS PLOTAS</b>		
		70,33 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-9 PAGALBINIS PLOTAS</b>		
		5,06 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-9 BENDRAS PLOTAS</b>		
		75,39 m <sup>2</sup>
<b>BUTAS NR.B-10</b>		
307	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 26,79 m <sup>2</sup>
308	SANMAZGAS	5,06 m <sup>2</sup>
309	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 18,09 m <sup>2</sup>
310	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 13,69 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-10 GYVENAMASIS PLOTAS</b>		
		58,91 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-10 PAGALBINIS PLOTAS</b>		
		5,06 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-10 BENDRAS PLOTAS</b>		
		63,97 m <sup>2</sup>
<b>BUTAS NR.B-11</b>		
311	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	* 34,12 m <sup>2</sup>
312	SANMAZGAS	5,06 m <sup>2</sup>
313	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 14,89 m <sup>2</sup>
314	MIEGAMASIS KAMBARYS	* 12,41 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-11 GYVENAMASIS PLOTAS</b>		
		61,42 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-11 PAGALBINIS PLOTAS</b>		
		5,06 m <sup>2</sup>
<b>BUTO NR.B-11 BENDRAS PLOTAS</b>		
		66,48 m <sup>2</sup>
<b>TREČIO AUKŠTO GYVENAMASIS PLOTAS</b>		
		185,54 m <sup>2</sup>
<b>TREČIO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS</b>		
		45,48 m <sup>2</sup>
<b>TREČIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		
		231,02 m <sup>2</sup>

0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	<b>Vyintas Merkevičius</b> LGIVV Nr.633439		Projektas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	A 191	PV	V. Merkevičius	Statynys: <b>01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS</b>	
A 1652	SADV	J. Merkevičienė	Brėžinys: <b>TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>		Laida
LT	Statytojas:	<b>UAB "Statybos investicija"</b>		Žymuo:	Lapas
				<b>2022/90 - 01 - PP - SA - 03</b>	Lapų
					1
					1

