


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpas, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS:	G. Z., V. Z.
STATINIO ADRESAS:	Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15
STATYBOS RŪŠIS:	Statinio rekonstravimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas, nesudėtingas (I gr.)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	BENDROJI
ŽYMUO:	AŠ/243-01-PP-BD
LAIDA:	0
PROJEKTO VADOVAS	Eglė Kazėlienė
PROJEKTO DALIES VADOVAS	kval. atest. Nr. A 575
ARCHITEKTAS	Arnoldas Šatinskas


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	AŠ/243-01-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	AŠ/243-01-PP-SA.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	AŠ/243-01-PP-SA.AR	16	0	Aiškinamasis raštas	
4.	AŠ/243-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas	gyvenamasis namas
5.	AŠ/243-01-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto technologinis planas	gyvenamasis namas
6.	AŠ/243-01-PP-SA.B-03	1	0	Mansardos planas	gyvenamasis namas
7.	AŠ/243-01-PP-SA.B-04	1	0	Mansardos technologinis planas	gyvenamasis namas
8.	AŠ/243-01-PP-SA.B-05	1	0	Pjūvis A-A	gyvenamasis namas
9.	AŠ/243-01-PP-SA.B-06	1	0	Pietinis ir rytinis fasadai	gyvenamasis namas
10.	AŠ/243-01-PP-SA.B-07	1	0	Šiaurinis ir vakarinis fasadai	gyvenamasis namas
11.	AŠ/243-01-PP-SA.B-08	1	0	Stogo planas	gyvenamasis namas
12.	AŠ/243-02-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas	pagalbinio ūkio paskirties past.
13.	AŠ/243-02-PP-SA.B-02	1	0	Pjūvis A-A	pagalbinio ūkio paskirties past.
14.	AŠ/243-02-PP-SA.B-03	1	0	Pietinis ir rytinis fasadai	pagalbinio ūkio paskirties past.
15.	AŠ/243-02-PP-SA.B-04	1	0	Šiaurinis ir vakarinis fasadai	pagalbinio ūkio paskirties past.
16.	AŠ/243-02-PP-SA.B-05	1	0	Stogo planas	pagalbinio ūkio paskirties past.
17.	AŠ/243-XX-PP-SA.B-01	1	0	Vizualizacija	

0	23-03-24	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.			jm. kodas 302302000 PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas tel. Nr.: 8 37 222696 info@georaimonda.lt www.georaimonda.lt	
	PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpas, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 2l1m, 3l1m, 4l1m, 5l1m ir 6l1m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas			
A 575	PV, PDV	Eglė Kazėlienė	23-03-24	LAIDA
	Arch.	Arnoldas Šatinskas	23-03-24	0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS
	G. Z., V. Z.			AŠ/243-01-PP-BD.BSŽ
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		esamas	projekt.	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	2413,00		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	213,00	215,00	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	9	
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	8	
5. sklypo apželdintas plotas	%	-	67	1619 m ²
6. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-	11	
II. PASTATAI				
2. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (rekonstruojamas, 1A1m, unik. Nr. 5292-5007-1013)				
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	1	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	133,26	192,99	
2.2.1. naudingasis	m ²	133,26	192,99	
2.2.2. gyvenamasis	m ²	83,33	67,23	
2.2.3. verslo	m ²	-	77,28	
2.2.4. pagalbinis	m ²	-	48,48	
2.3. pastato tūris	m ³	433	850	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.5. pastato aukštis	m	-	7,95	
2.6. energinio naudingumo klasė		-	B	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	B	
2.8. pastato atsparumas ugniai		-	II	

0	23-03-15	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.			jm. kodas 302302000 PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas tel. Nr.: 8 37 222696 info@georaimonda.lt www.georaimonda.lt	
A 575	PV	Eglė Kazėlienė	23-03-15	PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpas, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 2l1m, 3l1m, 4l1m, 5l1m ir 6l1m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas
				DOKUMENTAS Bendrieji statinių rodikliai
LT	STATYTOJAS G. Z., V. Z.		ŽYMUO AŠ/243-XX-PP-BD.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (I gr. nesudėtingas)			
(rekonstruojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai apjungiami į vieną pastatą: 211m, unik. Nr. 5292-5007-1024; 311m, unik. Nr. 5292-5007-1034; 411m, unik. Nr. 5292-5007-1046 ir 511m, unik. Nr. 5292-5007-1057)			
3.1. bendrasis plotas	m ²	44,19	
3.2. pastato tūris	m ³	200	
3.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
3.4. pastato aukštis	m	5,45	
III. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
4. kiemo aikštelė			nesudėtingi II grupės
4.1. plotas	m ²	503	


STATYTOJAS: G. Z., V. Z.

ŽYMUO AŠ/243-XX-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

I.	Projekto rengimo pagrindas.....	2
II.	Normatyviniai ir kiti dokumentai.....	2
III.	Bendrieji duomenys.....	3
IV.	Projektuojami statiniai.....	3
V.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	4
VI.	Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.....	4
VII.	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.....	4
VIII.	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	5
IX.	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.....	5
X.	Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).....	6
XI.	Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.....	6
XII.	Projektinių sprendinių atitiktis kultūros paveldo reikalavimams.....	7
XIII.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė.....	12
XIV.	Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.....	13
XV.	Statinio gaisrinių skyrių plotai ir suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.....	13
XVI.	Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.....	14
XVII.	Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, plokščių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.....	14
XVIII.	Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.....	15
XIX.	Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo).....	15

0	23-03-24	Projektinių pasiūlymų viešinimas			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. DOK. NR.	 <small> jrn. kodas 302302000 PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas tel. Nr.: 8 37 222696 info@georaimonda.lt www.georaimonda.lt </small>			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpas, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 2l1m, 3l1m, 4l1m, 5l1m ir 6l1m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas	
A 575	PV, PDV	Eglė Kazėlienė		23-03-24	DOKUMENTAS
	Arch.	Arnoldas Šatinskas		23-03-24	Sąnaudų žiniaraštis
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	
	G. Z., V. Z.			AŠ/243-01-PP-SA.SŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	16

I. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto sprendimai atlikti pagal Statytojo patvirtintą projektavimo užduotį, sklypo kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais.

Atliekant statybos - montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis galiojančiais statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais.

Visos rangovo tiekiamos medžiagos ir gaminiai turi būti pagaminti iš sertifikuotų statybinių medžiagų bei sertifikuoti, vadovaujantis privalomai sertifikuojamų medžiagų, dirbinių ir įrenginių patikslintu sąrašu.

II. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

Projektuojant pastatą buvo vadovautasi pateiktais normatyviniais dokumentais ir statybinėmis normomis:

LR statybos įstatymas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

RSN 156–94. Statybinė klimatologija

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
AŠ/243-01-PP-SA.AR	2	16	0

III. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas sklype, kurio centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinačių sistemą LKS-1994) X=6113607, Y=469453. Sklypo teritorija, prie rekonstruojamų pastatų yra apie 72,60 m virš jūros lygio.

Funkcinė paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai

Reljefas. Sklypo reljefas lygus. Sklypo aukščių skirtumas nežymus, svyruoja vieno metro ribose. Žemiausia altitudė sklype yra sklypo centre – 72,12 m virš jūros lygio. Žemės sklypo paviršius kyla link vakarinės ir rytinės pusės, kur atitinkamai didžiausios altitudės 73,00 m ir 72,66 m virš jūros lygio.

Statybos rūšis. Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai

Statinio kategorija. Neypatingas, nesudėtingas (I gr.)

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos priimtos pagal Kauno stebėjimo punkto duomenis iš RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“:

- Vidutinė metinė temperatūra +6,3 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas +34,9 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -36,3 °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra -22,0 °C;
- Santykinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.) 73,4 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,0 m/s.

Vėjo kryptis ir stiprumas. Sausio mėn. vyraujanti vėjo kryptis – Vakarų, stiprumas – 5,6 m/s. Liepos mėn. vyraujanti vėjo kryptis – Vakarų, stiprumas – 3,5 m/s.

Kultūros paveldo vietovė. Sklypas yra kultūros paveldo vietovėje - Čekiškės miestelio istorinėje dalyje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17075).

IV. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami statiniai:

- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (rekonstruojamas, 1A1m, unik. Nr. 5292-5007-1013);
- pagalbinio ūkio paskirties pastatai, apjungiami į vieną pagalbinio ūkio paskirties pastatą (2l1m,

ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	16	0

unik. Nr. 5292-5007-1024; 3l1m, unik. Nr. 5292-5007-1034; 4l1m, unik. Nr. 5292-5007-1046 ir 5l1m, unik. Nr. 5292-5007-1057);

Griaunami statiniai:

- pagalbinio ūkio paskirties pastatas (6l1m, unik. Nr. 5292-5007-1068).

V. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Projektuojamas pastatas suskirstytas į tris zonas: gyvenamoji verslo ir pagalbinė. Pirmo aukšto pietinėje pastato pusėje numatoma verslo zona, t. y. kavinės patalpos, o pagalbinė zona šiaurinėje pirmo aukšto ir mansardos pusėje. Gyvenamoji zona numatoma didžiojoje mansardos dalyje su langais į vakarinę, rytinę ir pietinę puses.

Patalpų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu – šiaurinė, pietinė, vakarinė ir rytinė.

VI. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastate esančios komercinės patalpos pritaikomos ŽN pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Įėjimai į patalpas atitinka ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimus. Į esamą statinį prie įėjimo paliekama 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastate prie pagrindinio įėjimo nebus peraukštėjimų, slenksčių, laiptų ar nuožulnų.

Pirmame gyvenamojo namo aukšte san mazgas (Nr. 104) numatomas įrengti tinkamas riboto judumo žmonėms.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei jo nuorodas kituose teisės aktuose.

VII. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami: iš pietų pusės (fasade tarp ašių 2-3) į maitinimo paskirties

ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	4	16	0

patalpas, šio įėjimo vieta išlieka ten pat, kur buvo prieš rekonstravimą, ir ties rytine pastato siena (prie ašies 4, fasade tarp ašių B-C) į gyvenamosios paskirties (vieno buto) patalpas. Maisto priėmimo – išdavimo patalpa taip pat turi savo atskirą išėjimą į lauką per duris iš rytų pusės. Į mansardą patenkama laiptais, kurie yra prie šiaurinės pastato sienos.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarų pusės (fasade tarp ašių A-D), įėjimą dengia lengvos konstrukcijos stogelis (galbūt grūdinto stiklo). Ties vakarine pastato siena (prie ašies 1) numatoma terasa, į kurią patenkama per priepirčio (Nr. 101) vitrinines duris.

VIII. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Projektuojamo pastato sienų apdaila – skardos danga, klasikinė (grafito pilka - RAL 7016) ir keraminė plyta, cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka). Langai – plastikiniai arba mediniai su stiklo paketais (grafito pilka - RAL 7016), stogo danga – skardos danga, klasikinė (grafito pilka - RAL 7016). Spalvos tikslinamos.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

Projektuojamo pastato sienų apdaila – keraminė plyta, cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka). Langai – plastikiniai arba mediniai su stiklo paketais (grafito pilka - RAL 7016), stogo danga – skardos danga, klasikinė (grafito pilka - RAL 7016). Spalvos tikslinamos.

IX. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpose, kuriose privalomas natūralus apšvietimas, išorinėse atitvarose projektuojami atitinkamo dydžio langai, kad būtų užtikrintas reikiamas patalpos natūralus apšvietimas.

