


P21-41

PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9). Miško g. 1, Ilgakiečio km., Garliavos apyl.sen., Kauno raj. Statybos projektas
Adresas	Miško g.1, Ilgakiečio km., Garliavos apyl.sen., Kauno raj. Žemės kadastrinis Nr.4400/1498:2240
Statytojas	A.C.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Sandėliavimo pastatai (7.9)
Statinių kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	P21-41
Projekto vadovas	Rūta Kijauskaitė (A1355) ruta@r2a.lt, tel. +370 687 19927
Projekto autorius	Rytis Cikanavičius rytis@r2a.lt, tel. +370 618 44897
Projektuotojas	 UAB "Salsatas" Įmonės kodas 156577382 Petešos g.21 LT25126 Vilnius, Lietuva
Laida	0
Data	2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Turinys	1
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	5
4.	Bendroji dalis	6
5.	Sklypo planas	10
6.	Aukšto planas	11
7.	Stogo planas	12
8.	Pjūviai A-A, B-B, C-C	13
9.	Fasadai tarp ašių 1-7/K ir K-A/7	14
10.	Fasadai tarp ašių A-K/3 ir 7-1/A	15

Papildymas: pastatų architektūra turi derėti prie esamo užstatymo ir sudaryti bendrą darnią visumą. Apie viešo susirinkimo datą ir laiką informuoti seniūniją. Projekto sudėtyje pateikti eismo organizavimo schemą, rekomenduojama naudotis esamomis į sklypą įvažomis.

PRITARIU Jurgita Kalvinskaitė

Miško g.1, Ilgakiemio km., Garliavos apyl.sen. Kauno raj.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0011:456
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
8.	Nuosavybės teisė	D.C. ir A.C.
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1,2452 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	383,00 m ²
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	997,00 m ²
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	3 %
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	8 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	387,44 m ²
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	997,00 m ²
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	3 %
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	8 %
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	596,56 m ²
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	1033,51 m ²
20.	Esamų pastatų aukštis, m	6.70 m
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6.70 m

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	< 600 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	3488 m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	6.70 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	daugiasluoksniai termo (sandwich tipo) paneliai
27.	Projektuojamo pastato spalvos	šviesiai pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	dvišlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	sandėliavimo
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	sandėliavimo (nekeičiama)
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		<i>NEKOREGUOJAMA</i>
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input checked="" type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	

Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
<input type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas
<input type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

(pareigų pavadinimas)*

A.C.

(vardas ir pavardė)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ 5 priedą

Pavadinimas	Vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	12 452
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	8
II. PASTATAI		
2.1. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	597,82
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	--
2.4. Pastato tūris*	m ³	3441
2.5. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	1
2.6. Pastato aukštis*	m	6.70
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	nėra
2.8. Pastato energetinio naudingumo klasė		netaikoma
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		netaikoma
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III klasė
IV. INŽINIERINIAI TINKLAI		
Lietaus nuotekų tinklai		
1.1. bendras nuotekų tinklų ilgis	m	97,90
1.2. vamzdžio diametras	mm	160

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas:

Rūta Kijauskaitė A1355

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: A.C.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas, transporto eismas

Numatomos statybos teritorija yra Miško g.1, Ilgakiemio km, Garliavos sen., Kauno raj. Sklypo reljefas beveik horizontalus. Transporto eismas gretimose gatvėse nėra intensyvus.

Aplinkinis užstatymas

Gretimos teritorijos yra užstatytos sandėliavimo, pramonės ir kitos paskirties pastatais.

Žemės sklypo apibūdinimas

1.2452ha ploto žemės sklypas yra netaisyklinos formos. Žemės sklypo adresas: Miško g.1, Ilgakiemio km., Garliavos apyl. sen. Kauno raj.; unikalus Nr.: 4400-1498-2240; kadastrinis Nr.: 5260/0011:456; pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė; naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo savininkai yra , D.C ir A.C. . Nuosavybės įregistravimo pagrindas: sutartis, 2012-10-11, Nr. AŽ-1769.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. Plotas: 0,0145ha

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Plotas: 0,2886ha

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, kultūros paveldo teritorijas ir su jomis nesiriboja. Nagrinėjamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių nėra. Dalis sklypo aptverta.