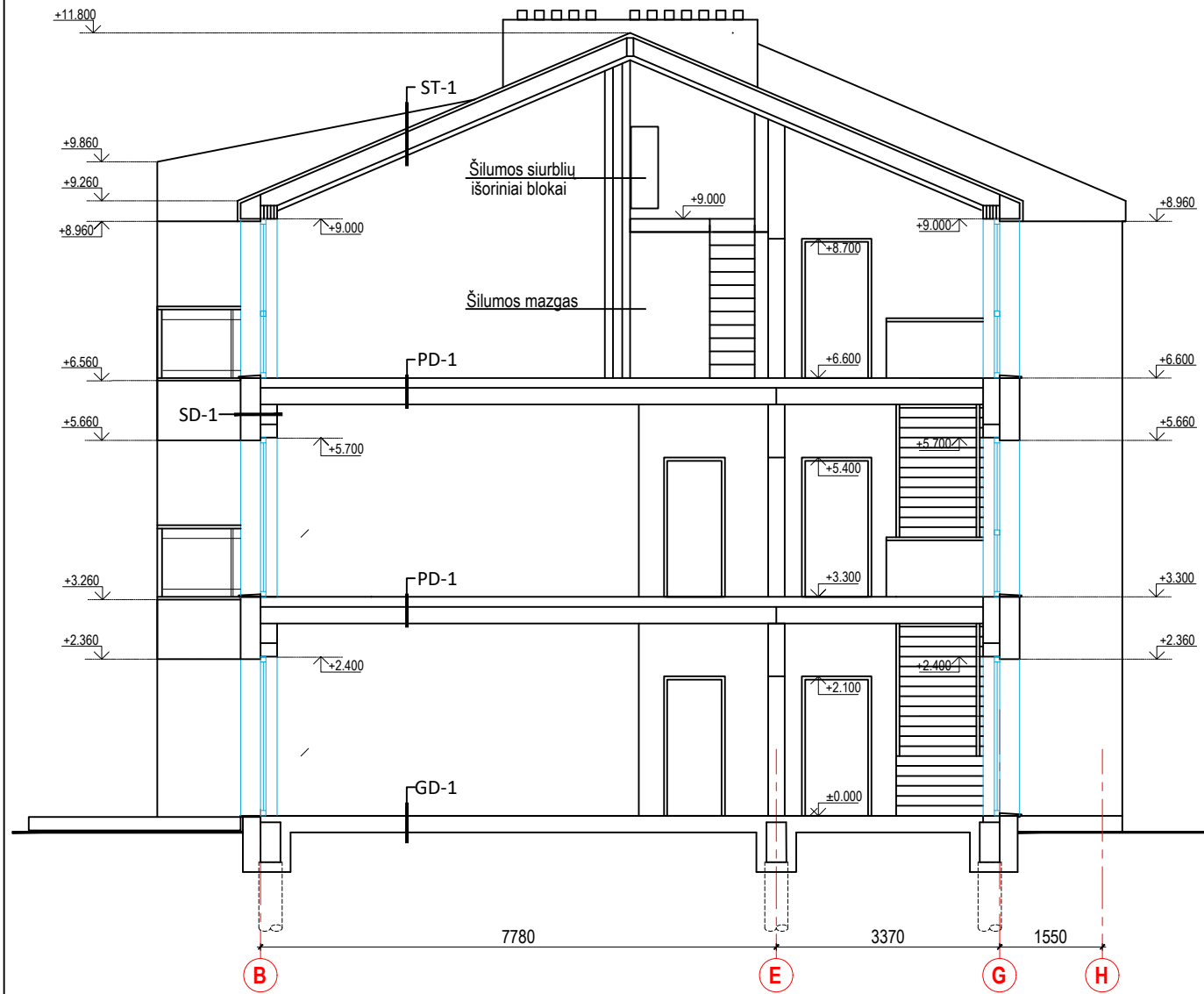


0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	<b>Vygintas Merkevičius</b> LGIVV Nr.633439		Projektas:	
				<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 191	PV	V. Merkevičius		Statiny: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	Laida
A 1652	SADV	J. Merkevičienė		Brėžinys: STOGO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas:	<b>UAB "Statybos investicija"</b>		Žymuo:	Lapas
				<b>2022/90 - 01 - PP - SA - 04</b>	Lapų
					1
					1

