

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Kauno raj. sav. Tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-269 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype**

**J. Lukšos g. 117, Pamaišupio k., Alšėnų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5247/0010:785).**

### **1.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

#### **1. 1 LR įstatymai:**

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

#### **1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

### **2 . SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Objektas:** Kauno raj. sav. Tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-269 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype J. Lukšos g. 117, Pamaišupio k., Alšėnų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5247/0010:785).

- **Iniciatoriai:** A.V.
- **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

### **3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS**

#### **Teritorija.**

Projektuojamas sklypas esantis J. Lukšos g. 117, Pamaišupio k., Alšėnų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5247/0010:785).

#### **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.**

Kita.

#### **Naudojimo būdas.**

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

#### **Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.**

Patekimas į sklypą numatomas iš J. Lukšos gatvės, pagal detaliojo plano sprendinius.

#### **Sklype esantys servitutai.**

1. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr.5247/0010:788, 0.1376 ha.
2. Servitutas -teisė tiesti antžemines ir požemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr.5247/0010:788, 0.1376 ha.
3. Servitutas -teisė tiesti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui kad.Nr.5247/0010:788, 0.001 ha.

#### **Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.**

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

### **4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype J. Lukšos g. 117, Pamaišupio k., Alšėnų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5247/0010:785) atliekamas vadovaujantis:

Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu.

Žemės sklypo planu;

Topografinė nuotrauka;

Detalioju planu, patvirtintu 2012-06-28, Nr. TS-269.

### **Sklypas**

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5247/0010:785, detaliajame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 3. Detalaus plano koregavimas rengiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir užstatymo zonos patikslinimui.

Sklype vandentiekio ir ūkio buities tinklai bus jungiami prie projektuojamų (pagal 2020-11-05 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 54-4060) kvartalinių vandentiekio ir ūkio buities nuotekų linijų, gavus jas projektuojančių savininkų raštišką sutikimą.

Taip pat sklype didinama užstatymo zona, kadangi buvo iškeltas drenažo rinktuvas.

Lietaus surinkimui numatomas, lietaus kaupimo rezervuaras.

Rengiant detalaus plano koregimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

P.V.: I. Deveikytė