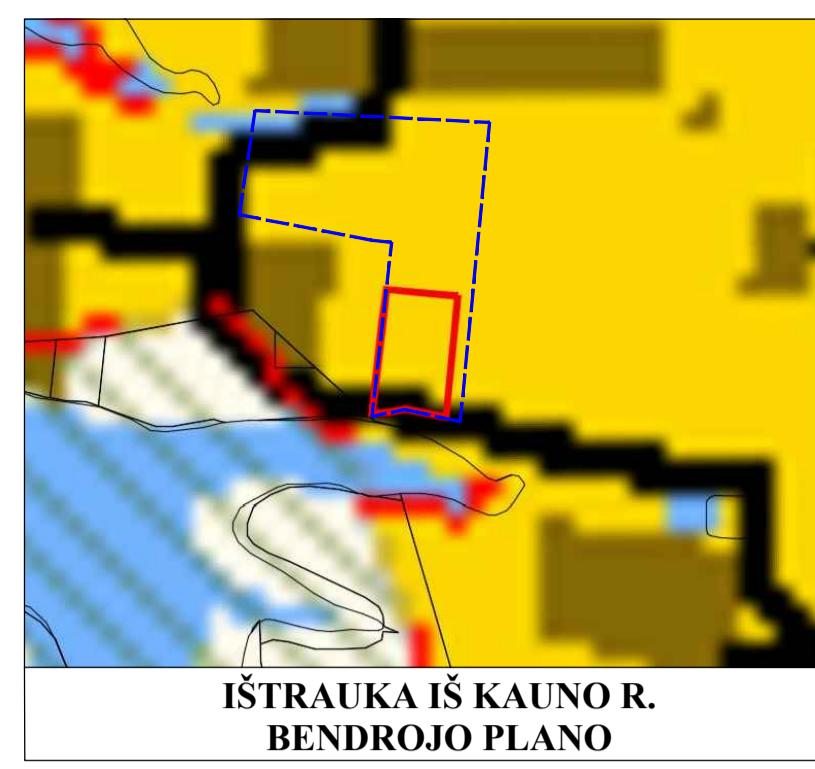
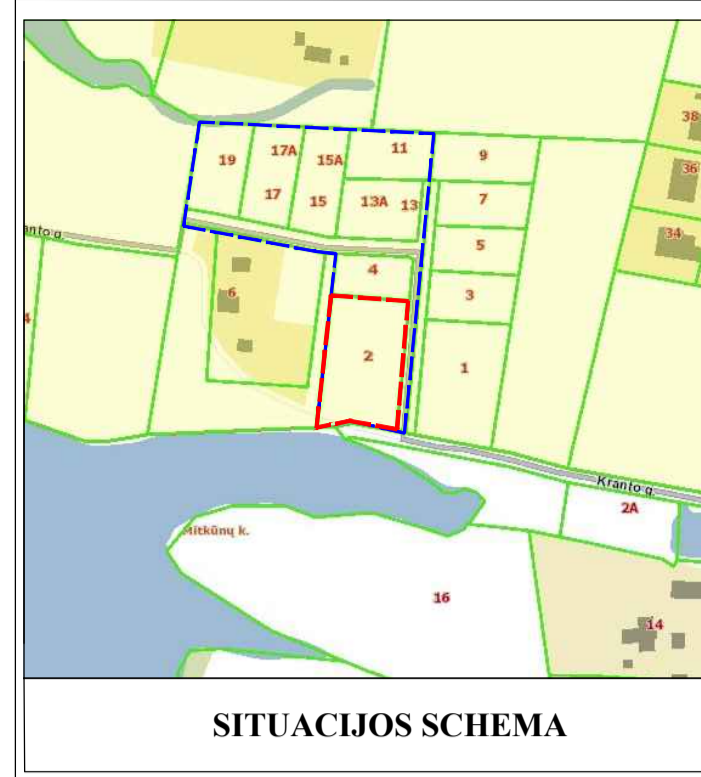
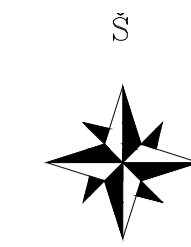
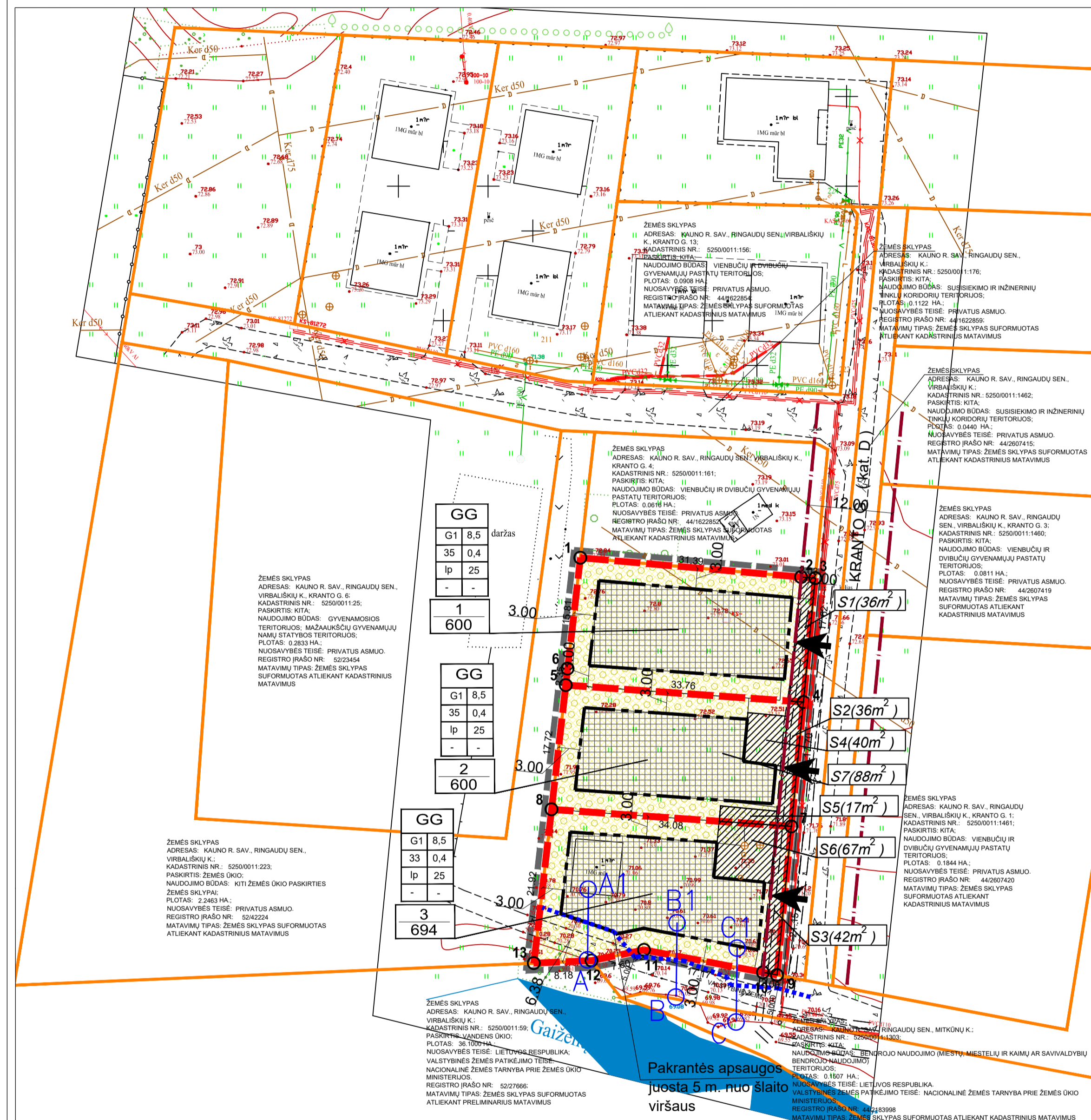


