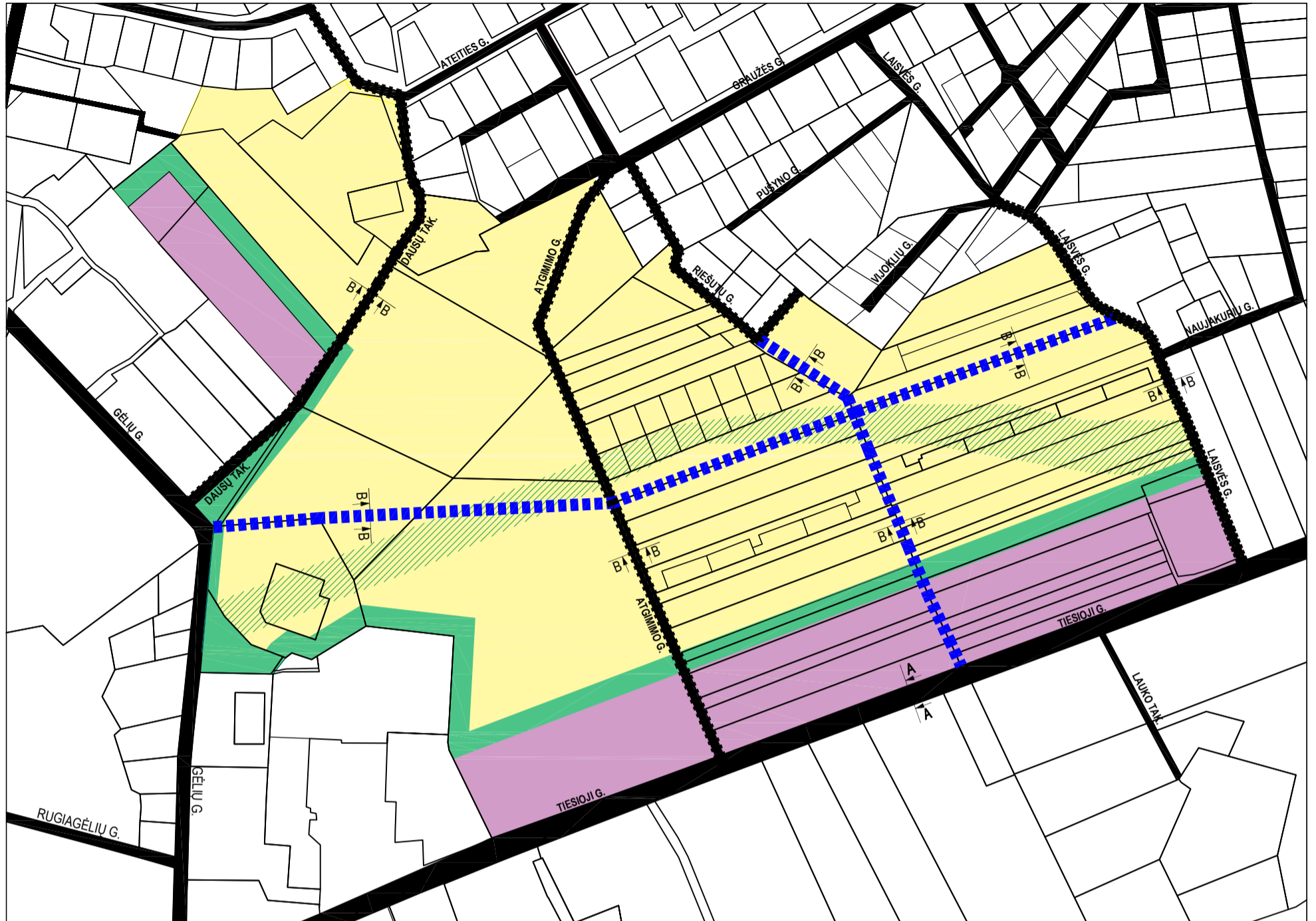


KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. MIRINIŠKIŲ K., PLANAVIMO PROJEKTAS

