

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"**

OBJEKTAS Nr. 2021-81-02

LT-44313 Kaunas
Miško g. 30 - 78
Tel.: +370 37 320365
Mob.: +370 699 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

| | |
|--------------------|--------------------------|
| STATYTOJAS: | KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ |
| STATYTOJAS: | UAB "BALTISCHES HAUS" |

| | |
|------------------------|--|
| STATYBOS VIETA: | PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV. |
|------------------------|--|

| | |
|-----------------------------|---|
| STATINYS: | GATVĖS ATKARPOS NUO PILĖNŲ G. 1A IKI PILĖNŲ G. 1, AKADEMIJOJE, KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| STATYBOS RŪŠIS: | REKONSTRAVIMAS |
| STATYBOS KATEGORIJA: | NEYPATINGASIS STATINYS |

| | |
|-----------------|----|
| STADIJA: | PP |
|-----------------|----|

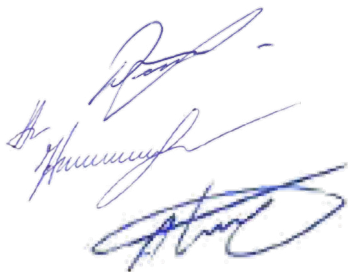
| | |
|---------------|--|
| DALIS: | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-81-02-PP |
|---------------|--|

| | |
|---------------|----|
| TOMAS: | 01 |
|---------------|----|

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS
(Atestato Nr.32416)

PROJEKTO DALIES VADOVĖ
(Atestato Nr. 34276)



V. VYŠNIAUSKAS

A.MAČAITIS

A. ŠIUGŽDINIS

KAUNAS, 2023

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas – UAB „Rusnė“;

Statybos rūšis – rekonstravimas

Statinio kategorija – neypatingasis statinys

Statinių paskirtis:

Susisiekimo komunikacijos (8.2. gatvės – keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą);

2.STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo adresas – Pilėnų g., Akademija, Kauno r. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0935-5504

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: -

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo komunikacijos

Esamas gatvės ilgis l=0,532km

Sklypo savininkas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622

3.REKONSTRUOJAMI INŽINERINIAI STATINIAI

Rekonstruojami inžineriniai statiniai:


- Gatvė;

Techninis projektas bus atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

3.1. Esama padėtis

Akademija yra Kauno rajone, vakarinėje Kauno dalyje, prie magistralinio kelio A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai. Akademijos miestelį kerta Šakių plentas (krašto kelias Nr. 140 Kaunas–Zapyškis–Šakiai) iš kurio Pilėnų gatve patenkama į gyvenamųjų namų kvartalus.

Prie minėtojo Šakių plento išsidėstęs sklypas adresu Pilėnų g. 1A, prie kurio šiaurinėje dalyje glaudžiasi sklypas adresu Pilėnų g. 1. Tarp šių sklypų, Pilėnų gatvėje, susidaro minimali aikštelė, kuri bus tvarkoma šiuo projektu.

| | | | | | | |
|-------------------|---|---------------|---|------------------|------------|-----------|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "RUSNĖ" | | GATVĖS ATKARPOS NUO PILĖNŲ G. 1A IKI PILĖNŲ G. 1, AKADEMIJOJE, KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | |
| 32416 | PV | A. MAČAITIS | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | Laida | |
| 34276 | PDV | A. ŠIUGŽDINIS | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS" | | ŽYMUO: | 2021-81-02-PP-AR | Lapas 1 | Lapų 2 |

3.1. Rekonstruojamų statinių išdėstymas sklype

Rekonstruojama gatvės atkarpa yra prie esamos žiedinės sankryžos Pilėnų gatvėje, į kurią patenkama iš krašto kelio Kaunas – Zapyškis – Šakiai (Nr. 140). Tvarkomos gatvės atkarpa glaudžiasi prie esamų sklypų adresu Pilėnų g. 1A ir Pilėnų g. 1, Akademija, Kauno r. sav.

