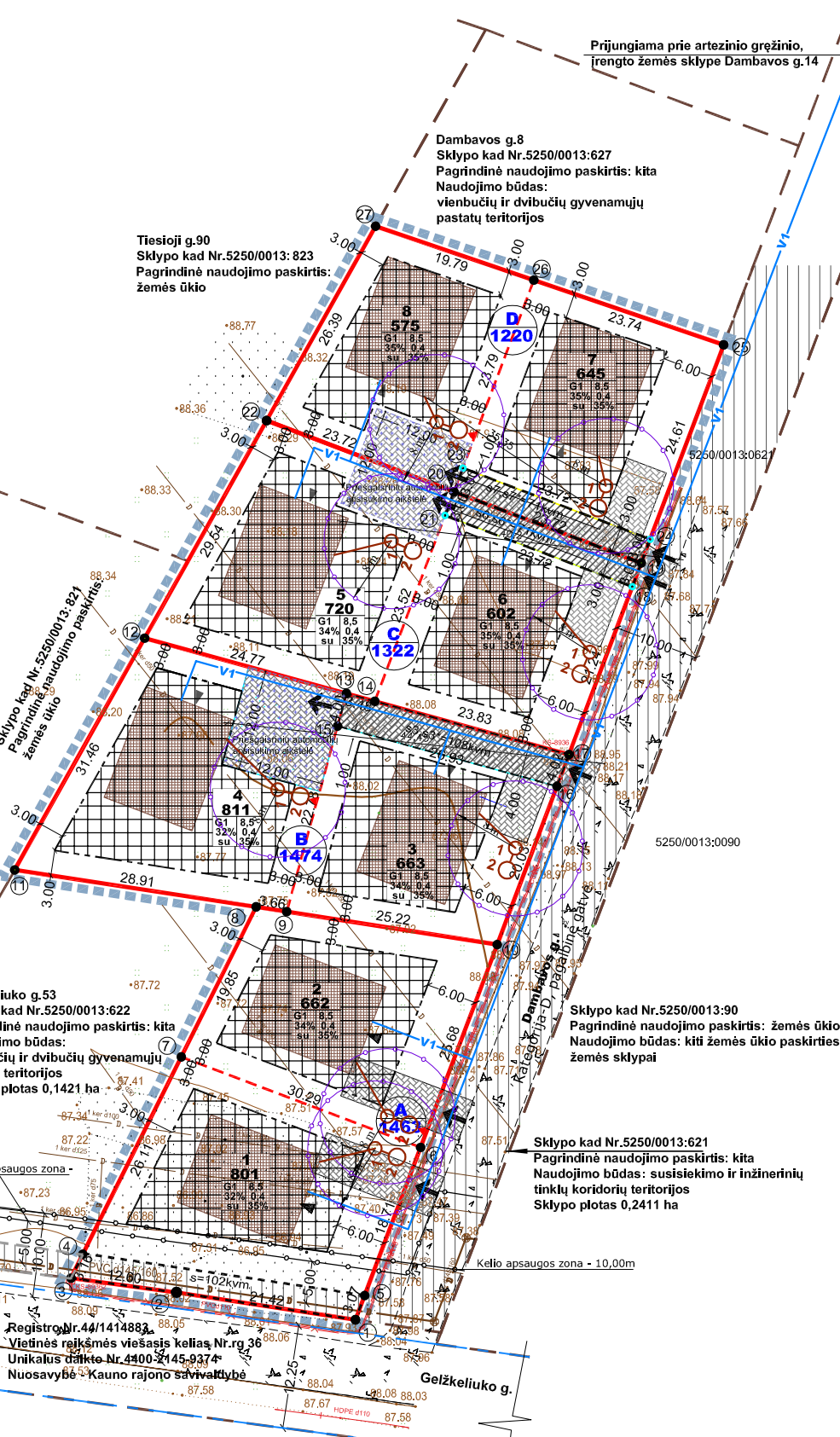


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Koreguojamo detaliojo plano ribos
	Projektuojamo žemės sklypo riba
	Atidalinio žemės sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų registruotų NT registre ribos
	Projektuojamo sklypo ribų taškai
	Statybos zona
	Statybos riba (kai pastato aukštis - 8,50 m)
	Projektuojama įvažė (ivažiavimas - išvažiavimas)
	Inžinerinių tinklų, kelių apsaugos zonos
	Projektuojamo pastato slūoma vieta
	Priešgaisrinių automobilių danga - sukietinto grunto, trinkelė danga
	Gambavos gatvės riba tarp raudonųjų linijų
	Registruotos NT registre Gelžkeliuko gatvės riba
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Sklypo Nr. (pagal eksplikaciją) Sklypo plotas (kv.m.)
	1 - žemės naudojimo būdas
	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%)
	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas)
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
	Suprojektuoti servitutai gretimuose sklypuose (detaliojo planu)
	Projektuojami servitutai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai / įvadal
	Projektuojami ryšių tinklai
	Projektuojami paviršiniai lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojamos paviršinio lietaus nuotekų surinkimo talpos
	Projektuojami buitininių nuotekų valymo įrenginiai (talpiniai)
	Įrengtas vandens gręžinys žemės sklype Dambavos g.14

