

TEL.: 8 – 602 - 99699

PROJEKTUOTOJAS

Mindaugas Padelskas
Indv. veiklos vykdymo pažyma
Nr. 019384

OBJEKTO NR. 2023/02-01-GR

UŽSAKOVAS

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (UNIK. NR. 5299—4012-1015), BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS

ADRESAS

BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

1

PROJEKTO VADOVAS

M. PADELSKAS

TVIRTINU: STATYTOJAS

KAUNAS 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PP-SP-2023/02-01-GR-01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	
PP-SA-2023/02-01-GR 1	1	0	Rūsio planas (esama situacija), M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 2	1	0	Cokolinio a. planas, M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 3	1	0	Pirmo aukšto planas (esama situacija), M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 4	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 5	1	0	Antro aukšto planas (esama situacija), M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 6	1	0	Antro aukšto planas, M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 7	1	0	Trečio aukšto planas, M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 8	1	0	Pjūvis 1-1, M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 9	1	0	Pjūvis 2-2, M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 10	1	0	Pjūvis 3-3, M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 11	1	0	Pietryčių fasadas (esama situacija), M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 12	1	0	Pietryčių fasadas	
PP -SA-2023/02-01-GR 13	1	0	Šiaurės rytų fasadas (esama situacija), M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 14	1	0	Šiaurės rytų fasadas, M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 15	1	0	Šiaurės vakarų fasadas (esama situacija), M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 16	1	0	Šiaurės vakarų fasadas, M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 17	1	0	Pietvakarių fasadas (esama situacija), M 1:100	
PP-SA-2023/02-01-GR 18	1	0	Pietvakarių fasadas, M 1:100	
	4	0	Vizualizacijos	

TDP-PP-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Vienbučio gyvenamojo namo 1A2p (unik. Nr. 5299-4012-1015), Beržų g. 78, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Rekonstravimo ir paskirties keitimo į globos namus (6.4) projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2030	2030
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	238	288
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	34
4. sklypo užstatymo tankis	%	12	14
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties pastatas (globos namai) (Unikalus Nr.: 5299-4012-1015)			
1. Pastato paskirties rodikliai		gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas [6.1.]	gyvenamosios paskirties (jv. soc. grupių) pastatas [6.4.]
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	387,31	587,36
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	217,41	440,65
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	127,57	285,01
5. Pastato tūris.*	m ³	1595	2500
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	3
7. Pastato aukštis. *	m	10,20	12,50
8. Energinio naudingumo klasė.		-	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nekeičiama	nekeičiama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PRITARIU: statytojas

Statinio projekto vadovas

Mindaugas Padelskas (A1196)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Mindaugas Padelskas, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 019384			PROJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo 1A2p (unik. Nr. 5299-4012-1015), Beržų g. 78, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į globos namus (6.4) projektiniai pasiūlymai	
A1196	PV	M. Padelskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Laida	
				Bendrieji statinių rodikliai	
				0	
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO	
LT				TDP-PP-BSR	
				Lapas	Lapų
				1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektas rengiamas remiantis „Lietuvos Respublikos statybos įstatymo“ aktuali redakcija ir jį lydintiais kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Statytojas turi patvirtinti techninį projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ VII skyriaus reikalavimus.

Statybą pradėti gavus leidimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

Statybos darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Esant būtinybei stabdyti statybą, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodymais.

Įvykus statinio avarijai, vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statinio avarijos tyrimai. Statinio avarija“.

Statinio projekto vykdymo priežiūrą vykdyti pagal „Lietuvos Respublikos statybos įstatymo“ aktualios redakcijos XII-2573 reikalavimus.

Statinio statybos vykdymo priežiūrą vykdyti pagal „Lietuvos Respublikos statybos įstatymo“ aktualios redakcijos reikalavimus.

Statinį pripažinti tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atskirų projekto dalių statybos darbus vykdyti pagal tų projekto dalių techninius reikalavimus.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, projekto rengimo dokumentais (nuosavybės įregistravimo, kadastrinių matavimų ir kt. Dokumentai), pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projekto rengimo etapai

Užsakovui pageidaujant statinio projektavimo užduoties (Projektavimo užduotis, 2022/02-01) sąlygos įgyvendinamos vienu etapu ir vienu projektu. Projektiniai pasiūlymai parengti ir patvirtinti užsakovo (statytojo). Šiuo projektu sprendžiami kilnojamojo įrenginio – lifto įrengimo ir montavimo, pastato stogo konstrukcijos pakeitimo ir trečio aukšto įrengimo, naujo priestato – laiptinės statybos, pastato apšiltinimo, langų pakeitimo, apdailos, esamų pastato patalpų perplanavimo ir jų pritaikymo globos namų veiklai klausimai.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Mindaugas Padelskas, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 019384			PROJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo 1A2p (unik. Nr. 5299-4012-1015), Beržų g. 78, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į globos namus (6.4) projektiniai pasiūlymai		
A1196	PV	M. Padelskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Bendrasis aiškinamasis raštas		0
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas
LT				TDP-PP-BAR		Lapų
					1	12

**Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis
parengti techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai, sąrašas:**

Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektoekspertizė“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

Kiti teisės aktai:

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR statybos ir urbanistikos ministerijos 1993-12-15 įsakymu Nr. 214 (Žin., 1993, Nr.72-1368);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m.;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos 2005 m. vasario 18 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 64 galiojanti redakcija);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr.1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr.D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“

	Lapas	Lapų	Laida
TDP-PP-BAR	2	12	0

Privalomieji dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- Projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo ribų planas, M1:500;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastro bylos duomenys;
- Sklypo topografinė nuotrauka.

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas keičiant jo paskirtį į gyvenamąją (įvairių soc. grupių – globos namai), užstatant trečią aukštą ir keičiant stogo konstrukciją į dvišlaitį, pristatant priestatą – laiptinę, apšiltinant išorines pastato atitvaras, keičiant langus, įrengiant fasadų apdailas, projektuojant inžinerinį įrenginį liftą pastato viduje, perplanuojant vidaus patalpas, pritaikant globos namų paskirčiai, projektuojamas keltuvus neįgaliųjų patekimui į pastatą prie pagrindinio įėjimo.

Dangos sklype betoninių trinkelinių esamos. Automobilų parkavimo vietos esamos – 6 vnt. ir viena ŽN automobilio parkavimo vieta.

Sklypo aptvėrimas esamas. Esama tvora tarp sklypo ribų ir Beržų gatvės demontuojama. Numatomas įėjimo į pastatą ir kiemo apšvietimas.

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Gyvenamosios paskirties pastato [6.1.](Unikalus Nr. 5299-4012-1015) rekonstravimo ir paskirties pakeitimo į gyvenamąją [6.4.] (įvairių soc. grupių – globos namai) Beržų g. 78, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. projektas

Statytojas:

Projektuotojas

Mindaugas Padelskas

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 019384;

Tel.: 8 602 99699

Projekto vadovas

Architektas Mindaugas Padelskas

Atestato Nr.A1196

Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas“ rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas [6.1.] keičiant jo paskirtį į gyvenamąją (įvairių soc. grupių – globos namai) [6.4.] pritaikant socialinės globos įstaigai

Statinių kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas“ pastatas yra priskiriamas ypatingiesiems statiniams (statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių – projektuojamas liftas).

Statybos rūšis

Rekonstravimas.

TDP-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagrindiniai duomenys apie žemės sklypą.

Sklypo kadastro numeris – 5233/0009:174

Sklypo unikalus nr.–5233-0009-0174

Bendras sklypo plotas – 0.2030 ha

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Geografinė vieta. Žemės sklypas yra adresu: Beržų g. 78, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Rekonstruojamo pastato sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, Ramučių gyvenvietėje, Kauno rajono savivaldybėje. Pietryčių pusėje sklypas ribojasi su Beržų gatve, pietvakarių, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusėse ribojasi su mažaaukštės statybos vienbučių/ dvibučių pastatų žemės sklypais. Pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su valstybės žeme – prie pastato Arimų g. 13, Ramučių k., Kauno r. sav. nesuformuotas..

Rekonstruojamas pastatas yra sklypo pietinėje dalyje, pastatytas išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Užstatant trečią pastato aukštą, keičiant stogo konstrukciją, pristatant priestatą laiptinę, atstumai iki gretimų sklypų ribų išlaikomi.

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugomų teritorijų ribas, istorinių, kultūrinių arba archeologinių vertybių nėra. Projektuojamas gyvenamasis pastatas (globos namai) į esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas nepatenka.

Klimatinės sąlygos. Rengiant techninį darbo projektą priimamos Kauno rajono meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6)°C;

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24)°C;

santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 630mm;

maksimalus paros kritulių kiekis(absoliutus maksimumas) 83,1mm;

vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

vidutinis metinis vėjo greitis 4m/s

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34m/s.

Vėjas. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Sniegas. Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I–majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Reljefas. Sklypo reljefas yra lygus tik nežymiai aukštėjantis aplink esamą pastatą. Aukščiausia nagrinėjamos sklypo dalies altitudė 75,39 m sklypo rytinėje dalyje, žemiausia – 75.10 m sklypo pietinėje dalyje.

Esami želdiniai. Sklypo teritorija, kurioje nėra esamų dangų, yra apželdinta žalia veja, sodu – vaismedžiais.

TDP-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Esami pastatai:

Pastatas – Vienbutis gyvenamasis namas (unikalus Nr.: 5299-4012-1015) – gyvenamosios (vieno buto) paskirties [6.1.];

Pastatas – Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5299-4012-1026) – pagalbinio ūkio paskirties;

Kiti inžineriniai statiniai [12] - kiemo statiniai: stoginė, aptvėrimas, kiemo aikštelė (unikalus Nr. 5299-4012-1037).

Esami inžineriniai tinklai. Projektuojamoje sklypo teritorijoje yra buitinių nuotekų, drenažo, vandentiekio, ryšių, dujų ir elektros tinklai.

Esami vandens telkiniai, gaisriniai hidrantai. Sklypo teritorijoje esamų vandens telkinių nėra. Esami gaisriniai hidrantai, nutolę ne didesniu nei 200 m atstumu yra Kauno gatvėje ties žemės sklypu Kauno g. 73, Ramučių k., Kauno r. sav., ir gaisrinis hidrantas Nr. 137 prie Arimų ir Alksnių gatvių, Ramučių k., Kauno r. sav. sankryža.

Kultūros paveldo vertybės. Rekonstruojamo pastato sklypo teritorijoje kultūros paveldo vertybių ar kitų valstybės saugomų gamtinių teritorijų nėra.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Rekonstruojamas pastatas turi esamus inžinerinius tinklus – įvadus, į kitų inžinerinių tinklų apsaugos zonas nepatenka.

Inžineriniai tyrinėjimai. Yra atlikti topogeodeziniai ir šiuo metu atliekami geologiniai tyrimai.

5. ESAMOS TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamo pastato paskirtis – gyvenamasis namas (vieno buto) keičiama paskirtis projektuojant gyvenamąjį pastatą (įvairių socialinių grupių – globos namus).

Esamo pastato atitvaros yra silikatinų plytų mūro, tinkuotos - neatitinka energinių reikalavimų.

Esamas pastatas dviejų aukštų su neįrengta pastoge ir cokoliniu aukštu.

Pamatai	Juostiniai gelžbetoniniai pamatiniai blokai, monolitinės papėdės, įtrūkimų išoriškai apžiūrėjus, nenustatyta
Stogas	Šlaitinis, konstrukcija – šlaitinė, medinė, danga - skarda, būklė – gera.
Perdanga	Gelžbetonio plokščių, monolitinė. Būklė – gera.
Sienos	Plytų mūras, būklė – gera. Įtrūkimų, pažeidimų, nenustatyta.
Pertvaros	Plytų mūras, medinės karkasinės tinkuotos, būklė – gera;

TDP-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Laikančių konstrukcijų techninė būklė yra gera.
Gaisrinė sauga	Esamos sienos ir pertvaros – plytų mūro, med. karkasinės.
Saugus naudojimas	Naudojant statinį, yra didelė tikimybė dėl nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susižeidimo ir pan.) – esamos aikštelės prieš pagr. įėjimus neatitinka reikalavimų.
Apsauga nuo triukšmo	Esama statinio garso klasė yra ne didesnė nei B.
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Pastato atitvarų esamos šilumos perdavimo koeficiento vertės neatitinka norminių:

Iki techninio darbo projekto rengimo pradžios, buvo įvertinta statinių techninė būklė (atlikti statinių tyrimai), vadovaujantis STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimais, kad per visą naudojimo laiką atitiktų esminius statinių reikalavimus, nesukeltų gretimų statinių deformacijų, atitiktų statinių normatyvinės kokybės reikalavimus.