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koef. pagal STR NAK, %	Patalpos atitvarų perforuotas plotas, m ²	Patalpos grindų plotas, m ²	Projektuojamas natūralios apšvietos koef. NAK, %
1	201	Svetainė	1:6 (16,67)	11,26	37,46	30,06

ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	16	0

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koef. pagal STR NAK, %	Patalpos atitvarų perforuotas plotas, m ²	Patalpos grindų plotas, m ²	Projektuojamas natūralios apšvietos koef. NAK, %
2	202	Kambarys	1:6 (16,67)	2,56	15,03	17,03
3	205	Kambarys	1:6 (16,67)	2,56	14,74	17,37

Gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 17 p., reikalavimus.

Drėgnose patalpose (san. mazguose, virtuvėje ir kt.) projektuojama natūrali ventiliacija.

Gyvenamųjų patalpų šildymo sezono mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės
		Šaltuoju metų
1	Oro temperatūra, °C	18-22
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip, °C	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35-60
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15

Gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuose projektuojama 18 °C temperatūra, san. mazguose numatoma 20–23 °C temperatūra.

Name nėra projektuojama kondicionavimo sistema, todėl namo mikroklimatui keliamus parametrus būtina užtikrinti tik šaltuoju metų laikotarpiu. Mikroklimatui užtikrinti projektuojama šildymo sistema susidedanti iš grindinio ir/ar radiatorių šildymo bei rekuperatoriaus.

X. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė - C.

XI. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastatų apsaugai nuo vagysčių ir įsilaužimų išorinių durų atsparumo įsilaužimui minimali rekomenduojama klasė RC2 (atsitiktinis įsilaužėlis naudoja bazinius įsilaužimo įrankius). Taip pat papildomam saugumui užtikrinti rekomenduojama plieninę staktą prie durų angos tvirtinti varžtais, o tarpą tarp jų užbetonuoti. Durų vyriai turėtų būti apsaugoti nuo nupjovimo ir duryse numatyti specialūs kaištukai

ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	6	16	0

apsaugantys duris nuo iškélimo iš vyrių. Svarbu, kad durų konstrukcijoje būtų numatytos spynos liežuvelio, spynos mechanizmo apsaugos nuo įsilaužélių. Išorinių durų varstymo kryptis suprojektuota į išorę. Pačiose duryse patartina įdėti stebėjimo akutę.

Išorines stiklines atitvaras apsaugoti nuo daužymo rekomenduojama naudoti specialią daužymui atsparią plévelę. Atsidarančiuose languose patariama įtaisyti ne tik skląščius bet ir papildomus užraktus.

Išskirti pastatą iš kaimyninių pastatų ir tiksliniams pastato lankytojams nurodyti namo numerį ant pastato sienų ar vartų pritvirtinamas pastato numeris lentelėje, lentelės fonas ir joje pateikta informacija aiškiai matoma.

XII. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS KULTŪROS PAVELDO REIKALAVIMAMS

XII.1 Vietovė

Rekonstruojamas objektas yra Čekiškės miestelio istorinėje dalyje (unikalus kodas KVR 17075).

Šios vietovės vertingosios savybės yra patikslintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (toliau Aktas) 2022-02-22 Nr. KPD-SK-290/1. Numatomas rekonstruoti pastatas šiame akte įvardintas „kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys“, - vadovaujantis KPD prie KM direktoriaus 2020 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. Į-272, Vilnius, 6d.: „urbanistinės struktūros objektas, t. y. kultūros paveldo vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandarai reikšmingas ir jai būdingų užstatymo bruožų ir užstatymo tipų (morfotipų) požymius atitinkantis objektas“.

XII.2 Istoriniai duomenys ir vietovės užstatymo bruožai bei vertingosios savybės

Rašytiniuose istorijos šaltiniuose Čekiškės vardas pirmą kartą paminėtas 1600 m., gyvenvietė siejama su 1542 m. paminėtu Piktakiemio kaimu, miestelis įsikūrė Piktakiemio kaimo vietoje. Čekiškės vardas kaimui atiteko, kai Čekiškės dvaro savininko Jurgio Gedgaudo Mackevičiaus iniciatyva kaimas atsidūrė dvaro teritorijoje. 1738 m. Čekiškė pirmą kartą įvardijama miesteliu. 1763, 1783 m. miestelis nukentėjo nuo gaisrų.

XIX a. vid. Čekiškė padidėjo, išsiplėtė prekyba, amatai, apylinkėse telkėsi gausūs 1863 m. sukilėlių būriai.

Per didelį gaisrą 1887 m. sudegė didžioji dalis miestelio namų, tačiau iki 1890 m. buvo beveik atkurta išdegusi miestelio dalis ant senų pamatų, tokiu būdu gaisras didelės reikšmės užstatymo pobūdžiui neturėjo.

ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	7	16	0

Tarpukario laikmečiu nuo 1925 m. suaktyvėjo kultūrinis ir ūkinis gyvenimas, rinkosi turgus, klestėjo prekyba, veikė pradinė mokykla, apie 20 parduotuvių, 4 smuklės. Daug lietuvių amatininkų gyveno Ateities gatvėje. 1936 m. miestelyje buvo akmenimis išgrįsta aikštė, naujų pastatų centre nestatė, remontavo esamus.

Vietovės vertingųjų savybių pobūdis yra: architektūrinis, urbanistinis ir istorinis.

Vietovės plano struktūros tinklą formuoja pagrindinė P-Š krypties, išplatėjanti ir perinanti į trikampę aikštę Ateities gatvė, kurioje ir yra rekonstruojamas objektas.

Akte, punkte 7.2.3 nurodytos šios, aktualios rekonstruojamam objektui vertingosios savybės – vietovės užstatymo bruožai:

- XIX – XX a.l p. susiformavusi valdų struktūra;
- Ilgi ir siauri sklypai prie Ateities gatvės;
- Namų orientavimas galu į aikštę/gatvę;
- Ateities gatvės perimetru išdėstyti gyvenamieji namai;
- Pastatai nedidelio, kompaktiško tūrio, stačiakampio plano;
- Dvišlaičiai ir pusvalminiai namų stogai, dvišlaičiai mezoninai, medinių rąstų su medinių lentų apkala namų sienos, langų ir durų mediniai apvadai.

Dalis užstatymo Ateities g. perimetru neišliko, yra namų atitrauktų nuo Ateities gatvės su daugiašlaičiais stogais, vyrauja asbocementinių lakštų stogo danga.

XII.3 Esamų pastatų fotofiksacija ir būklės įvertinimas

ESAMŲ PASTATŲ FOTOFIKSACIJA



Nuotrauka Nr. 1. - vakarų (Ateities g.) ir pietų fasadai Nuotrauka Nr. 2 - vakarų (Ateities g.) fasadas

ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	8	16	0



Nuotrauka Nr. 3 - abu pastatai



Nuotrauka Nr. 4 – pietų fasadas



Nuotrauka Nr. 5 - pietų fasadas su šoniniu įėjimu



Nuotrauka Nr. 6 - ūkinis pastatas

Pastatų statybos metai: 1925 m.

Pamatai: lauko riedulių; perdangos – medinės;

Sienos, rąstinės, stogo danga – asbocementinis šiferis.

Esamas gyvenamasis namas stovi galu į gatvę, įėjimai į pastatą du: vienas iš gatvės, kitas iš šono, pro įstiklinus gonkus.

Stogo forma – dvišlaitė, būdinga Čekiškės miesteliui.

Pagal 2020-13-12 konstrukcijų ekspertizės aktą – statinio konstrukcijos neatitinka esminių statinio reikalavimų, jis yra avarinės būklės.

Ateities gatvės perspektyvinės nuotraukos:

ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	16	0



Esamas pastatas turi Čekiškės miestelio istorinei daliai būdingų užstatymo bruožų (stovi galu į gatvę, turi dvišlaitį stogą, medinis rąstinis su lentų apkala, mediniais langų ir durų apvadais, įėjimas iš gatvės pusės).

Pagal Urbanizuotų vietovių užstatymo morfologinius tipus (Priedas Nr. 5) – sodybinio užstatymo tipo. Šioje Ateities gatvės dalyje nėra perimetrinio užstatymo.

XII.4 Duomenys iš Kultūros vertybių registro

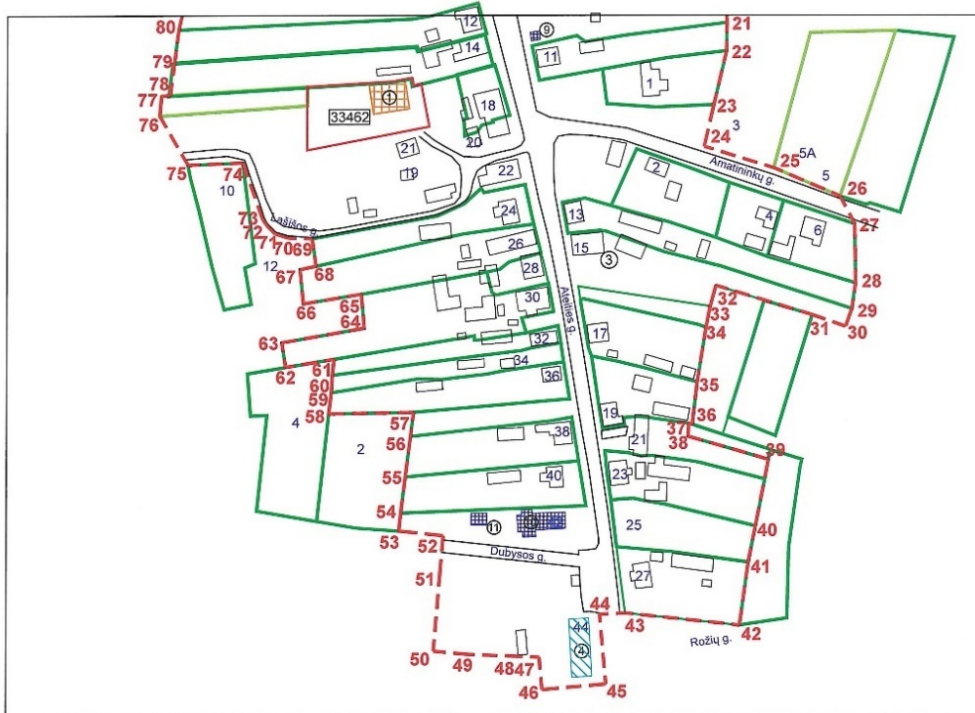
Fragmentas iš istorinės dalies apibrėžtų teritorijos ribų plano:

ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	10	16	0

ČEKIŠKĖS MIESTELIO ISTORINĖ DALIS (17075, UV 6)

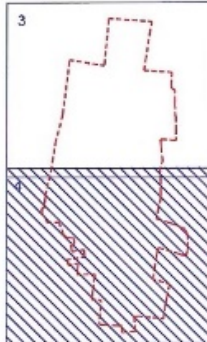
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 4 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KITI ŽYMĖJIMAI

Čekiškės mstl., Čekiškės sen., Kauno r. sav.



M 1 : 2000 (viename cm - 20 m)

Lapų išsidėstymo schema:



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai

- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys Unikalus numeris
- Koordinatės numeris
- Namų numeris

Pastaba: Šiuo apibrėžtų teritorijos ribų planu keičiamas tik pastato Ateities g. 15, Čekiškės mstl., Kauno r., Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021 m. vasario 22 d. nutarimu priskirto urbanistinės struktūros statinių kategorijai, statusas.

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 6 lape.

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Čekiškės miestelio istorinės dalies (17075, UV 6) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo	
vyresn. paminklotvarkininkas		Vilius Uselis
Plano projektą sudarė		
vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauskas
Plano projektą patikrino Urbanizuotųjų vietovių skyriaus		
vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2021 - 03 - 03

ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	11	16	0

Pastatas Ateities g. 15 pažymėtas, kaip urbanistinės struktūros objektas, t.y. kultūros paveldo vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandarai reikšmingas ir jai būdingų bruožų turintis objektas.