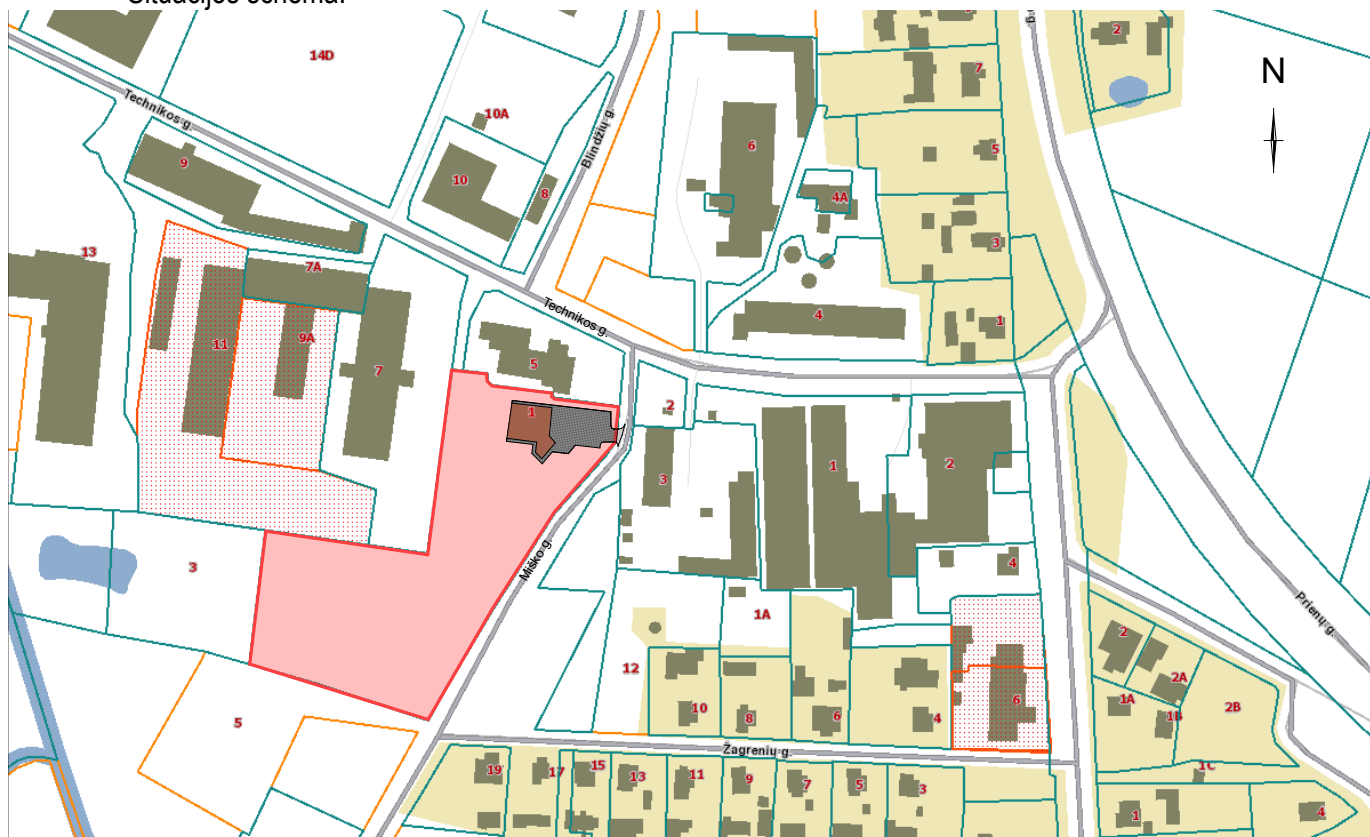
Sklype esantys statiniai

Sklype yra jau pastatytas sandėliavimo paskirties pastatas su buitinėmis patalpomis.

Esami inžinieriniai tinklai

Sklypo šiaurės-rytinėje dalyje yra esami vandentiekio, elektros, vandentiekio ir nuotekų įvadai bei tinklai. Rytinėje sklypo dalyje yra 10kV orinė elektros linija.

Situacijos schema:



2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai

Naujas sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje išlaikant visus reglamentuojamus atstumus nuo kaimyninių sklypų ir inžinerinių statinių. Nuo pastato labiausiai išsikišusių sienų ar kampų iki kaimyninio sklypo ribų numatomas didesnis nei 3 metrų atstumas.

Naujas pastatas sklype projektuojamas prie esamo pastato vakarinio fasado (tolimiausios dalies), o pastatai teritorijoje išdėstomi taip, kad už pastatų pietinėje sklypo dalyje susidarytu vidinis kiemas lengvųjų automobilių, sunkiasvorio transporto parkavimui ir gaisrinių automobilių apsisukimui reikalingas plotas. Įėjimas į pastatą numatytas jau esamu, rytinėje pastato pusėje šalia esamos automobilių stovėjimo aikštelės.

Sunkiasvorio transporto įvažiavimas į teritoriją numatomas iš šiaurinės sklypo pusės, per esamą įvažiavimą, kuriuo taip pat jau naudojasi gretimi sklypai. Kietos dangos sklypo ribose numatomos įrengti iš trinkelio. Apie pastatą įrengiama betono trinkelio ir granito skaldos nuogrinda. Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama vidinėje pastato dalyje (tarp naujos ir jau esamo pastato dalių). Įrengiama 11 automobilių stovėjimo vietų.

Sklypo perimetras nuo gatvių ir kaimyninių sklypų atitveriamas tinklo segmento tvora. Įrengiami automatizuoti, stumdomi vartai nuo Technikos g. pusės. Pastatu ir dangomis neužimta sklypo dalis užsėjama veja. Medžiai ir krūmai gali būti sodinami tik išlaikant normatyvinius atstumus iki požeminių inžinerinių komunikacijų ir sklypo ribų.

Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" X skyriaus reikalavimais ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 nuostatomis pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose numatytas mažiausias želdynams priskiriamas plotas - 10 % nuo viso žemės sklypo ploto. Projektuojamo sklypo plotas yra 12 452 m². Projekte numatomas želdynams priskiriamas plotas – 10 000 m², t.y. >80 % nuo viso žemės sklypo ploto, <1 050 m² kietos dangos sunkaus svorio transporto priemonių parkavimui, lengvojo transporto bei pėsčiųjų judėjimui.