Atliekant statinių tyrimus, buvo išnagrinėta projektinė dokumentacija, įvertinta konstrukcinė schema, detalai apžiūrėtos laikančios konstrukcijos, jų elementai.

Atlikus apžiūrą, laikančiųjų konstrukcijų defektų nebuvo nustatyta, todėl priimta išvada, kad detalesni tyrimai (statinių konstrukcijų ekspertizė) neatliekama – atlikus projekte numatytus statybos darbus, laikančios konstrukcijos užtikrins esminius statinio reikalavimus ir atlaikys normines apkrovas.

6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinio architektūros sprendiniai:

Rekontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas – gyvenamosios paskirties – globos namai (keičiant paskirtį iš veibučio gyvenamojo namo). Pastatas pastatytas 1994 metais.

Projektuojami pagrindiniai statybos darbai:

- pakeliamos išorinės sienos (blokelių mūras) užstatant trečią aukštą vietoje esamos neįrengtos pastogės;
- keičiama sotogo konstrukcija į dvišlaitį, nuolydis – 15°;
- apšiltinamos išorinės pastato sienos, įrengiama struktūrinio tinko apdaila;
- perplanuojamos vidaus patalpos pritaikant globos namams;
- projektuojamas liftas ir keltuvas ŽN patekimui.
- pristatomas priestatas - laiptinė pagal gaisrinės saugos reikalavimus.
- įrengiamos monolitinio gelžbetonio perdangos patalpose

Esamo pastato sienos – plytų mūro, stogas – daugiašlaitis, g/b perdanga, g/b blokų pamatai. Pastatas dviejų aukštų su pusrūsiu ir neįrengta pastoge.

Rekonstruojamo pastato fasadai apšiltinami 200mm storio putų polistirenu, tinkuojami struktūriniu tinku, fasadų spalva – žr. fasadų brėžinius. Cokolio apdaila – granitinis tinkas.

Pastato stogas apšiltinamas, stogo apdaila – profiliuota skrada.

Pastato langai keičiami naujais plastikiniais su trigubais stiklo paketais, keičiamos durys.

TDP-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Remontuojamas pagrindinis įėjimas pritaikant neįgalųjų patekimui į pastatą, projektuojamas keltuvas ŽN prie pagrindinio įėjimo.

Dangos prie pastato esamos – betoninių trinkelų.

Remontuojamas pastato vidus, naikinant dalį esamų pertvarų ir projektuojant naujas suformuojami gyvenamieji kambariai, nauji san. mazgai, virtuvės, poilsio, administracinės – personalo ir kitos patalpos.

Pastato cokoliniame aukšte naujai projektuojamos patalpos: daržovių sandėlis C-1(7,69 m²), katilinė C-2 (5,20m²), virtuvė C-3 (31,68 m²), san. mazgas C-4 (8,99 m²), personalo patalpa C-5 (18,41 m²), koridorius C-6 (4,88 m²), personalo rūbinė C-7 (14,33 m²), skalbykla C-8 (18,63 m²), nešvarių skalbinių patalpa C-9 (12,09 m²), koridorius C-10 (22,89 m²), medicininių atliekų saugojimo patalpa C-11 (1,92 m²). Viso cokoliniame aukšte: 146,71 m².

Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: koridorius 1-1 (6,96 m²), holas 1-2 (13,00 m²), dušas 1-3 (2,31 m²), koridorius 1-4 (9,10 m²), dviviečiai kambariai 1-5, 1-9, 1-11, 1-14, 1-15 (19,13 m², 12,78 m², 15,60 m², 11,05 m², 10,12 m²), san mazgas 1-6 (3,14 m²), san. mazgas ŽN 1-7(5,47 m²), Wc 1-8 (1,65 m²), WC 1-10 (2,41 m²), svetainė – valgomasis 1-12 (22,52 m²), higienos priemonių patalpa 1-13 (1,27 m²). Viso pirmame aukšte: 136,51 m².

Antrame pastato aukšte projektuojamos šios patalpos: koridorius 2-1 (14,73 m²), koridorius 2-3 (4,48 m²), dušas 2-4 (1,50 m²), dviviečiai kambariai 2-2, 2-5, 2-10, 2-11, 2-14 (17,26 m², 16,56 m², 11,92 m², 16,41 m², 19,44 m²), WC 2-6 (2,40 m²), san. mazgas ŽN 2-7 (8,18 m²), WC 2-8 (1,97 m²), WC 2-9 (2,41 m²), svetainė – valgomasis 2-12 (22,06 m²), higienos priemonių patalpa 2-13 (1,27 m²), san mazgas 2-15 (3,20 m²). Viso antrame aukšte: 143,79 m².

Trečiame pastato aukšte projektuojamos šios patalpos: koridorius 3-1 (21,21 m²), holas 3-2 (15,33 m²), medicinos kabinetas 3-3 (12,78 m²), dviviečiai kambariai 3-4, 3-5, 3-10, 3-12, 3-14 (15,65 m², 16,04 m², 18,54 m², 18,45 m², 21,48 m²), WC 3-6 (2,41 m²), WC ŽN 3-7 (2,27 m²), san. mazgas (ŽN) 3-8 (5,37 m²), dušas (ŽN) 3-9 (3,22 m²), WC 3-11 (2,40 m²), WC 3-13 (2,00 m²), san. mazgas 3-15 (3,20 m²). Viso trečiame aukšte: 160,35 m².

Visame pastate projektuojamos 30 vietų (gyventojai) ir 5 darbuotojai (personalas). Viso 35 žmonės.

Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai:

- Dangos sklype (aikštelės, takai) esami, remontuojama tik dėl ŽN įspėjamųjų paviršių įrengimo;
- ŽN automobilio stovėjimo vietos įrengimas;
- Nuogrindos įrengimas aplink pastatą;
- Keltuvo ŽN įrengimas;
- Įėjimo laiptų remontas;
- Lauko laiptų į cokolinį aukštą pastato kiemo pusėje įrengimas;
- Visur, kur statybos metu, pažeidžiamos dangos ar esama veja, numatomas jos atstatymas.

7. PASTATO INŽINIERINIAI TINKLAI

Pastate įrengti (esami) vandentiekio, nuotekų tinklai, šildymo (katilinė, dujos), elektros, ryšių tinklai.

Projektuojamas pastato fasadinių sienų ir cokolio apšiltinimas, įgilinant šiltinamąją medžiagą iki 1,20 m – visi inžinerinių tinklų įvadai atliekant šiltinimo darbus išsaugomi.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Gyvenamųjų kambarių vėdinimas – pastate numatoma natūrali pritekamoji – ištraukiamoji ventiliacija. Kambariuose įrengiamų san.mazgų oro ištraukimas vykdomas natūraliais vėdinimo kanalais.

TDP-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

San mazgų – prausyklų vėdinimas mechaninis oro ištraukimas ir oro tiekimas.

Virtuvės patalpose mechaninis oro ištraukimas – padavimas. Virtuvės vėdinimo sistema atskirta nuo kitų patalpų vėdinimo kanalų. Įrengiami atskiri ortakiai ir mechaninė oro padavimo – ištraukimo sistema.

Energijos taupymui ir išsaugojimui pastate rekomenduojama įrengti rekuperacinę pastato vėdinimo sistemą.

Sprogimui pavojingose ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė

Rekonstravimo statybos darbai bus vykdomi esamo sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės. Statybos darbų vykdymo metu, jokia kita veikla nevykdoma. Socialinės globos įstaigos veikla pradedama vykdyti tik visiškai užbaigus statybos darbus ir pripažinus pastatą tinkamu naudoti.

9. STATYBOS ATLIEKOS

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	30	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	30	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	1	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	1	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	30	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	30	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	1	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietyje. Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente.

TDP-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas. Statybinių atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimotinkamu naudoti.

10. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IRVAGYSČIŲ

Prieigos prie pastato, pastato aplinka bus apšviečiama tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys įrengiamos be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai.

11. STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS

Iki šiol 2 aukštų su mansarda pastate nebuvo keltuvo ar lifto kurių pagalba judėjimo negalią turintys žmonės galėtų naudotis pastatu. Įgyvendinus projekto sprendinius pastatas taps pritaikytas judėjimo negalią turintiems žmonėms. Pastato viduje projektuojamas liftas, kurio pagalba ŽN galės pasiekti visus pastato aukštus. Aikštelėje numatyta vieta ŽN automobilių parkavimui.

Projektuojamas keltuvas ŽN patekimui į pastatą. Projektuojamos dangos sklype pritaikytos ŽN judėjimui. Kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai nepablogina esamos padėties ir neužkerta ŽN saugiam ir patogiam judėjimui.

Pastato vidaus patalpų išplanavimas pritaikomas ŽN judėjimui, projektuojami ŽN skirti kambariai ir san.mazgai.

Žmonių judėjimo trasose, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš trinkelinių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Taip pat nėra grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus, galinčių tapti kliūtimi ŽN.

12. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Projektuojama rekonstruojamo apšildinto pastato energinio naudingumo klasė - B.

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus: B klasės: $C_1 < 1$ ir $C_2 \leq 0,99$.

TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ (W/(m²·K)) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

1 lentelė

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
		(socialinės globos įstaiag)
Stogai	r	0,16
Perdangos ⁶⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,20
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 ³⁾
Durys, vartai	d	1,6

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(C,B)}$ (W/(m·K)) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui

7 lentelė

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	<i>f-w</i>	0,18	0,2	0,25
2.	Aplink langų angas sienose	<i>wdp</i>			
3.	Aplink durų angas sienose	<i>dp</i>			
4.	Tarp pastato sienų ir stogo	<i>w-r</i>			
5.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	<i>c</i>			
6.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	<i>bc-w</i>			
7.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	<i>c-w</i>			
8.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	<i>s</i>			

B energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

TDP-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	B	1,5

Projektuojamo pastato sandarumas, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršija 10 lentelėje nurodytos oro apykaitos vertės.

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 100,18

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) - 3,48

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 101,17

Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)) – 14,94

Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)) – 2,70

13. ATITIKTIS HIGIENOS IR VISUOMENĖS SVEIKATOS ESMINIAMS REIKALAVIMAMS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1.] (Unikalus Nr. 5299-4012-1015) rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (socialinės globos įstaiga) [6.4.] Beržų g. 78, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 125:2011 Stacionarios globos įstaigos gali vykdyti veiklą tik gavusios teisės akto nustatyta tvarka leidimą-higienos pasą. Stacionarių globos įstaigų darbuotojai gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą bei nustatyta tvarka įgiję žinių higienos ir pirmosios pagalbos teikimo klausimais.

Pirmosios pagalbos rinkinys, kurio sudėtis ir apimtis turi atitikti teisės aktų reikalavimus, saugomas projektuojamame medicinos kabinete mansardiniame pastato aukšte.

Projektuojamas pastato teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu.

Stacionarioje globos įstaigoje projektuojamos šios patalpos: 15 gyvenamųjų patalpų (pirmame, antrame ir trečiame aukštuose) – 15 dviečių kambarių; maisto gamybos patalpos su virtuvės patalpomis cokoliniame pastato aukšte, svetainės – valgomojo patalpomis pastato pirmame ir antrame aukštuose; medicinos kabinetas – pastato trečiame aukšte, valymo inventoriaus ir priemonių laikymo patalpos, sanitariniai mazgai, medicininių atliekų saugojimo patalpa, kitos pagalbinės patalpos.