XII.5 Projektinių sprendinių poveikio kultūros paveldo vietai vertinimas

Rekonstruojant gyvenamąjį namą, remiantis užsakovo užduotimi, pasirinktos ilgaamžės klasikinės namo statybos medžiagos, tokios kaip: betonas, blokeliai, plytos, klasikinis skardos profilis.

Tūrinė erdvinė projekto koncepcija: išlaikytas esamas pastato tūris, matmenys, stogo aukštis ir forma, įėjimas iš sklypo pusės pro įstiklintą gonką. Ūkiniai pastatai apjungti į vieną tūrį, išlaikant esamų statinių dydį, formą ir tūrį.

Rekonstruojamas pastatas turi modernaus-klasikinio statinio bruožų: darniai įkomponuotos didelės įstiklintos plokštumos, langai iki grindų, stogo kraštai užbaigiami lygiai su sienomis, tačiau bendras pastato tūris ir forma išsaugoma, kaip esamo statinio, neužstojant ar kitaip pakeičiant Ateities gatvės perspektyvą bei dominančių. Nepakinta ir užstatymo tipas (morfotipas).

Rekonstruojamas gyvenamasis namas su ūkiniais pastatais išlieka: nedidelio kompaktiško tūrio, stačiakampio plano pastatais, turinčiais dvišlaičius stogus, tokiu būdu nesumenkina Čekiškės miestelio istorinės dalies vertingųjų savybių, o darniai papildo saugomą urbanistinį kraštovaizdį modernumo elementais, pagyvina miestelio gyvenimą, suteikiant galimybes bendravimui naujoje kavinės patalpoje.

XIII. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA, GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖ

Statinių atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Statinių gaisrinio pavojingumo klasė – C2.

ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	12	16	0

XIV. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Pastato Nr.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
			Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	Laiptinės	
									vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
1	II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (O↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁴⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi;

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais angų užpildų lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

XV. STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI IR SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$$

Čia:

$F_s = 1\,400 \text{ m}^2$ (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai šios grupės statiniams (P1.1. pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 1 lentelę);

ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	13	16	0

$K_H = H/H_{abs}$ (skaičiuojamo aukščio koeficientas);

$H = 3,35$ m (aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščio grindų altitudės, m);

$H_{abs} = 10$ m (absolūtus pastato aukštis, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai šios grupės statiniams (P.1.1. pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 1 lentelę);

$G = 1$ (pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (nurodytas Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 2 – oje lentelėje));

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1\,400 \times 1 \times \cos(90 \times 3,35/10) = 1\,211 \text{ m}^2.$$

Projektuojamo pastato bendrasis plotas neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto (F_g).

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas, nes neviršijamas gaisrinis plotas.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$$

Čia:

$F_s = 4\,000 \text{ m}^2$ (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai šios grupės statiniams (P.2.17. pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 1 lentelę);

$K_H = H/H_{abs}$ (skaičiuojamo aukščio koeficientas);

$H = 0,15$ m (aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščio grindų altitudės, m);

$H_{abs} = 10$ m (absolūtus pastato aukštis, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai šios grupės statiniams (P.12.17. pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 1 lentelę);

$G = 1$ (pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (nurodytas Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 2 – oje lentelėje));

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 4\,000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,15/10) = 3\,999 \text{ m}^2.$$

Projektuojamo pastato bendrasis plotas neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto (F_g).

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas, nes neviršijamas gaisrinis plotas.

XVI. PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Gyvenamosios patalpos priskiriamos E_g kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

XVII. EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI

Abiejuose pastatuose iš patalpų projektuojami po vieną evakuacinį išėjimą per pagrindines duris vedančias į kiemą. Evakuacinio išėjimo siauriausia vieta – durų anga, kurios plotis – 1,0 m. Apytikslis

ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	0

ilgiausias evakuacinio kelio ilgis <20 m.

XVIII. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Gyvenamasis namas (statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II):

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

XIX. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS (GAISRINIAI LAIPTAI, IŠLIPIMAI ANT STOGO)

Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas. Gyvenamajame name privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami virtuvės zonoje. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominius dūmų signalizatorius rekomenduojama įrengti ir miegamuosiuose kambariuose, kadangi juose yra rizika mirties tikimybei nuo dūmų.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet

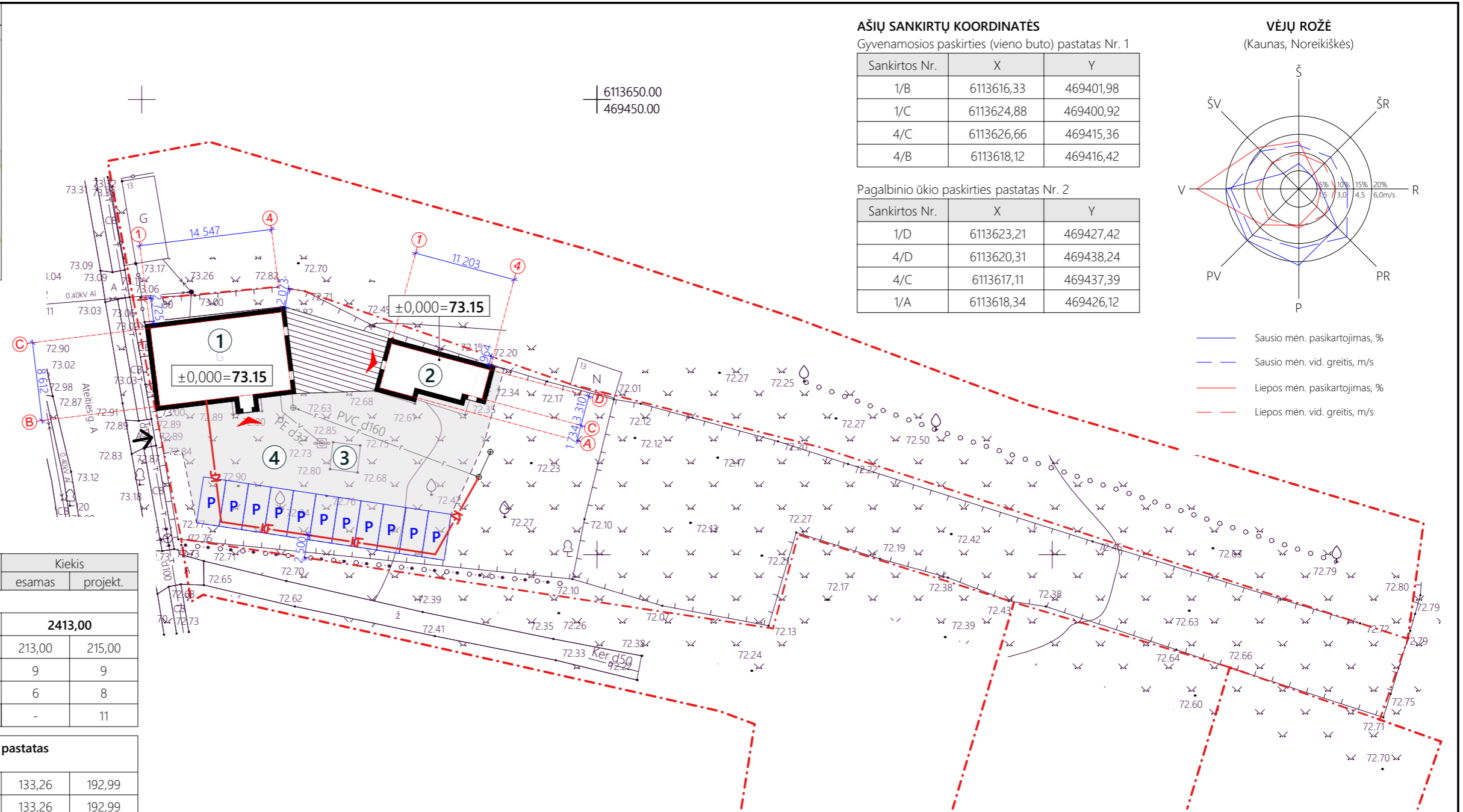
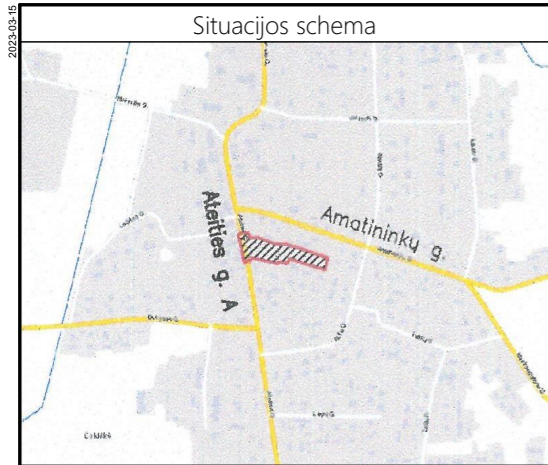
ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	16	0

ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	16	16	0



AŠIŲ SANKIRTŲ KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Nr. 1

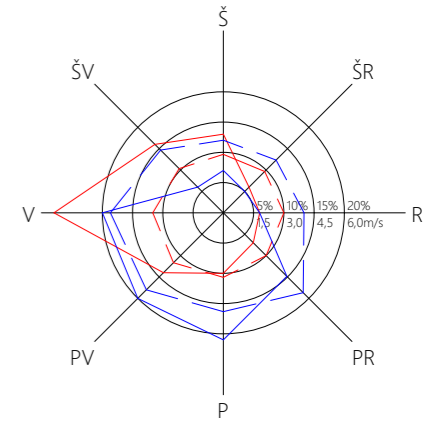
Sankirtos Nr.	X	Y
1/B	6113616,33	469401,98
1/C	6113624,88	469400,92
4/C	6113626,66	469415,36
4/B	6113618,12	469416,42

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2

Sankirtos Nr.	X	Y
1/D	6113623,21	469427,42
4/D	6113620,31	469438,24
4/C	6113617,11	469437,39
1/A	6113618,34	469426,12

VĖJŲ ROŽĖ

(Kaunas, Noreikiškės)



- Sausio mėn. pasikartojimas, %
- Sausio mėn. vid. greitis, m/s
- Liepos mėn. pasikartojimas, %
- Liepos mėn. vid. greitis, m/s

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	
			esamas	projekt.
1.	Sklypas			
1.1.	sklypo plotas	m ²	2413,00	
1.2.	sklypo užstatytas plotas	m ²	213,00	215,00
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	9	9
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	8
1.5.	automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-	11

2.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (rekonstruojamas, 1A1m, unik. Nr. 5292-5007-1013)	vnt.	Kiekis	
			esamas	projekt.
2.1.	bendras plotas:	m ²	133,26	192,99
2.1.1.	naudingasis	m ²	133,26	192,99
2.1.2.	gyvenamasis	m ²	83,33	67,23
2.1.3.	verslo	m ²	-	77,28
2.1.4.	pagalbinis	m ²	-	48,48
2.2.	pastato tūris	m ³	433	850
2.3.	aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.4.	pastato aukštis	m	-	7,95

3.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (l gr. nesudėtingas) (rekonstruojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai apjungiami į vieną pastatą: 211m, unik. Nr. 5292-5007-1024; 311m, unik. Nr. 5292-5007-1034; 411m, unik. Nr. 5292-5007-1046 ir 511m, unik. Nr. 5292-5007-1057)	vnt.	Kiekis	
			esamas	projekt.
3.1.	bendras plotas	m ²	44,19	
3.2.	pastato tūris	m ³	200	
3.3.	aukštų skaičius	vnt.	1	
3.4.	pastato aukštis	m	5,45	