Pastato architektūriniai sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastatas - nešildomas sandėlis skirtas smulkių gabaritų nedegioms statybinėms medžiagoms – metalinio karkaso profiliams, tvirtinimo detalėms ir fasado apdailos medžiagoms (pvz. daugiasluoksnėms plokštėms, klinkerio plytelėms ar pan.) sandėliuoti. Buitinės, administracinės patalpos yra įsikurusios jau pastatyta pastate. Esamų administracinių patalpų bei žmonių skaičius nebus didinamas, kadangi turimų resursų pakanka aptarnauti ir prižiūrėti numatomas statyti patalpas.

Pastate nuolatinių darbo vietų nebus, numatomas tik produktų atvežimas ir išvežimas, vienu metu galinčių būti žmonių skaičius neviršys 10. Statinyje nenumatoma galimybė laikyti nuodingąsias, ypač degias ir labai degias, sprogstamąsias medžiagas.

Nedegių medžiagų sandėliavimo paskirties pastatas planuojamas su pagalbinėmis patalpomis. Patekimas į projektuojamą pastatą planuojamas nuo Technikos g. pusės. Pagalbinės patalpos skirtos darbuotojų persirengimui ir poilsiui yra esamame pastate. Pagalbinėse patalpose numatomos sanitariniai mazgai.

Išorės ir vidaus apdaila

Fasadų apdailai naudojama skarda ir daugiasluoksniai fasadiniai paneliai tokios pat spalvos, kaip ankščiau pastatyto pastato. Pastato pagalbinių patalpų vidaus sienos tinkuojamas ir dažomos akrilinais dažais, išskyrus sanitarinius mazgus, kuriuose klijuojamos glazūruotos plytelės. Vidaus apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus. Langai su stiklo paketais.

Pastato konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcinė schema susideda iš sandėliavimo paskirties patalpų, kurių konstrukcijai panaudotos metalinės kolonos ir daugiasluoksniai fasadiniai paneliai. Po kolonomis numatomi stulpiniai pamatai, po mūrinės pastato dalies sienomis numatomas rostverkas ant stulpinių pamatų. Pagalbinių patalpų sienos ir pertvaros iš

silikatinių ir keraminių plytų mūro. Fasadų apdailai naudojama skarda ir daugiasluoksniai fasadiniai paneliai. Stogo konstrukcija – profiliuotos skardos plokštės. Pastato stogas – šlaitinis. Stogas neapšiltintas.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu,) šilumos perdavimo koeficientas yra neskaičiuojami, kadangi pastatas yra nešildomas.

Lauko inžinieriniai tinklai

Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui papildomi energiniai resursai yra nereikalingi, kadangi pakanka esamų galingumų. Vanduo ir buitinės nuotekos iš projektuojamų san.mazgų vidaus tinklais nuvedamos iki esamų tinklų ir pajungiamos. Vidaus elektros tinklai projektuojami pagal atskirą susitarimą ir pajungiami jau prie esamų pastato vidaus elektros tinklų. Lietaus nuotėkoms surinkti sklypo ribose yra įrengiami lietaus vandens infiltracijos šuliniai.

Projektinių pasiūlymų sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų interesos apsaugos reikalavimams

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Kauno r. savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno r. savivaldybės tarybos 2014m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr.TS-299 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinimo" (toliau – Bendrasis planas) sprendiniais. Sklypas patenka į P.1 Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją, kuriai nustatyti sekantys parametrai: sklypo užstatymo tankumo U_{Tmax} iki 0.8, sklypo užstatymo intensyvumo U_{Imax} iki 0.8, statinių aukštis iki 12.5 m. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštaruoja Bendrojo plano sprendiniams, nes planuojamas sklypo užstatymo tankumas – 8 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 8 %, maksimalus statinių aukštis iki 6.70 m.

Kadangi šiai teritorijai Bendrajame plane yra nustatyti ženkliai didesni sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo bei aukščio parametrai, projektuojamų pastatų aukštis ir tūris perspektyvoje nedaro didelės įtakos aplinkiniam kraštovaizdžiui. Statinių architektūroje naudojamos šiuolaikinės konstrukcijos ir apdailos medžiagos atitinka šių laikų pramonės ir sandėliavimo bei komercinių pastatų stilistiką derinant jų funkcionalumą su estetika.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimus, neprieštaruoja projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentams.

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras planuojama atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus reikalavimais.

Projekto vadovas:
Atestato Nr.

Rūta Kijauskaitė
A1355



PASTABOS:

Parkavimo vietų bendras poreikis:
997,00=200+200+200+200+197= 5 vietos

Suprojektuota iš viso 11 parkavimo vietų sklypo ribose. Projektuojamas parkavimo vietų skaičius tenkina STR 2.06.04:2017 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" parkavimo vietų reikalavimus nurodyto tipo pastatams

Pastato abs. alt. 0,00 = 61,15 m

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas pastatas
2	Buitinių šiukšlių konteinerių vieta
3	Esamas pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
- - - - -	Sklypo riba
- - - - -	Aplinkinių sklypų ribos
△	Ivažiavimas į projektuojamą pastatą
▲	Iėjimas į pastatą 0.00=+66.15m
P	Parkavimo vietos sklypo ribose
L1	Projektuojamas lietaus nuotekų išvadas
LS-1	Projektuojamas lietaus nuotekų infiltravimo šulinys