Suprojektuotose gyvenamosios paskirties patalpose vienam paslaugų gavėjui tenka ne mažesnis kaip 5 m² kambario plotas. Projektuojamuose kambariuose vyrai ir moterys apgyvendinami atskirai, išskyrus atvejus, kai apgyvendinama šeima. Kiekvienoje gyvenamojoje patalpoje projektuojami kiekvienam paslaugų gavėjui skirti baldai (lova, spintelė, kėdė, spinta ar atskira uždara spintos dalis) ir minkštas inventorių (čiužinys, pagalvė, antklodė, paklodė, pagalvės ir antklodės užvalkalai, lovatiesė, du rankšluosčiai).

Svetainės - valgomojo patalpų projektuojamų pirmame ir antrame aukštuose bendras plotas 44,58 m². Projektuojamų vietų skaičius pastate – 30. Valgyklos plotas tenkantis vienam globotiniui – 107,16/46=2.32 m², reikalaujamas HN – 1.4 m². Svetainėje – valgomajame ar prie svetainės - valgomojo projektuojamos praustuvės, 1 praustuvė 15-ai vietų valgomajame, skysto muilo, vienkartinųjų rankšluosčių dėtuvės ar elektrinis rankų džiovintuvas, šiukšlių dėžė.

TDP-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Virtuvės patalpos projektuojamos pastato cokoliniame aukšte. Projektuojama virtuvės įranga, indai, atsižvelgiant į paslaugų gavėjų skaičių, komplektuojami higienos normoje HN 125:2011 nustatyta tvarka. Projektuojamas mechaninis virtuvės patalpų vėdinimas, atskirtas nuo kitų pastato patalpų.

Projektuojami san. mazgai visuose pastato aukštuose. Kiekviename aukšte suprojektuoti atskiri moterų ir vyrų san. mazgai - prausyklos, pritaikyti ŽN. Taip pat san. mazgai projektuojami ir prie 16 kambarių. Personalui suprojektuoti atskiri san. mazgai. Asmens higienos patalpų sienos, grindys projektuojamos nelaidžios vandeniui, tinkamos valyti drėgnu būdu, dezinfekuoti. Vonios, dušo patalpų grindų paviršiai - neslidūs.

Gyvenamosiose ir laisvalaikio patalpose projektuojamas natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 0,5%. Visame pastate projektuojamas bendras dirbtinis apšvietimas. Ribinės vertės:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx
1	2	3
1	Gyvenamosios, laisvalaikio patalpos	150
2	Ugdymo patalpos	300
3	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai, laukiamieji	100
4	Asmens higienos patalpos	100
5	Virtuvė	300

Stacionarioje globos įstaigoje projektuojamų patalpų mikroklimatas turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustatytus reikalavimus.

Gyvenamosiose, laisvalaikio organizavimo patalpose projektuojamas natūralus vėdinimas, užtikrinamas varstomais langais. Varstomi langai esami/ projektuojami visuose gyvenamuosiuose kambariuose.

14. ATITIKTIS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAMS.

Socialinės globos namai remiantis GSPR taisyklių 3 priedu yra priskiriami P.1.4. statinių grupei (gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)). Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisrinės saugos projekto sprendiniai pateikiami šiame projekte pridedamoje gaisrinės saugos dalyje.

Projekto vadovas

Mindaugas Padelskas

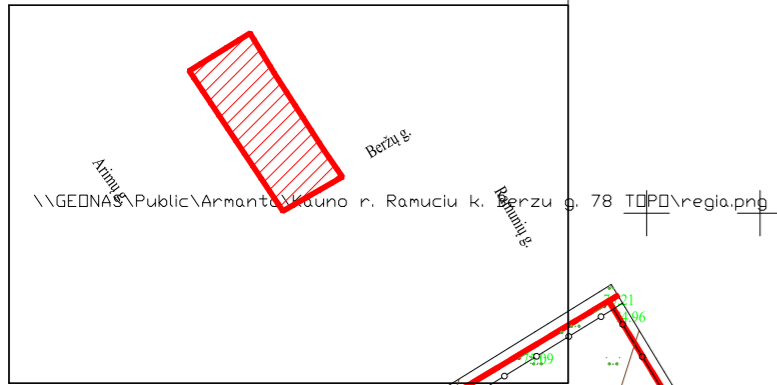
TDP-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

SKLYPO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA

- 01 REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS 1A2p | GLOBOS NAMUS
- 02 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS 2I1p
- P AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (6 VIETOS)
(IŠ JŲ 1 VIETA ŽN ATIPO)
- E ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- SKLYPO RIBA
- ▲ ĮĖJIMAI
- ▲ ESAMI ĮVAŽIAVIMAI
- ▨ TRINKELIŲ DANGA
- ▨ ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEĮGALIJŲ JUDĖJIMO TRASESE



X=6089850.00
Y=501100.00



60/37 - 0005

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

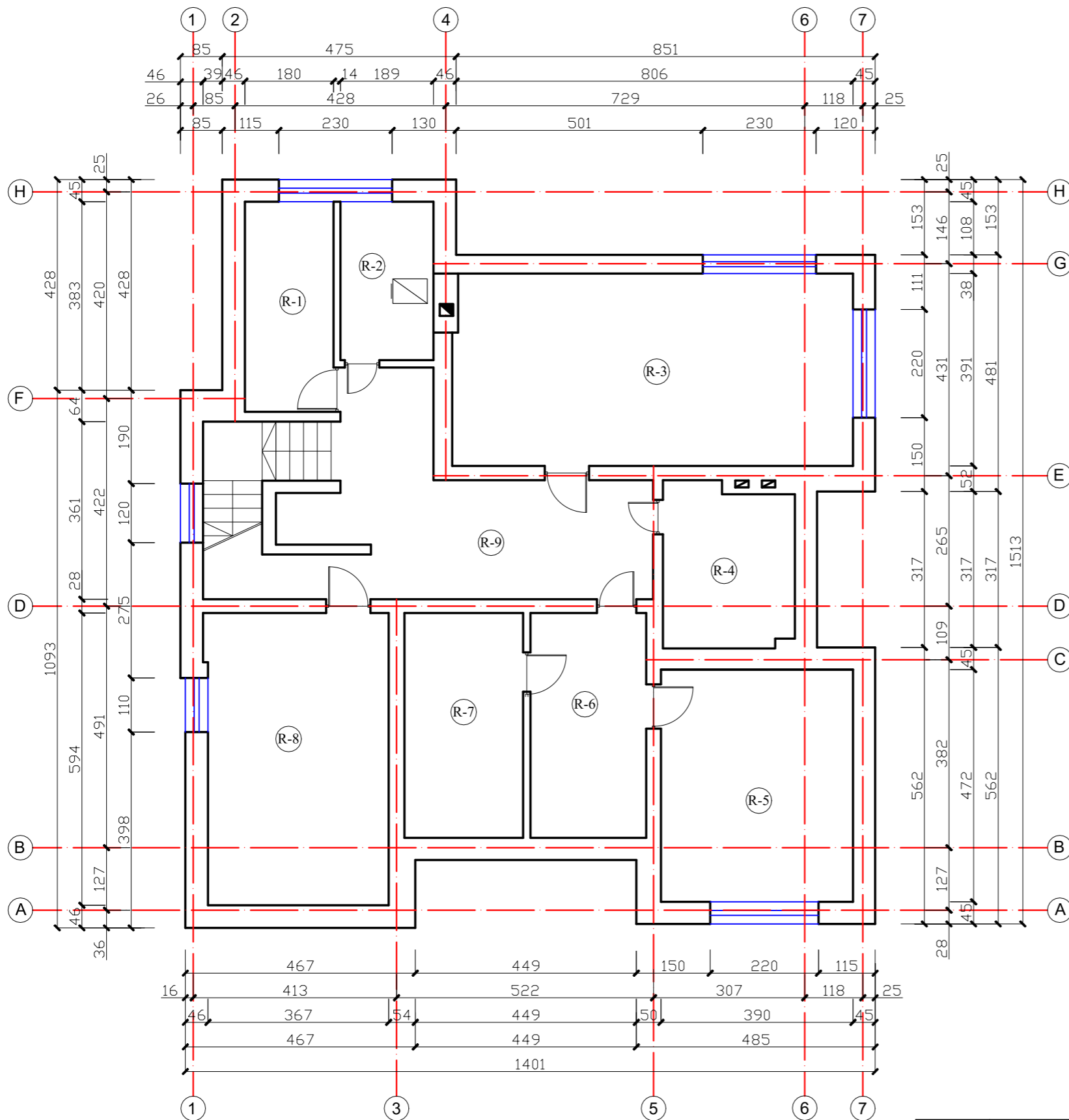
SKLYPO PLOTAS - 2030 m²
 SKLYPO UŽSTATYMAS - 288.33 m²
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS -31 %
 STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS - 217.36 m²
 APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS) - 1100 m²
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 6 vnt.
 UŽSTATYMO TANKIS - 14 %

PRIEŠ
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1A2p:
 BENDRASIS PLOTAS - 387.31 m²
 GYVENAMASIS PLOTAS - 127.57 m²
 NAUDINGAS PLOTAS - 217.41 m²
 STATYBINIS TŪRIS -1595 m³
 AUKŠTINGUMAS - 10.20 M

PO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO
GLOBOS NAMAI:
 BENDRASIS PLOTAS - 587.36 m²
 NAUDINGAS PLOTAS - 440.65 m²
 STATYBINIS TŪRIS -2500 m³
 AUKŠTINGUMAS - 12.50 M

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PROJ.VAD.	M. Padelskas			SKLYPO PLANAS, M 1:500
A 1196	ARCH.d.v.	M. Padelskas			
STADIJA	STATYTOJAS: -			LAPAS LAPŲ	
PP				PP - SP - 2023/02-01-GR	
				1	1

RŪSIO PLANAS (ESAMA SITUACIJA) M 1: 100

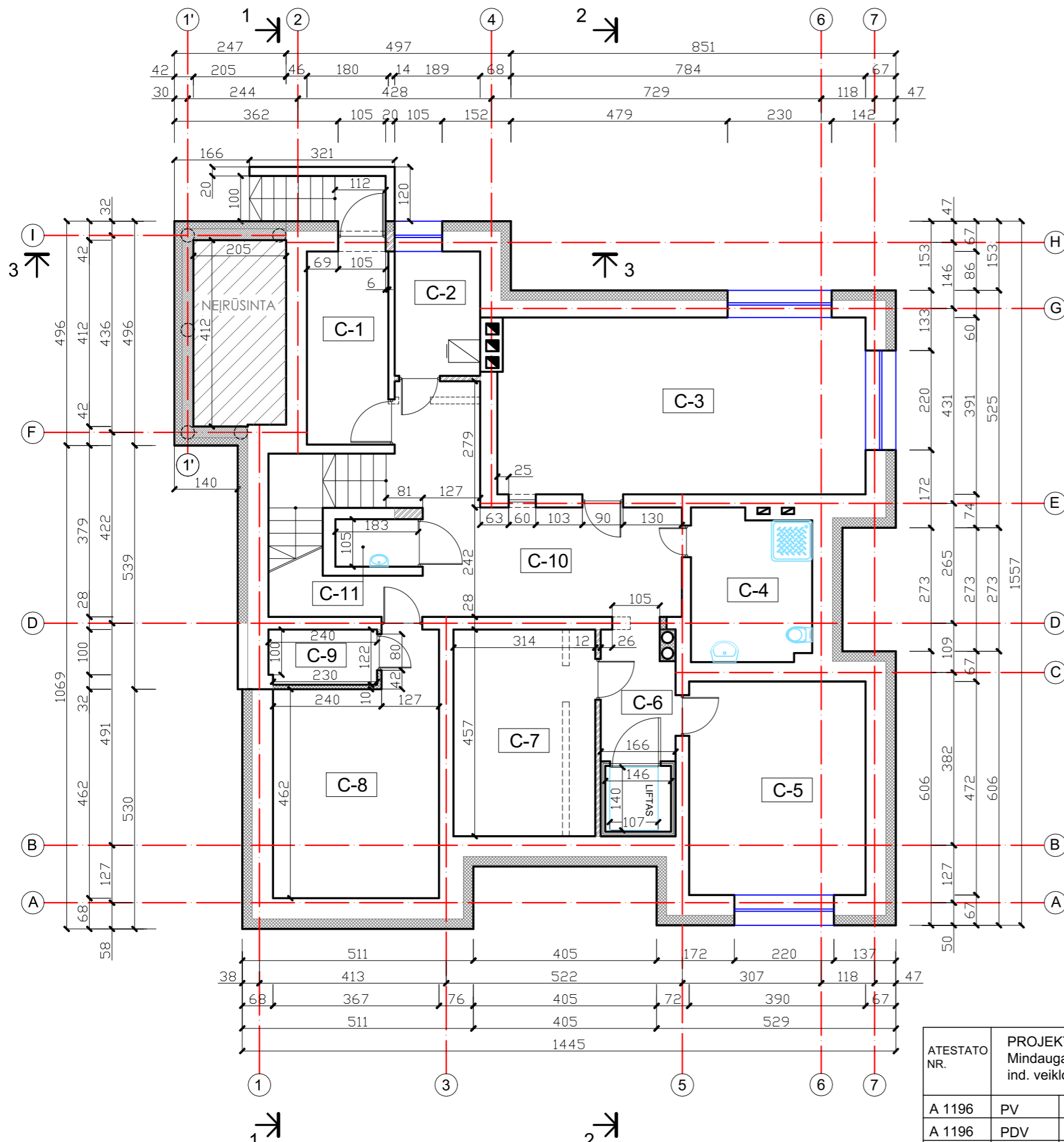


EKSPLIKACIJA:		
R-1	RŪSYS	7.69
R-2	KATILINĖ	6.09
R-3	ŪKINĖ PATALPA	31.68
R-4	VONIA	8.99
R-5	ŪKINĖ PATALPA	18.41
R-6	ŪKINĖ PATALPA	10.11
R-7	ŪKINĖ PATALPA	10.39
R-8	ŪKINĖ PATALPA	21.72
R-9	KORIDORIUS	23.86
Viso:		138.94