4.	Sklypo dangos	vnt./%	Kiekis	
			esamas	projekt.
4.1.	apželdinta sklypo dalis	m ² /%	1619 / 67	
4.2.	trinkelė danga	m ² /%	503 / 21	
4.3.	terasos danga	m ² /%	76 / 3	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - -	Sklypo riba
↓	Ivažiavimas į sklypą
▼	Pagrindinis įėjimas
P	Automobilio stovėjimo vieta

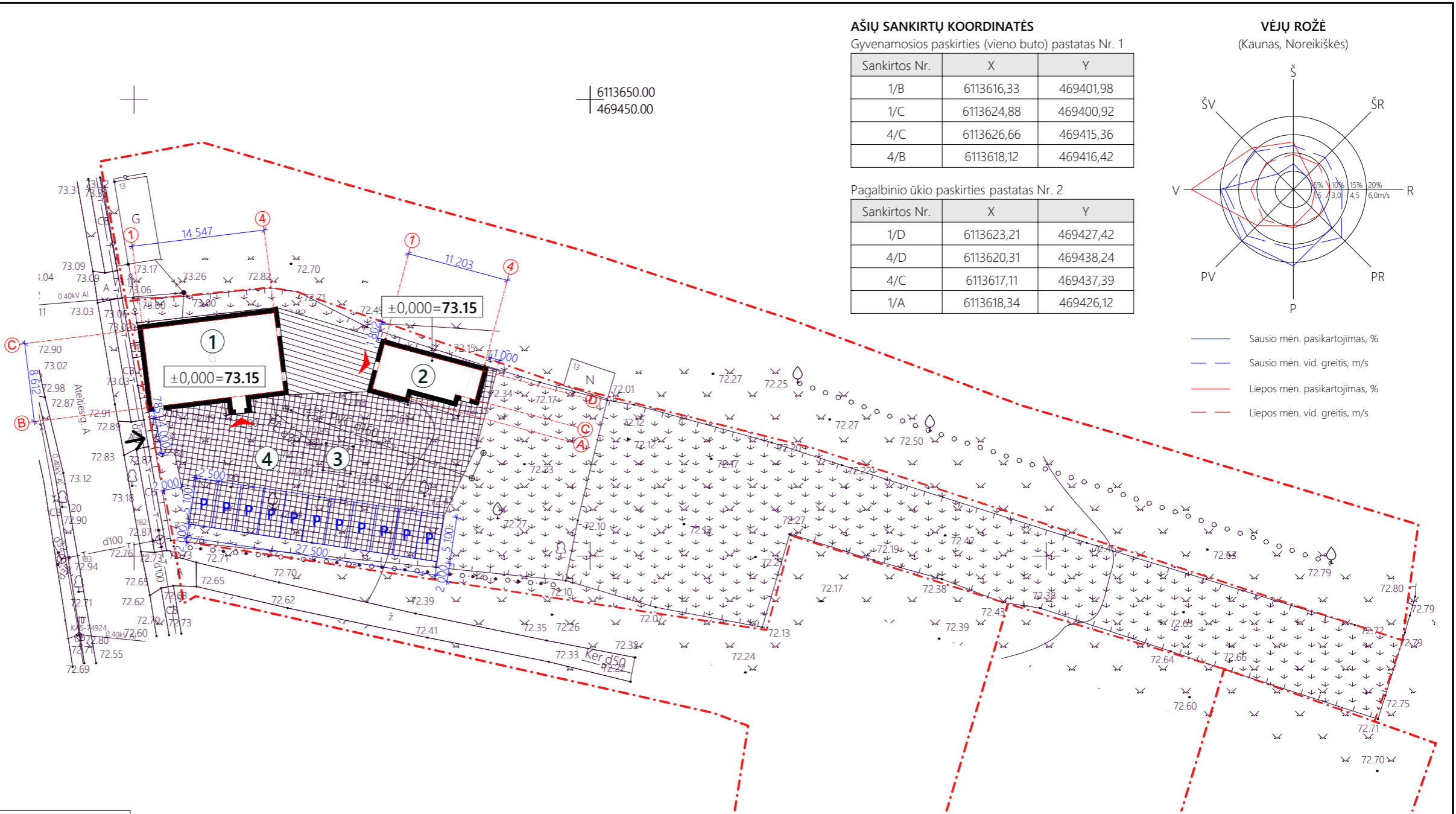
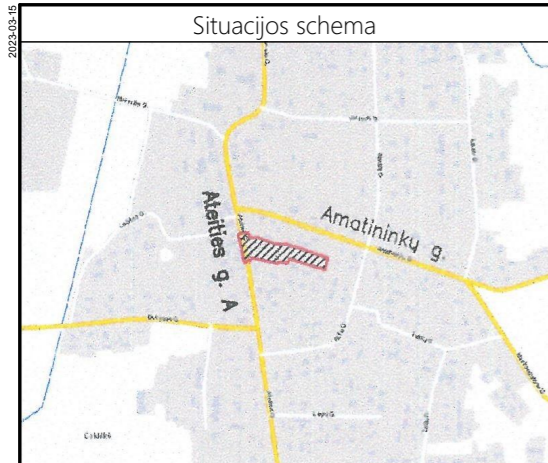
EKSPLIKACIJA

Nr.	Objekto pavadinimas
1	Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (1A1m, unik. Nr. 5292-5007-1013)
2	Rekonstruojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (211m, unik. Nr. 5292-5007-1024; 311m, unik. Nr. 5292-5007-1034; 411m, unik. Nr. 5292-5007-1046 ir 511m, unik. Nr. 5292-5007-1057) apjungiant juos į vieną pagalbinio ūkio paskirties pastatą
3	Griaunamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (611m, unik. Nr. 5292-5007-1068)
4	Kiemo aikštelė

PASTABOS:

- Taškai nurodyti valstybinėje koordinčių sistemoje.
- Projektuojama altitudė ±0,000 = **73,150** lygi pirmo pastato aukšto grindų lygiui.
- Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose.
- Matmenis tikslinti statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.**

0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. DOK. NR.	GEORAIMONDA jūm kodas 302302000, PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas, tel. Nr. 8 37 222696 info@georaimonda.lt, www.georaimonda.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavines patalpas, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė
A 2258	Arch.	A. Šatinskas
STATINYS		00 - Sklypo planas
BRĖŽINYS		Sklypo planas M 1:500
		LAIDA
		0
ŽYMUO		AŠ/243-00-PP-SP.B-01
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



AŠIŲ SANKIRTŲ KOORDINATĖS

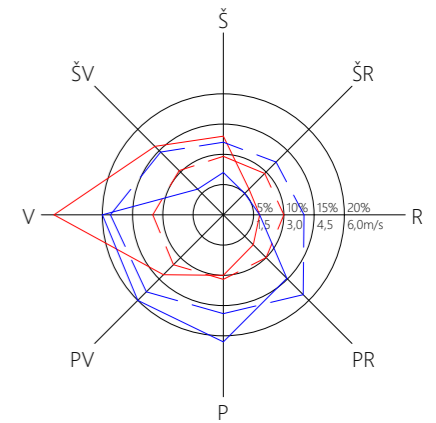
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Nr. 1

Sankirtos Nr.	X	Y
1/B	6113616,33	469401,98
1/C	6113624,88	469400,92
4/C	6113626,66	469415,36
4/B	6113618,12	469416,42

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2

Sankirtos Nr.	X	Y
1/D	6113623,21	469427,42
4/D	6113620,31	469438,24
4/C	6113617,11	469437,39
1/A	6113618,34	469426,12

VĖJŲ ROŽĖ
(Kaunas, Noreikiškės)



- Sausio mėn. pasikartojimas, %
- Sausio mėn. vid. greitis, m/s
- Liepos mėn. pasikartojimas, %
- Liepos mėn. vid. greitis, m/s

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Automobilio stovėjimo vieta
	Apželdinta sklypo dalis - 1619 m ²
	Trinkelio dangą - 503 m ²
	Terasos dangą - 76 m ²

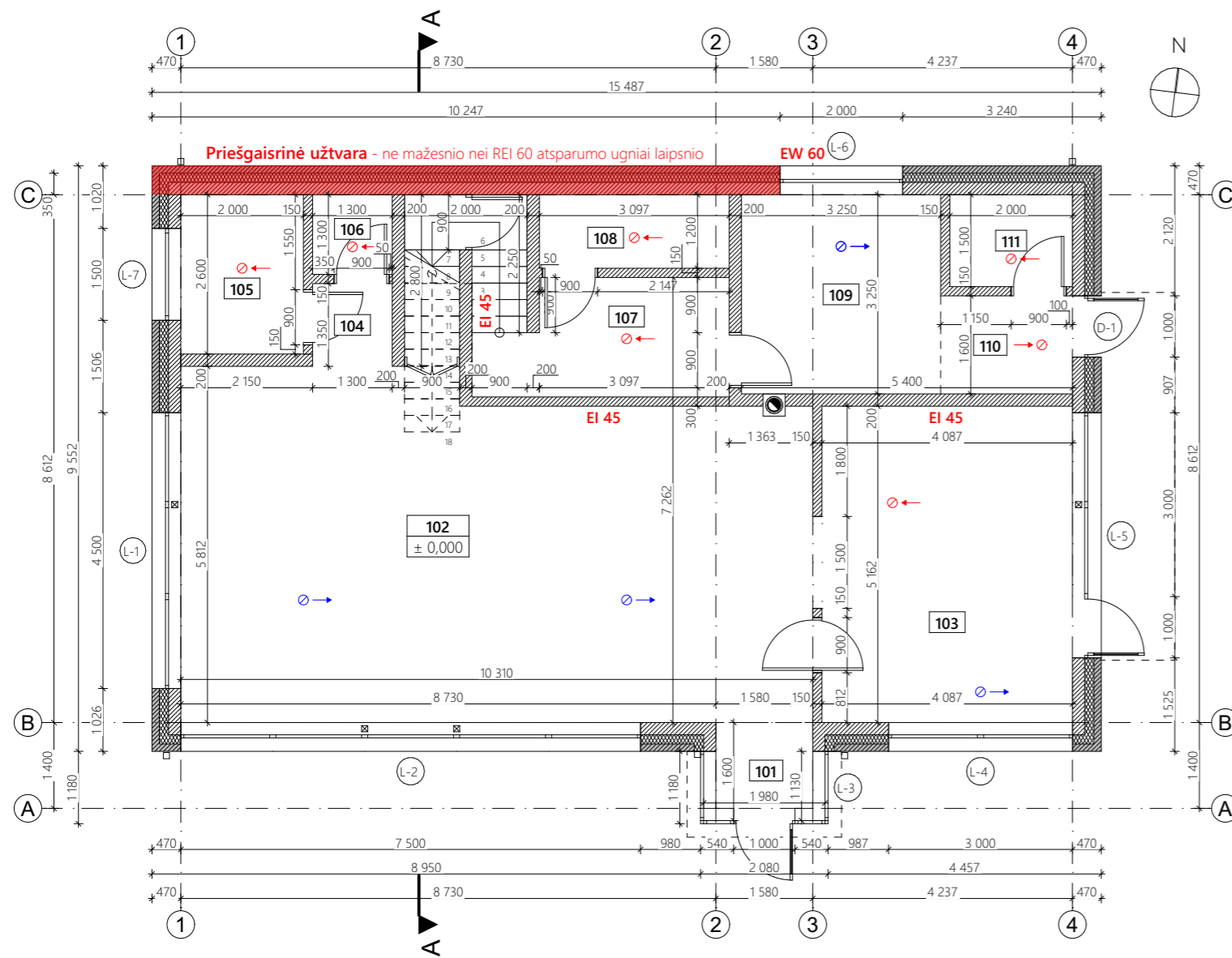
EKSPLIKACIJA

Nr.	Objekto pavadinimas
1	Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (1A1m, unik. Nr. 5292-5007-1013)
2	Rekonstruojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (211m, unik. Nr. 5292-5007-1024; 311m, unik. Nr. 5292-5007-1034; 411m, unik. Nr. 5292-5007-1046 ir 511m, unik. Nr. 5292-5007-1057) apjungiant juos į vieną pagalbinio ūkio paskirties pastatą
3	Griaunamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (611m, unik. Nr. 5292-5007-1068)
4	Kiemo aikštelė

PASTABOS:

1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinčių sistemoje.
2. Projektuojama altitudė ±0,000 = 73,150 lygi pirmo pastato aukšto grindų lygiui.
3. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose.
4. Matmenis tikslinti statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.

