



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Audito ataskaita

VIEŠŪJŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS IR PRIEŽIŪRA GARLIAVOS SENIŪNIJOJE

2022 m. gruodžio 29 d. Nr. 2-10

Kaunas

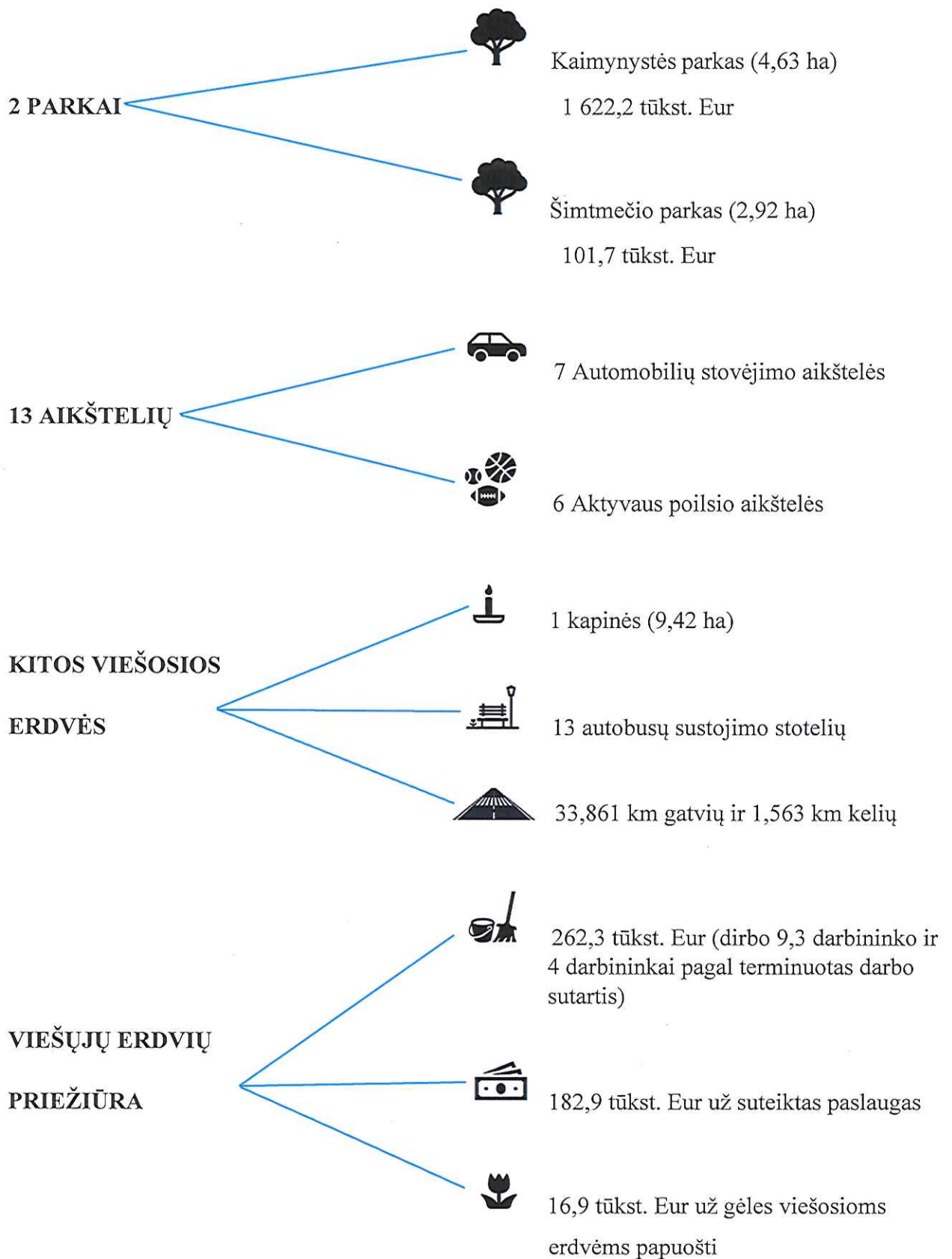
Su audito ataskaita galima susipažinti
Kauno rajono savivaldybės internetiniame puslapyje
adresu www.krs.lt

Auditą atliko: Jurgita Jonynienė (grupės vadovas), Olga Štuopienė

TURINYS

PAGRINDINIAI FAKTAI.....	3
SANTRAUKA	4
IŽANGA.....	8
AUDITO REZULTATAI.....	9
1. NEPAKANKAMAI EFEKTYVIAI ORGANIZUOJAMAS VIEŠŪJŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS.....	9
1.1. Neįmanoma (negalime) įvertinti darbo ir perkamų paslaugų efektyvumo lygio.....	9
1.2. Sutarčių vykdymo kontrolė nepakankama.....	12
2. NEPAKANKAMAI RACIONALŪS TURTO VALDYMO IR PRIEŽIŪROS SPRENDIMAI.....	16
2.1. Turto valdymo sprendimai ne visada užtikrina visuomenės interesų tenkinimą.....	16
2.2. Nepakankama Kaimynystės parko priežiūra	19
REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS	24
PRIEDAI.....	25
1 priedas. Santrumpos ir sąvokos.....	25
2 priedas. Audito apimtis ir metodai.....	26
3 priedas. Pokyčių vertinimo rodiklių duomenys	28
4 priedas. Įsigyta paslaugų per audituojamąjį laikotarpį.....	29
5 priedas. Vienam darbuotojui tenkantis viešųjų teritorijų tvarkomas plotas.....	30
6 priedas. Vidutinė metinė perkamų paslaugų suma.....	31
7 priedas. Ilgalaikis turtas, skirtas viešosioms teritorijoms tvarkyti.....	32
8 priedas. 2020-01-13 sutarties Nr. AD-2, sudarytos su UAB Komunalinių paslaugų centras, objektas	34

PAGRINDINIAI FAKTAI



SANTRAUKA

Audito svarba

Viešosios erdvės kuria Kauno rajono vertę įvairiais aspektais: nuo ekonomikos, estetikos, iki žmonių fizinės ir psichologinės būsenos. Sutvarkytų ir prižiūrėtų viešųjų erdvių privalumas – padidėja aplinkinių teritorijų ekonominė ir estetinė vertė, pritraukia verslus, kyla nekilnojamojo turto kaina, skatina žmonių būrimąsi, bendravimą ir stipriną socialinius ryšius.

Į Garliavos viešąsias erdves iš ES investicijų programos finansuojamų projektų „Garliavos miesto parko sutvarkymas / įrengimas“ ir „Garliavos miesto viešųjų erdvių kompleksiškas sutvarkymas ir pritaikymas bendruomenei ir verslui“ per penkerius metus (2017–2022 m.) investuota apie 6,4 mln. Eur. Pagal šiuos projektus atlikti darbai: įrengtas Kaimynystės parkas, sutvarkyti aktyvaus poilsio ir laisvalaikio aikštynai (Jonučių ir A. Mitkaus) ir pritaikyti Garliavos bendruomenei, rekonstruoti kiti inžineriniai statiniai – šaligatviai Vytauto g., rekonstruota apšvietimo sistema rytinėje Vytauto g. pusėje nuo Vytauto g. 2 iki Vasario 16-osios g., įrengtos penkios aktyvaus poilsio aikštelės gyvenamuosiuose kvartaluose, rekonstruota S. Lozoraičio g. dalis, atnaujintos prekybos erdvės: turgaus aikštė (Lozoraičio g. 1D) ir prekybos aikštė (Vytauto g. 41), nugriautas pastatas, esantis Vytauto g. 59, ir jo vietoje įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės.

Svarbu ne tik sukurti gražias viešąsias erdves, bet ir jas tinkamai bei nuolat prižiūrėti, kad būtų patrauklios ir lankomos Garliavos seniūnijos gyventojų ir svečių.

Siekdami įvertinti, ar užtikrinamas tinkamas ir nuolatinis Garliavos viešųjų teritorijų tvarkymas ir priežiūra, nusprendėme atlikti šį auditą.

Audito tikslas ir apimtis

Audito tikslas – įvertinti viešųjų teritorijų tvarkymą ir priežiūrą Garliavos seniūnijoje.

Audito klausimai:

1. Ar efektyviai organizuojamas viešųjų erdvių tvarkymas;
2. Ar racionalūs turto valdymo ir priežiūros sprendimai.

Audito subjektas – Garliavos seniūnija.

Audituojamas laikotarpis – 2020–2022 m. III ketv., esant poreikiui, naudojome kitų laikotarpių duomenis.

Ataskaitoje naudojamos santrumpos ir sąvokos aprašytos 1 priede „Santrumpos ir sąvokos“ (25 psl.).

Auditas atliktas pagal tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus. Laikėmės prielaidos, kad visi auditui pateikti dokumentai ir informacija yra išsami ir galutinė, o dokumentų

kopijos atitinka originalus. Audito apimtis ir taikyti metodai išsamiau aprašyti 2 priede „Audito apimtis ir metodai“ (26 psl.).

Pagrindiniai audito rezultatai

Jei efektyviau būtų organizuojamas viešųjų erdvių tvarkymas ir priimami racionalūs turto valdymo ir priežiūros sprendimai, Garliavos miesto viešosios erdvės būtų dar patrauklesnės Garliavos seniūnijos gyventojams ir svečiams.

1. Nepakankamai efektyviai organizuojamas viešųjų teritorijų tvarkymas

Negalime įvertinti darbo ir perkamų paslaugų efektyvumo lygio, nes:

- seniūnijų plotai, apgyvendinimo tankumas, tvarkomos viešosios teritorijos ir turima įranga joms tvarkyti skirtingos;
- neturėjome informacijos, kuriuos darbus Garliavos seniūnijos darbininkas (kuriam konkrečiai nėra priskirti atliktini darbai) atliko tam tikru laiku ir kurioje vietoje, todėl negalėjome nustatyti, ar tiems patiems darbas nebuvo perkamos paslaugos.

Nustatyti atvejai, kai Garliavos seniūnijos darbininkų (kuriems konkrečiai priskirti atliktini darbai) atliekami darbai ir analogiškos perkamos paslaugos dubliuojasi, tai yra Garliavos seniūnija perka paslaugas darbams, kuriuos turėjo atlikti patys darbininkai (1.1. poskyris).

