



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2022 m. kovo Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 315, 316, 319 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-02-23 įsakymą Nr. ĮS-613 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“, gautą planavimo iniciatoriaus (toliau – Planavimo iniciatorius) 2023-01-13 prašymą, registruotą 2023-01-30 Nr. UG-139:

1. L e i d ž i u rengti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kadastro Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kadastro Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kadastro Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kadastro Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kadastro Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kadastro Nr. 5250/0006:1627 (plotas – 0,0934), Maumedžių g. 19, kadastro Nr. 5250/0006:1626 (plotas – 0,0766), Maumedžių g. 21, kadastro Nr. 5250/0006:1625 (plotas – 0,0766 ha), Maumedžių g. 23, kadastro Nr. 5250/0006:1624 (plotas – 0,0766 ha), Kadagių g. 23, kadastro Nr. 5250/0006:1621 (plotas – 0,0457 ha), Kadagių g. 25, kadastro Nr. 5250/0006:1623 (plotas

0,0456 ha), Kadagių g. 27, kadastro Nr. 5250/0006:1622 (plotas – 0,0455 ha), Kadagių g. 29, kadastro Nr. 5250/0006:1619 (plotas – 0,0455 ha), Kadagių g. 31, kadastro Nr. 5250/0006:1618 (plotas – 0,0454 ha), Kadagių g. 33, kadastro Nr. 5250/0006:1620 (plotas – 0,0454 ha), Kadagių g. 35, kadastro Nr. 5250/0006:1616 (plotas – 0,0453 ha), Kadagių g. 37, kadastro Nr. 5250/0006:1617 (plotas – 0,0684 ha), žemės sklype kadastro Nr. 5250/0006:1476 (plotas – 0,2327 ha) ir kadastro Nr. 5250/0006:1477 (plotas – 0,1111 ha).

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5250/0006:1627, Nr. 5250/0006:1626, Nr. 5250/0006:1625, Nr. 5250/0006:1624, Nr. 5250/0006:1621, Nr. 5250/0006:1623, Nr. 5250/0006:1622, Nr. 5250/0006:1619, Nr. 5250/0006:1618, Nr. 5250/0006:1620, Nr. 5250/0006:1616, Nr. 5250/0006:1617, Nr. 5250/0006:1476 ir Nr. 5250/0006:1477 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;

2.2. nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) –teritorijos naudojimo būdą, tipą, pertvarkymo principus, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, VĮ Transporto kompetencijų agentūros, Lietuvos kariuomenės, Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos, Aplinkos apsaugos agentūros, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, iš inžinerinius tinklus, esančius planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių.

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kadastro Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kadastro Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kadastro Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kadastro Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kadastro Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kadastro Nr. 5250/0006:1627 (plotas – 0,0934), Maumedžių g. 19, kadastro Nr. 5250/0006:1626 (plotas – 0,0766), Maumedžių g. 21, kadastro Nr. 5250/0006:1625 (plotas – 0,0766 ha), Maumedžių g. 23, kadastro Nr. 5250/0006:1624 (plotas – 0,0766 ha), Kadagių g. 23, kadastro Nr. 5250/0006:1621 (plotas – 0,0457 ha), Kadagių g. 25, kadastro Nr. 5250/0006:1623 (plotas 0,0456 ha), Kadagių g. 27, kadastro Nr. 5250/0006:1622 (plotas – 0,0455 ha), Kadagių g. 29, kadastro

Nr. 5250/0006:1619 (plotas – 0,0455 ha), Kadagių g. 31, kadastro Nr. 5250/0006:1618 (plotas – 0,0454 ha), Kadagių g. 33, kadastro Nr. 5250/0006:1620 (plotas – 0,0454 ha), Kadagių g. 35, kadastro Nr. 5250/0006:1616 (plotas – 0,0453 ha), Kadagių g. 37, kadastro Nr. 5250/0006:1617 (plotas – 0,0684 ha), žemės sklype kadastro Nr. 5250/0006:1476 (plotas – 0,2327 ha) ir kadastro Nr. 5250/0006:1477 (plotas – 0,1111 ha), darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