58/34 - 0288

58/34 - 0308

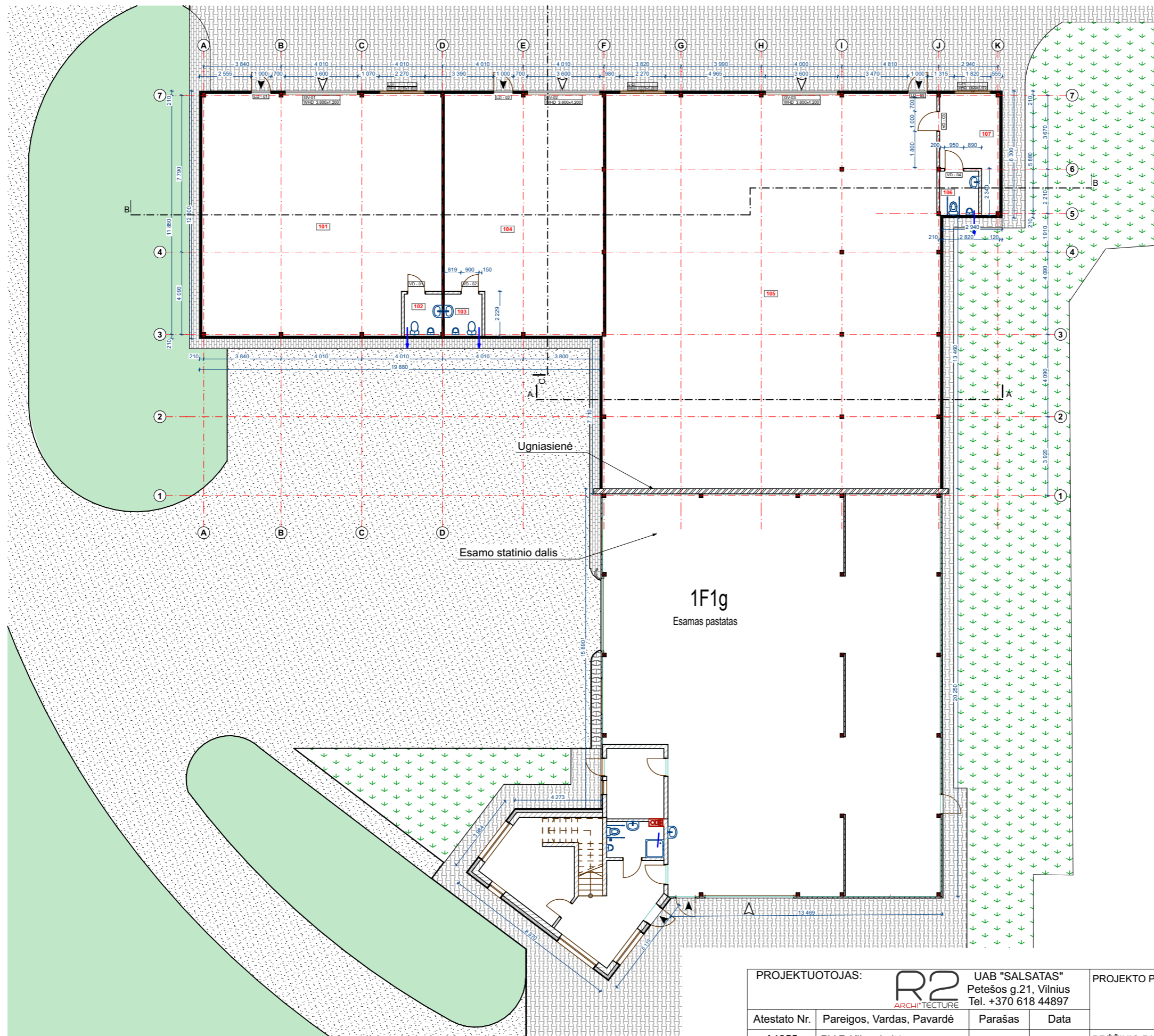
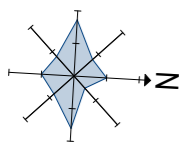
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPO	ESAMI	BŪSIMI
1. Sklypo plotas	1.2452ha	1.2452ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	3%	8%
3. Sklypo užstatymo tankumas	3%	8%
4. Sklypo užstatymo plotas	383.00m ²	997.00m ²
5. Apželdintas žemės plotas	11472.00m ²	10697.00m ²
II. PASTATO	ESAMI	BŪSIMI
1. Pastato paskirtis	sandėliavimo	sandėliavimo
2. Pastato bendras plotas	387.44 m ²	971.93 m ²
3. Pastato pagrindinis plotas	354.18 m ²	952.00 m ²
4. Pastato tūris	2144 m ³	5632 m ³
5. Aukštų skaičius	2	2
6. Pastato aukštis	6.70m	6.70m
7. Pastato atsparumas ugniai	III klasė	III klasė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-07	52:21:3822

Objektas	Miško g. 1, Ilgakėmis, Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.	
Koordinacių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: LAS07
UAB "Zemetra" įk. 300562272 Raudondvario pl. 168-210 LT-47172, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKY-1500	Data
Direktorius	M.G.	2021-06-21
Geodezininkas	T.B.	
Lapų skaičius	1	