Patikrinus sutarčių, pagal kurias nupirkta paslaugų, susijusių su Garliavos seniūnijos teritorijos tvarkymu ir priežiūra, už 182,9 tūkst. Eur (151,7 tūkst. Eur – 17 rašytinių sutarčių pagrindu, ir 31,2 tūkst. Eur – žodinių sutarčių pagrindu), vykdymą, nustatyta nepakankama sutarčių vykdymo kontrolė, nes kai kuriais atvejais:

- pirktos paslaugos, nors tai nėra sutarties objektas;
- viršyta sutarties suma;
- nesilaikyta sutarties įvykdymo termino;
- už paslaugas nepagrįstai taikytas didesnis įkainis;
- įvykdyti mažos vertės pirkimai, susiję su augalų priežiūra Garliavos Kaimynystės parke, turėjo dirbtinio skaidymo požymių, nes 10 kartų pirktos to paties tipo paslaugos, dėl to paties objekto (vieno parko augalai), iš to paties tiekėjo, tuo pačiu laiku per konkretų laikotarpį.

Kai kuriais atvejais negalėjome įvertinti atliktų darbų ar paslaugų kiekių, nes nebuvo pateikti sutarčių vykdytojams el. paštu siunčiami užsakymai, dėl ko negalėjome įsitikinti, ar Atliktų darbų aktuose nurodytas ir apmokėtas atliktų paslaugų ar darbų kiekis atitinka užsakytą kiekį, taip pat, ar visos gatvės, šaligatviai ir aikštelės, nurodytos sutartyse, valytos nuo sniego, barstytos druskos žvyro mišiniu, ar nebuvo tvarkomos teritorijos, nenumatytos sutartyse (1.2. poskyris).

2. Nepakankamai racionalūs turto valdymo ir priežiūros sprendimai

Garliavos seniūnijos (ne)priimami turto valdymo sprendimai ne visada užtikrina visuomenės interesų tenkinimą, nes:

- nėra informacijos apie grojančio fontano darbo laiką;
- viešasis tualetas užrakintas;
- vienas biotualetas pastatytas atokiai (ne viešoje vietoje), be informacinių nuorodų;
- šiukšlių dėžės, esančios Kaimynystės parke, naudojamos be įdėklų, nors jos buvo suprojektuotos ir nupirktos su jais (įdėklai nenaudojami, o sandėliuojami ūkiniame pastate);
- ištrupėję suoliukų ir šiukšliadėžių kubeliai suklijuoti tik audito metu, bet neišsaugojant estetinio vaizdo;
- ažuolai, 2022 metais pasodinti talkos metu Šimtmečio parke, įvertinti ir užpajamuoti apskaitoje tik audito metu, nustačius neatitikimą (2.1. poskyris).

Atlikus viešųjų teritorijų apžiūras vietoje, nustatėme, kad dauguma viešųjų teritorijų prižiūrimos ir tvarkomos tinkamai, tačiau nepakankama Kaimynystės parko priežiūra, nes faktiškai kai kurie augalai susodinti kitoje parko vietoje nei nurodyta augalų išdėstymo schemoje, taip pat kai kurių augalų radome mažiau nei nupirkta, želdynai ir želdiniai nepakankamai laistomi ir prižiūrimi (2.2. poskyris).

Rekomendacijos

Neteikiamos rekomendacijos dėl:

1. Sutarčių vykdymo kontrolės, nes Kauno rajono savivaldybės administracijai tuo pačiu klausimu rekomendacijos buvo teiktos 2021 m. kovo 19 d. veiklos audito ataskaitoje Nr. 2-2 „Kauno rajono savivaldybės administracinės paskirties pastato (Savanorių pr. 371, Kaunas) rekonstravimas“. Rekomendacijos įgyvendintos:

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. liepos 28 d. įsakymu Nr. ĮS-2227 patvirtintas Kauno rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašas, kuriame nustatytos už sutarčių vykdymą atsakingų asmenų funkcijos ir atsakomybės, taip sustiprinta sutarčių vykdymo kontrolė.
- 2022 m. sausio 18 d. elektroniniu laišku Kauno rajono savivaldybės administracija informavo, kad sustiprinta sutarčių vykdymo kontrolė, nes atnaujintoje dokumentų valdymo sistemoje sutarčių registravimo kortelėje nurodomi atsakingi asmenys, atsakingas padalinys, bei sutarčių registravimo kortelė papildyta naujais laukais: šalių įsipareigojimų įvykdymo terminai, delspinigiai.

2. Neįvertintų ir neužpajamuotų apskaitoje ažuolų, kurie buvo pasodinti 2022 metais talkos metu Šimtmečio parke, nes audito metu, informavus Kauno rajono savivaldybės administraciją, jie buvo užpajamuoti.

3. Nepaskelbtos informacijos buvimo vietoje (fontano ir viešųjų tualetų darbo laiko nenurodymo, viešųjų tualetų buvimo vietos nepažymėjimo rodyklėmis / sutartiniais skiriamaisiais ženklais), nes audito metu Garliavos seniūnija pakabino informacinę lentelę prie viešojo tualetu ir fontano apie jų darbo laiką ir sutartinius ženklus, kurie nurodo biotualetu, esančio prie Garliavos seniūnijos pastatu, buvimo vietą.

Kauno rajono savivaldybės administracijos Garliavos seniūnijai

1. Siekiant, kad turtas būtų valdomas ir prižiūrimas racionaliai:

1.1. atnaujinti visuomenei reikalingą informaciją elektroninėje erdvėje apie fontano darbo laiką (2 pagrindinis audito rezultatas);

1.2. užtikrinti, kad viešasis tualetas būtų atrakintas ir visuomenei prieinamas kiekvieną dieną šiltuoju metų laiku (2 pagrindinis audito rezultatas);

1.3. atlikti augalų, esančių Šimtmečio ir Kaimynystės parkuose, inventorizaciją (2 pagrindinis audito rezultatas).

Rekomendacijų įgyvendinimo priemonės ir terminai pateikti ataskaitos dalyje „Rekomendacijų įgyvendinimo planas“ (24 psl.).

IŽANGA

Viešosios teritorijos – parkai, skverai, gėlynai, medžių, krūmų želdiniai ar aktyvaus poilsio aikštelės – kuria miesto vertę. Viešųjų teritorijų tvarkymas naudingas ne tik žmogui, siekiant sukurti jam komfortišką zoną, bet ir pačiam miestui, gamtai. Sutvarkius viešąsias erdves, miestas tampa tvaresnis, funkcionalesnis, o kalbant apie parkus – sutvarkoma apleista gamta ar, žmogaus dėka, suformuojama, apsodinama teritorija, skirta poilsiui, pramogoms. Parkai skirti visų gyventojų rekreacijai. Garliavos seniūnijoje įrengti du parkai, Kaimynystės ir Šimtmečio, 6 aktyvaus poilsio aikštelės, 7 automobilių stovėjimo ir kitos aikštelės. Garliavos mieste gyvena virš 10 tūkst. gyventojų. Garliavos seniūnija, vadovaudamasi teisės aktais ir Garliavos seniūnijos nuostatais, organizuoja ir kontroliuoja Savivaldybės kelių, bendrojo naudojimo teritorijų, gatvių, šaligatvių valymą ir priežiūrą bei gatvių ir kitų viešųjų vietų apšvietimą, teikia pasiūlymus dėl saugaus eismo užtikrinimo, organizuoja Savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsaugą, priežiūrą ir tvarkymą, būklės stebėseną, želdynų kūrimą ir želdinių veisimą, kitų viešųjų erdvių tvarkymą bei priežiūrą. Garliavos seniūnija minėtus darbus atlieka pati, savo darbuotojų pagalba, arba organizuoja paslaugų pirkimą darbams atlikti.

Audito metu vertinome kaip Garliavos seniūnija organizuoja ir kontroliuoja Savivaldybės kelių, bendrojo naudojimo teritorijų, gatvių, šaligatvių valymą, organizuoja Savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsaugą, priežiūrą ir tvarkymą, būklės stebėseną, želdynų kūrimą ir želdinių veisimą, kitų viešųjų erdvių tvarkymą bei priežiūrą.

AUDITO REZULTATAI

1. NEPAKANKAMAI EFEKTYVIAI ORGANIZUOJAMAS VIEŠŪJŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS

1.1. Neįmanoma (negalime) įvertinti darbo ir perkamų paslaugų efektyvumo lygio

Siekiant išvengti nereikalingo darbų dubliavimo tvarkant viešąsias teritorijas, svarbu tinkamai paskirstyti darbininkams darbus ir reguliuoti perkamų paslaugų apimtis. Laikėmės nuostatos, kad perkamų paslaugų apimtys tinkamos ir darbai darbininkams, kurie tvarko ir prižiūri viešąsias erdves, paskirstomi ir atliekami efektyviai, jei papildomai neperkamos paslaugos darbams įsigyti, kai tie darbai pavesti atlikti Garliavos seniūnijos darbininkams.

Audituojamu laikotarpiu Garliavos seniūnijoje vidutiniškai dirbo 9,3 darbininkai ir 4 pagalbiniai darbininkai pagal terminuotas darbo sutartis, kurie tvarko ir prižiūri viešąsias erdves. Šių darbininkų darbo užmokesčio fondas nuo 2020-01-01 iki 2022-09-30 sudarė 262,3 tūkst. Eur.

Galiojančių sutarčių pagrindu nuo 2020-01-01 iki 2022-09-30 nupirkta paslaugų, susijusių su Garliavos seniūnijos teritorijos tvarkymu ir priežiūra, už 182,9 tūkst. Eur (151,7 tūkst. Eur – 17 rašytinių sutarčių pagrindu, ir 31,2 tūkst. Eur – žodinių sutarčių pagrindu), iš jų:

- 40,5 proc., arba 74,2 tūkst. Eur už žolės pjovimą;
- 35,4 proc., arba 64,8 tūkst. Eur už medžių, krūmų genėjimą ir kirtimą bei gyvatvorių karpymą;
- 10,2 proc., arba 18,7 tūkst. Eur už sniego valymą;
- 8,7 proc., arba 16,0 tūkst. Eur už augalų priežiūrą;
- 1,9 proc., arba 3,4 tūkst. Eur už Šimtmečio parke esančio tvenkinio valymą;
- 1,6 proc., arba 2,8 tūkst. Eur už šlavimą;
- 1,6 proc., arba 2,8 tūkst. Eur už gatvių ir šaligatvių barstymą druskos ir žvyro mišiniu;
- 0,1 proc., arba 0,2 tūkst. Eur už augalų laistymą.

Didžiausią išlaidų dalį, tai yra 40,5 proc., sudaro išlaidos už žolės pjovimo paslaugas, kai šios paslaugos išlaidos seniūnijose vidutiniškai sudaro 21,4 proc. nuo visų perkamų paslaugų sumos (žr. 4 priedą).