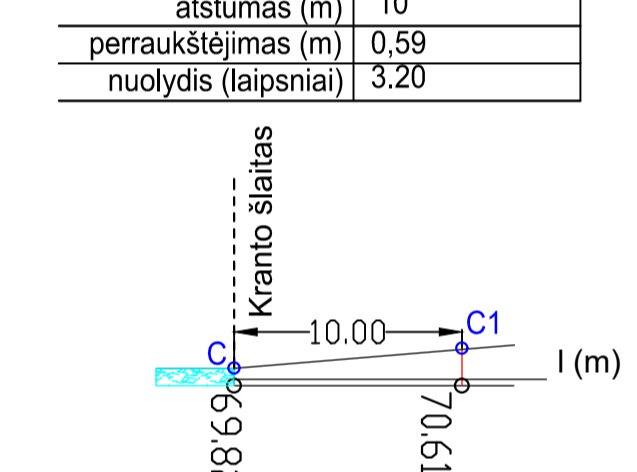
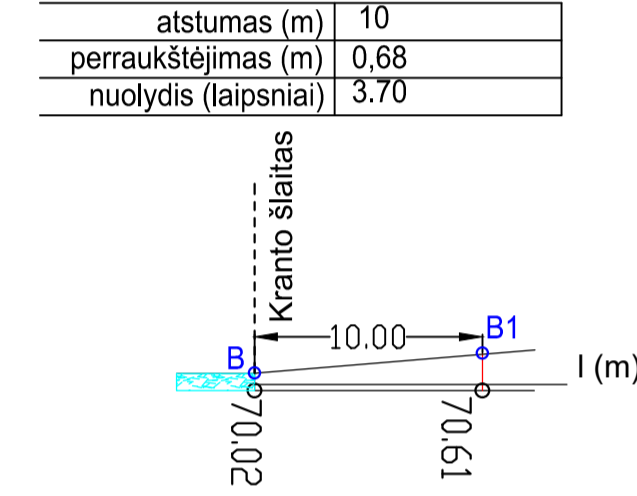
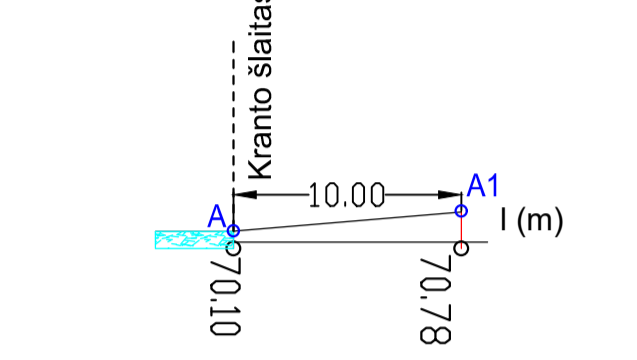
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-01-27 sprendimu Nr. TS- 44 „Dėl Kauno r. sav. Ringaudų sen. Virbališkių k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0011:763, detaliojo plano patvirtinimo“ detaliojo plano žemės sklype, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Kranto g. 2, kadastro Nr. 5250/0011:163 koregavimas.