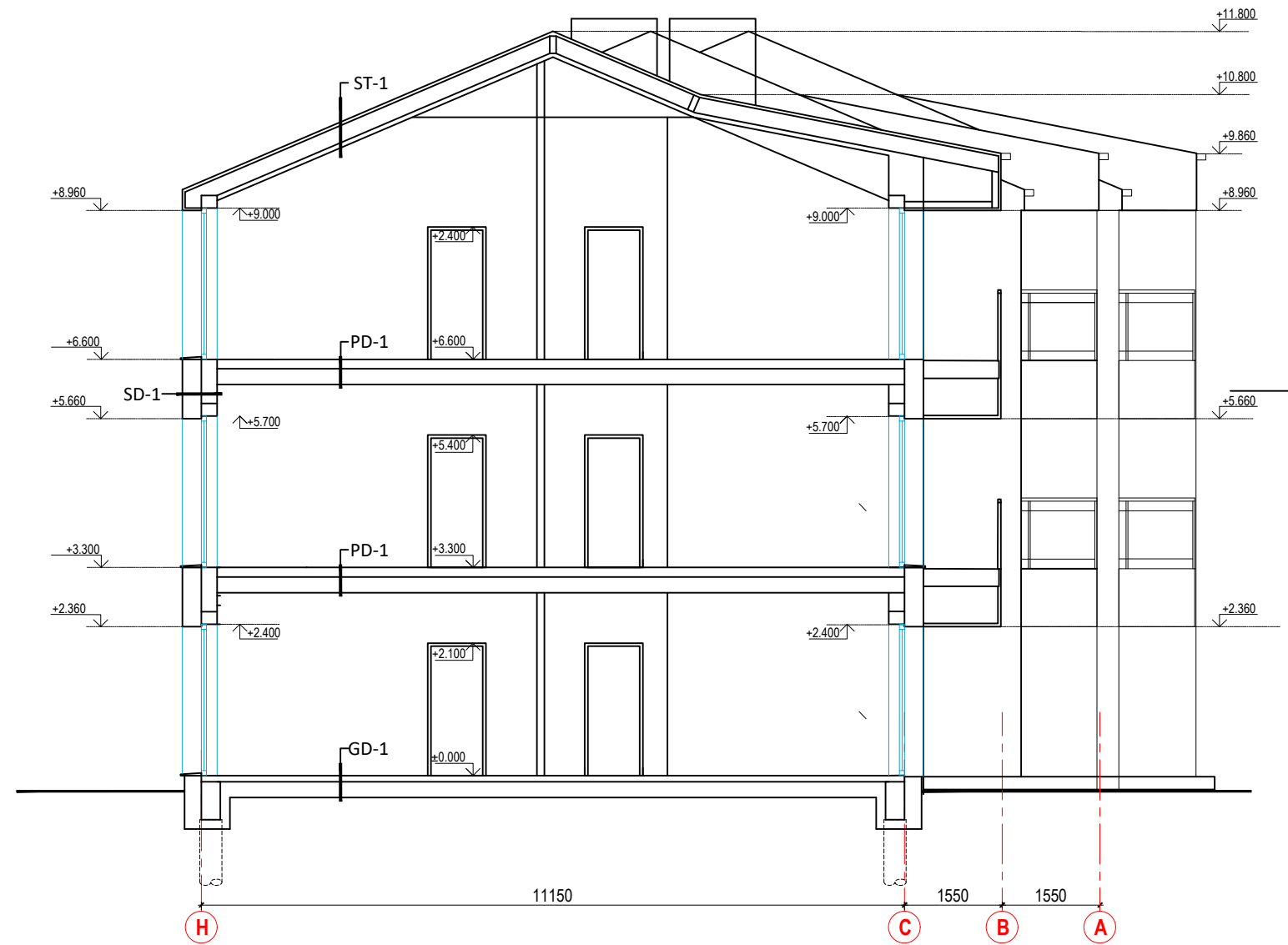


0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>Vygintas Merkevičius</b> LGIVV Nr.633439		Projektas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	<b>A 191</b>	<b>PV</b>	<b>V. Merkevičius</b>	Statiny: <b>01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS</b>
<b>A 1652</b>	<b>SADV</b>	<b>J. Merkevičienė</b>	Brėžinys: <b>PJŪVIS 1-1 M1:100</b>	Laida 0
LT	Statytojas: <b>UAB "Statybos investicija"</b>		Žymuo: <b>2022/90 - 01 - PP - SA - 05</b>	Lapas 1
				Lapų 1



