

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

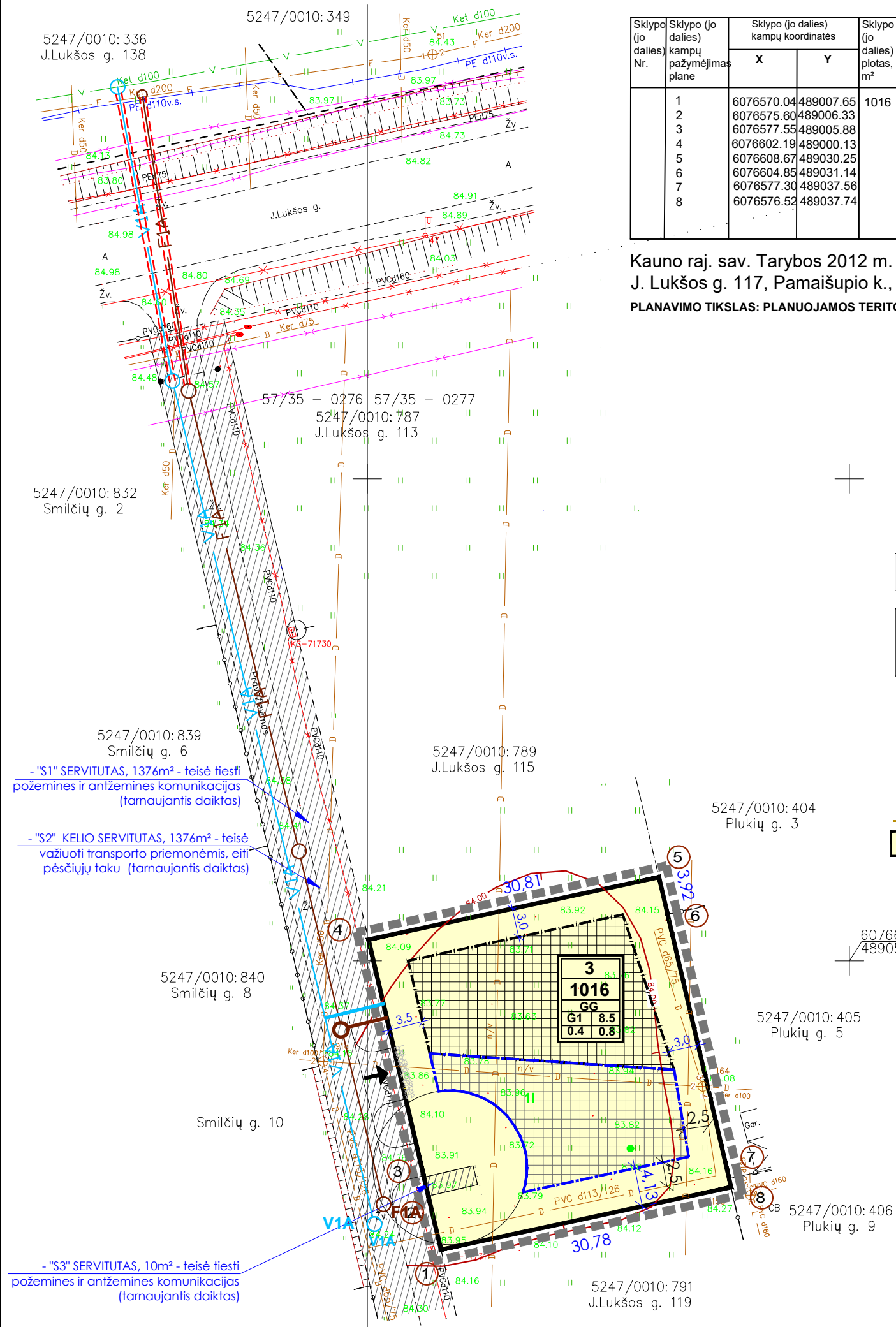
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai			
		X	Y											servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	apribojimai
1		6076570.04	489007.65	1016	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	8,5	83-84	0,4	0,8	Gyvenamoji teritorija	0,25	1. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr.5247/0010:788, 0.1376 ha. 2. Servitutas -teisė tiesti antžemines ir požemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr.5247/0010:788, 0.1376 ha. 3. Servitutas -teisė tiesti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui kad.Nr.5247/0010:788, 0.001 ha.	iki 3 aukštų	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrus, antrasis skirsnis)
2	6076575.60	489006.33															
3	6076577.55	489005.88															
4	6076602.19	489000.13															
5	6076608.67	489030.25															
6	6076604.85	489031.14															
7	6076577.30	489037.56															
8	6076576.52	489037.74															

Kauno raj. sav. Tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-269 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype J. Lukšos g. 117, Pamaišupio k., Alšėnų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5247/0010:785).

PLANAVIMO TIKSLAS: PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR UŽSTATYMO ZONOS PATIKSLINIMUI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	8.5	8.5
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.4	0.4
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.8	0.8



5247/0010: 832  
Smilčių g. 2

5247/0010: 839  
Smilčių g. 6

- "S1" SERVIDUTAS, 1376m<sup>2</sup> - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

- "S2" KELIO SERVIDUTAS, 1376m<sup>2</sup> - teisė važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

5247/0010: 840  
Smilčių g. 8

- "S3" SERVIDUTAS, 10m<sup>2</sup> - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	N - SKLYPO NUMERIS		PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	M - SKLYPO PLOTAS KV.M		GALIMA UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pildomas, kai negalima pavaizduoti simboliais ar spalvomis)		TIKSLINAMA UŽSTATYMO ZONA
	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		ESAMAS SERVIDUTAS
	a - PAPILDOMASIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAS		KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	N - PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS M - PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS KV.M		- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAIS
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS		- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI NUOTEKŲ TINKLAIS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS		- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAIS
	VIENBUCIŲ IR DVIBUCIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS		- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAIS
			- PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS TINKLAIS

- PASTABOS:**
- 1) Kauno raj. sav. Tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-269 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype J. Lukšos g. 117, Pamaišupio k., Alšėnų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5247/0010:785).
  - 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
  - 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
  - 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir užstatymo zonos patikslinimui. Sklype vandentiekio ir ūkio buitines tinklai bus jungiami prie projektuojamų (pagal 2020-11-05 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 54-4060) kvartalinį vandentiekio ir ūkio buitines nuotekų linijų, gavus jas projektuojančių savininkų raštišką sutikimą.
  - 5) Sklype didinama užstatymo zona, kadangi buvo iškeltas drenažo rinktumas.
  - 6) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. sklype didinama užstatymo zona, kadangi buvo iškeltas drenažo rinktumas.
  - 7) Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 654 64286, el.p. archidizai.darbas@gmail.com			<b>OBJKTAS:</b> Kauno raj. sav. Tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-269 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype J. Lukšos g. 117, Pamaišupio k., Alšėnų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5247/0010:785)		
A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė	<b>BRŽINYS:</b> Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:500		
A1432	arch.	Ilona Deveikytė			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> A.V.		<b>ŽYMUO:</b> ID-2022-12-TDP-DK		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	