Garliavos seniūnija iš visų Seniūnijų turi daugiausiai aplinkos priežiūros ir pagalbinių darbininkų, nors pagal tvarkomą viešųjų teritorijų plotą yra 4 vietoje. Vienam Seniūnijų darbininkui vidutiniškai tenka 4,80 ha tvarkomos viešosios teritorijos, o vienam Garliavos seniūnijos darbininkui

vidutiniškai tenka 3,37 ha tvarkomos viešosios teritorijos, 10-yje Seniūnijų darbininkams tenka mažiau tvarkomos viešosios teritorijos. Vidutinė metinė Seniūnijų perkamų paslaugų suma sudarė 23,9 tūkst. Eur, tuo tarpu Garliavos seniūnijos – 66,5 tūkst. Eur, arba 11,1 proc. bendros vidutinės metinės sumos už pirktas paslaugas. Garliavos seniūnija daugiausiai perka paslaugų dėl viešųjų erdvių priežiūros ir tvarkymo, nors turi daugiausiai darbininkų ir įvairios technikos, skirtos tvarkyti ir prižiūrėti teritoriją (žr. 5, 6 ir 7 priedus).

Pagal aukščiau pateiktus duomenis negalime įvertinti darbo ir perkamų paslaugų efektyvumo lygio, nes Seniūnijos skirtingos, t. y. skiriasi Seniūnijų plotai, gyventojų tankumas, teritorijų statusas (3 miestai – Ežerėlis, Garliava, Vilkiša, 9 miesteliai – Akademija, Babtai, Čekiškė, Kačerginė, Karmėlava, Kulautuva, Lapės, Vandžiogala, Zapyškis, iš jų 3 kurortiniai – Kačerginė, Kulautuva ir Zapyškio dalis, o likusios – kaimiškos teritorijos) ir tvarkomos viešosios teritorijos (vienos Seniūnijos turi pakrantes, paplūdimius, kitos ribojasi su miškais, ar turi įrengtus parkus ir kita). Taip pat Seniūnijos ne vienodai nutolę nuo miesto, kas turi įtakos perkamų paslaugų kainai. Seniūnijos perka paslaugas iš skirtingų tiekėjų, skirtingais įkainiais, pvz., vienos Seniūnijos perka paslaugas pagal valandinį įkainį, kitos pagal tvarkomą plotą. Turima technika tvarkyti viešąsias erdves taip pat skirtinga.

Nustatyti atvejai, kai darbininkų atliekami darbai ir analogiškos perkamos paslaugos dubliuojasi, tai yra Garliavos seniūnija perka paslaugas darbams, kuriuos turėjo atlikti patys Garliavos seniūnijos darbininkai:

- darbininkams priskirti darbai:
 - 1 etatu dirbantis aplinkos priežiūros darbuotojas prižiūri ir tvarko Garliavos seniūnijos kapinių teritoriją¹;
 - 1 etatu dirbantis aplinkos priežiūros darbuotojas „<...> vykdo aktyvaus poilsio žaidimų aikštelių generalinį tvarkymą 2 kartus savaitėje, šienauja <...>“²;
- tuo pačiu buvo pirktas žolės pjovimo paslauga Garliavos seniūnijoje: Kaimynystės parke, Šimtmečio parke, upelio Maišys užtvankos prieigose, gatvių šalikelėse, žaliųjų plotų prie daugiabučių, Garliavos kapinėse ir aikštelėse prie kapinių (2020-04-23 sutartis Nr. AD-7 ir 2021-08-31 sutartis Nr. AD-23 su UAB "Ecoservice"; 2022-03-22 sutartis Nr. AD-7 su UAB "Aplinkos darbai"; 2022-06-21 sutartis Nr. AD-17 su MB "Arbora LT"), nors tuo metu

¹ Savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. ĮS-855 patvirtintas Kauno rajono savivaldybės administracijos Garliavos seniūnijos aplinkos priežiūros darbuotojo pareigybės aprašymas. Garliavos seniūno 2015 m. balandžio 15 d. patvirtinti Kauno rajono savivaldybės administracijos Garliavos seniūnijos aplinkos tvarkymo darbuotojo pareiginiai nuostatai.

² Garliavos seniūno 2022 m. spalio 31 d. elektroniniu laišku pateikta informacija.

Garliavos seniūnijos darbininkas prižiūrintis Garliavos seniūnijos kapinių teritoriją ir vykdamas aktyvaus poilsio žaidimų aikštelių generalinį tvarkymą nei sirgo, nei atostogavo. Seniūno paaiškinimu, žolės pjovimo paslauga piršta 2022 m. birželio–liepos mėnesiais, kai atostogavo kiti 2 pagalbiniai Garliavos seniūnijos darbuotojai, o darbai likusiems darbuotojams žodiniu nurodymu buvo perskirstomi pagal poreikį.

PVM sąskaitų faktūrų pavyzdžiai

1. Už žolės pjovimą Garliavos kapinėse UAB "Ecoservice" pagal 2020-10-30 PVM sąskaitą faktūrą Nr. VINVI00400900, MB "Arbora LT" pagal 2022-07-28 PVM sąskaitą faktūrą Nr. ARB220460 ir pagal 2022-08-12 PVM sąskaitą faktūrą Nr. ARB220501 sumokėta 3 875,63 Eur.
2. Už žolės pjovimą vaikų žaidimo aikštelėse MB "Arbora LT" pagal 2022-07-28 PVM sąskaitą faktūrą Nr. ARB220460 ir pagal 2022-08-12 PVM sąskaitą faktūrą Nr. ARB220501 sumokėta 775,85 Eur.

Darbuotojų pareiginiai nuostatai patvirtinti Seniūno 2022 metais, įteisinus komunalinio ūkio etatus, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinti 3-jų aplinkos priežiūros darbuotojų ir 6-ių pagalbinių darbininkų pareigybių aprašymai. Tik vieno aplinkos priežiūros darbuotojo funkcijose nurodyta konkreti darbo vieta ir darbas, t. y. prižiūrėti, valyti ir tvarkyti kapinių teritoriją. Visų kitų darbuotojų pareigybių aprašymuose nurodytos bendro pobūdžio funkcijos. Seniūno paaiškinimu, darbuotojams darbai paskirstomi kiekvieną dieną iš vakaro arba rytais žodžiu. Taip pat Seniūnas elektroniniu laišku nurodė, kad:

- vienas aplinkos priežiūros darbuotojas dirba su gatvių priežiūros ir valymo mašina (traktoriumi) Johnston Sweeper, jai sugedus, dirba aplinkos tvarkymo darbus;
- antras aplinkos priežiūros darbuotojas dirba su krovininiu automobiliu Ford Transit, vasarą I-III-V lieja gėles, esant poreikiui medelius, visus darbus pagal paskirstymą. Vykdo aktyvaus poilsio žaidimo aikštelių generalinį tvarkymą 2 kartus per savaitę, šienauja;
- vienas pagalbinis darbininkas prižiūri ir tvarko parkus, t. y. priskirta gėlynų ir šaligatvių priežiūra (žolių ravėjimas);
- antras pagalbinis darbininkas pirmoje dienos pusėje tvarko ir prižiūri dešinę pusę Vytauto g. (tvarko aikšteles apie kontenerius, aktyvaus poilsio aikšteles (šiukšlių rinkimas), grėbia lapus, valo ir barsto perėjas ir šaligatvius), o kitą pusę dienos dirba darbus pagal atskirus Seniūno nurodymus;
- trečias pagalbinis darbininkas tvarko kairę pusę Vytauto g. ir kitus darbus pagal atskirus Seniūno nurodymus;
- kiti trys pagalbiniai darbininkai dirba visus aplinkos tvarkymo darbus, t. y. pjauna žolę, šluoja šaligatvius (kur neprivažiuoja traktorius), grėbia ir veža lapus, užtaiso avarines kelio duobes,

stato kelio ženklus ir gatvių pavadinimus, perdažo sustojimus ir suoliukus, barsto gatves, šaligatvius, valo sniegą nuo šaligatvių ir perėjų ir kitus darbus, kurių negalima numatyti.

Dėl šių priežasčių nebuvo galimybės nustatyti, ar nebuvo perkamos paslaugos darbams, kuriuos turėjo atlikti darbininkai (kuriems konkrečiai nėra priskirti atliktini darbai), nes neturėjome informacijos, kuriuos darbus darbininkai atliko tam tikru laiku ir kurioje vietoje.

1.2. Sutarčių vykdymo kontrolė nepakankama

Laikėmės nuostatos, kad tinkama sutarčių vykdymo kontrolė, kai sutartys vykdomos pagal jose numatytas sąlygas. Civilinis kodeksas nustato, kad teisėtai sudaryta sutartis jos šalims turi įstatymo galią, todėl kiekviena iš šalių privalo griežtai laikytis sutartimi nustatytų įsipareigojimų ir vykdyti juos tiksliai šalių sutartu būdu.

Nustatyti atvejai, kuomet šalys nesilaikė sutarties sąlygų:

- 2020-01-13 sutarties su UAB Komunalinių paslaugų centru Nr. AD-2 1.1. p. ir 3.2.2. p., nes nuvalyti Kaimynystės ir Šimtmečio parkų šaligatviai, nors tai nėra sutarties objektas (žr. 8 priedą).

Sutartyje nenumatyta galimybė pirkti sniego valymo paslaugas kituose objektuose nei nurodyta sutartyje.

- 2020-03-10 sutarties su UAB "Aplinkos darbai" Nr. AD-4 2.2. p., nes viršyta sutarties suma.

Perkančioji organizacija negali viršyti sutarties vertės. Ji privalo stebėti bei įsivertinti padidėjusį poreikį, bei laiku inicijuoti pirkimo procedūras tam, kad būtų sudaryta nauja sutartis (iki išperkant visą sutarties vertę).

- 2022-02-22 sutarties su UAB "Aplinkos darbai" Nr. AD-3 1.4. p. ir 3.2.10 p., nes paslaugos (medžių pjovimo ir genėjimo Garliavos seniūnijoje paslaugos), kurios turėjo būti suteiktos iki 2022 m. kovo 14 d., faktiškai suteiktos 2022 m. kovo 23 d. (2022-03-23 Darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. 22/3.23).

Jei teikėjas nevykdo sutarties laiku, ar pažeisdamas jos nuostatas, turi būti taikomos sutarties 4.2. p. nustatytos sankcijos, t. y. teikėjui neatlikus paslaugų Užsakovo numatytais terminais, paslaugų teikėjas moka Užsakovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neįvykdytų įsipareigojimų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigiai nebuvo skaičiuojami.