0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. DOK. NR.	GEORAIMONDA	Proj. kodas 302302000, PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas, tel. Nr. 8 37 222696 info@georaimonda.lt, www.georaimonda.lt
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė
A 2258	Arch.	A. Šatinskas
PROJEKTO PAVADINIMAS		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavines patalpas, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas
STATINYS		00 - Sklypo planas
BRĖŽINYS		Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
LAIDA		0
LT	STATYTOJAS	G. Z., V. Z.
ŽYMUO		AŠ/243-00-PP-SP.B-02
LAPAS		1
LAPŲ		1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Holas	2,98
102	Salė	56,18
103	Maisto priėmimo - išdavimo patalpa	21,10
104	Holas	1,76
105	San. mazgas	5,20
106	Sandėlis	1,69
107	Holas	7,19
108	Drabužinė	3,72
109	Pagalbinė patalpa	10,56
110	Holas	3,44
111	Drabužinė	3,00
Pirmo aukšto plotas:		116,82
Bendras namo plotas:		192,99

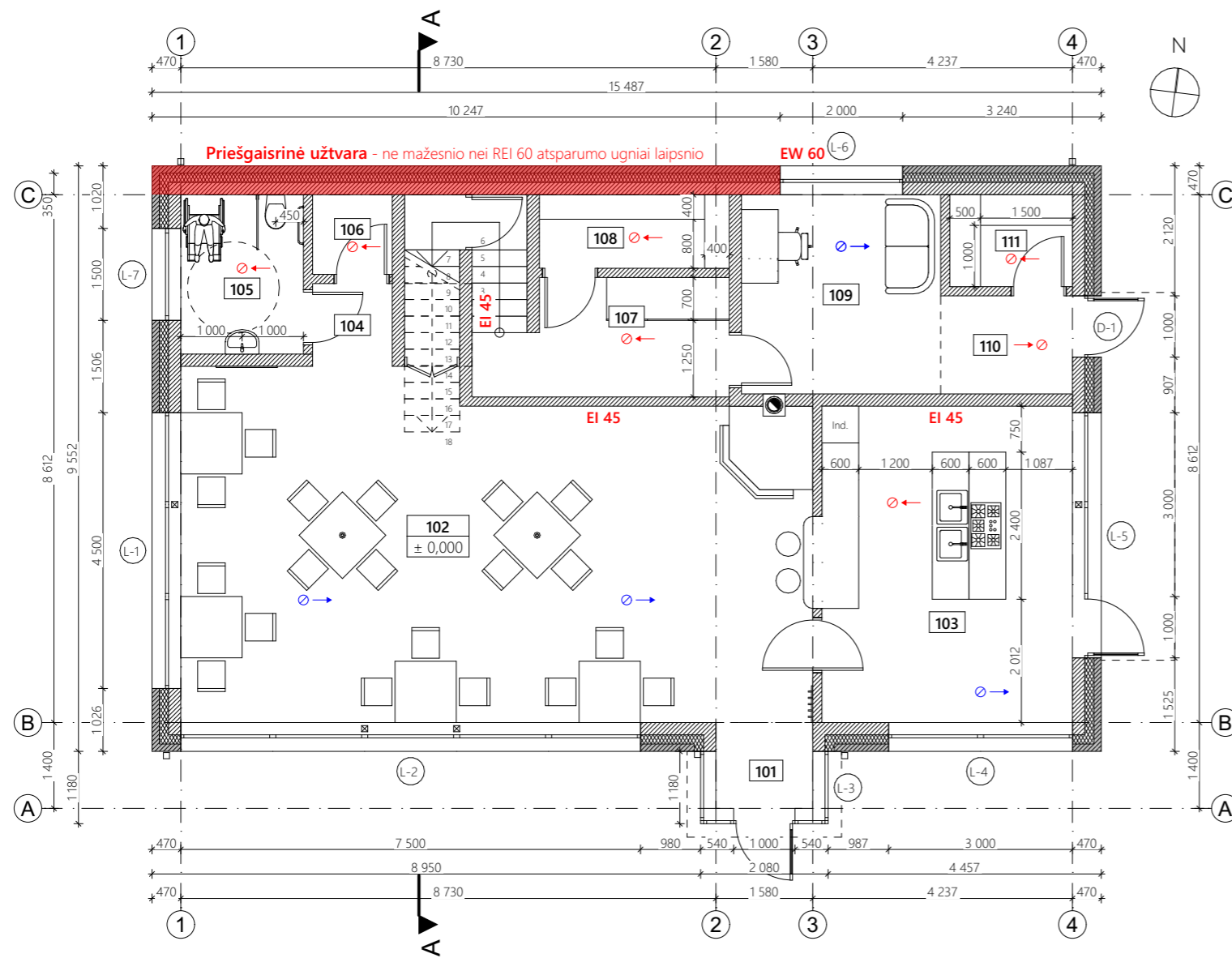
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.		Mūrinė akyto betono laikanti siena	200 mm
2.		Mūrinė akyto betono pertvara	150 mm
3.		Mūrinė akyto betono laikanti siena Įpučiama šilumos izoliacija Apdaila iš išorės - apdailinė plyta	200 mm 150 mm 120 mm
4.		Priešgaisrinė užtvara ne mažesnio nei REI 60 atsparumo ugniai laipsnio	
5.		Kolonos 100x100x5	
6.		Rekuperacinė sistema (preliminari)	
		ištraukimo ir padavimo kanalai	

PASTABOS

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Vidaus durų angų aukštis 2100 mm, jeigu nenurodyta kitaip.
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase - E (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu.**

0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. DOK. NR.			jm kodas 302302000, PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas, tel. Nr. 8 37 222696 info@georaimonda.lt, www.georaimonda.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpas, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė		STATINYS	
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		01 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
				BRĖŽINYS	LAIDA
				Pirmo aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	G. Z., V. Z.		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				AŠ/243-01-PP-SA.B-01	1 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Holas	2,98
102	Salė	56,18
103	Maisto priėmimo - išdavimo patalpa	21,10
104	Holas	1,76
105	San. mazgas	5,20
106	Sandėlis	1,69
107	Holas	7,19
108	Drabužinė	3,72
109	Pagalbinė patalpa	10,56
110	Holas	3,44
111	Drabužinė	3,00
Pirmo aukšto plotas:		116,82
Bendras namo plotas:		192,99

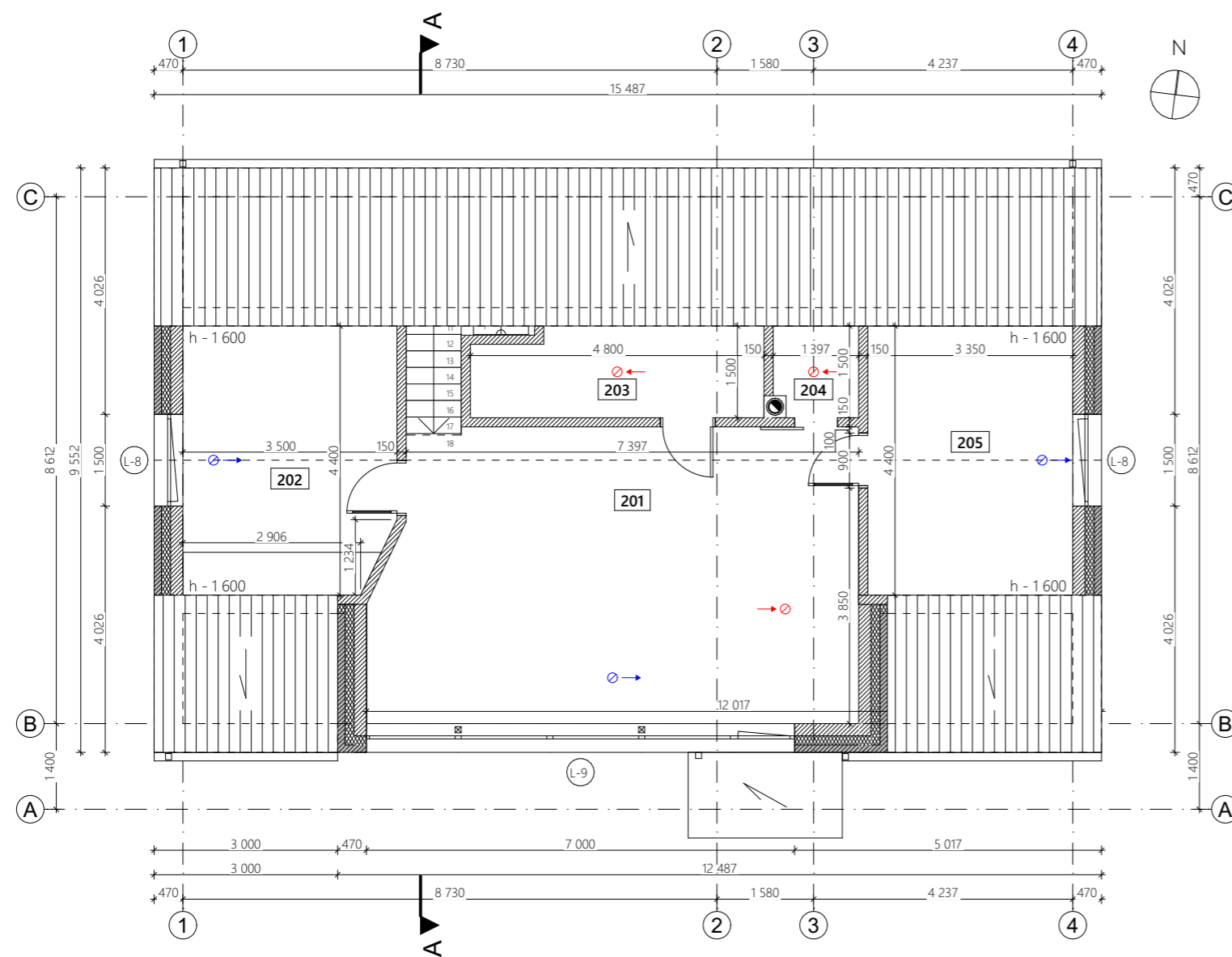
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.		Mūrinė akyto betono laikanti siena	200 mm
2.		Mūrinė akyto betono pertvara	150 mm
3.		Mūrinė akyto betono laikanti siena Įpučiama šilumos izoliacija Apdaila iš išorės - apdailinė plyta	200 mm 150 mm 120 mm
4.		Priešgaisrinė užtvara ne mažesnio nei REI 60 atsparumo ugniai laipsnio	
5.		Kolonos 100x100x5	
6.		Rekuperacinė sistema (preliminari) ištraukimo ir padavimo kanalai	

PASTABOS

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Vidaus durų angų aukštis 2100 mm, jeigu nenurodyta kitaip.
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė - E (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpas, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas		
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė		STATINYS	
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		01 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
				BRĖŽINYS	LAIDA
				Pirmo aukšto technologinis planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	G. Z., V. Z.	ŽYMUO	AŠ/243-01-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ
					1 1