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esamos sienos

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS		
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.		LAIDA
A 1196	PDV	M. Padelskas				0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:			PP - SA -2023/02-01-GR		LAPAS
LT						1

COKOLINIO A. PLANAS M 1: 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

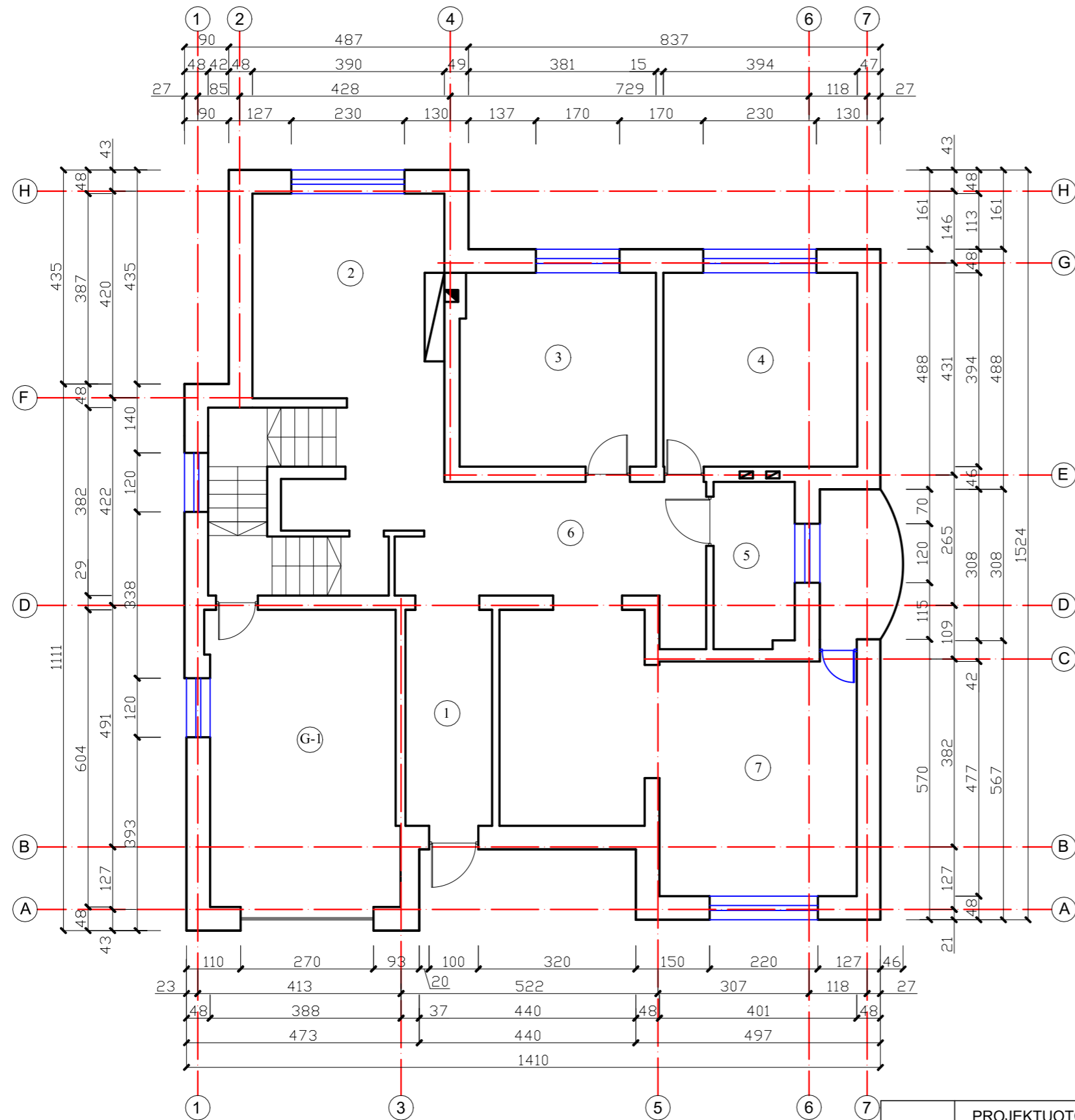
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
C-1	DARŽOVIŲ SANDĖLIS	7.69
C-2	KATILINĖ	5.20
C-3	VIRTUVĖ	31.68
C-4	SAN. MAZGAS	8.99
C-5	PERSONALO PATALPA	18.41
C-6	KORIDORIUS	4.88
C-7	PERSONALO RŪBINĖ	14.33
C-8	SKALBYKLA	18.63
C-9	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ PAT.	12.09
C-10	KORIDORIUS	22.89
C-11	MED. ATLIEKŲ SAUGOJIMO PAT.	1.92
Viso:		146.71

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Griaunamos sienos/ įrengiamos angos
	Naujai proj. mūro sienos
	Naujai proj. šilumos izoliacija/ GKP pertvaros
	Projektuojamas įstiklinimas

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	LAIDA
A 1196	PDV	M. Padelskas			0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:			PP - SA -2023/02-01-GR	LAPAS
LT					LAPŲ
					2
					28

PIRMO AUKŠTO PLANAS (ESAMA SITUACIJA), M 1: 100

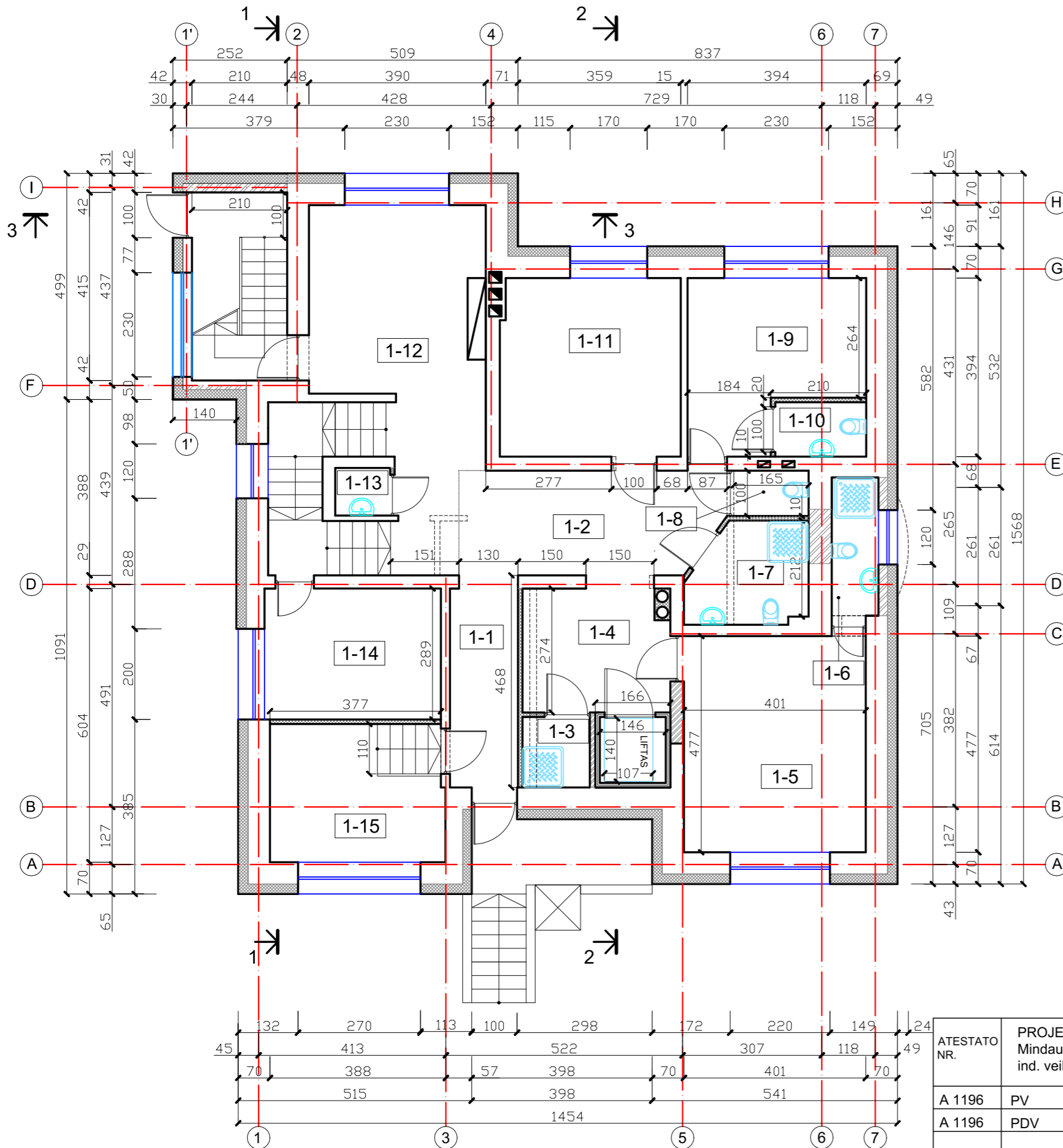


EKSPLIKACIJA:		
G-1	GARAŽAS	23.25
1	TAMBURAS	7.71
2	SVETAINĖ	22.14
3	KAMBARYS	15.57
4	VIRTUVĖ	15.52
5	WC	5.23
6	KORIDORIUS	14.55
7	KAMBARYS	32.72
Viso:		136.69

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esamos sienos

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	
A 1196	PDV	M. Padelskas			
ŠIFRAS	STATYTOJAS: -			LAPAS	LAPŲ
LT	PP - SA -2023/02-01-GR			3	28

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1: 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