Viena iš svarbiausių sutarčių sąlygų yra perkamų prekių, paslaugų ar darbų kiekiai. Atliekant auditą, ne visais atvejais galėjome įvertinti atliktų darbų ar paslaugų kiekius, nes Kontrolės ir audito tarnybai nebuvo pateikti sutarčių vykdytojams el. paštu siunčiami užsakymai, dėl ko negalėjome

įsitikinti, kad Atliktų darbų aktuose nurodytas ir apmokėtas atliktų paslaugų ar darbų kiekis atitinka užsakytą kiekį, taip pat ar visos gatvės, šaligatviai ir aikštelės, nurodytos sutartyse, valytos nuo sniego, barstytos druskos žvyro mišiniu, ar nebuvo tvarkomos teritorijos nenumatytos sutartyse:

- Su UAB Komunalinių paslaugų centru 2020-01-08 sudaryta sutartis Nr. AD-1, nupirkta 30-ties Garliavos seniūnijos vietinės reikšmės gatvių sniego valymo paslauga. Paslaugos teikėjas įsipareigoja atlikti paslaugą pagal techninę užduotį, kuri suformuluojama suderinus su Seniūnu, ar jį vaduojančiais darbuotojais, telefonu, raštu, faksu arba elektroniniu paštu. 3-uose Darbų suderinimo aktuose nurodyta, kad sniego valymas nuo gatvių atliktas pagal Seniūno pateiktą sąrašą. Nei Seniūnas, nei UAB Komunalinių paslaugų centras minėtų gatvių sąrašų nepateikė. 5-iuose Darbų suderinimo aktuose nurodyta, nuo kurių gatvių valytas sniegas.

- Su UAB Komunalinių paslaugų centru 2020-01-13 sudaryta sutartis Nr. AD-2, nupirkta 9-ių šaligatvių, 4-ių aikštelių ir takų Garliavos kapinėse sniego valymo paslauga. Paslaugos teikėjas įsipareigoja atlikti paslaugą pagal iš anksto su užsakovu suderintus reikalavimus telefonu, raštu arba elektroniniu paštu. 5-iuose Darbų suderinimo aktuose nurodyta, kad sniego valymas nuo šaligatvių ir aikštelių atliktas pagal Seniūno pateiktą sąrašą. Nei Seniūnas, nei UAB Komunalinių paslaugų centras minėtų sąrašų nepateikė. 9-iuose Darbų suderinimo aktuose nurodyta nuo kurių šaligatvių ir aikštelių valytas sniegas. Iš aktų matome, kad nuvalyti Kaimynystės ir Šimtmečio parkų šaligatviai, nors tai nėra sutarties objektas.

- Su UAB Komunalinių paslaugų centru 2020-01-13 sudaryta sutartis Nr. AD-3, nupirkta Garliavos seniūnijos vietinės reikšmės gatvių barstymo druskos žvyro mišiniu paslauga. Paslaugos teikėjas įsipareigoja atlikti paslaugą pagal techninę užduotį, kuri suformuluojama suderinus su Seniūnu, ar jį vaduojančiais darbuotojais, telefonu, raštu, faksu arba elektroniniu paštu. 3-uose Darbų suderinimo aktuose nurodyta, kad gatvių barstymas druskos žvyro mišiniu atliktas pagal Seniūno pateiktą gatvių sąrašą. Nei Seniūnas, nei UAB Komunalinių paslaugų centras minėtų gatvių sąrašų nepateikė. 6-iuose Darbų suderinimo aktuose nurodyta, kurios gatvės barstytos druskos žvyro mišiniu.

Siekiant įsitikinti, ar tinkamai taikomi sutartyse nustatyti įkainiai, ir, ar teisingai pagal nustatytus įkainius sumokama už atliktus darbus ir paslaugas, peržiūrėjome darbų priėmimo-perdavimo aktus bei išrašytas PVM sąskaitas faktūras. Nustatyti atvejai, kuomet už paslaugas nepagrįstai taikomas didesnis įkainis, t. y. pasirenkamas įkainis krūmų, gyvatvorės karpymas be išvežimo – 1 m² už 0,10 Eur be PVM (0,12 Eur su PVM) ir krūmų išpjovimas be išvežimo – 1 m² už 0,10 Eur be PVM (0,12 Eur su PVM) ir papildomai pritaikomas įkainis už nupjautų arba nugentų

medžių medienos sutvarkymą, išvežant medieną ir šakas 1 m³ – 12 Eur be PVM (14,52 Eur su PVM), nors sutartyje yra numatyti įkainiai su išvežimu:

- už krūmų, gyvatvorės karpymą su išvežimu – 1 m² už 0,20 Eur be PVM (0,24 Eur su PVM);
- už krūmų išpjovimą su išvežimu – 1 m² už 0,10 Eur be PVM (0,12 Eur su PVM)³.

Dėl to sąskaitos už šias paslaugas išrašytos didesnei sumai, tai yra Garliavos seniūnija sumokėjo brangiau negu turėjo, pvz.:

- pagal 2020-05-05 PVM sąskaitą faktūrą Nr. AP0004404 už gyvatvorės, krūmų karpymą ir krūmų išvežimą sumokėta 544,98 Eur. 2020-05-05 Darbų priėmimo – perdavimo aktas Nr. 20/5.5. Permokėta 210,05 Eur;

- pagal 2021-07-28 PVM sąskaitą faktūrą Nr. AP0005355 už krūmų pjovimą ir nupjautų krūmų išvežimą sumokėta 2 371,60 Eur. 2021-07-28 Darbų priėmimo – perdavimo aktas Nr. 21/7.28. Permokėta 2 178,00 Eur. Be to, tame pačiame Darbų priėmimo – perdavimo akte, apskaičiuojant nupjautų krūmų išvežimą, neteisingai padaugintas kiekis iš vieneto kainos, todėl nurodyta 87,12 Eur per didelė suma.

Iš viso permokėtos sumos nustatyti negalime, nes kai kuriose sąskaitose kartu įvardytos kitos paslaugos, kurioms taikomas įkainis už nupjautų arba nugentų medžių medienos sutvarkymą, išvežant medieną ir šakas.

Kontrolės ir audito tarnybai pateikti dokumentai kelia pagrįstas abejones dėl Komisijos veiklos tinkamumo ir tikslingumo, vykdant pirtų parko augalų priežiūros paslaugų suteikimo kontrolę, nes:

- pirkimo Nr. 67 atveju, jau po 2020-05-28 surašyto atliktų darbų akto (II etapu sodintiems augalams), kuris pasirašytas Seniūno, ir 2020-05-29 išrašytos PVM sąskaitos faktūros Nr. ČER01894, kuri 2020-06-01 Seniūno vizuota apmokėjimui, Komisija 2020-06-02 akte Nr. AN-79 „Dėl augalų formavimo, apsaugos nuo ligų ir tręšimo paslaugos“ nurodė nustačiusi, kad tiekėjas pirtas paslaugas (II etapas) suteikė balandžio mėnesį. Taip pat pirkimo Nr. 99 atveju, jau po 2020-07-30 surašyto atliktų darbų akto (II etapu sodintiems augalams), kuris pasirašytas Seniūno, ir 2020-07-30 išrašytos PVM sąskaitos faktūros Nr. ČER01946, kuri 2020-07-30 vizuota Seniūno pavaduotojo apmokėjimui, Komisija 2020-08-03 akte Nr. AN118 „Dėl augalų formavimo, apsaugos nuo ligų ir tręšimo paslaugos“ nurodė nustačiusi, kad tiekėjas pirtas paslaugas (II etapas) suteikė balandžio mėnesį. Tačiau apie balandžio mėnesį suteiktas paslaugas (II etapas) Komisija konstatavo dar 2020-04-16 aktu Nr. 67 „Dėl augalų formavimo, apsaugos nuo ligų ir tręšimo paslaugos“ vykdant

³ Sutartyje įrašyta suma 0,10 Eur be PVM už m² tiek už krūmų išpjovimą su išvežimu, tiek pat be jo.

pirkimą Nr. 54, kai 2020-05-06 buvo surašytas atliktų darbų aktas, pasirašytas Seniūno, ir 2020-05-06 išrašyta PVM sąskaita faktūra Nr. ČER01866, kuri 2020-05-06 vizuota Seniūno apmokėjimui.

- pirkimų Nr. 64, 100, 107 ir 108 atvejais Komisija konstatavo apie pirktų paslaugų suteikimą po laiko, t. y. kai jau buvo surašyti atliktų darbų aktai, kurie pasirašyti Seniūno, ir išrašytos PVM sąskaitos faktūros, kurios vizuotos apmokėjimui.

Pirkimo Nr. 108 pavyzdys

Pirkimo Nr. 108 atveju, 2020-09-04 aktu Nr. AN-126 „Dėl augalų formavimo, karpymo paslaugos“ Komisija konstatavo apie pirktų paslaugų (II etapas) suteikimą po laiko, t. y. jau 2020-08-28 buvo surašytas atliktų darbų aktas (II etapu sodintiems augalams), kuris pasirašytas Seniūno, ir 2020-08-28 išrašyta PVM sąskaita faktūra Nr. ČER01969, kuri 2020-09-01 vizuota Seniūno apmokėjimui.

Atkreipiame dėmesį, kad Garliavos seniūnijos 2020 m. gegužės mėn. – rugsėjo mėn. vykdyti 10 mažos vertės pirkimų⁴, susijusių su augalų priežiūra Kaimynystės parke, turėjo dirbtinio skaidymo požymių, nes pirktos to paties tipo paslaugos, dėl to paties objekto (vieno parko augalai), iš to paties tiekėjo, tuo pačiu laiku per konkretų laikotarpį:

- paslaugos pirktos iš to paties tiekėjo – UAB „Garliavos medelynas“;
- pirktos identiškos paslaugos: augalų apsauga nuo ligų ir kenkėjų (pirkimai Nr. 52, 54, 99, 100, 130, 131), augalų karpymas, formavimo darbai (pirkimai Nr. 52, 54, 64, 67, 100, 107, 108), augalų tręšimas (pirkimai Nr. 52, 54, 64, 67, 99, 100, 130, 131). Atkreipiame dėmesį, kad Garliavos seniūnija nepateikė informacijos, kokie BVPŽ⁵ kodai priskirti perkamoms paslaugoms, todėl kyla pagrįstos abejonės, kad nėra užtikrinamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo⁶ 5 straipsnio, Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo⁷ 3 punkto ir Numatomos viešojo pirkimo ir pirkimo vertės skaičiavimo metodikos⁸ nuostatų vykdymas;

- pirktos paslaugos dėl to paties objekto – Kaimynystės parko augalų. Nors atliktų darbų aktuose augalų priežiūros paslaugos skirstomos pagal parko apsodinimui įsigytų augalų etapus, t. y. I ir II etapu sodintų augalų priežiūra (tuo pagrindu tiekėjas išrašydavo atskiras PVM sąskaitas faktūras), tačiau esmės tai nekeičia, nes visi augalai, kurių priežiūros paslaugos pirktos, yra toje pačioje vietoje – Kaimynystės parke, o patys augalai neturi specifinio ženklavimo, kad jie įsigyti I ar

⁴ Garliavos seniūnijos pateiktame 2020 m. mažos vertės viešųjų pirkimų registracijos žurnale pirkimai Nr. 52, 54, 64, 67, 99, 100, 107, 108, 130, 131.