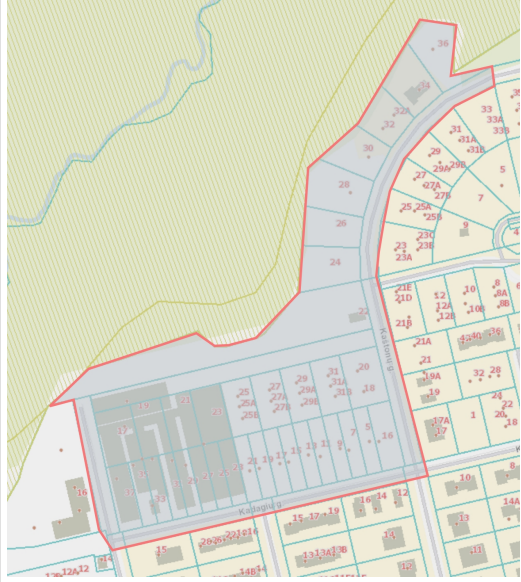
Šarūnas Šukevičius

Parengė

G. Jankauskaitė

2023-02-27

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-01-29 SPRENDIMU NR. TS-47
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K.:
ŠILTNAMIŲ G. 5C, KADASTRO NR. 5250/0006:315, ŠILTNAMIŲ G. 5D, KADASTRO NR.
5250/0006:316, ŠILTNAMIŲ G. 5E, KADASTRO NR. 5250/0006:357, ŠILTNAMIŲ G. 5G,
KADASTRO NR. 5250/0006:312 IR ŠILTNAMIŲ G. 5K, KADASTRO NR. 5250/0006:356,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ
SEN., NOREIKIŠKIŲ K.: MAUMEDŽIŲ G. 17, KADASTRO NR. 5250/0006:1627 (PLOTAS –
0,0934), MAUMEDŽIŲ G. 19, KADASTRO NR. 5250/0006:1626 (PLOTAS – 0,0766),
MAUMEDŽIŲ G. 21, KADASTRO NR. 5250/0006:1625 (PLOTAS – 0,0766 HA), MAUMEDŽIŲ
G. 23, KADASTRO NR. 5250/0006:1624 (PLOTAS – 0,0766 HA), KADAGIŲ G. 23, KADASTRO
NR. 5250/0006:1621 (PLOTAS – 0,0457 HA), KADAGIŲ G. 25, KADASTRO NR. 5250/0006:1623
(PLOTAS 0,0456 HA), KADAGIŲ G. 27, KADASTRO NR. 5250/0006:1622 (PLOTAS – 0,0455
HA), KADAGIŲ G. 29, KADASTRO NR. 5250/0006:1619 (PLOTAS – 0,0455 HA), KADAGIŲ G.
31, KADASTRO NR. 5250/0006:1618 (PLOTAS – 0,0454 HA), KADAGIŲ G. 33, KADASTRO NR.
5250/0006:1620 (PLOTAS – 0,0454 HA), KADAGIŲ G. 35, KADASTRO NR. 5250/0006:1616
(PLOTAS – 0,0453 HA), KADAGIŲ G. 37, KADASTRO NR. 5250/0006:1617 (PLOTAS – 0,0684
HA), ŽEMĖS SKLYPE KADASTRO NR. 5250/0006:1476 (PLOTAS – 0,2327 HA) IR
KADASTRO NR. 5250/0006:1477 (PLOTAS – 0,1111 HA) PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA.**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją 	2023 m. II ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	

3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas (planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus)	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<p>Suplanuotos teritorijos dalyje numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i></p> <p>Tikslai ir uždaviniai:</p> <p>1. sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5250/0006:1627, Nr. 5250/0006:1626, Nr. 5250/0006:1625, Nr. 5250/0006:1624, Nr. 5250/0006:1621, Nr. 5250/0006:1623, Nr. 5250/0006:1622, Nr. 5250/0006:1619, Nr. 5250/0006:1618, Nr. 5250/0006:1620, Nr. 5250/0006:1616, Nr. 5250/0006:1617, Nr. 5250/0006:1476 ir Nr. 5250/0006:1477 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;</p> <p>2. nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą, pertvarkymo principus ir kita.</p> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.</p>	2023 m. II ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2023 m. III ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2023 m. III - VI ketvirčiai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-04 Nr. ĮS-1053
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-04 11:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-30 14:09 - 2023-04-30 14:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3-darbu-programa-noreikiskiu-k-siltnamiu-g(1).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230403.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-04 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-