MANSARDOS EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Svetainė, virtuvė, valgomasis	37,46
202	Kambarys	15,03
203	San. mazgas	6,84
204	Sandėlis	2,10
205	Kambarys	14,74
Mansardos plotas:		76,17
Bendras namo plotas:		192,99

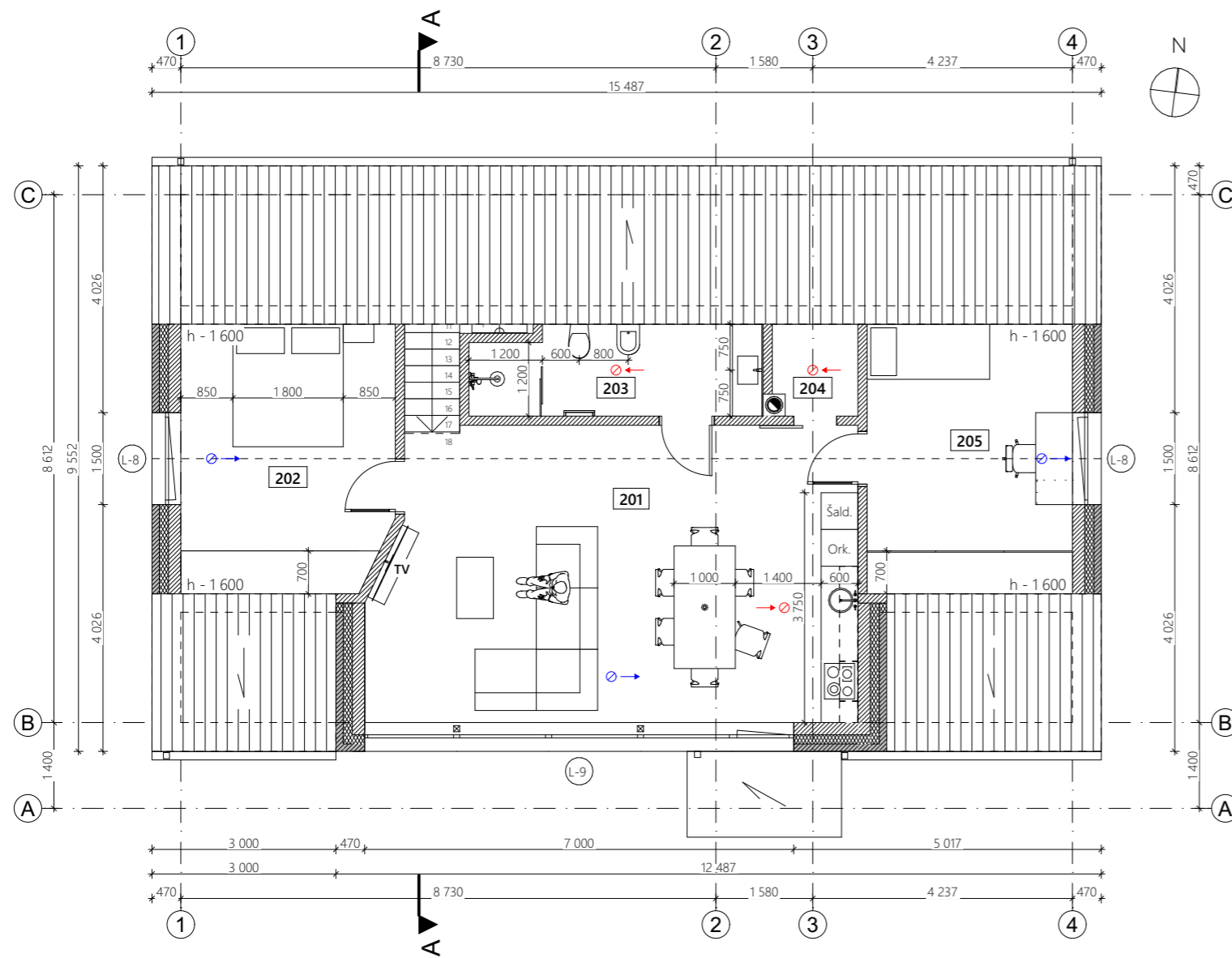
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.		Mūrinė akyto betono laikanti siena	200 mm
2.		Mūrinė akyto betono pertvara	150 mm
3.		Mūrinė akyto betono laikanti siena Įpučiama šilumos izoliacija Apdaila iš išorės - apdailinė plyta	200 mm 150 mm 120 mm
4.		Kolonos	100x100x5
5.		Rekuperacinė sistema (preliminari) ištraukimo ir padavimo kanalai	

PASTABOS

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Vidaus durų angų aukštis 2100 mm, jeigu nenurodyta kitaip.
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase - E (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ reikalavimus.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu.**

0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpas, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas	
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė		STATINYS
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		01 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
				BRĖŽINYS
				Mansardos planas M 1:100
				LAPAS
				LAPŲ
LT	STATYTOJAS	G. Z., V. Z.	ŽYMUO	AŠ/243-01-PP-SA.B-03
				1
				1



MANSARDOS EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Svetainė, virtuvė, valgomasis	37,46
202	Kambarys	15,03
203	San. mazgas	6,84
204	Sandėlis	2,10
205	Kambarys	14,74
Mansardos plotas:		76,17
Bendras namo plotas:		192,99

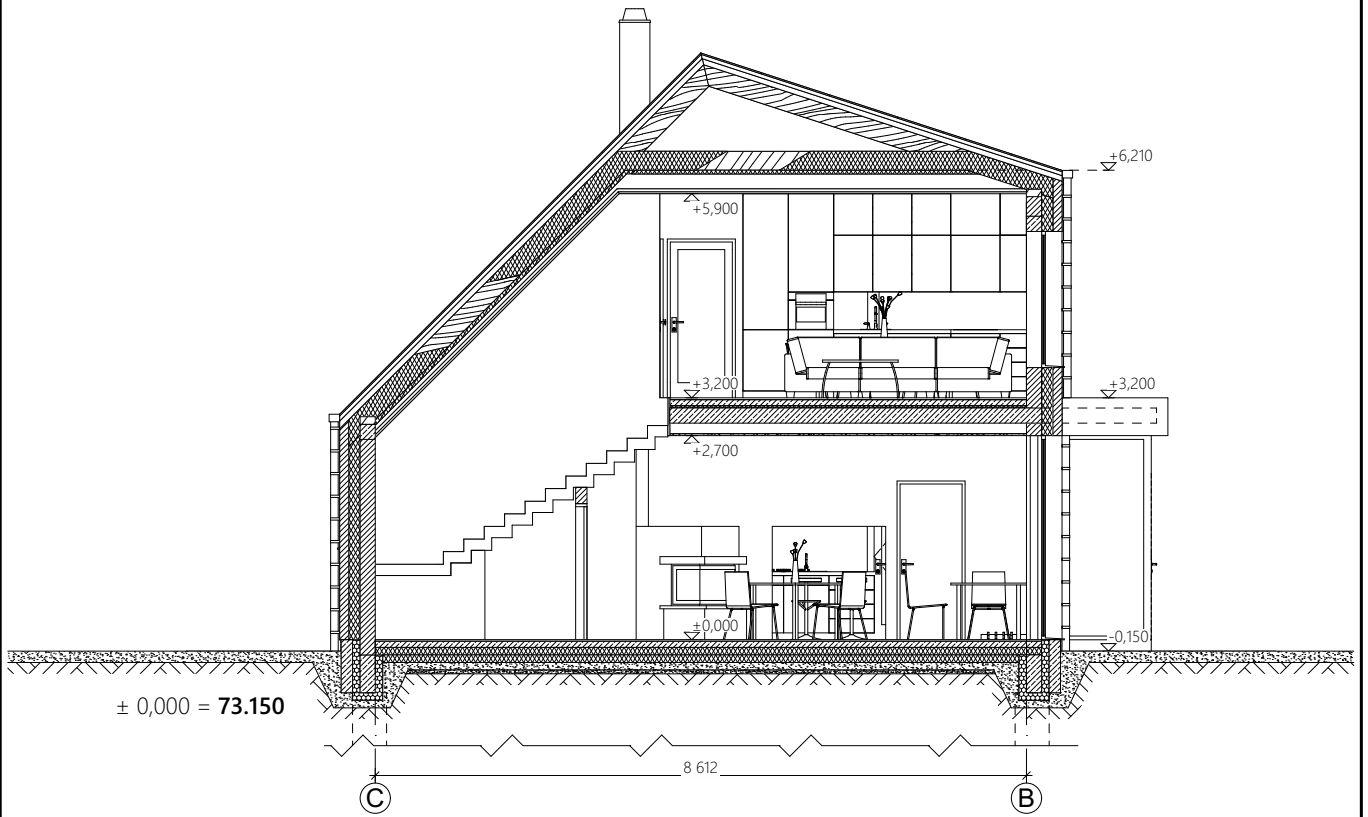
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.		Mūrinė akyto betono laikanti siena	200 mm
2.		Mūrinė akyto betono pertvara	150 mm
3.		Mūrinė akyto betono laikanti siena Įpučiama šilumos izoliacija Apdaila iš išorės - apdailinė plyta	200 mm 150 mm 120 mm
4.		Kolonos 100x100x5	
5.		Rekuperacinė sistema (preliminari) ištraukimo ir padavimo kanalai	







PASTABOS

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Vidaus durų angų aukštis 2100 mm, jeigu nenurodyta kitaip.
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase - E (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.	 <small>Įm. kodas 302302000, PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas, tel. Nr.: 8 37 222696 info@georaimonda.lt, www.georaimonda.lt</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpą, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas	
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė		STATINYS 01 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		
			BRĖŽINYS Mansardos technologinis planas M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS G. Z., V. Z.	ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Mūras (iš keramikinių, silikatinių medžiagų)
-  - Armuotas betonas (gelžbetonis)
-  - Mediena
-  - Šilumą izoliuojantis sluoksniai
-  - Smėlis (skalda)
-  - Gruntas

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo $\pm 0.000 = 73.150$ - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu.





0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.	 <small>Įm. kodas 302302000, PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas, tel. Nr.: 8 37 222696 info@georaimonda.lt, www.georaimonda.lt</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpą, ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas	
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė	STATINYS 01 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		
			BRĖŽINYS Pjūvis A-A M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS G. Z., V. Z.	ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.B-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



Pietinis fasadas

Rytinis fasadas


FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

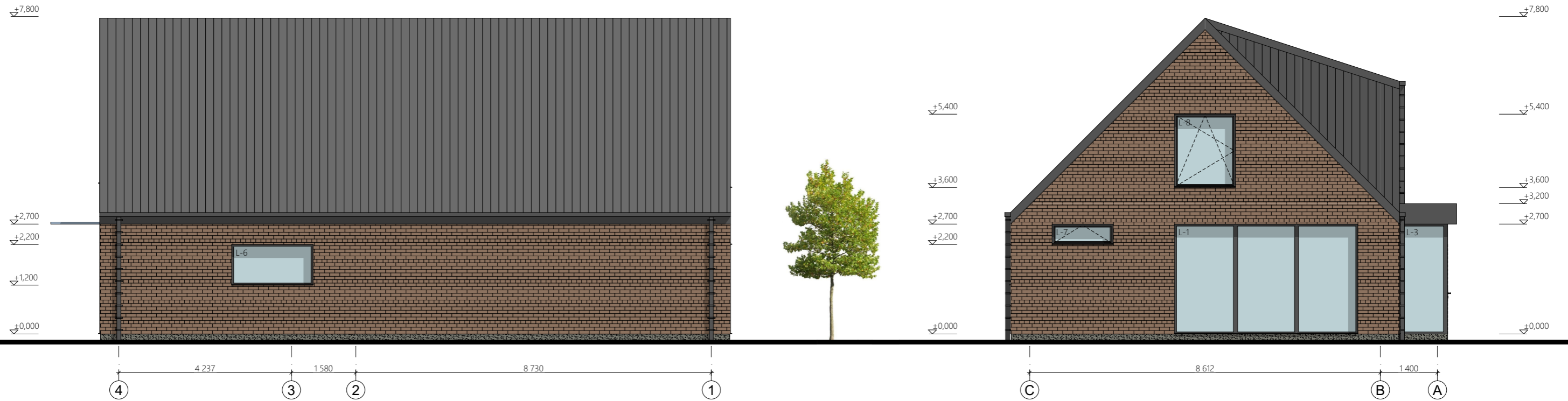
-  Skardos danga, klasikinė (stogo ir fasado apdaila; grafito pilka - RAL 7016*) - 230 m²
-  Langų ir durų apdaila (grafito pilka - RAL 7016*)
-  Keraminė plyta (sienos apdaila) - 115 m²
-  Cokolio tinkas (fasado apdaila; pilka) - 8 m²

* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.