⁵ Bendrasis viešųjų pirkimų žodynas (prieiga internete: <https://viesujupirkimu.lt/bvpz-klasifikatorius/>).

⁶ 1996 m. rugpjūčio 13 d. Nr. I-1491 (su vėlesniais pakeitimais).

⁷ Patvirtintas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“.

⁸ Patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 1S-94 „Dėl Numatomos viešojo pirkimo ir pirkimo vertės skaičiavimo metodikos patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).

II etapu (tą identifikuoti būtų galima tik pagal parko apšodimo planą, tačiau audito metu nustatyta, kad kai kurie augalai susodinti ne plane numatytose vietose);

- pirkimai pasižymi reguliariu pobūdžiu: 2020 m. gegužės mėn. atlikti 4 pirkimai, liepos, rugpjūčio ir rugsėjo mėn. – po 2 pirkimus. Be to, paslaugos, nors išskirtos į I ir II etapu sodintų augalų priežiūrą, buvo perkamos tą pačią dieną, t. y. 2020 m. gegužės 6 d. (pirkimai Nr. 52 ir 54) ir 28 d. (pirkimai Nr. 64 ir 67), liepos 30 d. (pirkimai Nr. 99 ir 100), rugpjūčio 28 d. (pirkimai Nr. 107 ir 108) ir rugsėjo 30 d. (pirkimai Nr. 130 ir 131);

- bendra šių pirkimų vertė sudarė 6 175,84 Eur (5 104,00 Eur be PVM).

Išskaidžius pirkimo vertę buvo išvengta rašytinės sutarties formos sudarymo ir jos viešinimo, taip pat kitų iš to išskylančių veiksmų atlikimo. Tuo labiau, kad Garliavos seniūnija 2021 m. ir 2022 m. jau sudarė rašytines sutartis su tuo pačiu tiekėju dėl to paties tipo paslaugų (parko priežiūros paslaugos) Kaimynystės parke.

2. NEPAKANKAMAI RACIONALŪS TURTO VALDYMO IR PRIEŽIŪROS SPRENDIMAI

2.1. Turto valdymo sprendimai ne visada užtikrina visuomenės interesų tenkinimą

Garliavos seniūnija turi užtikrinti jiems perduoto turto išsaugojimą, ieškoti efektyviausių turto valdymo sprendimų, kurie duotų maksimalią naudą visuomenei. Audito metu laikėmės nuostatos, kad Garliavos seniūnijos valdomas turtas užtikrina visuomenės interesų tenkinimą, jei naudojamas pagal paskirtį.

Audito metu nustatyta:

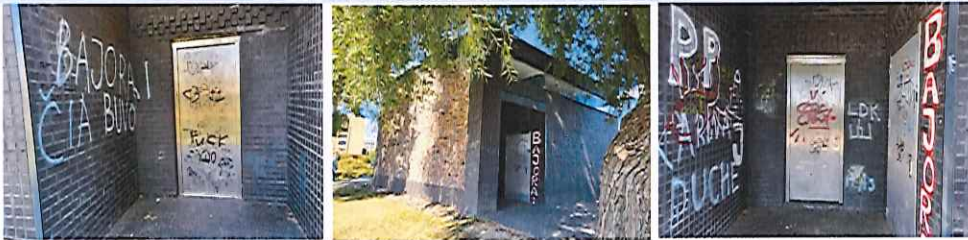
Dėl Kaimynystės parko fontano

Garliavos seniūnijos internetiniame puslapyje 2020 m. liepos mėn. paskelbta informacija, kad Kaimynystės parke Garliavoje kiekvieną šeštadienį ir sekmadienį nuo 20 iki 21 val., bei kiekvieną ketvirtadienį po vasaros renginių ciklo „Skambantis parkas“ veiks šokančio fontano šou. Informacija internetiniame puslapyje neatnaujinama, pačiame Kaimynystės parke informacijos apie fontano darbo laiką nėra. Nėra informacijos, kada fontanas konservuojamas žiemos, ar paleidžiamas vasaros, sezonui. Pažymime, kad audito metu Garliavos seniūnija Kaimynystės parke pakabino fontano darbo laiko informacinę lentelę.

Dėl Kaimynystės parko viešojo tualetu

Kaimynystės parke pastatytas viešasis tualetas, kuris užpajamuotas 2020-09-01 ilgalaikio turto infrastruktūros statinių sąskaitoje 100,8 tūkst. Eur įsigijimo verte. Audito metu, 7 kartus nuvykus į Kaimynystės parką, viešasis tualetas visada buvo užrakintas, pastato sienos apipaišytos, durys be rankenų. Tik dėl vieno vandalizmo atvejo (sulaužytų viešojo tualetų apsauginių žaliuzių) Garliavos seniūnija 2019-10-08 kreipėsi į Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato Kauno rajono policijos komisariatą.

Viešojo tualetų, esančio Kaimynystės parke, pavyzdys



Seniūno teigimu, viešasis tualetas laikomas užrakintu dėl netinkamo lankytojų elgesio: apipaišomos sienos, išmėtos šiukšlės, užkemšamos kriauklės, jis atrakinamas tik parke organizuojamų švenčių metu.

Paklausėme dviejų seniūnijų, turinčių stacionarius viešuosius lauko tualetus, apie jų patirtį, leidžiant visuomenei naudotis viešuoju tualetu.

Naudojimosi stacionariu viešuoju lauko tualetu pavyzdžiai

Kačerginės seniūnijoje Liepų parke nuo 2020 m. veikia viešasis lauko tualetas. Kačerginės seniūnijos darbuotojo teigimu, viešasis lauko tualetas buvo atviras lankytojams visą parą, bet po keleto vandalizmo atvejų (deginimo viduje, maišytuvų nusukimo, bandymo išnešti radiatorių ir kita) nakčiai užrakinamas, tačiau atrakinamas kiekvieną dieną nuo 7 val. ryto ir užrakinamas 10 val. vakare.

Zapyškio seniūno teigimu, Muziejaus g. esantis viešasis lauko tualetas, kuris veikia nuo 2020 m., lankytojams prieinamas visą parą, o vandalizmo atvejų dar nepasitaikė.

Pažymime, kad audito metu Garliavos seniūnija pakabino viešojo tualetų darbo laiko informacinę lentelę (taip pat pakabino informacinę lentelę su nuoroda į netoliese esantį (S. Lozoraičio g. 1D), ir visą laiką veikiančią, biotualetą).

Dėl viešosiose teritorijose pastatytų biotualetų

Garliavos seniūnijos viešosiose teritorijose pastatyti 6 biotualetai, iš kurių vienas pastatytas Garliavos seniūnijos kieme už garažų pastato, jo buvimo vieta nėra akivaizdžiai matoma, o informacinė lentelė su nuoroda pakabinta audito metu.

Biotualetu, esančio Garliavos seniūnijos kieme, pavyzdys



Dėl Kaimynystės parke esančių suoliukų ir šiukšliadėžių

Kaimynystės parke įrengti 36 suoliukai ir 36 šiukšliadėžės, kurių įsigijimo vertė 73,7 tūkst. Eur. Audito metu užfiksuoti ištrupėję (iškritę kubeliai) suoliukai ir šiukšliadėžės, taip pat šiukšliadėžės be įdėklų, nors pirktos su jais. Seniūno teigimu, įdėklai išimti, nes juos vogė, nors dokumentuose nėra užfiksuoti turto praradimo atvejai. Šiukšliadėžių įdėklai sandėliuojami Kaimynystės parko ūkiniame pastate.

Suoliukų ir šiukšliadėžių, esančių Kaimynystės parke, pavyzdžiai



Audito metu, po pastabų, kubeliai buvo suklijuoti. Manome, kad darbas atliktas paskubomis, nes darbuotojai net nesistengė išsaugoti estetinio vaizdo.

Suklijuotų kubelių pavyzdžiai



Dėl turto įvertinimo ir užpajamavimo

Vykdamas Garliavos miesto viešųjų erdvių sutvarkymą ir pritaikymą bendruomenės poreikiams, 2018 m. Garliavos seniūnijoje įrengtas Šimtmečio parkas. Pagrindinis Šimtmečio parko

akcentas – ažuolai. 2018 m. buvo nupirkti ir pasodinti 78 ažuolai. Viso Šimtmečio parko su infrastruktūra įrengimo vertė 101 724,50 Eur. Šimtmečio parkas užpajamuotas biologinio turto sąskaitoje. 2022 m. Vytauto Didžiojo universiteto Žemės ūkio akademija Kauno rajono bendruomenei padovanojo 1 000 ažuolų sodinukų, kurie buvo paskirstyti visoms Seniūnijoms. Savivaldybės administracijos Aplinkos skyriaus duomenimis, Garliavos seniūnijai skirta 50 ažuolų. Ažuolai pasodinti talkos metu. Savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius augalų perdavimo Seniūnijoms aktų nepateikė. Seniūno paaiškinimu buvo gauti ir pasodinti 47 ažuolai, iš jų 44 parke, o 3 Vytauto g.

Atkreipiame dėmesį, kad nei viena Seniūnija, nei Savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius buhalterijai informacijos apie dovanotus augalus nepateikė. Turtas nebuvo įvertintas ir užpajamuotas. Tačiau audito metu, informavus Savivaldybės administraciją, ažuolai buvo užpajamuoti.

2.2. Nepakankama Kaimynystės parko priežiūra

Laikėmės nuostatos, kad viešosios teritorijos prižiūrimos ir tvarkomos tinkamai, jei vietoje neužfiksuosime nudžiūvusių augalų, nenupjautos žolės, nenuravėtų gėlynų, nulūžusių medžių, nesurinktų šiukšlių, nenušluotų gatvių, autobusų stotelių, aikščių, šaligatvių ir takų. Atlikdami auditą vertinome, ar nupirkti augalai Kaimynystės parke sodinami vadovaujantis „Garliavos kaimynystės“ parko techniniu projektu ir pagal sklypo plane augalų išdėstymo schemą, faktiškai juos suskaičiuojant ir palyginant su kiekiais, nurodytais sutartyse. Jei augalų trūkumas bus pagrįstas dokumentais, laikysime, kad augalų kiekiai sutampa su nupirktais augalų kiekiais.