M 1:5000

Planuojamos teritorijos plotas apie 50 ha



PASTABOS:

Planavimo projektu erdvinė teritorijos struktūra / plėtra parengta vadovaujantis principinėmis teritorijos vystymo strategijomis. Funkcinės zonos, numatytos pagal galimus teritorijos naudojimo tipus ir planuojamos teritorijos funkcines raidos prioritetą. Teritorijos planavimo procese nustatytos teritorijos raidos galimybės, t. y. teritorijos plėtra, inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų vystymo principai, bei koridoriai, taip pat numatomi bendrojo naudojimo želdiniai.

Planavimo metu teritorijoje išskiriami pagrindiniai teritorijos naudojimo tipai:

1. GYVENAMOJI TERITORIJA:

Šioje teritorijoje vyrauja gyvenamųjų pastatų statyba su jai reikalinga visa socialine infrastruktūra, t. y. su pavieniais įsiterpusiais komercinės paskirties objektų ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos sklypais, reikalingais šios teritorijos socialinio gyvenimo kokybei ir vystymuisi, atskirta 20 m želdinių juosta nuo gyvenamosios teritorijos.

Šioje teritorijoje vyrauja mažo intensyvumo užstatymas, t. y. užstatymo tipas - pavienis vienbutis ar dvibutis užstatymas.

Aukštumas iki 8,5 m.

Pavieniais gyvenamiesiems namams statyti turi būti išskiriamas minimalus 6 arų sklypas ar jo dalis vienam gyvenamajam vienbučiui ar dvibučiui namui.

Maksimalus užstatymo intensyvumas iki 0,4.

2. GYVENAMOJI TERITORIJA SU GAMTINIŲ KARKASŲ:

Šioje teritorijoje vyrauja gyvenamųjų pastatų statyba su jai reikalinga visa socialine infrastruktūra, t. y. su pavieniais įsiterpusiais komercinės paskirties objektų, visuomeninės paskirties objektų teritorijos ir atskirųjų želdynų teritorijos sklypais, reikalingais šios teritorijos socialinio gyvenimo kokybei ir vystymuisi.

Šioje teritorijoje vyrauja mažo intensyvumo užstatymas, t. y. užstatymo tipas - sodybinis užstatymas.

Aukštumas iki 8,5 m.

Gyvenamiesiems namams statyti turi būti išskiriamas minimalus 6 arų sklypas.

Pastatų blokavimas galimas pirmoje sklypų eilėje tiesiogiai besiribojančioje su Atgimimo gatve. Likusioje teritorijos dalyje blokavimas galimas tik dviejų vienbučių.

Maksimalus užstatymo intensyvumas iki 0,4.

Privaloma vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (patv. LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96).

3. PRAMONĖS IR PASLAUGŲ TERITORIJA:

Šioje teritorijoje vyrauja pramonės ir sandėliavimo objektų bei komercinės paskirties objektų teritorijos su jai reikalinga visa socialine infrastruktūra, t. y. su pavieniais įsiterpusiais visuomeninės paskirties objektų teritorijos sklypais, reikalingais šios teritorijos socialinio gyvenimo kokybei ir vystymuisi.

Šioje teritorijoje galimos statinių ar jų grupių paskirtys: negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai.

Aukštumas iki 8,5 m.

Maksimalus užstatymo intensyvumas iki 0,8.

Pramonės ir paslaugų teritorija nuo esamos gyvenamosios teritorijos turi būti atskirta 20 m pločio želdynų juosta.

4. ŽALIOSIOS JUNGTYS / VIEŠIEJI ŽELDINIAI:

Viešieji želdiniai - tai zonos tinkamos poilsiui, sportui, laisvalaikio praleidimui. Ši teritorija papildoma želdynais esama tankiai apgyvendintą teritoriją prie Graužės ir Atgimimo gatvių, taip pat suformuojamas naujas žedynas prie Dausų tako.