PROJEKTUOTOJAS:		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Miško g.1, Ilgakiečių km., Garliavos apyl. sen. kad.sklyp.Nr. 4400/1498:2240	
A1355	PV R.Kijauskaitė		2022-12-20	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS	
	arch. R.Cikanavičius		2022-12-20	Laida 0	
Etapas	Statytojas:			BRĖŽINIO NUMERIS: PP-20/11-01	
PP	A.C.			Lapas 1	Lapų 1

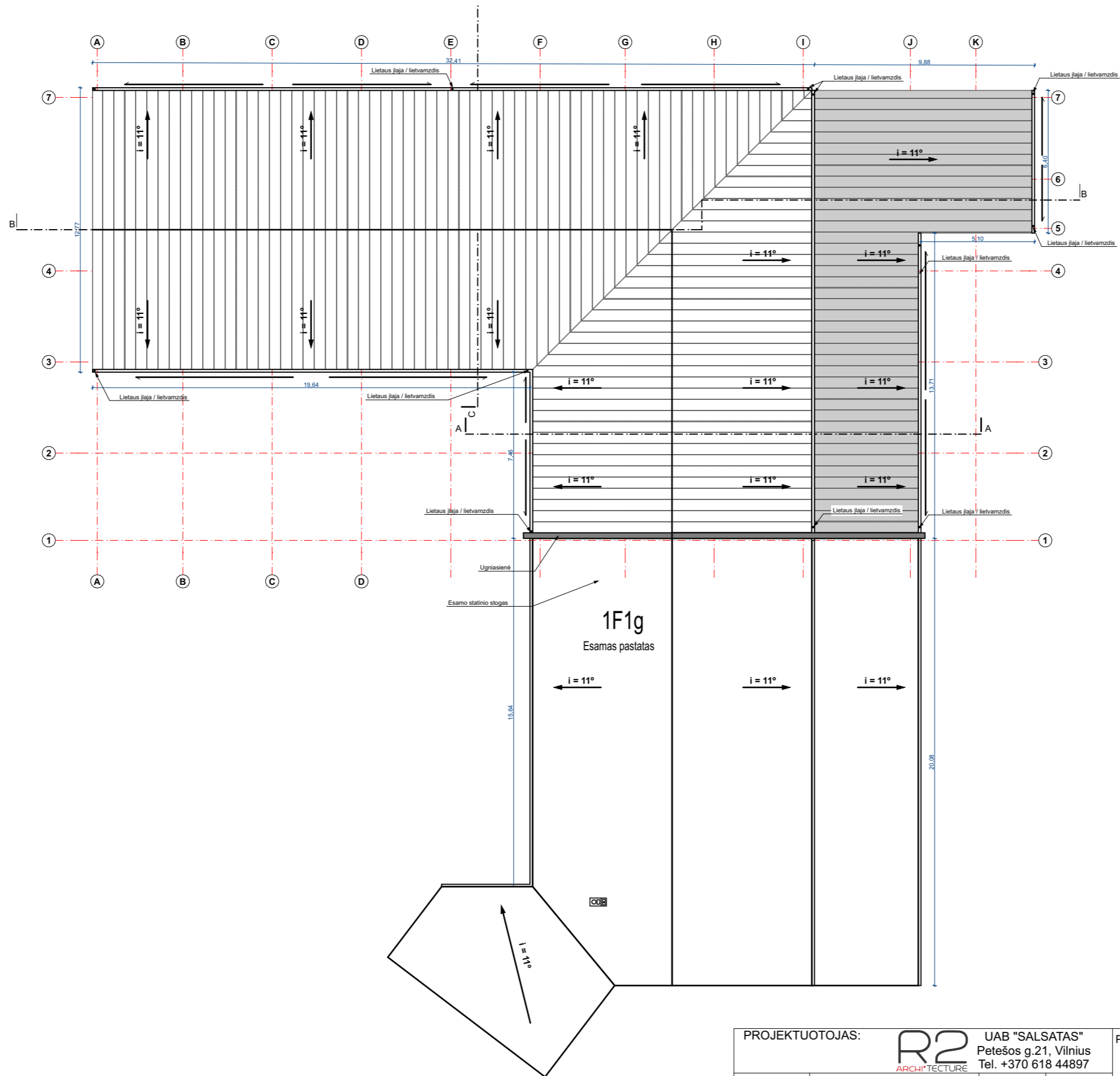
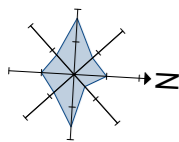


1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Sandėliavimo patalpa	139,26
102	WC	3,57
103	WC	3,90
104	Sandėliavimo patalpa	90,79
105	Sandėliavimo patalpa	326,69
106	WC	4,27
107	Pagalbinė patalpa	13,19
		581,67 m²

Pastabos:

1. Visi matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.

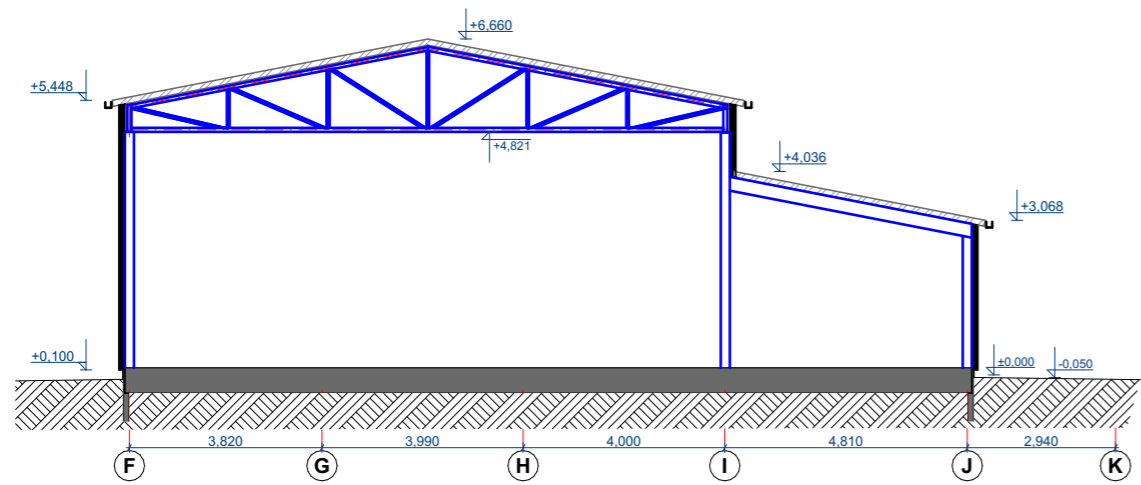
PROJEKTUOTOJAS:				 UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Miško g.1, Ilgakio km., Garliavos apyl. sen. kad.sklyp.Nr. 4400/1498:2240		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1355	PV R.Kijauskaitė		2022-09-05			Pirmo aukšto planas	
	arch. R.Cikanavičius		2022-09-05			M 1:200	
Etapas	Statytojas:			BRĖŽINIO NUMERIS:		Lapas	Lapų
pp	A.C.			PP-20/11-02		1	1



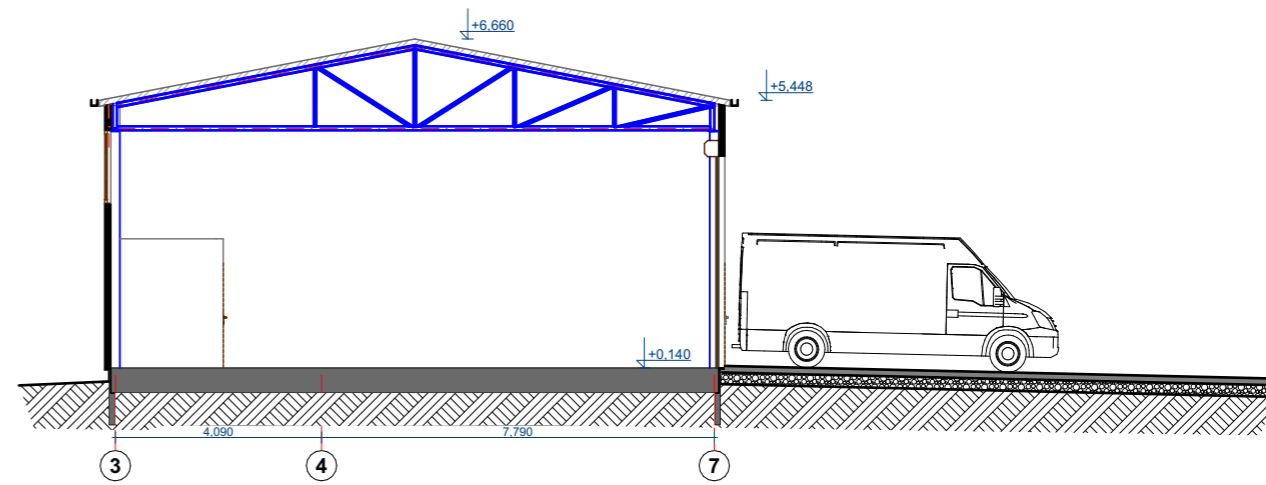
Pastabos:

1. Visi matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.

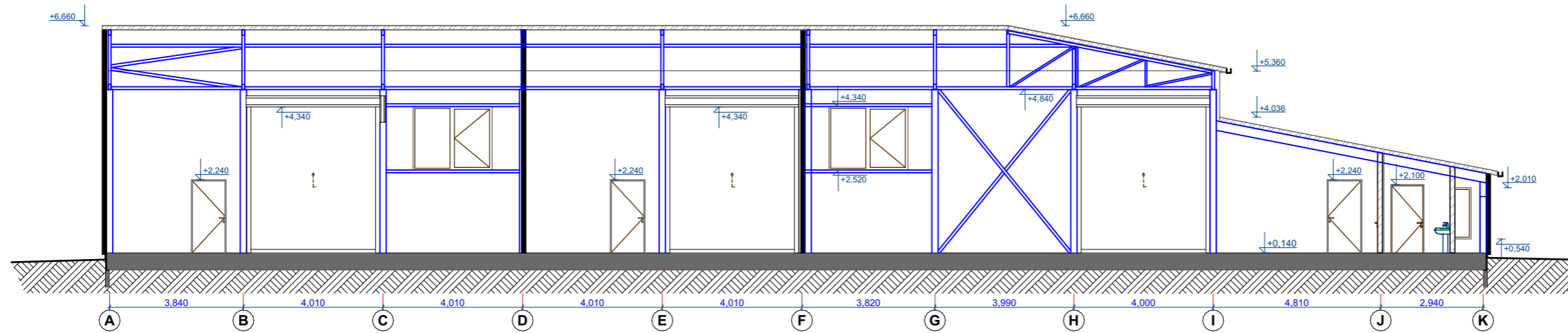
PROJEKTUOTOJAS: R2 ARCHITECTURE				UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr. A1355		Pareigos, Vardas, Pavardė PV R.Kijauskaitė arch. R.Cikanavičius		Parašas		Data 2022-09-05 2022-09-05	
Etapas pp		Statytojas: A.C.		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas		Laida 0	
				BRĖŽINIO NUMERIS: PP-20/11-03		M 1:200 Lapas 1	
						Lapų 1	