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5250/0013:89 detaliojo plano koregavimas, kitos paskirties žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k.: Dambavos g. 2, kad.Nr.5250/0013:630, Dambavos g. 4, kad.Nr.5250/0013:633, Dambavos g. 6, kad.Nr.5250/0013:632, Gelžkeliuko g.51, kad.Nr.5250/0013:629, kurio tikslas padalyti žemės sklypus Dambavos g. 2, 4, 6, Gelžkeliuko g.51 į du ar daugiau žemės sklypų, nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje naudojimo reglamentus: teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.



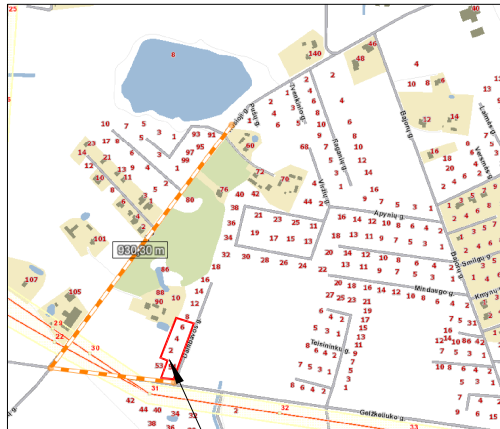
- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Gelžkeliuko g. 51 - "A".
- Kadastro Nr. 5250/0013:629.
- Žemės sklypo plotas: 0,1463 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkas: MB "JIMK NT".
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Dambavos g. 2 - "B".
- Kadastro Nr. 5250/0013:630.
- Žemės sklypo plotas: 0,1474 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkas: privatūs asmenys.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

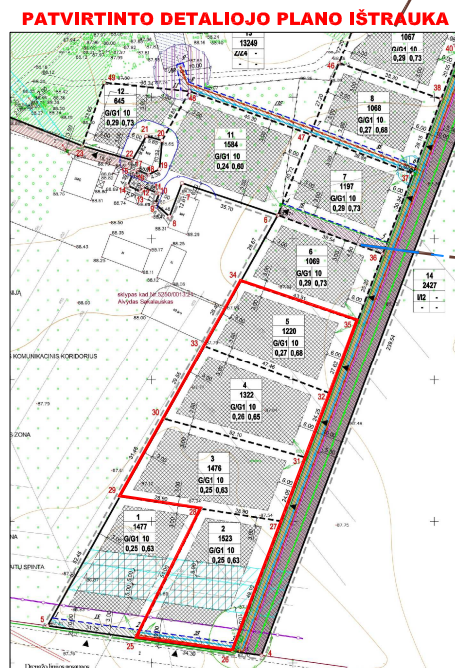
- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Dambavos g. 4 - "C".
- Kadastro Nr. 5250/0013:633.
- Žemės sklypo plotas: 0,1322 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkas: privatūs asmenys.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Dambavos g. 6 - "D".
- Kadastro Nr. 5250/0013:632.
- Žemės sklypo plotas: 0,1220 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkas: privatūs asmenys.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