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
5250/0011-163	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Kranto g. 2	Kita	Rekreacinės teritorijos: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	UAB "Invendus"



Pakrantės skersiniai pjūviai ir nuolydžio/polinio kampų paskaičiavimo duomenys:



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nuolydžiams plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6084739.61	483573.52
	2	6084736.97	483604.79
	3	6084736.71	483606.81
	4	6084719.17	483605.13
	5	6084721.57	483571.45
2	6	6084723.00	483571.72
	5	6084721.57	483571.45
	4	6084719.17	483605.13
	7	6084701.55	483603.42
3	8	6084703.96	483569.43
	7	6084701.55	483603.42
	9	6084680.50	483601.38
	10	6084680.87	483599.41
	11	6084684.06	483582.54
	12	6084682.53	483575.10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	1 - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
n	5 - UŽSTATYMO TIPAS
m	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS
	DETLIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS NAUDOJIMO LINIJA
	STATYBOS RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ JUOSTA (NE MAŽIAU 25% VIETA TIKSLINAMA TECH. PROJ. METU)
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	SERVITUTAI

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI:

- ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5250/0011-163 PADALINIMAS Į DU AR DAUGIAU ŽEMĖS SKLYPŲ.
- KOREGUOTI IR NUSTATYTI PAPILDOMUS, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTA (HUS) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ IR RIBĄ.

PASTABOS

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIŠTARAJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETLIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANŲ ĮPAKEITIMU, PATVIRTINTU KAUNO RAJONO TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU TS-299.
- ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
- ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMUS SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ D KATEGORIŲS KRANTO GATVĖS.
- NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS YRA 25 PROC. O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ISAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO PLOTO.
- DETLIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TRYGĖ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VI ĮREGISTRŲ CENTRAS.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- DETLIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ISAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GRETIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.).
- GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- DETLIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.
- PAGAL STR. 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIRŠIJA 140 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETA KIEKVIENAM IKI 35 M² DIDESNIAM KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJEKTUOTOS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGĄ PLOTĄ.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ NĖRA.
- VADOVAUJANTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 99 STRAIPSNIŲ, SEPTINTOJO SKIRSNIO, 8 PAFUNKCIŲ - DRAUDŽIAMA STATYTI PASTATUS MAŽESNIŲ KAIP 50 METRŲ ATSTUMU IKI PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ, PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS ĮSIRINKS RIBOS, ĮSKYRUS ATVEJUS, KAI B) STATOMI PASTATAI MIESTUOSE, MIESTELIUOSE IR KAIMIŲ KOMPAKTIŠKAI UŽSTATYTOSE TERITORIJOSE, SODYBOSE, SAVIVALDYBIŲ AR JŲ DALIŲ BENDRUOSE UOSE PLANUOSE NUMATYTOSE URBANIZUOTŲ TERITORIJOSE KAIME;

