

KAUNO RAJONO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ JIEMS PRISKIRTŲ FUNKCIJŲ VYKDYMU, PRIEŽIŪROS IR KONTROLĖS ATASKAITA UŽ 2022 METUS

2023-01-09

Kaunas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Kauno rajono butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklėmis, patvirtintomis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. TS – 360, atlikta:

Eil. Nr.	Kompleksinis planinis valdytojų veiklos patikrinimas, skaičius	Neplanuotas valdytojų veiklos patikrinimas, skaičius	Priežiūros ir kontrolės vykdytojas
1	19	2	Aplinkos skyriaus vyr. specialistė Irma Balsevičienė Aplinkos skyriaus vyr. specialistė Sonda Kiaušienė

Atlikus Kompleksinis planinius valdytojų veiklos patikrinimus nustatyta:

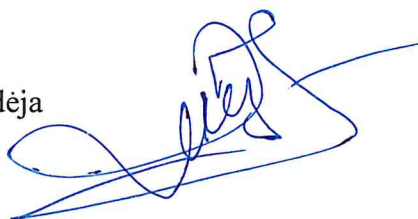
Eil. Nr.	Kompleksinio valdytojų veiklos patikrinimo protokolo numeris	Valdytojas	Pastabos
1	2022-01-05 Nr. DVA-1	UAB Mano Būstas Dainava	Nustatyti menkaverčiai trūkumai, nurodytas terminas iki kada juos ištaisyti.
2	2022-01-06 Nr. DVA-2	UAB Kauno butų ūkis	Trūkumų nenustatyta.
3	2022-01-25 Nr. DVA-3	UAB Komunalinių paslaugų centras	Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai, veiklos pažeidimai taisytini, administracinio nusižengimo teise na nepradėta.
4	2022-02-08 Nr. DVA-4	DNSB „Pamiškė“	Trūkumų nenustatyta.
5	2022-02-10 Nr. DVA-5	JVS įgaliotas atstovas	Nustatyti trūkumai, pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teise na.
6	2022-04-11 Nr. DVA-6	Įgaliotas atstovas	Nustatyti trūkumai, patikrinimo metu paaškėjo, kad miręs JVS įgaliotas atstovas. Gyventojai įpareigoti pasirinkti

			valdymo formą. 2022-05-06 įsakymu Nr. ĮS-1629 daugiabučio namo administratoriumi paskirta UAB „Santermita“.
7	2022-04-28 Nr. DVA-7	DNSB „Jazminas“	Nustatyti trūkumai, pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teiseną.
8	2022-05-17 Nr. DVA-8	DNSB „Dobilas“	Trūkumų nenustatyta.
9	2022-05-19 Nr. DVA-9	DNSB „Senas namas“	Trūkumų nenustatyta.
10	2022-06-01 Nr. DVA-10	DNSB „Akacija“	Trūkumų nenustatyta.
11	2022-06-17 Nr. DVA-11	DNSB „Jaunystė 5“	Nustatyti nereikšmingi valdytojo veiklos pažeidimai, administracinio nusižengimo teiseną nepradėta.
12	2022-08-04 Nr. DVA-12	DNSB „Pievužė“	Nustatyti nereikšmingi valdytojo veiklos pažeidimai, administracinio nusižengimo teiseną nepradėta.
13	2022-08-10 Nr. DVA-13	DNSB „Gluosnis - 2“	Trūkumų nenustatyta.
14	2022-09-20 Nr. DVA-14	DNSB „Liepų alėja“	Nustatyti trūkumai, pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teiseną.
15	2022-09-21 Nr. DVA-15	JVS įgaliotas atstovas	Nustatyti trūkumai, pateikus paaiškinimus atstovas įpareigotas, nustatčius terminą, esminius dokumentus pateikti pakartotinai. Pasibaigus dokumentų pristatymo terminui ir nesulaukus reikalautų dokumentų, pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teiseną.
16	2022-09-22 Nr. DVA-16	Įgaliotas atstovas	Nustatyti trūkumai, dokumentai nepateikti. Nustatyta, kad daugiabutis neturi pasirašytos JVS, nėra išrinktas JVS įgaliotas asmuo. Daugiabučio namo atstovas buvo įpareigotas sušaukti gyventojų susirinkimą ir pasirinkti valdymo formą. Gyventojai pasirinko sudaryti JVS ir išsirinko JVS įgaliotą asmenį, sutartį registravo Registrų centre.
17	2022-09-23 Nr. DVA-17	DNSB „Topolių g. 5“	Nustatyti trūkumai, pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teiseną.
18	2022-10-28 Nr. DVA-18	UAB „Mano būstas Dainava“	Nustatyti nereikšmingi valdytojo veiklos pažeidimai, kurie yra taisytini, skirtas terminas trūkumams pašalinti. Administracinio nusižengimo teiseną nepradėta.
19	2022-11-23 Nr. DVA-19	DNSB „Kaštonas-1“	Nustatyti trūkumai, pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teiseną.

20	2022-11-29 Nr. DVA-20	UAB Komunalinių paslaugų centras	Nustatyti nereikšmingi valdytojo veiklos pažeidimai, kurie yra taisytini, skirtas terminas trūkumams pašalinti. Administracinio nusižengimo teise na nepradėta.
21	2022-12-20 Nr. DVA-21	JVS įgaliotas atstovas	Nustatyti trūkumai, pateikus paaiškinimus atstovas įpareigotas, nustačius terminą, esminius dokumentus pateikti pakartotinai.

2023 m. planuojama atlikti 20 kompleksinių planinių valdytojų veiklos patikrinimų. Neplanuoti valdytojų veiklos patikrinimai bus atliekami atsižvelgiant į gautus skundus.

Aplinkos skyriaus vedėja



Jurgita Rakauskaitė