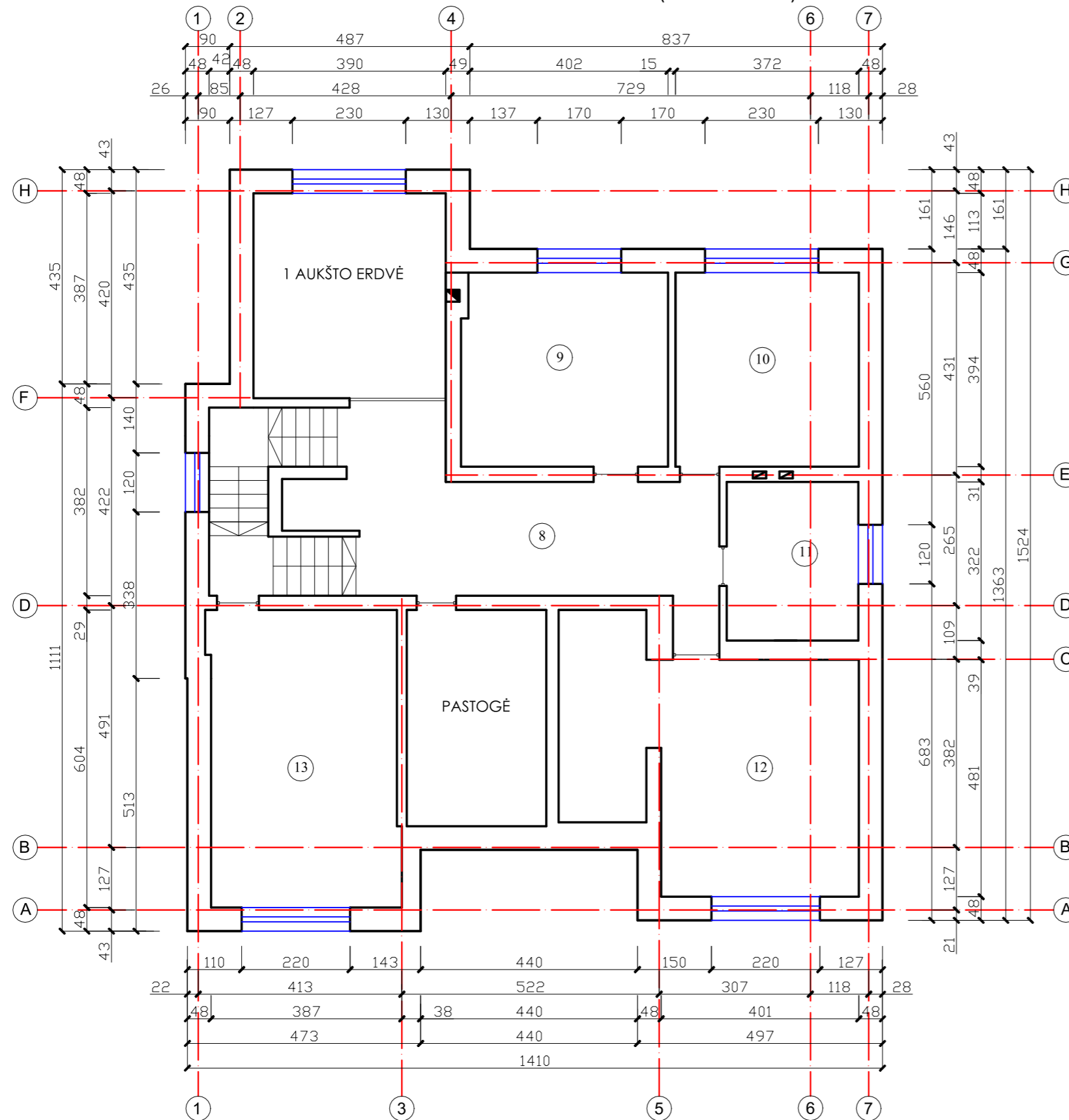
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1-1	KORIDORIUS	6.96
1-2	HOLAS	13.00
1-3	DUŠAS	2.31
1-4	KORIDORIUS	9.10
1-5	DVIVIETIS KAMBARYS	19.13
1-6	SAN. MAZGAS	3.14
1-7	SAN. MAZGAS (ŽN)	5.47
1-8	WC	1.65
1-9	DVIVIETIS KAMBARYS	12.78
1-10	WC	2.41
1-11	DVIVIETIS KAMBARYS	15.60
1-12	SVETAINĖ - VALGOMASIS	22.52
1-13	HIGIENOS PRIEMONIŲ PATALPA	1.27
1-14	DVIVIETIS KAMBARYS	11.05
1-15	DVIVIETIS KAMBARYS	10.12
Viso:		136.51

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Griaunamos sienos/ įrengiamos angos
	Naujai proj. mūro sienos
	Naujai proj. šilumos izoliacija/ GKP pertvaros
	Projektuojamas įstiklinimas

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS		
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.		LAIDA 0
A 1196	PDV	M. Padelskas				
ŠIFRAS	STATYTOJAS:			PP - SA -2023/02-01-GR		LAPAS 4
LT						LAPŲ 28

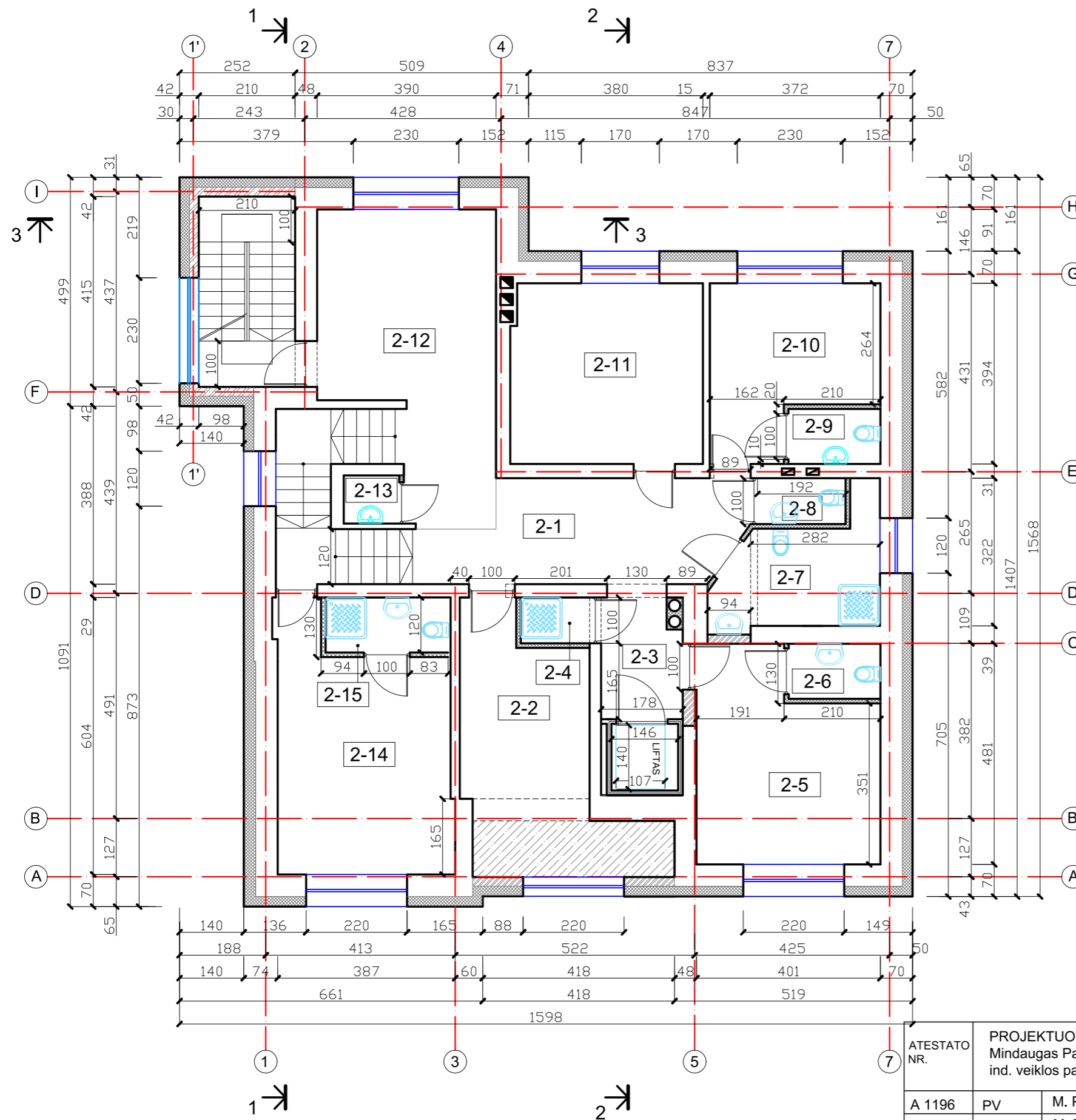
ANTRO AUKŠTO PLANAS (ESAMA SITUACIJA) M 1: 100



EKSPLIKACIJA:		
8	KORIDORIUS	22.41
9	KAMBARYS	16.41
10	KAMBARYS	14.55
11	VONIA	8.55
12	KAMBARYS	27.51
13	KAMBARYS	22.25
Viso:		111.68

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	LAIDA
A 1196	PDV	M. Padelskas			0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:			PP - SA -2023/02-01-GR	LAPAS
LT					5
					LAPŲ
					28

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1: 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

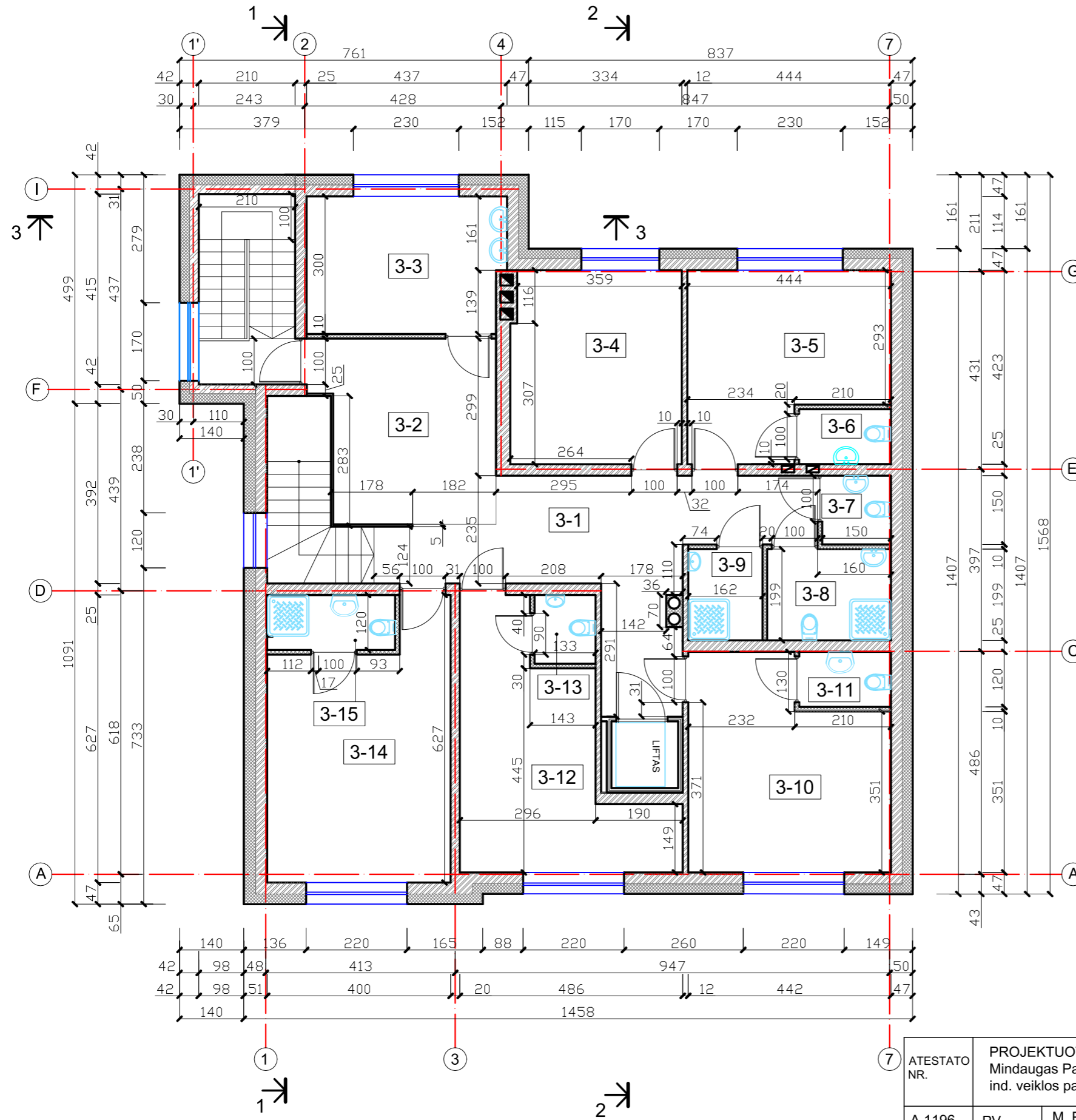
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
2-1	KORIDORIUS	14.73
2-2	DVIVIETIS KAMBARYS	17.26
2-3	KORIDORIUS	4.48
2-4	DUŠAS	1.50
2-5	DVIVIETIS KAMBARYS	16.56
2-6	WC	2.40
2-7	SAN. MAZGAS (ŽN)	8.18
2-8	WC	1.97
2-9	WC	2.41
2-10	DVIVIETIS KAMBARYS	11.92
2-11	DVIVIETIS KAMBARYS	16.41
2-12	SVETAINĖ - VALGOMASIS	22.06
2-13	HIGIENOS PRIEMONIŲ PATALPA	1.27
2-14	DVIVIETIS KAMBARYS	19.44
2-15	SAN. MAZGAS	3.20
Viso:		143.79