PJŪVIS A-A

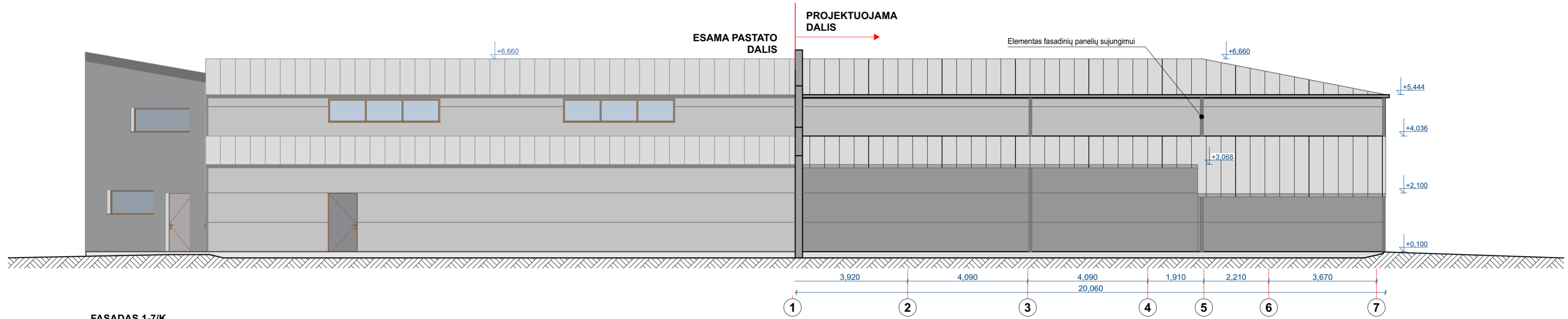


PJŪVIS C-C

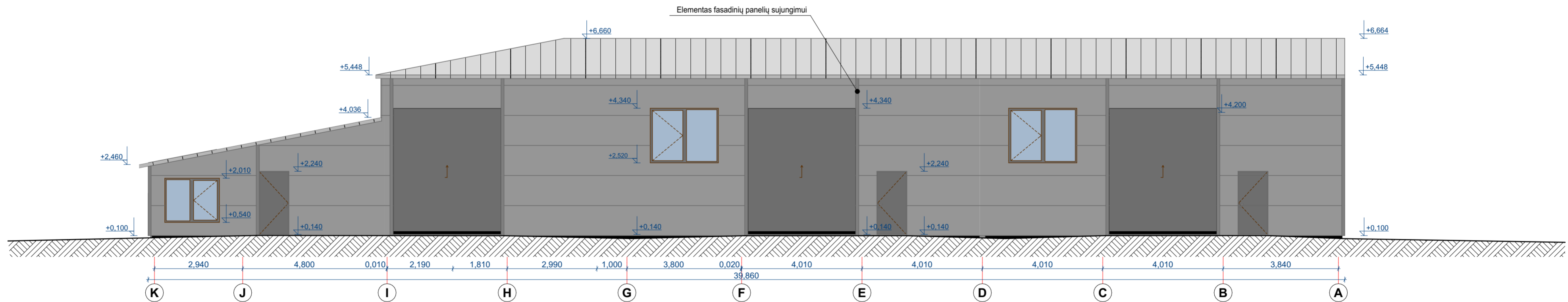


PJŪVIS B-B

PROJEKTUOTOJAS: R2 ARCHITECTURE				UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) STATYBOS PROJEKTAS	
						Miško g.1, Ilgakiemio km., Garliavos apyl. sen. kad.sklyp.Nr. 4400/1498:2240	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Laida	
A1355	PV R.Kijauskaitė		2022-09-05	Pastato pjūviai A-A , B-B, C-C		M1:150	0
	arch. R.Cikanavičius		2022-09-05				
Etapas	Statytojas:			BRĖŽINIO NUMERIS:		Lapas	Lapų
pp	A.C.			PP-20/11-04		1	1