0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.	 <small>jūm. kodas 302302000, PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas, tel. Nr.: 8 37 222696 info@georaimonda.lt, www.georaimonda.lt</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpas, ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas	
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė	STATINYS 01 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		
			BRĖŽINYS Pietinis fasadas, Rytinis fasadas M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS G. Z., V. Z.	ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.B-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



Šiaurinis fasadas

Vakarinis fasadas


FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

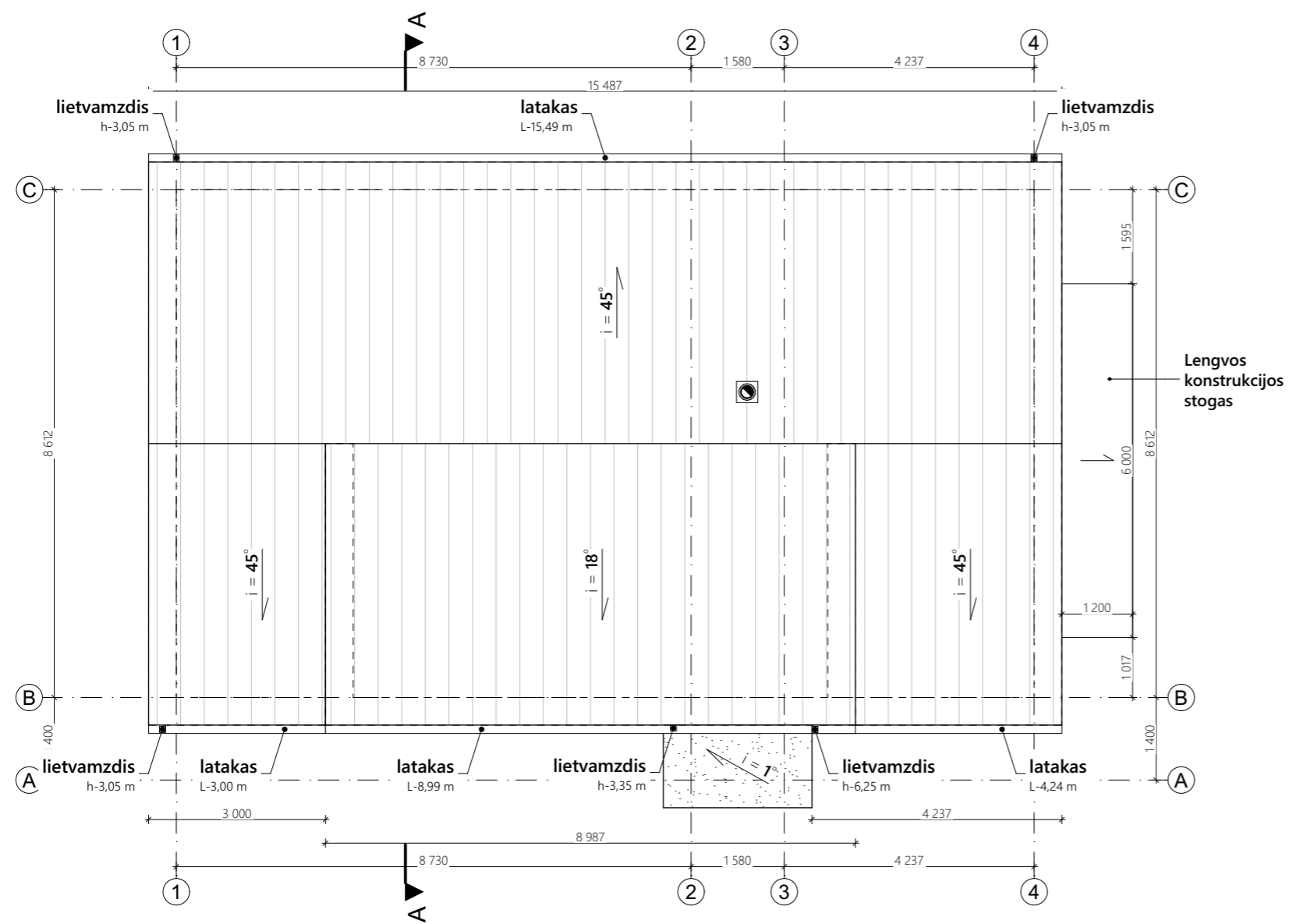
-  Skardos danga, klasikinė (stogo ir fasado apdaila; grafito pilka - RAL 7016*) - 230 m²
-  Langų ir durų apdaila (grafito pilka - RAL 7016*)
-  Keraminė plyta (sienos apdaila) - 115 m²
-  Cokolio tinkas (fasado apdaila; pilka) - 8 m²

* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.	 <small>Įm. kodas 302302000, PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas, tel. Nr.: 8 37 222696 info@georaimonda.lt, www.georaimonda.lt</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpas, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas	
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė	STATINYS 01 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		
			BRĖŽINYS Šiaurinis fasadas, Vakarinis fasadas M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS G. Z., V. Z.	ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1



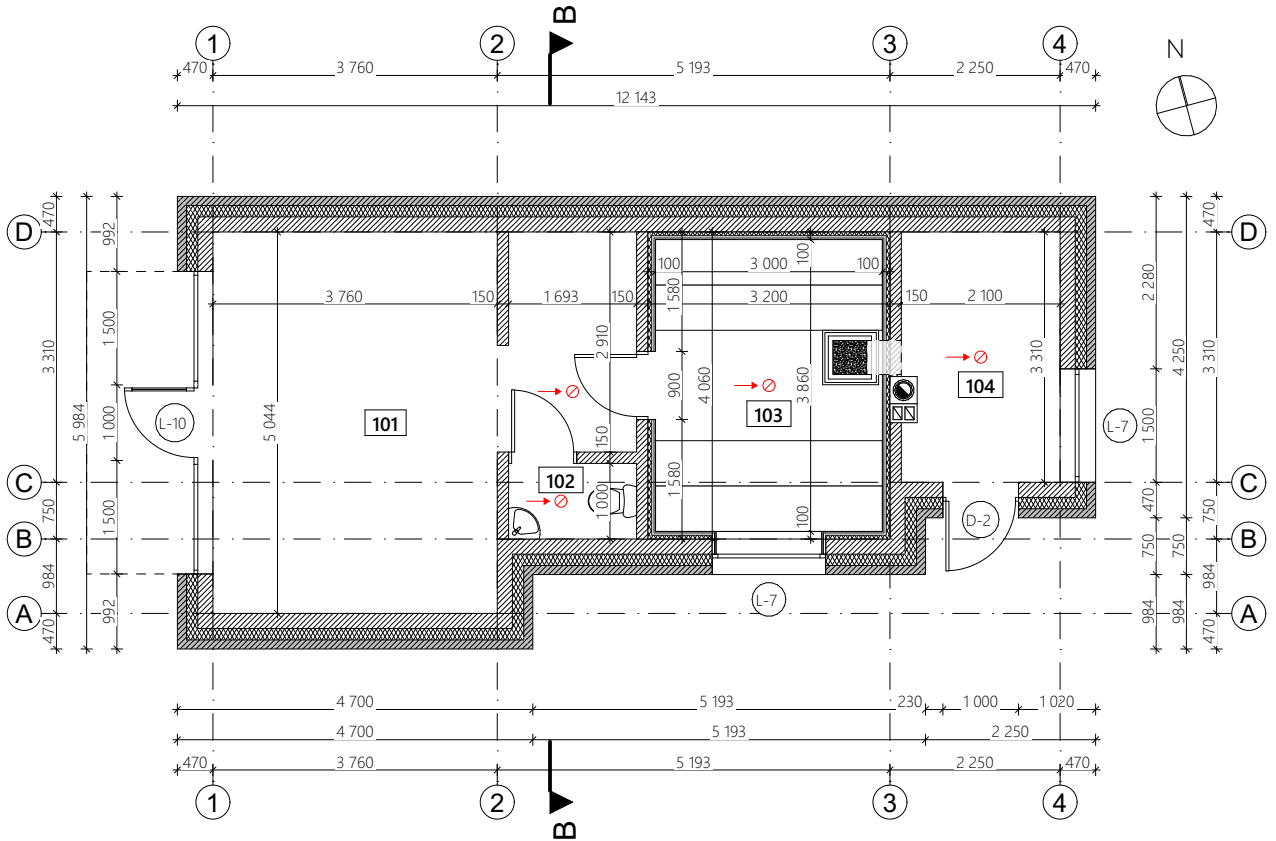
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.		Šlaitinis stogas - klasikinė plieninė stogo danga
2.		Sutapdintas stogas - bituminė prilydoma danga
3.		Laikančios sienos

KIEKIŲ LENTELĖ:

Elementas	Kiekis
Klasikinė plieninė stogo danga (m ²)	195,00
Bituminė prilydoma stogo danga (m ²)	3,50
Lietvamzdžiai (vnt/m)	5 / 18,75
Lietaus surinkimo latakai (m)	31,72

0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.	 <small>jūm kodas 302302000, PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas, tel. Nr.: 8 37 222696 info@georaimonda.lt, www.georaimonda.lt</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpas, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas	
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė	STATINYS 01 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		
			BRĖŽINYS Stogo planas M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS G. Z., V. Z.	ŽYMUO AŠ/243-01-PP-SA.B-08	LAPAS 1	LAPŲ 1



AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Priepirtis	24,10
102	San. mazgas	1,69
103	Pirtis	11,58
104	Katilinė	6,82
Bendras plotas:		44,19