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Griaunamos sienos/ įrengiamos angos
	Naujai proj. mūro sienos
	Naujai proj. šilumos izoliacija/ GKP pertvaros
	Projektuojamas įstiklinimas
	Projektuojamos monolitinio gelžb. perdangos

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas			LAIDA
A 1196	PDV	M. Padelskas			0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:				LAPAS LAPŲ
LT				PP - SA -2023/02-01-GR	6 28

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1: 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

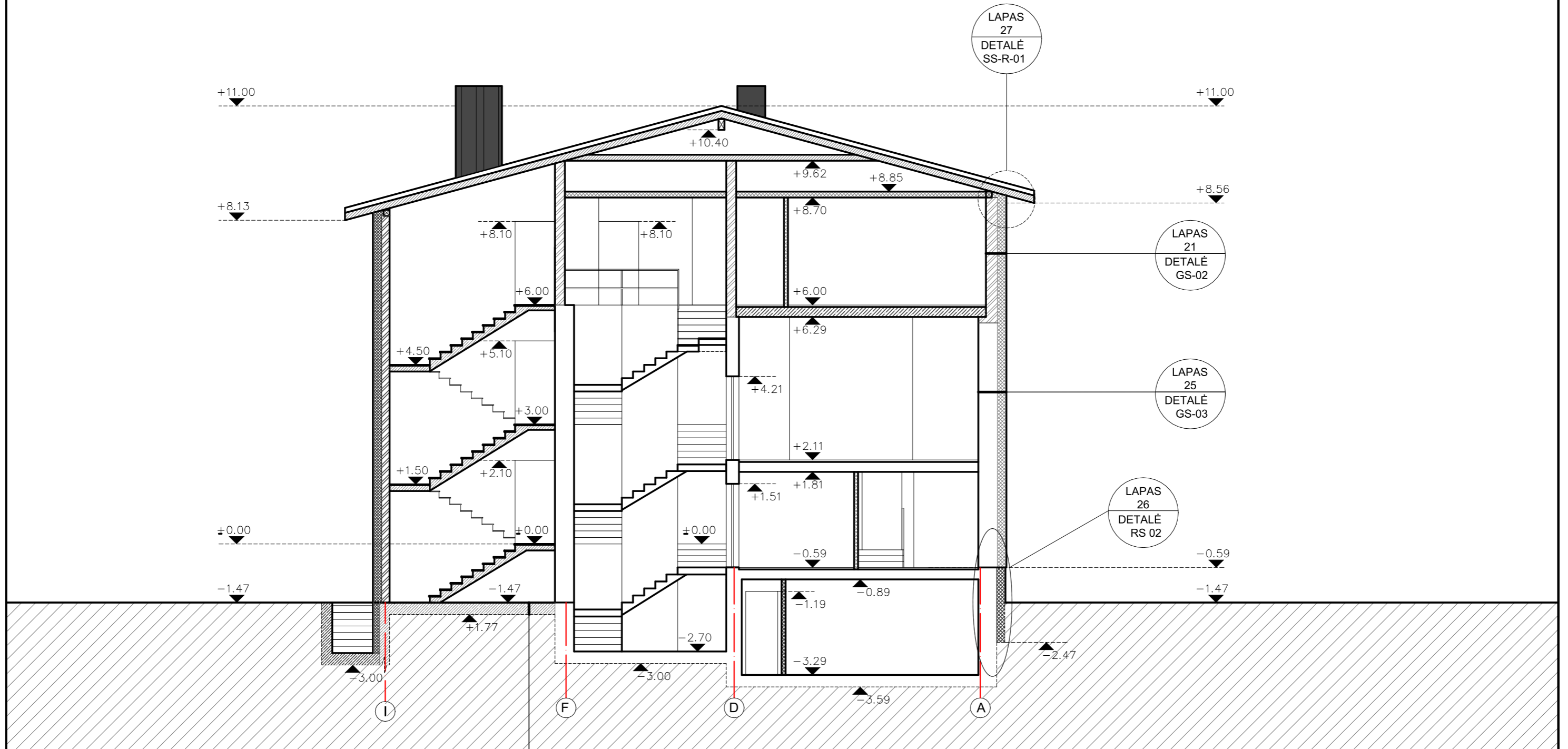
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
3-1	KORIDORIUS	21.21
3-2	HOLAS	15.33
3-3	MEDICINOS KABINETAS	12.78
3-4	DVIVIETIS KAMBARYS	15.65
3-5	DVIVIETIS KAMBARYS	16.04
3-6	WC	2.41
3-7	WC (ŽN)	2.27
3-8	SAN. MAZGAS (ŽN)	5.37
3-9	DUŠAS (ŽN)	3.22
3-10	DVIVIETIS KAMBARYS	18.54
3-11	WC	2.40
3-12	DVIVIETIS KAMBARYS	18.45
3-13	WC	2.00
3-14	DVIVIETIS KAMBARYS	21.48
3-15	SAN. MAZGAS	3.20
Viso:		160.35

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

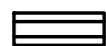




	Esamos sienos
	Griaunamos sienos/ įrengiamos angos
	Naujai proj. mūro sienos
	Naujai proj. šilumos izoliacija/ GKP pertvaros
	Projektuojamas įstiklinimas
	Projektuojamos monolitinio gelžb. perdangos

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas			LAIDA
A 1196	PDV	M. Padelskas			0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:				LAPAS LAPŲ
LT				PP - SA -2023/02-01-GR	7 28

PJŪVIS 1-1, M 1: 100



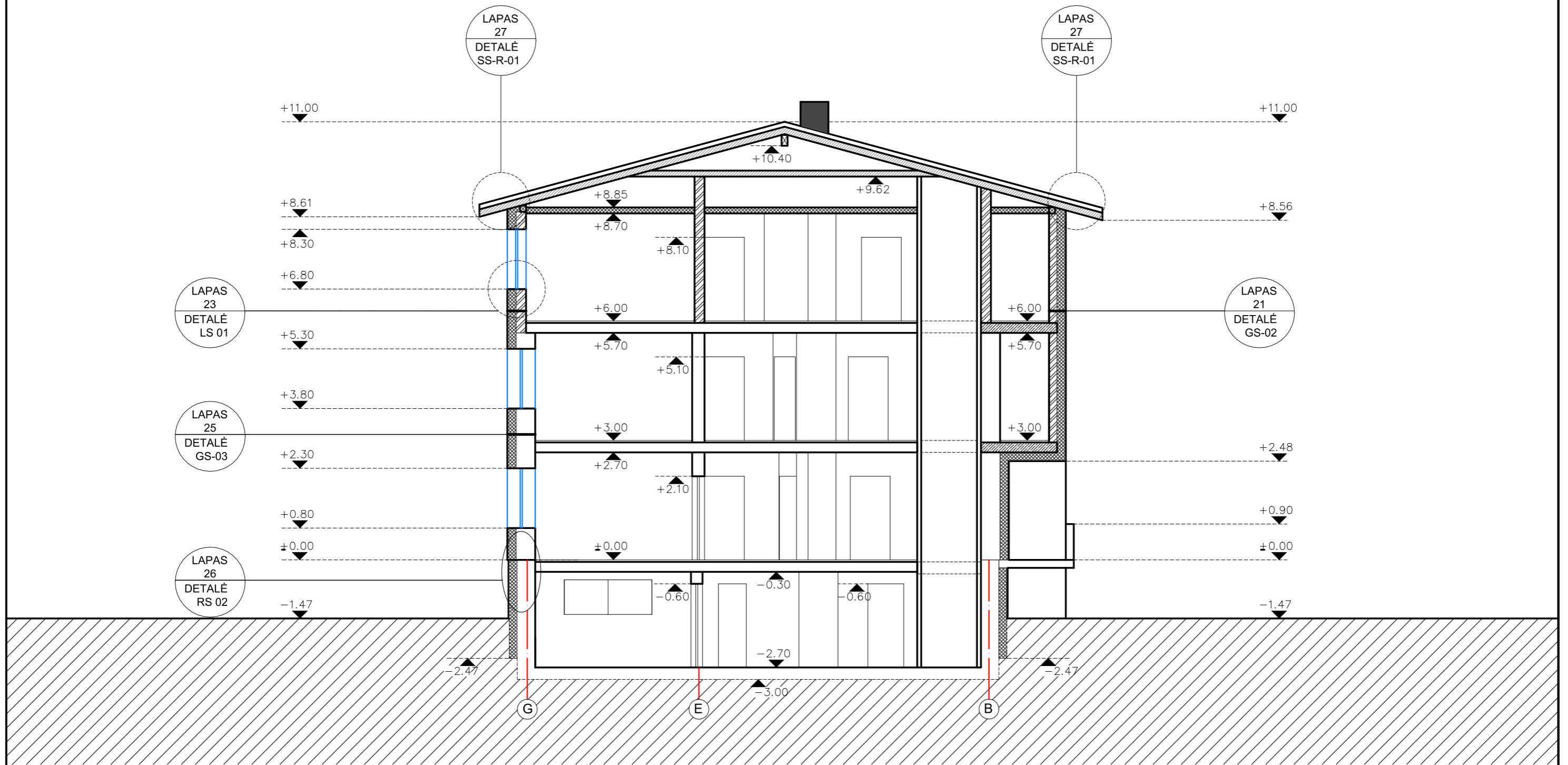
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  ESAMOS KONSTRUKCIJOS
-  APŠILTINIMAS
-  MEDINĖS KONSTRUKCIJOS
-  GELŽB. KONSTRUKCIJOS
-  MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS

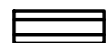




LAPAS
20
DETALĖ
GG-01

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS		
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	LAIDA	
A 1196	PDV	M. Padelskas			0	
ŠIFRAS	STATYTOJAS:				LAPAS	
LT				PP - SA -2023/02-01-GR	LAPŲ	
					8	28