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai mažiaus, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
						8,5	80,5								Kiti reglamentai	Kitos pastabos
1	600	600	GG	KT	G1	8,5	80,5	35	0,40	Laisvo planavimo	600	600	25	1-2	vieno ar dviejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	215 - (S1) Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudots pėsčiųjų taku (darnąjantis dalimis) - 0,0030 ha. 224 - (S1) Servitutas - tiesė tiesi, naudoti požeminės, antzemines komunikacijas (vamzdynai, dujos) - 0,0030 ha. 225 - (S1) Servitutas - tiesė tiesi, naudoti požeminės, antzemines komunikacijas (vamzdynai, dujos) - 0,0030 ha. 114 - Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudots pėsčiųjų taku, vartyti gatvius (veidpatarčiai) - 0,0245 ha. 115 - Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudots pėsčiųjų taku, vartyti gatvius (veidpatarčiai) - 0,0309 ha. 222 - Servitutas - tiesė tiesi, apšvietimui, naudoti požeminės, antzemines komunikacijas (vamzdynai, dujos) - 0,0333 ha. 115 - Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudots pėsčiųjų taku (veidpatarčiai) - 0,0333 ha.
2	600	600	GG	KT	G1	8,5	81,0	35	0,40	Laisvo planavimo	600	600	25	1-2	vieno ar dviejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	215 - (S2) Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudots pėsčiųjų taku (darnąjantis dalimis) - 0,0030 ha. 224 - (S2) Servitutas - tiesė tiesi, naudoti požeminės, antzemines komunikacijas (vamzdynai, dujos) - 0,0030 ha. 225 - (S2) Servitutas - tiesė tiesi, naudoti požeminės, antzemines komunikacijas (vamzdynai, dujos) - 0,0030 ha. 206 - (S4) Servitutas - tiesė tiesi požeminės ir antzemines komunikacijas (vamzdynai, dujos) - 0,0070 ha. 208 - (S3) Servitutas - tiesė tiesi požeminės ir antzemines komunikacijas (vamzdynai, dujos) - 0,0070 ha. 114 - Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudots pėsčiųjų taku, vartyti gatvius (veidpatarčiai) - 0,0245 ha. 115 - Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudots pėsčiųjų taku, vartyti gatvius (veidpatarčiai) - 0,0309 ha. 222 - Servitutas - tiesė tiesi, apšvietimui, naudoti požeminės, antzemines komunikacijas (vamzdynai, dujos) - 0,0333 ha. 115 - Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudots pėsčiųjų taku (veidpatarčiai) - 0,0333 ha.
3	694	694	GG	KT	G1	8,5	81,5	33	0,40	Laisvo planavimo	694	694	25	1-2	vieno ar dviejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	215 - (S3) Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudots pėsčiųjų taku (darnąjantis dalimis) - 0,0030 ha. 224 - (S3) Servitutas - tiesė tiesi, naudoti požeminės, antzemines komunikacijas (vamzdynai, dujos) - 0,0030 ha. 225 - (S3) Servitutas - tiesė tiesi, naudoti požeminės, antzemines komunikacijas (vamzdynai, dujos) - 0,0030 ha. 206 - (S4) Servitutas - tiesė tiesi požeminės ir antzemines komunikacijas (vamzdynai, dujos) - 0,0070 ha. 208 - (S3) Servitutas - tiesė tiesi požeminės ir antzemines komunikacijas (vamzdynai, dujos) - 0,0070 ha. 114 - Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudots pėsčiųjų taku, vartyti gatvius (veidpatarčiai) - 0,0245 ha. 115 - Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudots pėsčiųjų taku, vartyti gatvius (veidpatarčiai) - 0,0309 ha. 222 - Servitutas - tiesė tiesi, apšvietimui, naudoti požeminės, antzemines komunikacijas (vamzdynai, dujos) - 0,0333 ha. 115 - Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudots pėsčiųjų taku (veidpatarčiai) - 0,0333 ha.

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ, G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS. GG - GYVENAMOJI TERITORIJĄ.

GEOMETRA
Talikos pr. 65A, LT-01163Kaunas. Tel. (37) 312-362 Fax. (37) 311-733

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-01-27 sprendimu Nr. TS- 44 „Dėl Kauno r. sav. Ringaudų sen. Virbališkių k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0011:763, detaliojo plano patvirtinimo“ detaliojo plano žemės sklype, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Kranto g. 2, kadastro Nr. 5250/0011:163 koregavimas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Pasirašas	Brėžinys:	Laida
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ	[Pasirašas]	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
	ARCH.	M. BIELSKIS	[Pasirašas]		
	ARCH.	E. STAŠELIS	[Pasirašas]		
Etapas	INICIATORIAI: UAB "Invendus"			Žymuo:	Lapas Lapų
DP					1 1