GAISRŲ GESINIMO SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA



PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



Taškų koordinatų lentelė

Nr.	x	y
1	6081164.31	485976.57
2	6081167.56	485955.39
3	6081169.24	485942.90
4	6081172.07	485944.30
5	6081167.18	485977.66
6	6081184.72	485984.28
7	6081195.43	485955.95
8	6081213.20	485964.81
9	6081212.63	485968.43
10	6081208.74	485993.35
11	6081217.57	485936.23
12	6081245.01	485951.61
13	6081238.46	485975.50
14	6090770.88	487697.57
15	6081234.60	485974.44
16	6081227.48	486000.43
17	6081231.24	486001.84
18	6081251.11	486009.34
19	6081253.92	486010.40
20	6081262.35	485988.22
21	6081259.54	485987.17
22	6081270.78	485966.05
23	6081265.16	485989.28
24	6081256.73	486011.46
25	6081279.75	486020.15
26	6081287.41	485997.68
27	6081293.80	485978.95

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ąjį pakeitimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo", Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 "Dėl Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo" ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo".
2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5250/0013:89, detaliojo plano sprendiniams.
3. Nagrinėjama ir planuojama teritorija patenka į labai silpno gamtinio karkaso funkcinio potencialo teritoriją.
4. Priklausomųjų želdynų plotų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsakymo Nr. D1-694 ir vėlesnių pakeitimų) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose - 35% želdynų.
5. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų žemės sklypų Dambavos g.2,4,6, Gelžkeliuko g.51 ribomis.
6. Dambavos gatvės kategorija (D) - pagalbinė gatvė. Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 10,00 m pagal patvirtintą detalų planą. Vadovaujamas STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
7. Vykdomą veiklą teritorijoje, kurioje yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166).
8. Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiomis teritorijų planavimo sąlygomis:
 - Kauno rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-19, Nr. REG246447;
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-21, Nr. REG246780.
 - UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-20, Nr. REG246639;
 - UAB "Giraitės vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-20, Nr. REG246693;
 - Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-13, Nr. REG245704;
 - AB "Energijos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-10, Nr. REG245079;
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM, teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-10, REG245002;
9. Sklypo (kadastro Nr.5250/0013:89), esančio Ringaudų sen., Poderiškių k. 2020 m. buvo atliktas melioracijos statinių rekonstravimas pagal R.Nacevičiaus firmos "Edmeta" 2014 metais sudarytą projektą. Darbus pagal projektą įvykdė UAB "Debitas".
10. Planuojama teritorija yra neišvystytos infrastruktūros zonoje. Inžineriniai tinklai jungiami prie įrengto individualaus geriamo vandens gręžinio, įrengto žemės sklype Dambavos g.14. Artezinių gręžinių įrengusių savininkų sutikimai prisijungimui pridedami.
11. Projektuojami biologiniai buitininių nuotekų valymo įrenginiai ir arzinis gręžinys yra laikini iki kol bus vykdomi centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų klojimo darbai šiame gyvenamųjų namų kvartale. Ateiityje, atsiradus galimybei numatoma savo lėšomis prisijungti prie kvartalinio arba centralizuotų inžinerinių: vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklų, prieš tai nustatyta tvarka gavus projektavimo sąlygas, parengus prisijungimo prie centralizuotų tinklų projektą ir gavus statybos leidimą.
12. Projektuojamos laikinos lietaus nuotekų surinkimo talpos iki kol bus pakloti magistraliniai lietaus nuotekų tinklai Gelžkeliuko gatvėje.
13. Projektuojamos žemės sklypuose Nr. 1 - 8 pastatų šildymui bus naudojami atšaujančios šiluminės energijos šaltiniai.
14. Gaisrų gesinimas numatomas iš esamo vandens telkinio esančio už ~900 - 950m atstumu, Tiesiosios gatvės priegose.

Atestato Nr.3452	UAB "PLANUOTOJAI"	Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., žemės sklypo kadastro Nr.5250/0013:89 detaliojo plano KOREGAVIMO PROJEKTAS
A776	PV	Laimutė Pėželiėnė
A776	Arch.	Laimutė Pėželiėnė
ETAPAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	
DP	PAREIŠKĖJAI:	PRIVATŪS ASMENYS, MB "JIMK NT"
		ŽYMUO: 2022-PLAN- DETALUSIS PLANAS K-VT-52-22-820
		OBJEKTAS: Žemės sklypai Dambavos g.2,4,6, Gelžkeliuko g.51, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k.
		BRĖŽINYS:
		ETAPAS LAIDA
		DP 0
		LAPAS LAPŲ
		1 1