Atlikus viešųjų teritorijų apžiūras vietoje, nustatėme, kad dauguma viešųjų teritorijų prižiūrimos ir tvarkomos tinkamai, tačiau nepakankama Kaimynystės parko priežiūra.

Dėl Kaimynystės parko apželdinimo

Medelių, krūmų, dekoratyvinių augalų ir jų sodinimo Kaimynystės parke paslaugų viešuosius pirkimus laimėjo UAB „Garliavos medelynas“. 2018-05-31 sudaryta sutartis Nr. AD-17 (34,4 tūkst. Eur), visos prekės turėjo būti pristatytos ir pasodintos Kaimynystės parko dalyje nuo Vytauto g. iki Darbininkų g. Ir 2019-03-29 sudaryta sutartis Nr. AD-4 (33,4 tūkst. Eur), visi augalai turėjo būti pristatyti ir pasodinti Kaimynystės parko dalyje nuo Vytauto g. iki užtvankos. Želdiniai sodinami vadovaujantis „Garliavos kaimynystės“ parko techniniu projektu ir pagal sklypo plane augalų išdėstymo schemą. Faktiškai paslaugų teikėjas dvejose vietose negalėjo sodinti želdinių pagal

sklypo plane augalų išdėstymo schemą, nes jau prieš vykdant šį pirkimą buvo pakeistos dviejų statinių (viešojo tualetų ir ūkinio pastato) įrengimo vietos. Todėl tose vietose apželdinimo nevertinome.

Faktiškai kai kurie augalai susodinti kitose parko vietose nei nurodyta augalų išdėstymo schemoje, taip pat kai kurių augalų radome mažiau nei nupirkta, pvz.:

1. Prie Vytauto g. yra pasodinti 6 vnt. paprastųjų skroblų (žardelinės formos) vienoje pusėje (už upelio nuo Garliavos centro pusės), bet ne dviejose pusėse po tris, kaip numatyta plane.

Paprastųjų skroblų (žardelinės formos), pasodintų Kaimynystės parke, pavyzdys



2. Šalia tvoros, prie UAB „Kauno vandenys“ priklausančios perpumpavimo stoties, nėra pasodintų hibridinių melsvių „Patriot“.

Vietos, kur turėtų būti pasodintos hibridinės melsvės „Patriot“, pavyzdys



3. Lygiagrečiai tvenkiniui, ties negrįstu taku, nėra pasodintų kupstinių šluotsmilgių „Schottland“.

Vietos, kur turėtų būti pasodintos kupstinės šluotsmilgės „Schottland“, pavyzdys



4. Neradome pasodintų 200 vnt. Arendso astilbių „Brautshleier“. Garliavos seniūnijos darbininkė parodė tik kelias astilbes, kurios pasodintos tarp lipikių gebenių (*Hedera helix*), kuriomis apauginama žalioji skulptūra prie viešojo tualetų.

Arendso astilbių „Brautshleier“, esančių Kaimynystės parke, pavyzdys



Interneto svetainėje <https://geliunamai.lt>⁹ nurodyta, kad Arendso astilbės „Brautshleier“ žydi liepos–rugpjūčio mėn., žiedynai balti, svyrantys iki 20 cm ilgio. Iš pradžių sniego baltumo, paskui kreminiai, peržydėję tampa žalsvais. Lapai pavasarį rudai žali, vėliau ryškiai žali, blizgantys, jų aukštis 70-80 cm.

Arendso astilbių „Brautshleier“, foto nuotrauka iš aukščiau minėtos interneto svetainės, pavyzdys



5. Iš turėjusių būti 500 vnt. baltojo šiloko „Coral Carpet“ (*Sedum album*) yra išlikęs nedidelis plotelis, nors turėjo būti apželdinta 16 m². Seniūno paaiškinimu, gėlės buvo ištryptos parko lankytojų, išravėtos darbuotojos, kuri dirbo pagal terminuotą darbo sutartį, ir išnaikintos netinkamai šienaujant teritoriją.

Baltojo šiloko „Coral Carpet“ (*Sedum album*), esančio Kaimynystės parke, pavyzdys



⁹ Prieiga per internetą: <https://geliunamai.lt/parduotuve/astilbes/astilbe-arendsii-brautschleier/>

Interneto svetainėje <https://www.sododiva.lt>¹⁰ nurodyta, kad baltažiedžiai šilokai „Coral Carpet“ turėtų būti žaliais, sultingais lapais, kurie sudaro tankų kilimą, žaliuojantį ištisus metus, jų aukštis 5-10 cm, žydi gegužės–birželio mėn.

Baltažiedžių šilokų „Coral Carpet“, foto nuotrauka iš aukščiau minėtos interneto svetainės, pavyzdys



Pagal Garliavos seniūnijos pateiktus dokumentus, vandalizmo atveju 2019-09-09 parke buvo išrauti 6 vnt. hortenzijų krūmų, nulaužtas vienas atraminis kuolas, žala įvertinta 296 Eur¹¹. 2020-06-01 Komisija ir UAB „Garliavos medelynas“ atstovas nustatė, kad neperžiemojo ir nudžiūvo 20 vnt. alyvų¹².

Tačiau Garliavos seniūnija Savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyriui visais minėtais atvejais informacijos apie biologinio turto vertės sumažėjimą nepateikė.

Dėl augmenijos priežiūros

2022-06-21 su MB „Arbora“ sudaryta sutartis Nr. AD-18 dėl medžių genėjimo ir kirtimo Garliavos seniūnijoje (su teritorijos sutvarkymu po genėjimo ar kirtimo). Kaimynystės parke, tvenkinio tolimesniame krante, yra nulūžęs ir dalinai į vandenį paniręs medis. Seniūnas dėl medžio sutvarkymo į MB „Arbora“ kreipėsi tik po audito metu pareikštos pastabos. MB „Arbora“ informavo, kad pakrantėje nėra priėjimo prie minėto medžio ir jį bus galimybė sutvarkyti žiemos metu, tik užšalus tvenkiniui.

Nulūžusio medžio tvenkinyje, esančio Kaimynystės parke, pavyzdys



¹⁰ Prieiga per internetą: <https://www.sododiva.lt/silokas-baltaziedis-coral-carpet>.

¹¹ Garliavos seniūnijos 2019 m. rugsėjo 10 d. raštas Nr. GRSD-980 „Dėl vandalizmo Garliavos kaimynystės parke“.

¹² Garliavos seniūnijos 2020 m. birželio 1 d. aktas „Dėl nudžiūvusių medžių“.

Audituojamu laikotarpiu buvo nupirkta tik viena augalų laistymo paslauga, tai yra 2020-06-16 su UAB Komunalinių paslaugų centru sudaryta sutartis Nr. AD-11. Nupirkta augalų laistymo paslauga Šimtmečio ir Kaimynystės parkuose, bei Vytauto g. Sutartis galiojo 12 mėn., bet neilgiau iki bus atlikta darbų už sutarties vertę – 3 629 Eur. Faktiškai UAB Komunalinių paslaugų centras laistymo paslaugą suteikė tik Vytauto g. už 232,06 Eur (dvi sąskaitos 2020-06-17 – 185,65 Eur ir 2020-07-29 – 46,41 Eur). Seniūno teigimu, 2020–2022 m. augalus laistė Garliavos seniūnijos darbininkai. Faktiškai, nuvykus į vietą 2022 m. rugsėjo mėn., Kaimynystės parke daugelis augalų buvo išdžiūvę.

Kaimynystės parke esančių augalų pavyzdžiai



Po lietaus žolė ir dalis augalų sužaliavo.

Tame pačiame parke užfiksuota piktžolėmis (usnimis) apaugę želdiniai ir nesutvarkyti pasivaikščiojimo takų pakraščiai.

Nesutvarkytų želdinių ir takų pakraščių pavyzdžiai



Audito metu, informavus Seniūną, želdiniai ir pasivaikščiojimo takų pakraščiai buvo išravėti.

REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS

Laukiamas audito poveikis: Atnaujinus informaciją elektroninėje erdvėje, Garliavos seniūnijos gyventojai ir svečiai galės rasti aktualiausių informaciją apie šokančio fontano šou. Užtikrinus tinkamą informacijos paskelbimą ir disponuojamo turto prieinamumą, turimas turtas bus naudojamas pagal paskirtį. Inventorizavus augalus ir medžius parkuose, bus patikslinta šio turto vertė apskaitoje. Pakartotinai atkreipus dėmesį į sutarčių kontrolės nepakankamumą, dėl kurio rekomendacijos neteiktos, sutarčių kontrolės funkcijų vykdymas taps efektyvesnis.

Pastebėjimai (pagrindinis audito rezultatas)	Rekomendacija (pokyčiai, kurių siekiama) ir jos svarba	Pokyčio vertinimo*		Priešmonė, reikalinga problemai išspręsti	Priemonės terminas	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Rekomendacijos (pokyčio, kurio siekiama) įgyvendinimo terminas	
		rodikliai	pradinė reikšmė					siekėtina reikšmė
2-asis pagrindinis audito rezultatas Nepakankamai racionalūs turto valdymo ir priežiūros sprendimai	Vidutinės svarbos 1. Atnaujinti visuomenei reikalingą informaciją elektroninėje erdvėje apie fontano darbo laiką	Atnaujinama informacija elektroninėje erdvėje apie fontano darbo laiką.	2020-07-27 paskelbta informacija elektroninėje erdvėje apie fontano darbo laiką	Atnaujinama informacija elektroninėje erdvėje apie fontano darbo laiką	2023-01-31	Garliavos seniūnija	2023-03-01	
	Vidutinės svarbos 2. Užtikrinti, kad viešasis tualetas būtų atraktintas ir visuomenei prieinamas kiekvieną dieną šiltuoju metų laiku	Atraktintas viešasis tualetas	Atraktintas viešasis tualetas tik Kaimynystės parke organizuojamų švenčių metu	Atraktintas viešasis tualetas nuo balandžio mėn. 1 d. iki spalio mėn. 15 d. kiekvieną dieną nuo 9 val. iki 20 val.	Paskirti asmenį (-is), atsakingą (-us) už viešojo tualetu atrakinimą ir užrakinimą	2023-03-31	Garliavos seniūnija	2023-04-01
	Vidutinės svarbos 3. Atlikti augalų, esančių Šimtmečio ir Kaimynystės parkuose, inventorizaciją	Tiksli informacija apie augalų ir medžių skaičių parkuose bei jų tiksliai vertę apskaitoje	Augalų ir medžių skaičius faktiškai neatitinka įsigijimo skaičių ir neoreguota biologinio turto vertė	Atlikta inventorizacija ir patikslinta biologinio turto vertė	Parengti isakymą dėl augalų, esančių Šimtmečio ir Kaimynystės parkuose, inventorizacijos atlikimo	2023-04-28	Garliavos seniūnija	2023-06-01

*Detailūs pokyčių vertinimo rodiklių duomenys pateikti 3 priede „Pokyčių vertinimo rodiklių duomenys“.