FASADAS 1-7/K



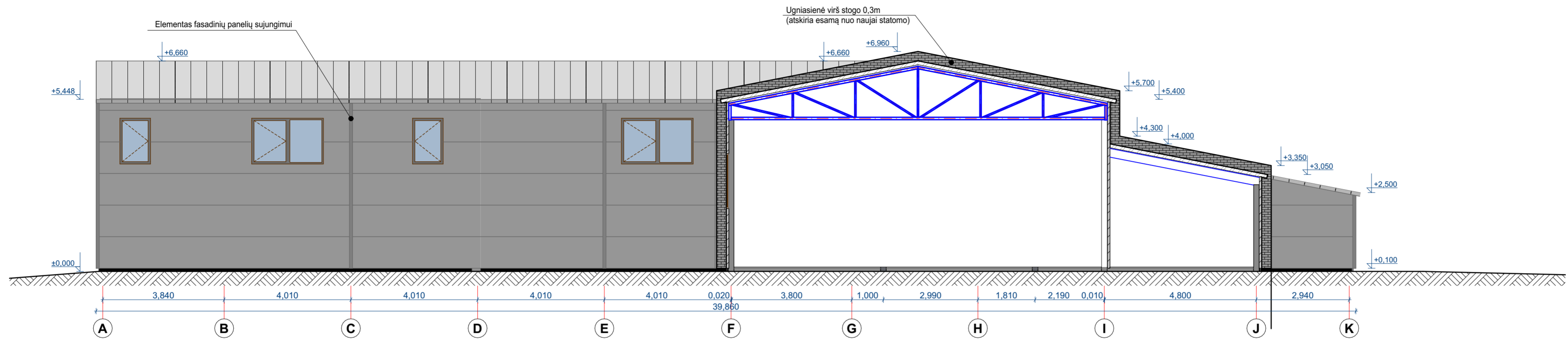
FASADAS K-A/7

FASADŲ MEDŽIAGŲ LENTELĖ		
Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1.		Trisluksniai paneliai su poliuretaniiniu užpildu 120mm (E15) spalva RAL7004
2.		Tinkuotas dažytas cokolis, spalva RAL7005
3.		Skarda dengta poliesteriu spalva RAL 7004
4.		Lietvamzdis spalva RAL 7004

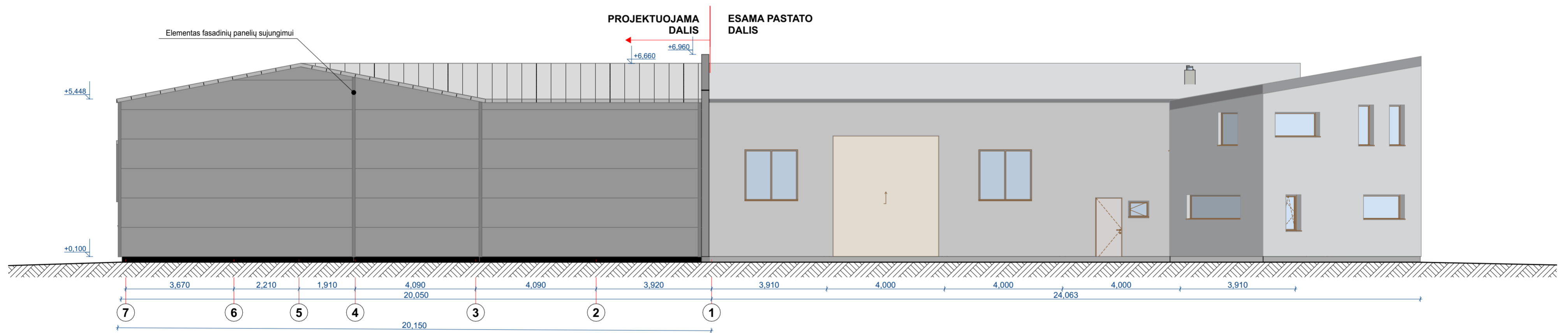
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinotos medžiagos.
- Spalvas ir apdailos medžiagas derinti su projekto architektu autorinės priežiūros metu.
- Langų stiklo ir rėmo spalvas derinti su projekto architektu, autorinės priežiūros metu.
- Fasadus panelius montuojanti firma turi įvertinti visus tvirtinimo ir apskardinimo elementus numatytus gamintojo tipiniuose mazguose.

PROJEKTUOTOJAS:		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr. A1355		Pareigos, Vardas, Pavardė PV R.Kijauskaitė		Parašas arch. R.Cikanavičius	
Etapas PP		Statytojas: A.C.		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių 1-7/K ir K-A/7	
				BRĖŽINIO NUMERIS: PP-20/11-05	
				Laida M 1:150	0
				Lapas 1	Lapų 1



FASADAS A-K/3



FASADAS 7-1/A

FASADŲ MEDŽIAGŲ LENTELE		
Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1.		Trisluksniai paneliai su poliuretaniiniu užpildu 120mm (E115) spalva RAL7004
2.		Tinkuotas dažytas cokolis, spalva RAL7005
3.		Skarda dengta poliesteriu spalva RAL 7004
4.		Lietvamzdis spalva RAL 7004

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos medžiagos.
- Spalvas ir apdailos medžiagas derinti su projekto architektu autorinės priežiūros metu.
- Langų stiklo ir rėmo spalvas derinti su projekto architektu, autorinės priežiūros metu.
- Fasadius panelius montuojanti firma turi įvertinti visus tvirtinimo ir apskardinimo elementus numatytus gamintojo tipiniuose mazguose.

PROJEKTUOTOJAS:		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) STATYBOS PROJEKTAS	
A1355		PV R.Kijauskaitė		Miško g.1, Ilgakiemio km., Garliavos apyl. sen. kad.sklyp.Nr. 4400/1498:2240	
arch. R.Cikanavičius		Parašas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
		Data		Fasadai tarp ašių A-K/3 ir 7-1/A	
		2022-09-05		M 1:150	
		2022-09-05		Laida	
Etapas		Statytojas:		BRĖŽINIO NUMERIS:	
PP		A.C.		PP-20/11-06	
				Lapas	
				Lapų	
				1	
				1	