3.2. Rekonstruojamų statinių projektiniai sprendiniai

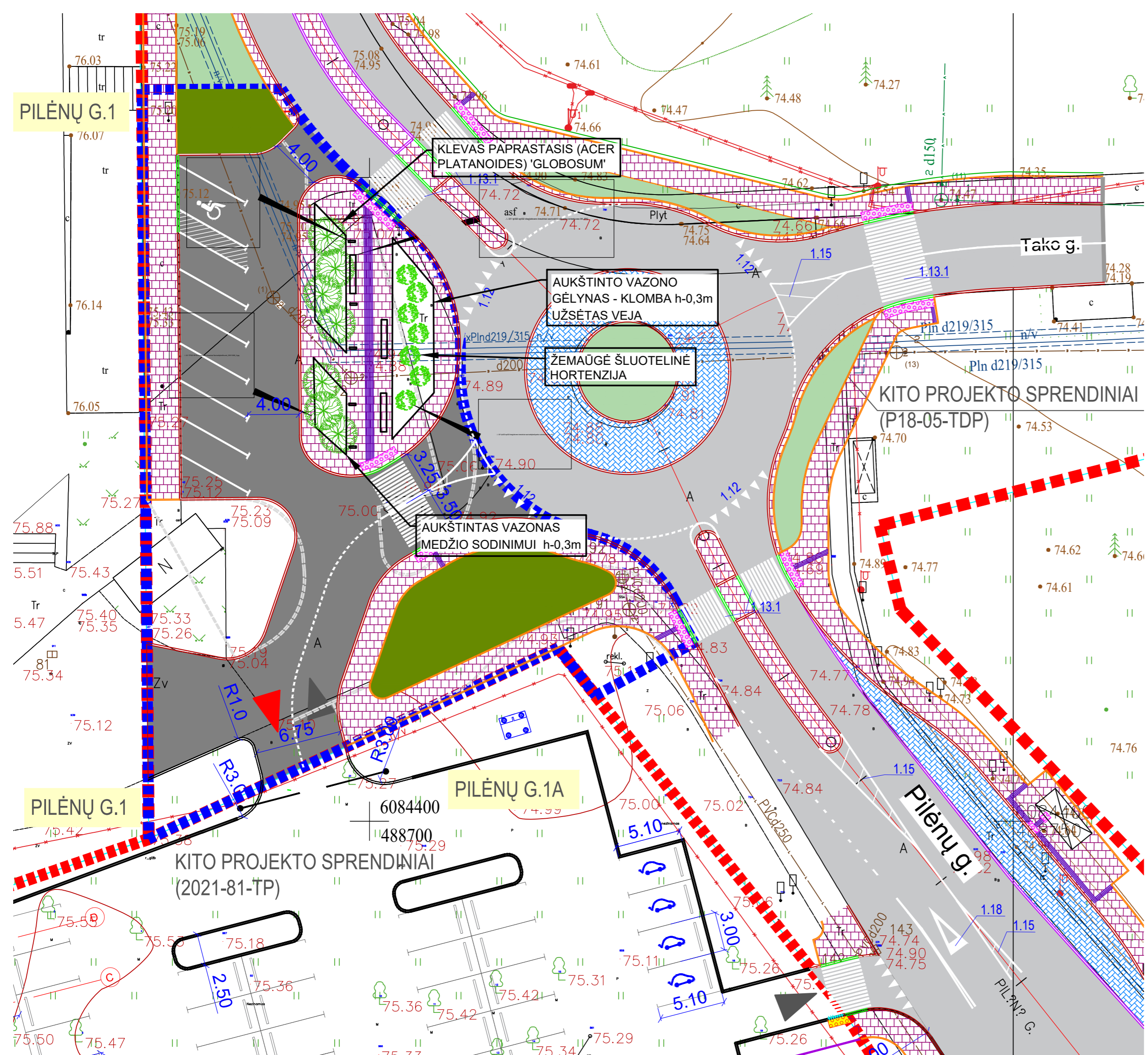
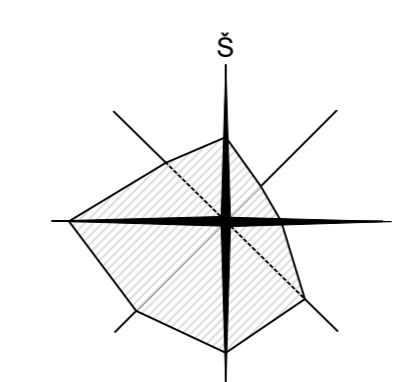
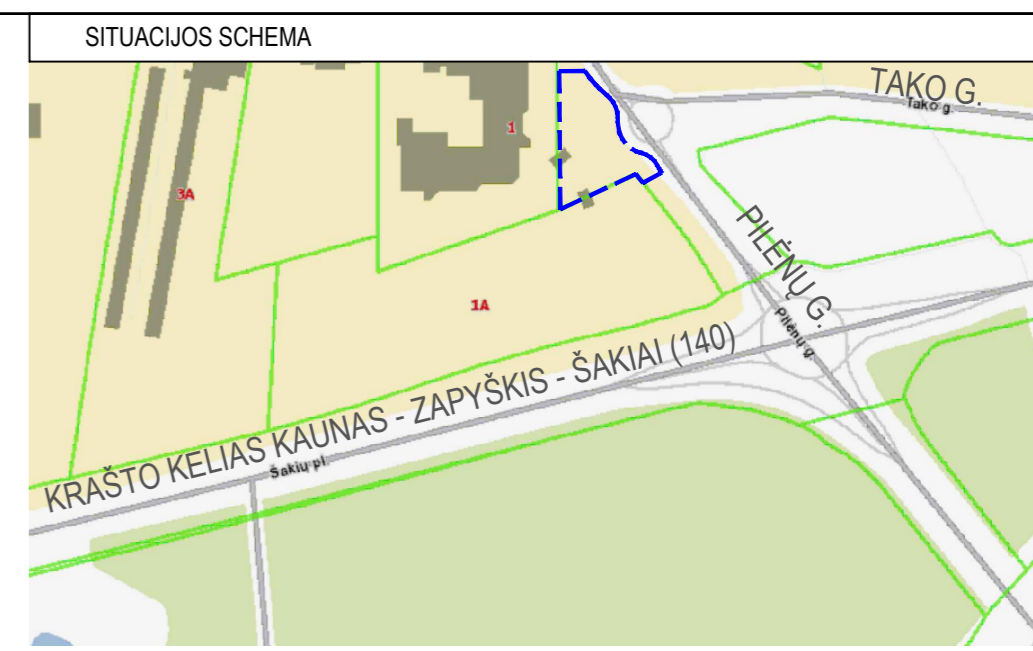
Šiuo projektu numatoma suformuoti įvažą į sklypą adresu Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav. Formuojant šią įvažą, trumpinama prie žiedinės sankryžos esanti salelė, ji apželdinama dekoratyviais augalais, joje numatomi mažosios architektūros objektai: suoliukai, šviestuvai, paaukštinti vazonai dekoratyviesiems augalams bei taktilinis paviršius, silpnaregių praėjimui – tokiu būdu šią salelę paverčiant minimaliu skveru.