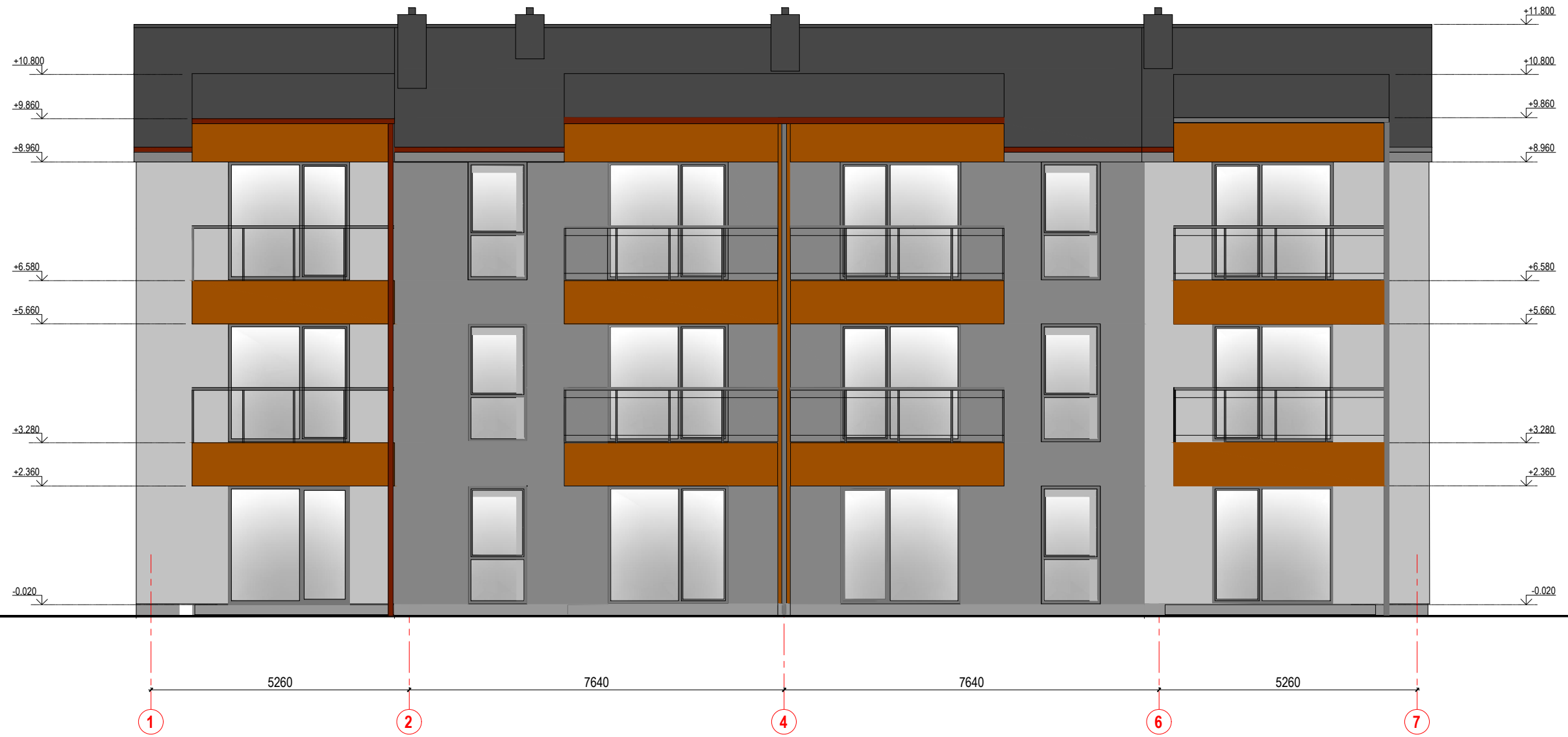


PJŪVIS 2-2

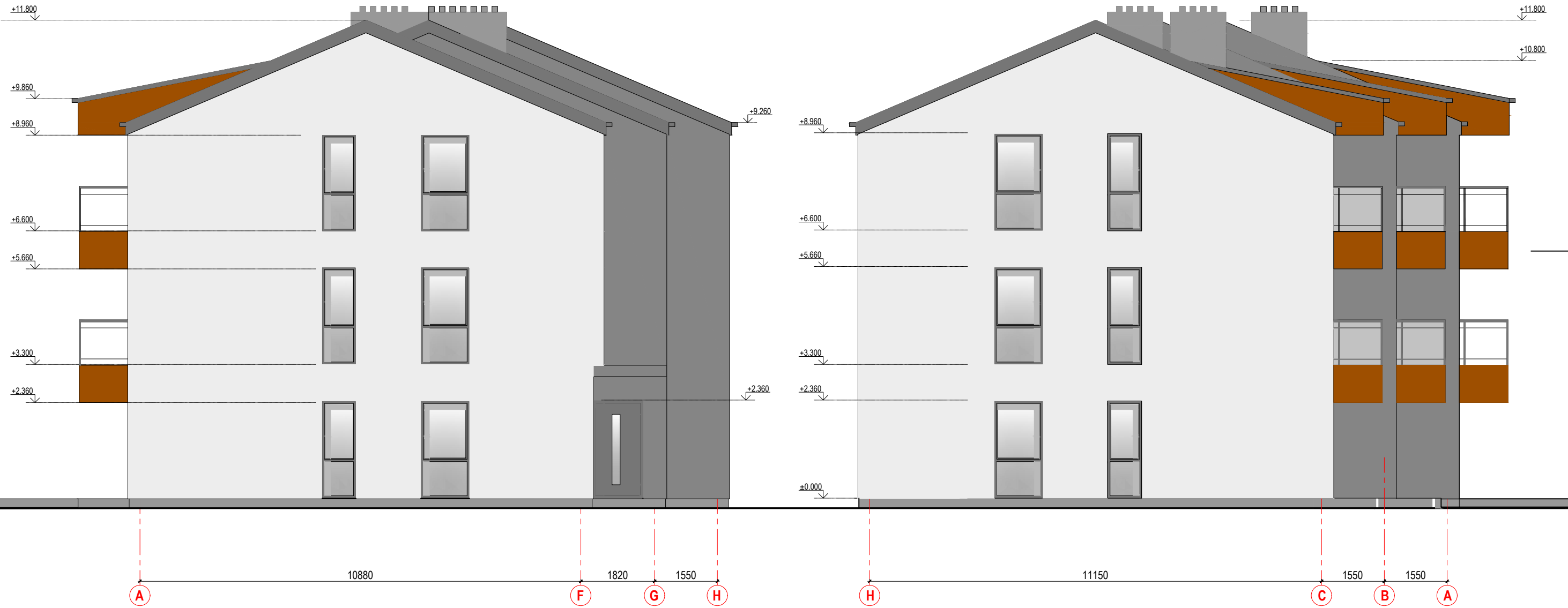


PJŪVIS 3-3

0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Vygintas Merkevičius LGIVV Nr.633439		Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS
	A 191	PV	V. Merkevičius	Statyns: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1652	SADV	J. Merkevičienė		Brėžinys: PJŪVIAI 2-2 IR 3-3 M1:100
LT	Statytojas:	UAB "Statybos investicija"		Žymuo: 2022/90 - 01 - PP - SA - 06
		Lapas	Lapų	
		1	1	



0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>Vygintas Merkevičius</b> LGIVV Nr.633439		Projektas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	A 191	PV	V. Merkevičius	Statiny: <b>01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS</b>
A 1652	SADV	J. Merkevičienė	Brėžinys: <b>FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M1:100</b>	Laida 0
LT	Statytojas: <b>UAB "Statybos investicija"</b>	Žymuo: <b>2022/90 - 01 - PP - SA - 07</b>		Lapas 1
				Lapų 1



0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Vygintas Merkevičius LGIVV Nr.633439		Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS
	A 191	PV	V. Merkevičius	Statinys: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1652	SADV	J. Merkevičienė		Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ A-H IR H-A M1:100
LT	Statytojas:	UAB "Statybos investicija"		Žymuo:
				2022/90 - 01 - PP - SA - 08
		Lapas	Lapų	
		1	1	



El. skydai

0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>Vygintas Merkevičius</b> LGIVV Nr.633439		Projektas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., PIENIŲ G. 12 STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	A 191	PV	V. Merkevičius	Statiny: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1652	SADV	J. Merkevičienė	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M1:100	Laida 0
LT	Statytojas: <b>UAB "Statybos investicija"</b>	Žymuo: 2022/90 - 01 - PP - SA - 09		Lapas 1
				Lapų 1