PJŪVIS 2-2, M 1: 100

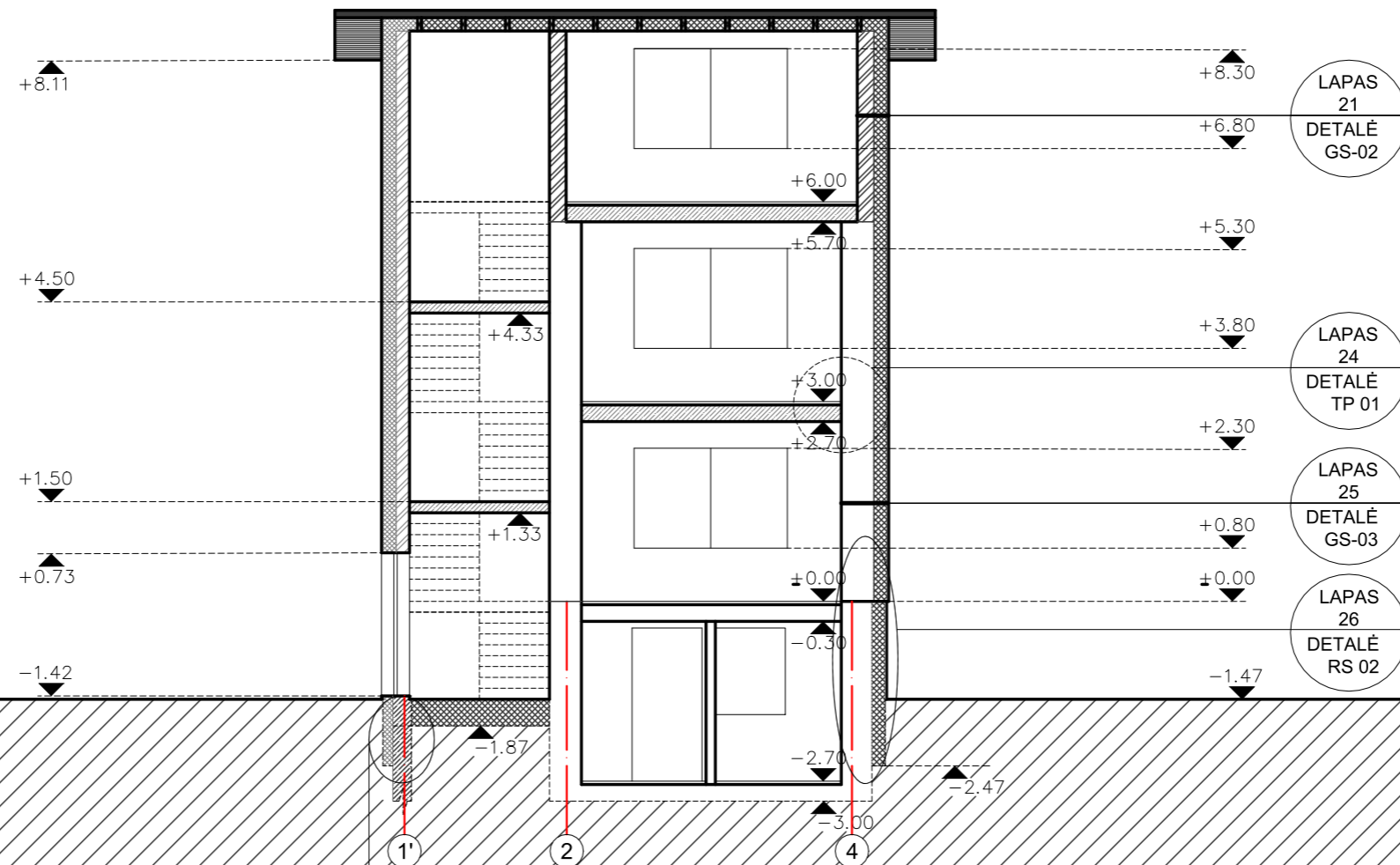


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

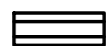




-  ESAMOS KONSTRUKCIJOS
-  APŠILTINIMAS
-  MEDINĖS KONSTRUKCIJOS
-  GELŽB. KONSTRUKCIJOS
-  MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	
A 1196	PDV	M. Padelskas		LAIDA	0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
LT	PP - SA -2023/02-01-GR			9	28

PJŪVIS 3-3, M 1: 100



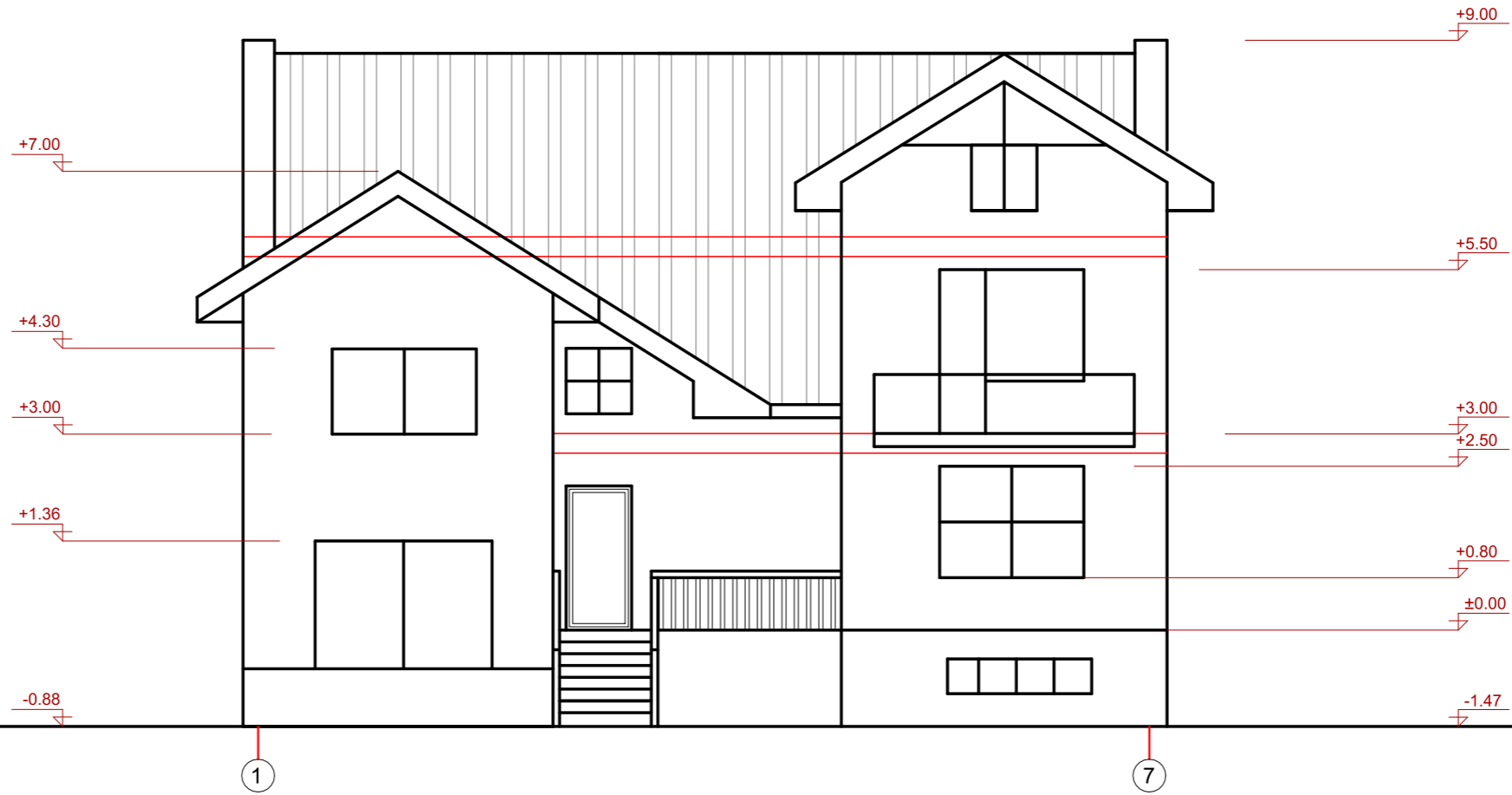
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  ESAMOS KONSTRUKCIJOS
-  APŠILTINIMAS
-  MEDINĖS KONSTRUKCIJOS
-  GELŽB. KONSTRUKCIJOS
-  MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS

LAPAS
22
DETALĖ
Ck-R-01

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	LAIDA
A 1196	PDV	M. Padelskas			0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:				LAPAS
LT	-			PP - SA -2023/02-01-GR	LAPŲ
					10
					28

PIETRYČIŲ FASADAS (ESAMA SITUACIJA), M 1: 100



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	LAIDA
A 1196	PDV	M. Padelskas			0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:			PP - SA -2023/02-01-GR	LAPAS
LT					LAPŲ
					11
					28