Savivaldybės kontrolierė

Rima Zientuvienė

Audita atliko: Jurgita Jonynienė (grupės vadovas), Olga Štuopienė

PRIEDAI

Ataskaitos „Viešųjų teritorijų tvarkymas
ir priežiūra Garliavos seniūnijoje“
1 priedas

Santrumpos ir sąvokos

Savivaldybė – Kauno rajono savivaldybė

Garliavos seniūnija – Kauno rajono savivaldybės administracijos Garliavos seniūnija

Seniūnijos – Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančios visos (25) seniūnijos

Seniūnija – viena iš Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių seniūnijų

Seniūnas – Kauno rajono savivaldybės administracijos Garliavos seniūnas

Viešasis tualetas – stacionarus viešasis lauko tualetas, esantis Kaimynystės parke

Komisija – Kauno rajono savivaldybės administracijos Garliavos seniūnijos komisija

Kontrolės ir audito tarnyba – Kauno rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba

Ataskaitos „Viešųjų teritorijų tvarkymas
ir priežiūra Garliavos seniūnijoje“
2 priedas

Audito apimtis ir metodai

Audito apimtis

Audito tikslas – įvertinti viešųjų teritorijų tvarkymą ir priežiūrą Garliavos seniūnijoje.

Audito klausimai:

1. Ar efektyviai organizuojamas viešųjų erdvių tvarkymas;
2. Ar racionalūs turto valdymo ir priežiūros sprendimai.

Audito subjektas – Garliavos seniūnija.

Audituojamas laikotarpis – 2020–2022 m. III ketv., esant poreikiui, naudojome kitų laikotarpių duomenis.

Auditas atliktas pagal tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus.

Audito duomenų rinkimo ir audito metodai

Audito ataskaitos skyrius	Taikyti duomenų rinkimo ir audito metodai	Tikslai
I.NEPAKANKAMAI EFEKTYVIAI ORGANIZUOJAMAS VIEŠŪJŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS		
1.1. Neįmanoma (negalime) įvertinti darbo efektyvumo lygio	<p><u>Dokumentu peržiūra</u> <i>Nagrinėjome:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Garliavos seniūnijos aplinkos tvarkymo darbuotojų ir pagalbinių darbininkų pareiginius nuostatus (100 proc.); • Garliavos seniūnijos aplinkos priežiūros darbuotojų ir pagalbinių darbininkų pareigybės aprašymus (100 proc.); • Sutartis, susijusias su Garliavos seniūnijos viešųjų erdvių tvarkymu ir priežiūra (100 proc.). • Seniūnijų (100 proc.) darbo laiko apskaitos žiniaraščius (2020 ir 2021 m. gruodžio mėn. ir 2022 m. rugsėjo mėn.). <p><u>Apklausa (klausimynas)</u> Seniūnijos (100 proc.) užpildė Kontrolės ir audito tarnybos parengtas lenteles.</p> <p><u>Duomenų analizė</u> Analizavome iš Seniūnijų surinktus duomenis.</p> <p><u>Skaičiavimas</u> Atlikome skaičiavimus iš Seniūnijų pateiktų duomenų:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kiek vienam darbininkui vidutiniškai tenka tvarkomo Seniūnijos viešųjų erdvių ploto; • kiek vidutiniškai kainuoja Seniūnijos viešųjų erdvių tvarkymo paslaugos; • kokia Seniūnijų vidutinė metinė suma už perkamas viešųjų erdvių tvarkymo paslaugas <p><u>Pokalbiai su:</u> Garliavos seniūnijos darbuotojais, Savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyriaus darbuotojais.</p>	Įvertinti, ar Garliavos seniūnija tinkamai paskirsto darbininkams darbus ir reguliuoja perkamų paslaugų apimtį

Audito ataskaitos skyrius	Taikyti duomenų rinkimo ir audito metodai	Tikslai
1.2. Sutarčių vykdymo kontrolė nepakankama	<p>Tiesės aktu ir dokumentų peržiūra <i>Nagrinėjome:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą; • Numatomos viešojo pirkimo ir pirkimo vertės skaičiavimo metodiką; • Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašą; • Bendrąjį viešųjų pirkimų žodyną; • Sutartis, susijusias su Garliavos seniūnijos viešųjų erdvių tvarkymu ir priežiūra (100 proc.); • su Garliavos seniūnijos sutarčių vykdymu susijusių dokumentų (PVM sąskaitų faktūrų, Darbų priėmimo – perdavimo aktu, Komisijos aktu) duomenis (100 proc.); • Garliavos seniūnijos mažos vertės pirkimų registracijos žurnalus (100 proc.). <p>Pokalbiai su: Garliavos seniūnijos darbuotojais.</p>	<p>Įvertinti, ar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sutarties (rašytinės, žodinės) vykdymo metu laikomasi sutartyje numatytų sąlygų dėl prekių pristatymo, paslaugų suteikimo ar darbų atlikimo terminų, kiekių (apimčių), objekto, sutarties vertės ir įkainių; • sutarties (rašytinės, žodinės) vykdymo metu Garliavos seniūnijos darbuotojai kontroliuoja suteiktų paslaugų ir atliktų darbų kokybę.
2.NEPAKANKAMAI RACIONALŪS TURTO VALDYMO IR PRIEŽIŪROS SPRENDIMAI		
2.1. Turto valdymo sprendimai ne visada užtikrina visuomenės interesų tenkinimą	<p>Dokumentų peržiūra <i>Nagrinėjome:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • sutartyse, PVM sąskaitose faktūrose pateiktus duomenis, susijusius su Garliavos seniūnijos valdomu ar nuomojamu turto, esančiu viešosiose teritorijose; • Garliavos seniūnijos ilgalaikio turto korteles; • Garliavos seniūnijos teiktus dokumentus (raštus dėl vandalizmo, Garliavos seniūnijos aktus). <p>Pokalbiai su: Garliavos seniūnijos darbuotojais ir Savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyriaus darbuotojais.</p> <p>Apklausa Apklausėme Kačerginės ir Zapyškio seniūnijas, turinčias stacionarius viešuosius lauko tualetus.</p> <p>Stebėjimas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atlikome Garliavos seniūnijos valdomo turto apžiūras vietoje; • Stebėjome Garliavos seniūnijos internetiniame puslapyje skelbiamą informaciją. 	<p>Įvertinti, ar Garliavos seniūnijos valdomas turtas užtikrina visuomenės interesų tenkinimą.</p>
2.2. Nepakankama Kaimynystės parko priežiūra	<p>Dokumentų peržiūra <i>Nagrinėjome:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • sutartis, susijusias su Garliavos seniūnijos viešųjų erdvių tvarkymu ir priežiūra (100 proc.); • su sutarčių vykdymu susijusių dokumentų (PVM sąskaitų faktūrų, Darbų priėmimo – perdavimo aktu, Komisijos aktu) duomenis (100 proc.); • Garliavos seniūnijos teiktus dokumentus (raštus dėl vandalizmo, Garliavos seniūnijos aktus); • „Garliavos kaimynystės“ parko techninį projektą ir sklypo planą. <p>Palyginamoji analizė ir skaičiavimas Lyginome, ar nupirkti augalai Kaimynystės parke pasodinti vadovaujantis „Garliavos kaimynystės“ parko techniniu projektu ir pagal sklypo plane augalų išdėstymo schemą, faktiškai juos suskaičiuojant ir palyginant su kiekiais, nurodytais sutartyse.</p> <p>Stebėjimas Atlikome gatvių, šaligatvių, autobusų sustojimo aikštelių, kapinių, parkų, želdynų, želdinių apžiūras vietoje.</p>	<p>Įvertinti, ar prižiūrimos viešosios teritorijos</p>

Ataskaitos „Viešųjų teritorijų tvarkymas ir priežiūra Garliavos seniūnijoje“
3 priedas

Pokyčių vertinimo rodiklių duomenys

Rodiklis	Atnaujinama informacija elektroninėje erdvėje apie fontano darbo laiką	Atraktintas viešasis tualetas	Tiksli informacija apie augalų ir medžių skaičių parkuose bei jų tiksliai vertė apskaitoje
Matavimo vienetas	-	-	-
Pradinė reikšmė	2020-07-27 paskelbta informacija elektroninėje erdvėje apie fontano darbo laiką	Atraktintas viešasis tualetas Kaimynystės parke tik organizuojamų švenčių metu	Augalų ir medžių skaičius faktiškai neatitinka įsigijimo skaičių ir nekoreguota biologinio turto vertė
Pradinės reikšmės fiksavimo data	2022 m. rugsėjo mėn.	2022 m. IV ketv.	2022 m. IV ketv.
Siektina reikšmė	Atnaujinama informacija elektroninėje erdvėje apie fontano darbo laiką	Atraktintas viešasis tualetas nuo balandžio mėn. 1 d. iki spalio mėn. 15 d. kiekvieną dieną nuo 9 val. iki 20 val.	Atlikta inventorizacija ir patikslinta biologinio turto vertė
Tolerancijos ribos	Gerai	Atraktintas viešasis tualetas nuo balandžio mėn. 1 d. iki spalio mėn. 15 d. kiekvieną dieną nuo 9 val. iki 20 val.	Atlikta inventorizacija ir patikslinta biologinio turto vertė
	Vidutiniškai	Atraktintas viešasis tualetas nuo gegužės mėn. 1 d. iki spalio mėn. 1 d. kiekvieną dieną nuo 10 val. iki 20 val.	-
Siektingos reikšmės fiksavimo data	Blogai	Neatraktintas viešasis tualetas kiekvieną dieną šiltoju metų laiku	Neatlikta inventorizacija ir nepatikslinkta biologinio turto vertė
	Duomenų šaltinis rodikliui skaičiuoti	Neatnaujinama informacija elektroninėje erdvėje apie fontano darbo laiką	2023-06-01
Periodinės reikšmės fiksavimo data	2023-03-01	2023-04-01	Ilgalaikio turto inventorizavimo aprašo-sutikrinimo žiniaraštis ir ilgalaikio turto apskaitos kortelė
Detalus skaičiavimo / vertinimo aprašymas	Seniūno įsakymas ir Garliavos seniūnijos internetinis puslapis	Seniūno įsakymas ir viešojo tualetų apžiūra	Vertinant pokytį
	Vertinant pokytį	Vertinant pokytį	Vertinant pokytį
	Seniūno įsakymo ir Garliavos seniūnijos internetinio puslapio analizė	Seniūno įsakymo analizė ir apžiūra vietoje	Ilgalaikio turto inventorizavimo aprašo-sutikrinimo žiniaraščių ir ilgalaikio turto apskaitos kortelių analizė

Ataskaitos „Viešųjų teritorijų tvarkymas
ir priežiūra Garliavos seniūnijoje“
4 priedas

Įsigyta paslaugų per audituojamąjį laikotarpį

Eil. Nr.	Seniūnijos	Išleista paslaugoms, tūkst. Eur	Iš jų					
			už žolės pjovimą		už sniego valymą		už šlavimą	
			tūkst. Eur	proc.	tūkst. Eur	proc.	tūkst. Eur	proc.
1	Akademijos	56,4	4,5	8,0	8,7	15,4	5,5	9,8
2	Alšėnų	41,4	9,3	22,5	14,4	34,8	2,2	5,3
3	Babtų	57,0	18,7	32,8	16,4	28,8	0,0	0,0
4	Batniavos	40,5	11,9	29,4	14,3	35,3	4,3	10,6
5	Čekiškės	30,2	0,0	0,0	20,2	66,9	0,0	0,0
6	Domeikavos	100,5	10,6	10,5	17,5	17,4	3,2	3,2
7	Ežerėlio	42,6	2,3	5,4	5,6	13,1	0,0	0,0
8	Garliavos	183,0	74,2	40,5	18,7	10,2	2,8	1,6
9	Garliavos apylinkių	51,0	0,0	0,0	13,6	26,7	4,6	9,0
10	Kačerginės	33,5	8,4	25,1	0,2	0,6	0,3	0,9
11	Karmėlavos	112,0	26,5	23,7	25,6	22,9	9,5	8,5
12	Kulautuvos	16,8	2,7	16,1	3,1	18,5	1,3	7,7
13	Lapių	150,9	0,0	0,0	12,9	8,5	3,8	2,5
14	Linksmakalnio	1,4	0,0	0,0	0,2	14,3	1,0	71,4
15	Neveronių	84,6	7,0	8,3	2,2	2,6	3,2	3,8
16	Raudondvario	168,6	51,6	30,6	37,7	22,4	4,0	2,4
17	Ringaudų	116,2	36,1	31,1	14,5	12,5	16,3	14,0
18	Rokų	76,7	58,3	76,0	13,9	18,1	0,0	0,0
19	Samylų	49,9	6,4	12,8	10,7	21,4	0,9	1,8
20	Taurakiemio	34,2	2,2	6,4	2,1	6,1	0,0	0,0
21	Užliedžių	14,6	0,6	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0
22	Vandžiogalos	25,9	0,0	0,0	13,4	51,7	0,0	0,0
23	Vilkijos	20,7	0,0	0,0	1,7	8,2	1,8	8,7
24	Vilkijos apylinkių	56,0	10,0	17,9	37,1	66,3	0,0	0,0
25	Zapyškio	78,4	9,5	12,1	18,8	24,0	7,2	9,2
Iš viso		1643,0	350,8	21,4	323,5	19,7	71,9	4,4

Ataskaitos „Viešųjų teritorijų tvarkymas
ir priežiūra Garliavos seniūnijoje“
5 priedas

Vienam darbininkui tenkantis tvarkomų viešųjų teritorijų plotas

Eil. Nr.	Seniūnijos	Vidutinis darbininkų skaičius	Vidutinis viešųjų teritorijų tvarkomas plotas, ha	Vidutiniškai darbininkui tenkantis tvarkyti plotas, ha
1	Akademijos	2	1,42	0,71
2	Alšėnų	3	10,68	3,56
3	Babtų	4,4	22,92	5,21
4	Batniavos	2,3	3,44	1,50
5	Čekiškės	3,3	21,00	6,36
6	Domeikavos	3,8	28,74	7,56
7	Ežerėlio	3,2	7,06	2,21
8	Garliavos	9,3	31,34	3,37
9	Garliavos apylinkių	2,2	2,15	0,98
10	Kačerginės	2,2	36,62	16,64
11	Karmėlavos	4,5	9,39	2,09
12	Kulautuvos	4,2	25,30	6,02
13	Lapių	2,3	37,76	16,42
14	Linksmakalnio	2,7	5,51	2,04
15	Neveronių	3	6,03	2,01
16	Raudondvario	3,5	38,76	11,07
17	Ringaudų	3	15,02	5,01
18	Rokų	2,7	23,18	8,59
19	Samylų	3,2	12,57	3,93
20	Taurakiemio	4,2	11,72	2,79
21	Užliedžių	3,3	11,68	3,54
22	Vandžiogalos	4,3	18,33	4,26
23	Vilkijos	5,5	12,95	2,35
24	Vilkijos apylinkių	3,8	16,75	4,41
25	Zapyškio	5,8	30,20	5,21
	Iš viso	91,7	440,52	4,80

Ataskaitos „Viešųjų teritorijų tvarkymas
ir priežiūra Garliavos seniūnijoje“
6 priedas

Vidutinė metinė suma už perkamas viešųjų erdvių tvarkymo paslaugas

Eil. Nr.	Seniūnijos	Vidutinė metinė suma už perkamas paslaugas, tūkst. Eur	Proc.
1	Akademijos	20,5	3,4
2	Alšėnų	15,1	2,5
3	Babtų	20,7	3,5
4	Batniavos	14,7	2,5
5	Čekiškės	11,0	1,8
6	Domeikavos	36,5	6,1
7	Ežerėlio	15,5	2,6
8	Garliavos	66,5	11,1
9	Garliavos apylinkių	18,5	3,1
10	Kačerginės	12,2	2,0
11	Karmėlavos	40,7	6,8
12	Kulautuvos	6,1	1,0
13	Lapių	54,9	9,2
14	Linksmakalnio	0,5	0,1
15	Neveronių	30,8	5,1
16	Raudondvario	61,3	10,3
17	Ringaudų	42,2	7,1
18	Rokų	27,9	4,7
19	Samylų	18,1	3,0
20	Taurakiemio	12,4	2,1
21	Užliedžių	5,3	0,9
22	Vandžiogalos	9,4	1,6
23	Vilkijos	7,5	1,3
24	Vilkijos apylinkių	20,3	3,4
25	Zapyškio	28,5	4,8
Vidutinė suma		23,9	x

Ataskaitos „Viešųjų teritorijų tvarkymas ir priežiūra Garliavos seniūnijoje“
7 priedas

Ilgalaikis turtas, skirtas viešosioms teritorijoms tvarkyti

Eil. Nr.	Seniūnijos	Traktoriai ir sodo / vejos traktoriai, šlavimo mašina	Krovinių automobiliai	Priekaba / puspriekabė	Krautuvas	Žolijaplovė / vejaplovė / šienaplovė / krūmajaplovė / trimeris / mulčeris	Sniego valytuvas / verstuvas / smėlio barstytuvas	Lapų surinktuvas / nupūtėjas	Mechaninė šluota / šepetys / gatvių šlavimui / gatvių valymo įrenginys	Šakų / augalų smulkin tuvas	Motorinis pjūklas	Aukštapijė – šakų genėtuvas	Gyvatovrinės žirklės	Iš viso
1	Akademijos	1				4							1	6
2	Alšėnų	1				3					1			5
3	Babtų	2	1			9	1	1	1	1	2	1		19
4	Batniavos	3			1	5		1						10
5	Čekiškės	2				15	2		1	1	1			22
6	Domeikavos	4		1		8	1	1		1	2			18
7	Ežerėlio	2				4	1	1	1		2		1	12
8	Garliavos	2	1			6	1	1		1				12
9	Garliavos apylinkių	1				6								7
10	Kačerginės	2		1		5		2						10
11	Karmėlavos	1	1	1		1		1	1	1	1			8
12	Kulautuvos	2	1			6	2	1	1	1	2		1	17
13	Lapių	3		2		5	1				1			12
14	Linksmakalnio	2				5	2	1	1	1				12
15	Neveronių	1	1	1		2					2			7
16	Raundondvario	1	1			8			1		1			12
17	Ringaudų	2		2		4	1		1	1				11
18	Rokų	1				6		2			1			10

Eil. Nr.	Seniūnijos	Traktoriai ir sodų / vejos traktoriai, šlavimo mašina	Krovininis automobilis	Priekaba / puspriekabė	Krautuvas	Žoliapjovė / vežimėlis / šienapjovė / krūmųapjovė / trimėris / mulčeris	Sniego valytuvai / verstuvai / smėlio barstytuvai	Lapų surinktuvas / nupūtėjas	Mechaninė šluota / šepetytys / gatvių šlavimui / gatvių valymo įrenginys	Šakų / augalų smulkinimas	Motorinis pjūklas	Aukštapių – šakų genėtuvas	Gyvatvairinis žirklės	Iš viso
19	Samylų	2	2	2		3		1	1		1	1	2	13
20	Taurakiemio	4	1	2	1	6	2			1	1			18
21	Užledžių	1	1			7	2	1	1					13
22	Vandžiogalos	2		1		4	1		1	1				10
23	Vilkijos	2		3		7	1		1		2	1		17
24	Vilkijos apylinkių		1			7		1			1	1	1	12
25	Zapyškio	4		2		11	1	2			3			23
Iš viso		48	9	18	2	147	19	17	12	10	24	4	6	316

Ataskaitos „Viešųjų teritorijų tvarkymas
ir priežiūra Garliavos seniūnijoje“
8 priedas

2020-01-13 sutarties Nr. AD-2, sudarytos su UAB Komunalinių paslaugų centru, objektas

Šaligatviai:

1. Stadiono g.
2. Aglinsko g.
3. Marijampolės g.
4. Vytauto g.
5. J. Lukšos g.
6. Žalioji g.
7. Liepų g.
8. S. Lozoraičio g.
9. J. Šimkaus g.

Aikštelės:

1. Automobilių stovėjimo aikštelė prie Garliavos pašto.
2. Automobilių stovėjimo aikštelė prieš Garliavos bažnyčią.
3. Automobilių stovėjimo aikštelės prie Garliavos kapinių: prie centrinių vartų, prie laidojimo namų, prie Vyčio Kryžiaus gatvės.
4. Automobilių stovėjimo aikštelės S. Lozoraičio g. prie 14 A; prie 9.

Takai Garliavos kapinėse.