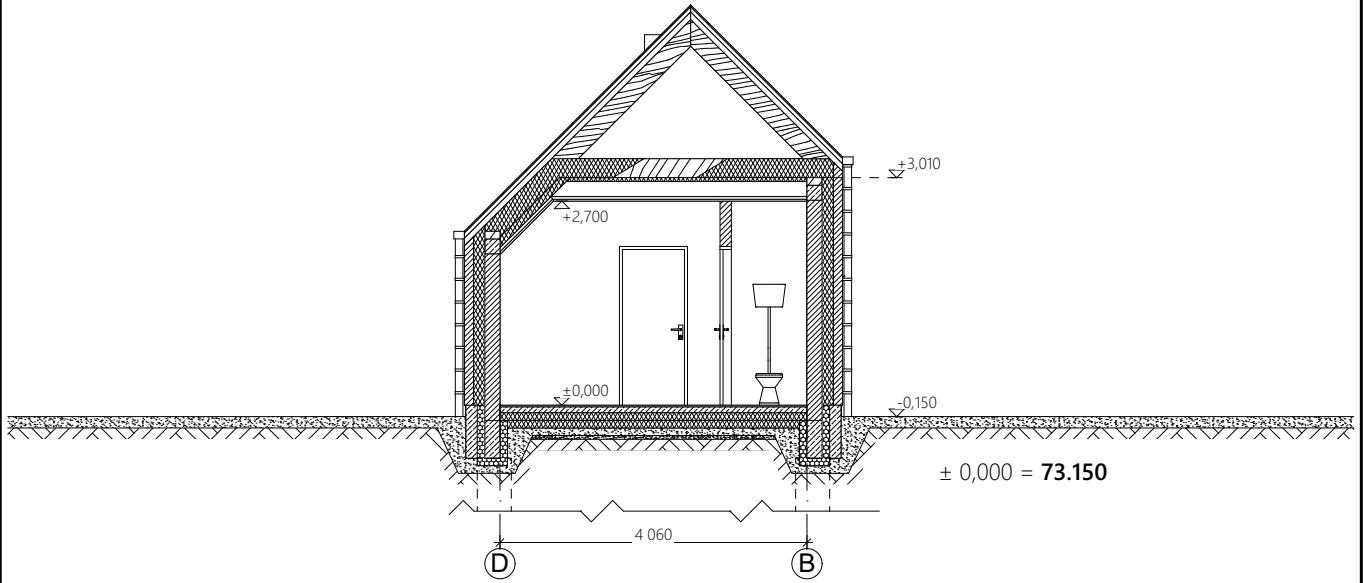
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.		Mūrinė akyto betono laikanti siena	200 mm
2.		Mūrinė akyto betono pertvara	150 mm
3.		Mūrinė akyto betono laikanti siena Įpučiama šilumos izoliacija Apdaila iš išorės - apdailinė plyta	200 mm 150 mm 120 mm
4.		Vėdinimas - ištraukimo kanalas	




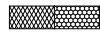


PASTABOS

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Vidaus durų angų aukštis 2100 mm, jeigu nenurodyta kitaip.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu.**

0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpą, ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas	
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė	STATINYS 02 - Pagalbinių ūkio paskirties pastatas	
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		
			BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS G. Z., V. Z.		ŽYMUO AŠ/243-02-PP-SA.B-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1




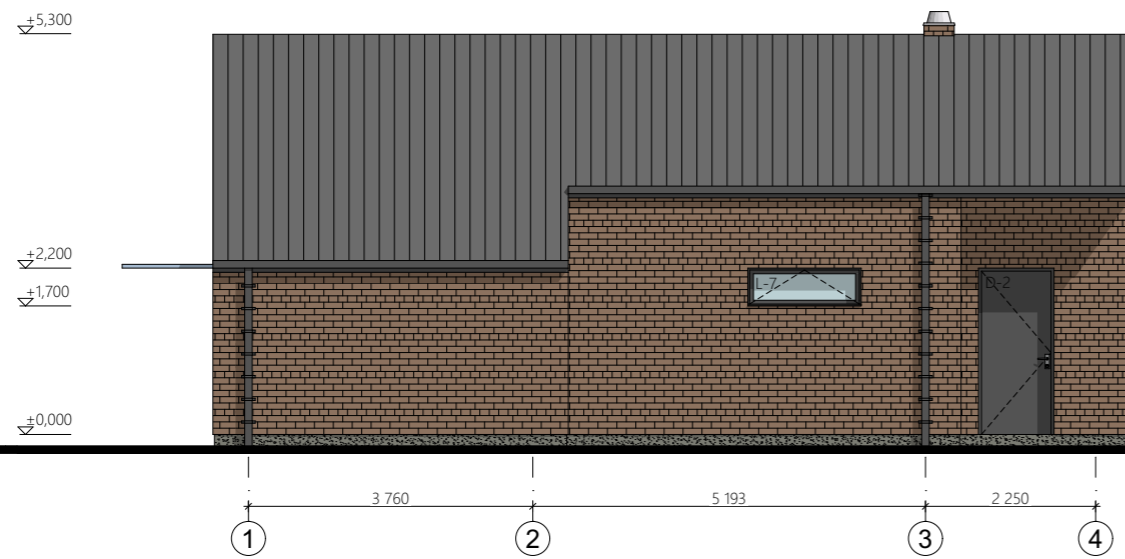
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Mūras (iš keramikinių, silikatinių medžiagų)
-  - Armuotas betonas (gelžbetonis)
-  - Mediena
-  - Šilumą izoliuojantis sluoksniai
-  - Smėlis (skalda)
-  - Gruntas

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo $\pm 0.000 = 68.450$ - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).						
KVAL. DOK. NR.	 <small>Įm. kodas 302302000, PVM kodas LT100004967619 Vytauto g. 43A, Kaunas, tel. Nr.: 8 37 222696 info@georaimonda.lt, www.georaimonda.lt</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpą, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas					
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė	STATINYS 02 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas					
A 2258	Arch.	A. Šatinskas						
			BRĖŽINYS Pjūvis B-B M 1:100	LAIDA 0				
LT	STATYTOJAS G. Z., V. Z.		ŽYMUO AŠ/243-02-PP-SA.B-02	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							







Pietinis fasadas



Rytinis fasadas


FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  Skardos danga, klasikinė (stogo apdaila; grafito pilka - RAL 7016*) - 95 m²
-  Langų ir durų apdaila (grafito pilka - RAL 7016*)
-  Keraminė plyta (sienos apdaila) - 92 m²
-  Cokolio tinkas (fasado apdaila; pilka) - 6 m²

* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.





0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.	 <small>jūm kodas 302302000, PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas, tel. Nr.: 8 37 222696 info@georaimonda.lt, www.georaimonda.lt</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpas, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas	
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė	STATINYS 02 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		
			BRĖŽINYS Pietinis fasadas, Rytinis fasadas M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS G. Z., V. Z.	ŽYMUO AŠ/243-02-PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



Šiaurinis fasadas

Vakarinis fasadas


FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

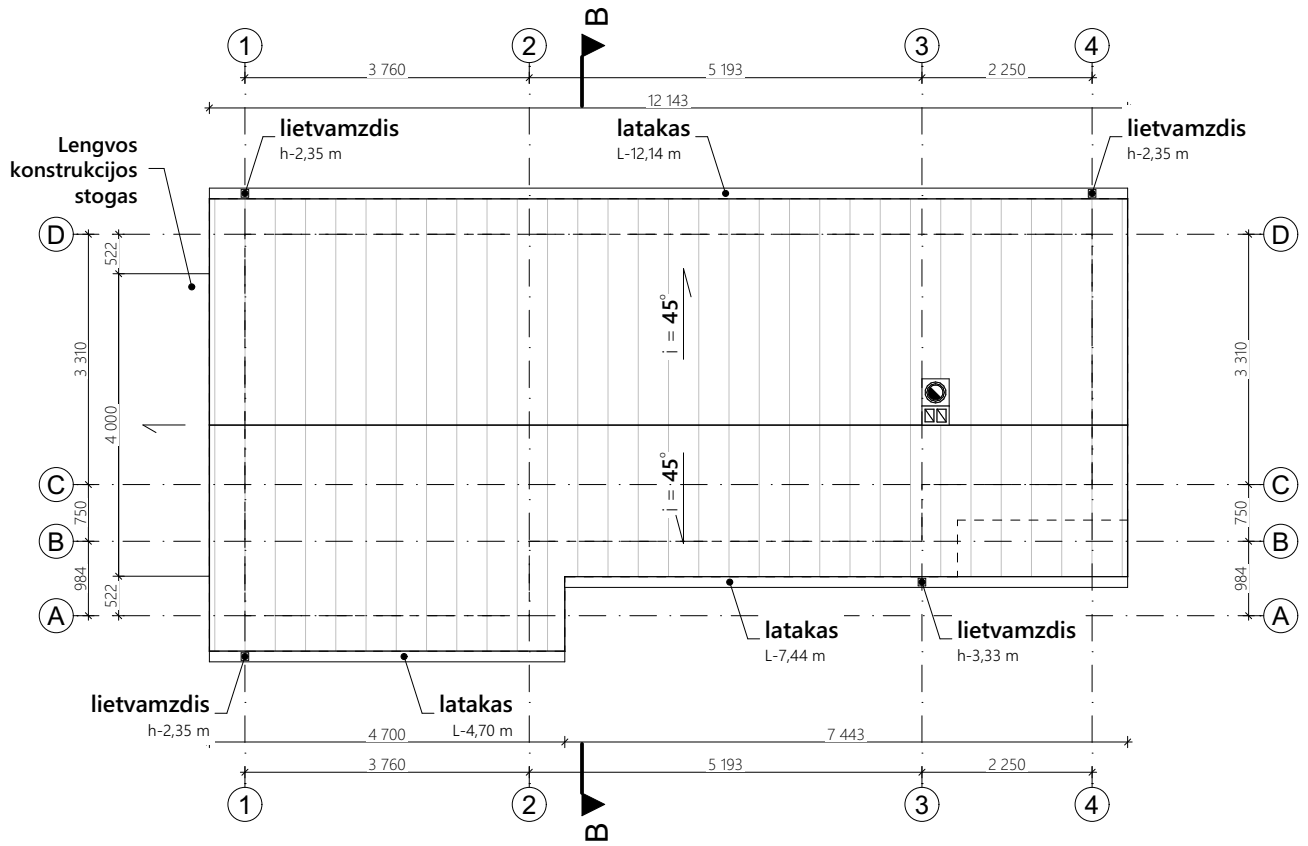
-  Skardos danga, klasikinė (stogo apdaila; grafito pilka - RAL 7016*) - 95 m²
-  Langų ir durų apdaila (grafito pilka - RAL 7016*)
-  Keraminė plyta (sienos apdaila) - 92 m²
-  Cokolio tinkas (fasado apdaila; pilka) - 6 m²

* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.	 <small>jūm kodas 302302000, PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas, tel. Nr.: 8 37 222696 info@georaimonda.lt, www.georaimonda.lt</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpą, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas	
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė	STATINYS 02 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		
			BRĖŽINYS Šiaurinis fasadas, Vakarinis fasadas M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS G. Z., V. Z.	ŽYMUO AŠ/243-02-PP-SA.B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.		Šlaitinis stogas - klasikinė plieninė stogo danga
2.		Laikančios sienos

KIEKIŲ LENTELĖ:

Elementas	Kiekis
Klasikinė plieninė stogo danga (m ²)	95,00
Lietvamzdžiai (vnt/m)	4 / 10,38
Lietaus surinkimo latakai (m)	24,28

0	2023-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.	 <small>Įm. kodas: 302302000, PVM kodas: LT100004967619 Vytauto g. 43A, Kaunas, tel. Nr.: 8 37 222696 info@georaimonda.lt, www.georaimonda.lt</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpą, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas	
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė	STATINYS 02 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		
			BRĖŽINYS Stogo planas M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS G. Z., V. Z.	ŽYMUO AŠ/243-02-PP-SA.B-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2023-03-23	Projektinių pasiūlymų viešinimas			
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. DOK. NR.	GEOAIMONDA GEOAIMONDA	<small>Įm. kodas 302302000, PVM kodas LT100004967619 Vytauto per. 43A, Kaunas, tel. Nr.: 8 37 222696 info@georaimonda.lt, www.georaimonda.lt</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m, su dalies patalpų paskirties pakeitimu į kavinės patalpas, ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, 211m, 311m, 411m, 511m ir 611m, apjungiant juos į vieną, Kauno r. sav., Čekiškė, Ateities g. 15, rekonstravimo projektas	
A 575	PV, PDV	E. Kazėlienė		STATINYS XX - Visi statiniai	
A 2258	Arch.	A. Šatinskas			
				BRĖŽINYS Vizualizacija	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS G. Z., V. Z.			ŽYMUO AŠ/243-XX-PP-SA.B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1