PIETRYČIŲ FASADAS, M 1: 100

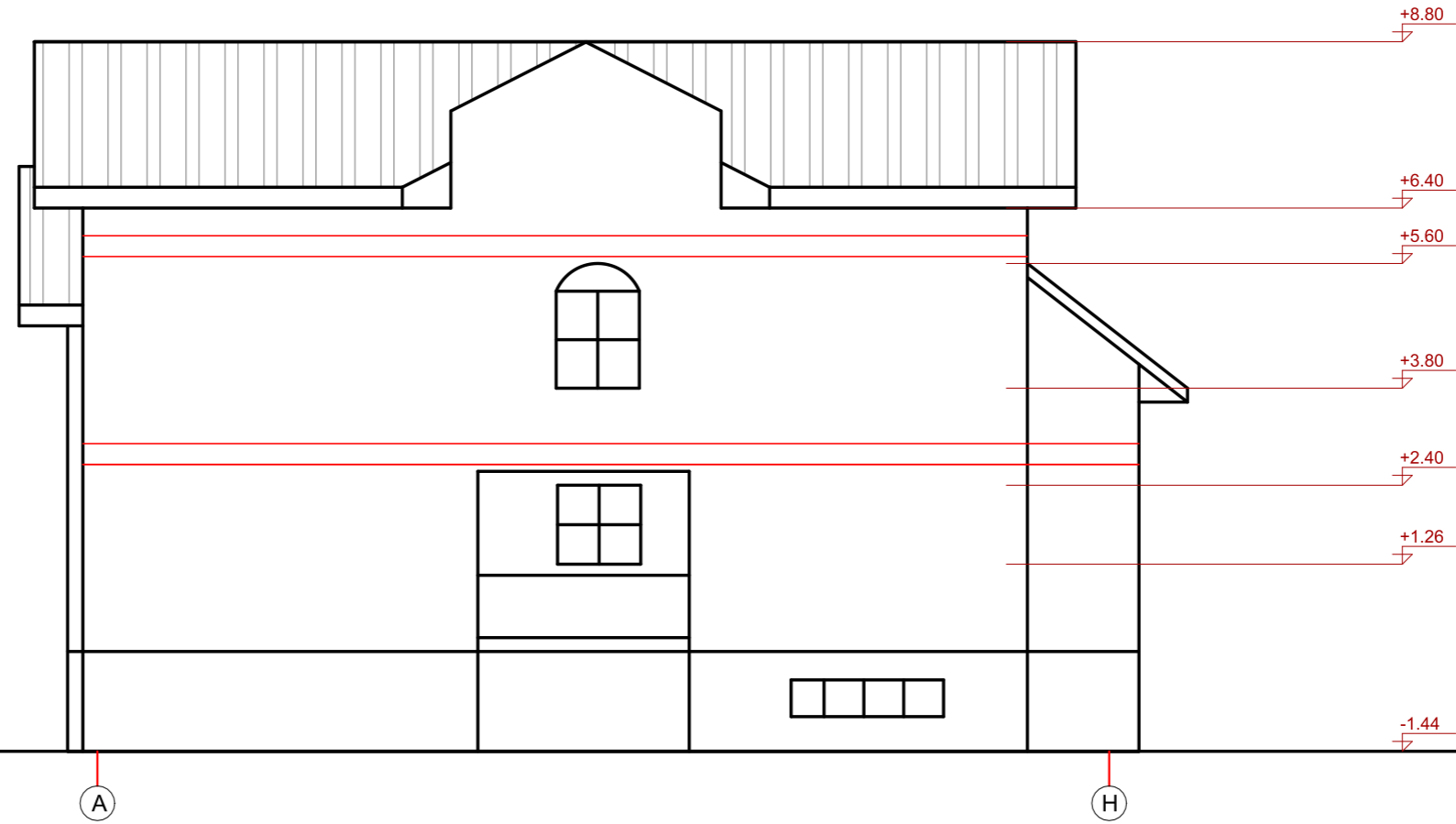


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

RAL 9018

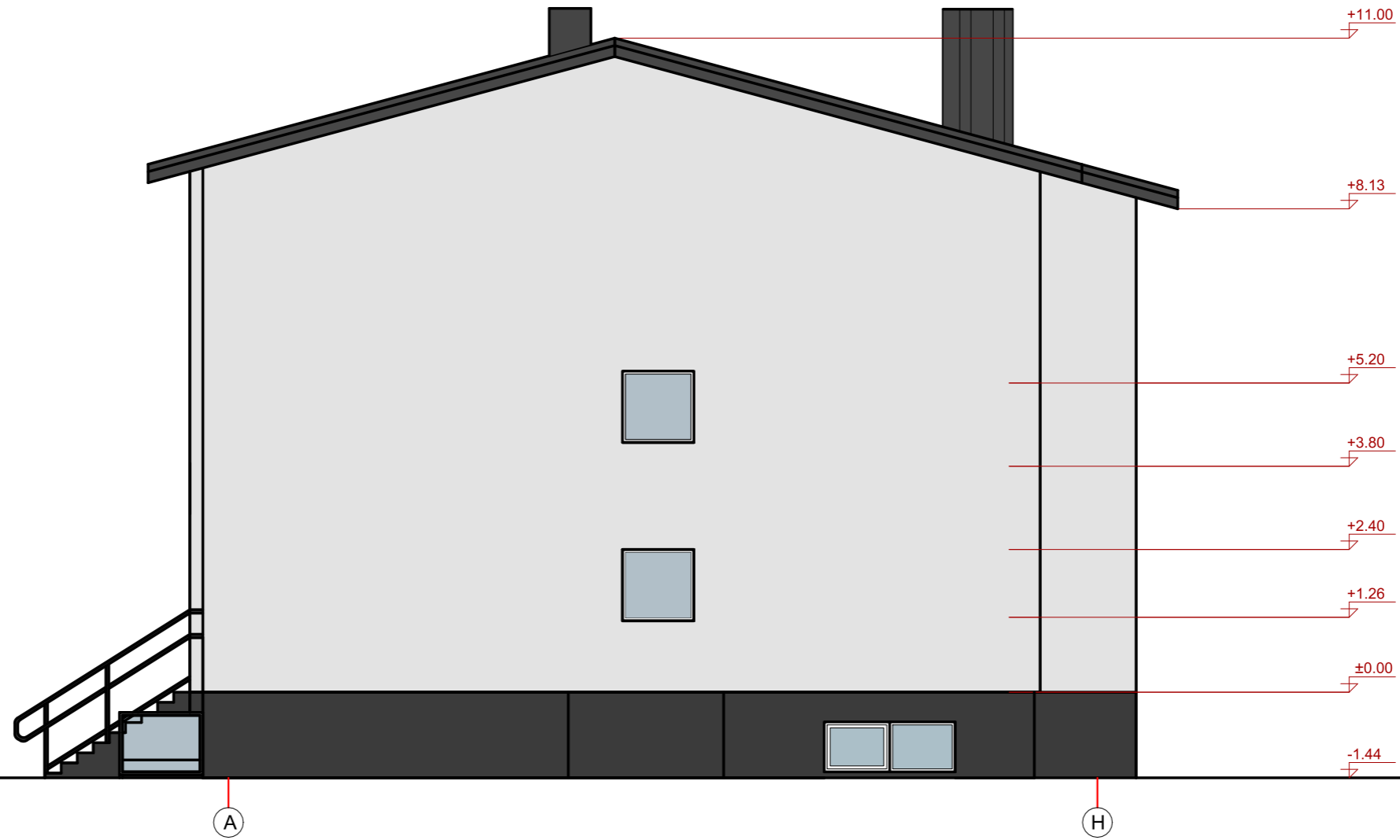
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	LAIDA
A 1196	PDV	M. Padelskas			0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:			PP - SA -2023/02-01-GR	LAPAS
LT					LAPŲ
					12
					28

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS (ESAMA SITUACIJA), M 1: 100



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	LAIDA
A 1196	PDV	M. Padelskas			0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:			PP - SA -2023/02-01-GR	LAPAS
LT					LAPŲ
					13
					28

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS, M 1: 100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

RAL 9018

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	LAIDA
A 1196	PDV	M. Padelskas			0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:			PP - SA -2023/02-01-GR	LAPAS
LT					LAPŲ
					14
					28

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS (ESAMA SITUACIJA), M 1: 100



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	LAIDA
A 1196	PDV	M. Padelskas			0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:			PP - SA -2023/02-01-GR	LAPAS
LT	-				LAPŲ
					15
					28

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS, M 1: 100

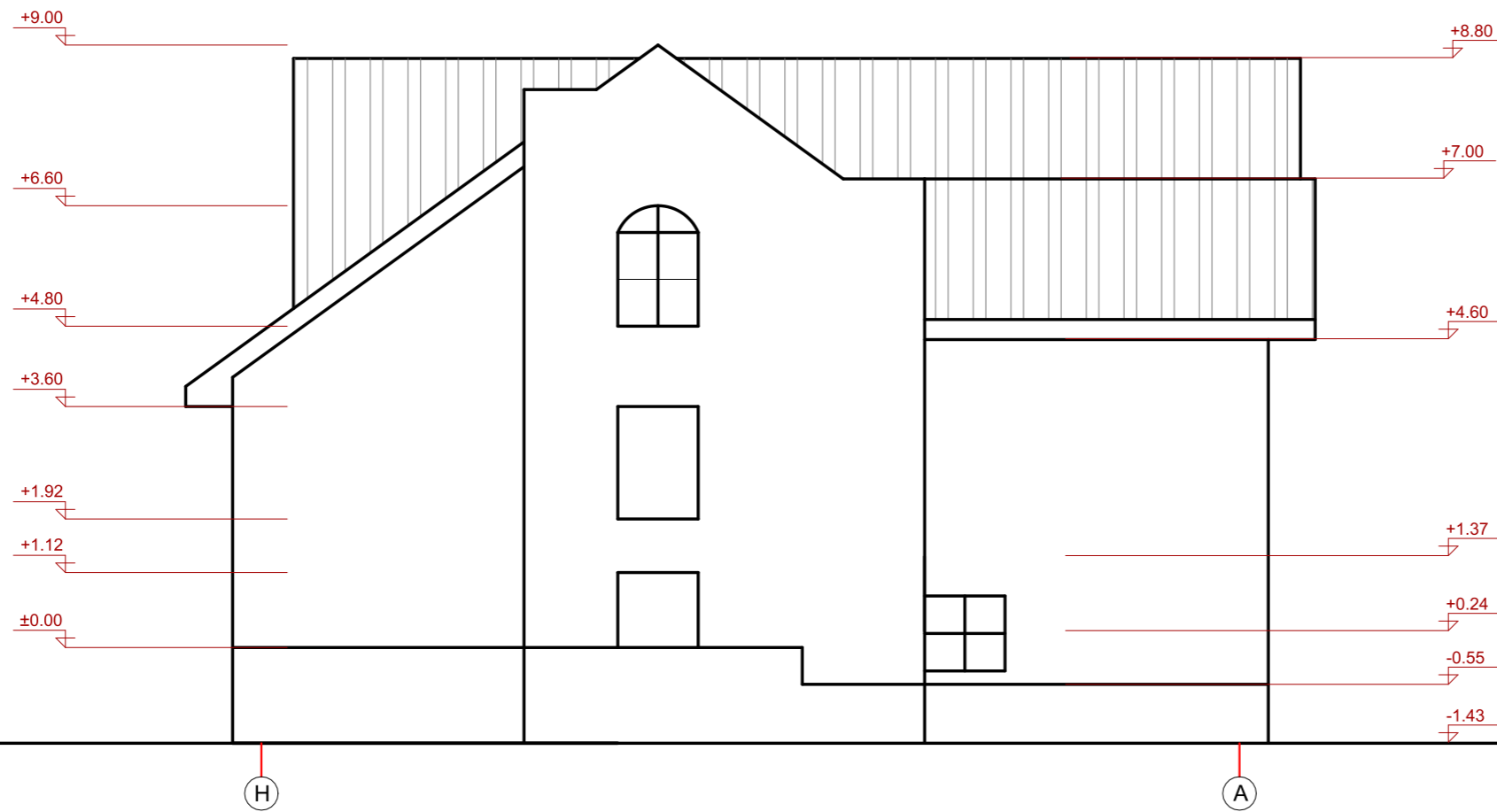


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

RAL 9018

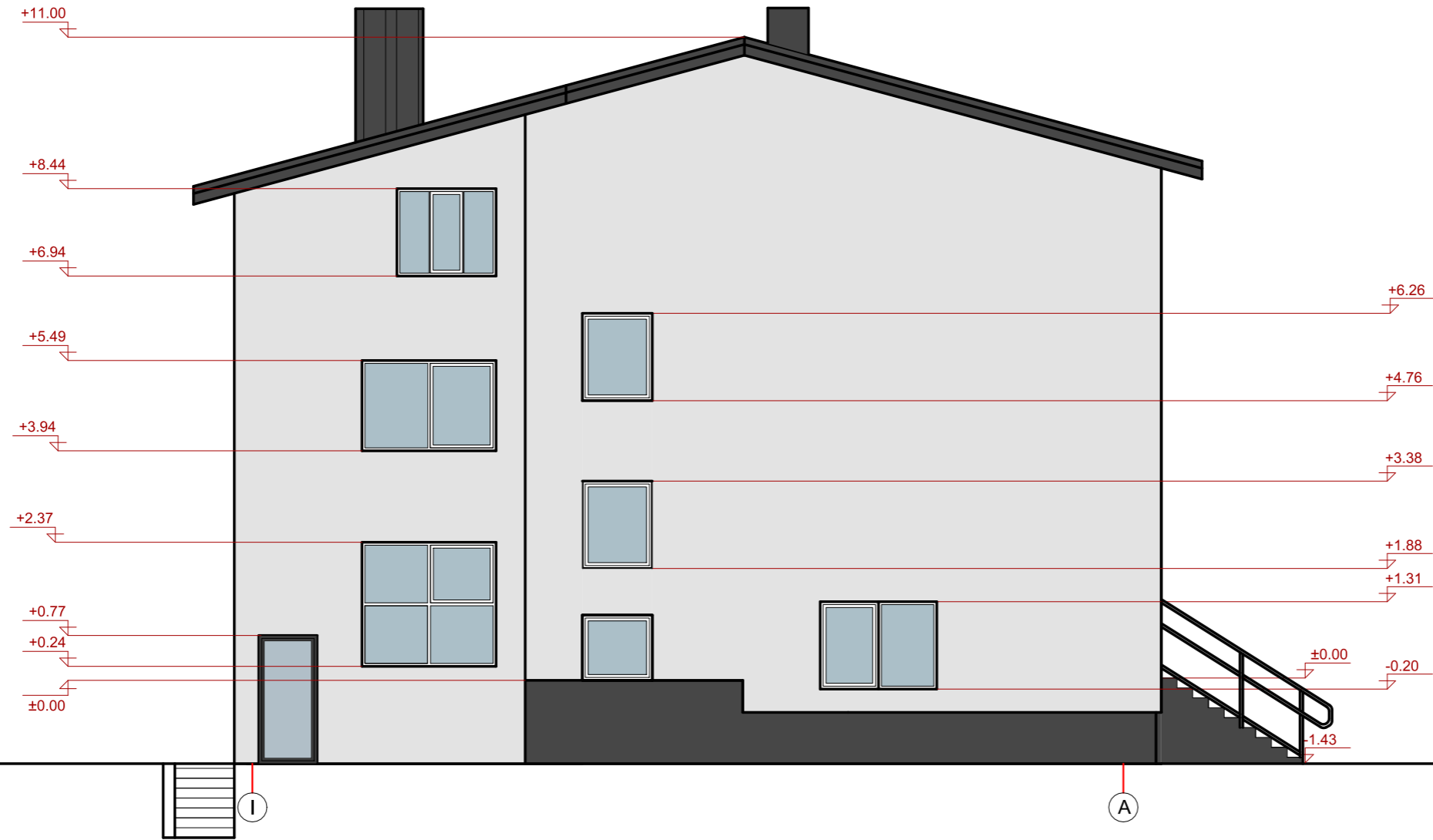
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	LAIDA
A 1196	PDV	M. Padelskas			0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:			PP - SA -2023/02-01-GR	LAPAS
LT					LAPŲ
					16
					28

PIETVAKARIŲ FASADAS (ESAMA SITUACIJA), M 1: 100



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	LAI DA
A 1196	PDV	M. Padelskas			0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:			PP - SA -2023/02-01-GR	LAPAS
LT					LAPŲ
					17
					28

PIETVAKARIŲ FASADAS, M 1: 100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

RAL 9018

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2p (unik. nr. 5299-4012-1015) BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (6.4) PROJEKTAS	
A 1196	PV	M. Padelskas		BERŽŲ G. 78, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	LAIDA
A 1196	PDV	M. Padelskas			0
ŠIFRAS	STATYTOJAS:			PP - SA -2023/02-01-GR	LAPAS
LT					LAPŲ
					18
					28