Žaliosios jungtys - tai suformuotos želdynų juostos, skirtos apsaugoti gyvenamąsias teritorijas nuo esamos ar planuojamos pramonės ir sandėliavimo ar komercinės paskirties objektų, bei jungiančios žaliuosius plotus tarpusavyje.

Žaliosios jungtys prie planuojamų pramonės ir sandėliavimo ar komercinės paskirties objektų nustatomos ne siauresnės kaip 20 m pločio apsauginės želdynų juostos.

Žaliosios jungtys šalia Gėlių gatvės ir Dausų tako numatomos kaip jungtys tarp kitų suplanuotų želdynų. Šios jungtys nustatomos ne siauresnės kaip 10 m pločio.

Galimi žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos.

Naujai planuojami susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriai turi būti numatomi D kategorijos gatvei / keliui - 12 m, C kategorijos gatvei / keliui - 20 m, tarp raudonųjų linijų ir esant poreikiui platesni. Planuojamos gatvės / keliai turi jungtis tarpusavyje ir juos planuojant būtina vengti akligatvių.

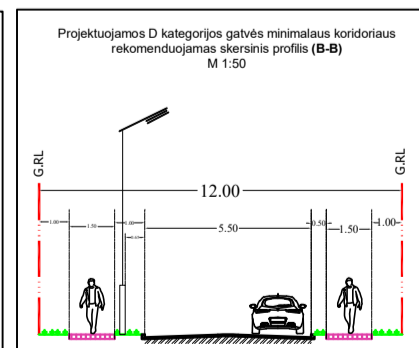
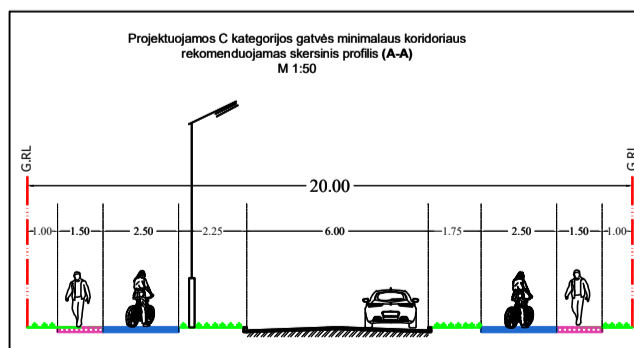
Esama C kategorijos aptarnaujanti Tiesioji g. turi būti išplatinama iki 20 m tarp raudonųjų linijų ir esant poreikiui plačiau. Planuojant naujus įvažiavimų / išvažiavimų į / iš Tiesiosios g. į sklypus būtina užtikrinti 100 m ir didesnius atstumus.

Visos esamos pagalbinės D kategorijos gatvės / keliai turi būti išplatinami iki 12 m tarp raudonųjų linijų ir esant poreikiui plačiau.

Gatvės / keliai platinami nuo abiejų pusių kiek įmanoma vienodu atstumu, kad bendras išplatinimas gatvės / kelio plotis būtų ne mažiau kaip D ar C kategorijos gatvės / kelio plotis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gyvenamoji teritorija
- Pramonės ir paslaugų teritorija
- Žaliosios jungtys / viešieji želdiniai
- Gamtinio karkaso teritorija (Pagal KRS BP 1-ąjį pakeitimą)
- Sklypų ribos
- Esami keliai / gatvės
- Esamų kelių/gatvių praplatinimas ne mažiau kaip iki 12 m. pločio (žr. B-B pjūvį)
- Planuojamami keliai/gatvės ne mažiau kaip 12 m. pločio (žr. B-B pjūvį)



Atestatas Nr.	Projektuotojas: Individuali Sonatos Liutkevičienės veikla pagal pažymą Nr. 645334	Kauno r. sav. Ringaudų sen. Miriniškių k., planavimo projekto keitimas	
TVP-0039	Sonata Liutkevičienė		
Etapas		PLANAVIMO PROJEKTO BRĖŽINYS	
		Lapas 1	Lapų 1