Tvarkomos atkarpos važiuojamojoje dalyje numatoma nauja asfalto danga. Projektuojami pėsčiųjų takai - betoninių trinkelų dangos.

Dekoratyviuose vazonuose, arčiau pastatų adresu Pilėnų g. 1, sodinami paprastieji klevai (Acer Platanoides) „Globosum“. Arčiau žiedinės sankryžos projektuojamame dekoratyviniame vazone numatoma pasodinti šluotelines hortenzijas (Little lime).

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2021-81-02-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

GRAFINÉ DALIS


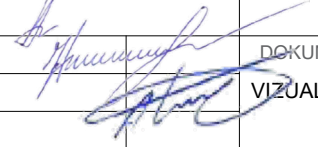


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | TVARKOMO GATVĖS DALIES RIBA |
| | ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ-O |
| | PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA |
| | PROJEKTUOJAMA VEJA |
| | PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA |
| | PROJEKTUOJAMA TAKTILINIO PAVIRŠIAUS DANGA |
| | PROJEKTUOJAMA TAKTILINIO PAVIRŠIAUS DANGA |
| | PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI |
| | PROJEKTUOJAMI NUOŽULNŲ BORTAI |
| | PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI |
| | KITO PROJEKTO SPRENDINIAI (P18-05-TDP) |

| | | | |
|----------------|----------------|-------------------------------------|--|
| 0 | 2023 | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ" | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GATVĖS ATKARPOS NUO PILENŲ G. 1A IKI PILENŲ G. 1, AKADEMIJOJE, KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 32416 | PV | A. MAČAITIS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| 34276 | PDV | A. ŠIUGŽDINIS | TVARKYMO SCHEMA M 1:250 |
| | | | LAIDA |
| | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS | Kauno rajono Savivaldybė | DOKUMENTO ŽYMŪS |
| | UŽSAKOVAS | UAB "Baltisches Haus" | 2021-81-02-PP-SP-01 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



| | | | | | |
|--------------|--|-------------------------------------|--|-----------------------|-------|
| 0 | | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS | | | |
| ATESTATO NR. |  UAB "RUSNĖ" | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GATVĖS ATKARPOS NUO PILĖNŲ G. 1A IKI PILĖNŲ G. 1, AKADEMIJOJE, KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 1450 | PV | A. MAČIONIS |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| 34276 | PDV | A. ŠIUGŽDINIS | | VIZUALIZACIJA 01 | 0 |
| LT | STATYTOJAS | Kauno rajono Savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | UŽSAKOVAS | UAB "Baltisches Haus" | | 2021-81-02-PP-SA-02 | LAPŲ |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |