

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-01-24 sprendimu Nr. TS-29 patvirtinto detaliojo plano "Sklypas kad.nr. 5260/0001:68 / plotas 7,27 ha / Seniavos k., Garliavos apyl.sen. Kauno raj.sav."

**STATYBOS ZONOS IR RIBOS, APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS
KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Bendrieji duomenys

Detaliojo plano darbų organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija.

Planavimo iniciatorius: fiziniai asmenys V.M. ir A.M.


Planavimo dokumento rengėjas: UAB ASD Project, Neries krantinė 16-306, Kaunas, tel. (8 613) 99774, el. paštas info@asdproject.lt. Projekto vadovas – Eimantas Slušnis A 1882.

Esamos padėties analizė

Analizei naudota topografinė nuotrauka, žemės sklypo ribų planai, nekilnojamo turto registro išrašai.



Sklypų schema. Šaltinis www.regia.lt

0	2023-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774			Statinio projekto pavadinimas: DVI BUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, VIJOKLIŲ G. 2-36 IR NARSIEČIŲ G. 45-47, SENIAVOS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R.SAV. STATYBOS PROJEKTAI
A 1882	PV			E. Slušnis
A 2010	PDV	U. Pukštienė	Laida	
				0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A.M. ir V.M.		Dokumento žymuo: 277-DP-TDP- AR	Lapas 1

Planuojamos teritorijos adresai, žemės sklypų kadastriniai numeriai:

Adresas	Kad. sklypo nr.	Adresas	Kad. sklypo nr.
Narsiečių g. 45, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1170	Vijoklių g. 20, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1161
Narsiečių g. 47, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1172	Vijoklių g. 22, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1163
Vijoklių g. 2, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1174	Vijoklių g. 24, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1165
Vijoklių g. 4, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1176	Vijoklių g. 26, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1167
Vijoklių g. 6, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1177	Vijoklių g. 28, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1158
Vijoklių g. 8, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1179	Vijoklių g. 30, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1160
Vijoklių g. 10, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1169	Vijoklių g. 32, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1162
Vijoklių g. 12, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1156	Vijoklių g. 34, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1164
Vijoklių g. 14, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1157	Vijoklių g. 36, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1166
Vijoklių g. 16, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav.	5260/0001:1159		

Planuojamos teritorijos plotas: apie 2,3 ha.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Galiojantis detalusis planas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-01-24 sprendimu Nr. TS-29 patvirtintas detalusis planas "Sklypas kad.nr. 5260/0001:68 / plotas 7,27 ha / Seniavos k., Garliavos apyl.sen. Kauno raj.sav."

Žemės sklypo numeriai detalajame plane: 1-19

Kiti duomenys:

Sklypus kertantis drenažo tinklas buvo iškeltas/rekonstruotas 2008m.

Dirbiniam nepratekam vandens telkiniui – kūdrai (plotas 0,15 ha), pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ 5.2 punktą nustatoma 2,5 apsaugos juosta, o vadovaujantis aprašo 10 punktu kūdros apsaugos juosta sutampa su apsaugos zona.

Dokumento žymuo: 277-DP-TDP - AR	Lapas	Laida
	2	0

Sprendiniai

Detalaus plano užstatymo zona koreguojama techninio darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis LR „Teritorijų planavimo įstatymo“ 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu.

Detaliojo plano koregavimo metu keičiama tik statybos zona ir statybos riba, [važiavimų į skypus vietos, taip pat aprūpinimas inžineriniais tinklais, kiti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Konkreto sklypo naudojimo reglamentai - pagal galiojančio detalaus plano sprendinius, kurie pateikti brėžinyje.

Užstatymo zonos mažinamos sklypuose nr. 1,2,3,7,8,15,16 dėl iškelto drenažo apsaugos zonos.

Sklypuose nr. 3,4,5,10,11,13,14,16,17,19 užstatymo zonos praplečiamos iškelto drenažo buvusioje apsaugos zonoje ir sklypuose teks kūdra.

[važiavimų į kai kurios sklypus vietos tikslinamos pagal kvartalo projektinius pasiūlymus ir atsižvelgus į pakoreguotas užstatymo zonas.

Aprūpinimas inžineriniais tinklais koreguojamas nežymiai, pakoreguota antžeminio hidranto vieta ir nuotekų siurblynės vieta, [vertinus technologines galimybes juos įrengti. Antžeminis hidrantas numatomas ties sklypu nr. 10, nuotekų siurblynė numatoma sklype nr. 19.

Galiojančiame detalajame plane lietaus nuotekų tvarkymas nenumatyta. Lietaus nuotekų tvarkymo būdas parenkamas rengiant konkrečius projektus pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Koreguojamos teritorijos riba sutampa su sklypų ribomis ir nesutampa su koreguojamo detaliojo plano riba.

Detalaus plano užstatymo zonos koregavimas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų ir nepablogina esamos situacijos.

Projekto vadovas, A1882

Eimantas Slušnis

Dokumento žymuo: 277-DP-TDP - AR	Lapas	Laida
	3	0