Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5250/0013:89 detaliojo plano koregavimas, kitos paskirties žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k.: Dambavos g. 2, kad.Nr.5250/0013:630, Dambavos g. 4, kad.Nr.5250/0013:633, Dambavos g. 6, kad.Nr.5250/0013:632, Gelžkeliuko g.51, kad.Nr.5250/0013:629, kurio tikslas padalyti žemės sklypus Dambavos g. 2, 4, 6, Gelžkeliuko g.51 į du ar daugiau žemės sklypų, nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje naudojimo reglamentus: teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

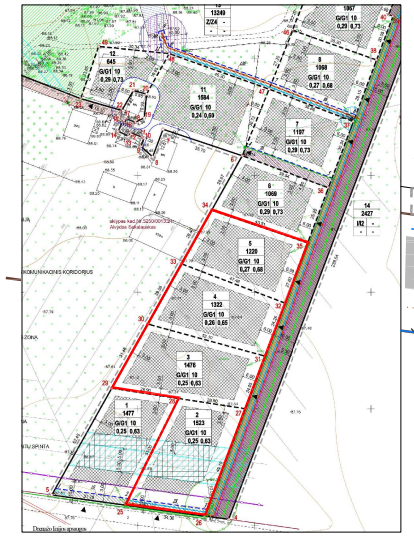
- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Gelžkeliuko g. 51 - **"A"**.
- Kadastro Nr. 5250/0013:629.
- Žemės sklypo plotas: 0,1463 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkas: MB "JIMK NT".
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis).
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Dambavos g. 2 - **"B"**.
- Kadastro Nr. 5250/0013:630.
- Žemės sklypo plotas: 0,1474 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkas: privatūs asmenys.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Dambavos g. 4 - **"C"**.
- Kadastro Nr. 5250/0013:633.
- Žemės sklypo plotas: 0,1322 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkas: privatūs asmenys.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Dambavos g. 6 - **"D"**.
- Kadastro Nr. 5250/0013:632.
- Žemės sklypo plotas: 0,1220 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkas: privatūs asmenys.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Koreguojamo detaliojo plano ribos
	Projektuojamo žemės sklypo riba
	Atidalinto žemės sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų registruotų NT registre ribos
3	Projektuojamo sklypo ribų taškai
	Statybos zona
	Statybos riba (kai pastato aukštis - 8,50 m)
	Projektuojama įvaža (įvažiavimas - išvažiavimas)
	Inžinerinių tinklų, kelių apsaugos zonos
	Projektuojamo pastato slėnio vieta
	Priešgaisrinių automobilių danga - sukietinto grunto, trinkelių danga
	Gambavos gatvės riba tarp raudonųjų linijų
	Registruotos NT registre Gelžkelluko gatvės riba
	Nagrinėjamos teritorijos riba
A / B	Sklypo Nr.(pagal eksplikaciją) Sklypo plotas (kv.m.)
1 2 / 3 4 / 5 6	1 - žemės naudojimo būdas 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%) 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas) 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
	Suprojektuoti servitutai gretimuose sklypuose (detaliuoju planu)
	Projektuojami servitutai
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Projektuojamų želdynų teritorijos

SITUACIJOS SCHEMA

GAISRŲ GESINIMO SCHEMA

PLANUOJAMA TERITORIJA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo, servituto (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos - tarp taškų:	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	1,2,3,4,5,6,7	**801**	**GV** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	**KT** Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	**8,5**	**32%**	**0,4**	**su** Sodybinis užstatymas	**35%**	**1 - 2**	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
s1	1,2,3,4	Servitutas s1-102kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (sklypams Nr.1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 - patvirtintame detaliajame plane).											
		Servitutas s0-95kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype (viešpataujantis), žemės sklype Gelžkeliuko g.53, suprojektuotas detaliuoju planu.											
		Servitutas s-2411 kv.m - telsė tiestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
		Kelio servitutas s*-2411 kv.m- telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
2	6,7,8,9,10	**662**	**GV**	**KT**	G1	**8,5**	**34%**	**0,4**	**su**	**35%**	**1 - 2**	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
		Servitutas s1-102 kv.m - telsė tiestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype Nr.1 (viešpataujantis)											
		Servitutas s0-95kv.m - telsė tlestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklype (vlešpataujantis), žemės sklype Gelžkelluko g.53, suprojektuotas detaliuoju planu.											
		Servitutas s-2411 kv.m - telsė tiestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
		Kelio servitutas s*-2411 kv.m- telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
3	10,9,15,13,14 17,16	**663**	**GV**	**KT**	G1	**8,5**	**34%**	**0,4**	**su**	**35%**	**1 - 2**	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
s3	13,14,17,16,15	Servitutas s3-108 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypo Nr.4 savininkams, eksploatuojan čioms organizacijms (tarnaujantis)											
s3*	13,14,17,16,15	Kello servitutas s3-108 kv.m- telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo Nr.4 savininkams, eksploatuojan čioms organizacijms (tarnaujantis)											
		Servitutas s1-102 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype Nr.1 (viešpataujantis)											
		Servitutas s0-95kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype (viešpataujantis), žemės sklype Gelžkeliuko g.53, suprojektuotas detaliuoju planu.											
		Servitutas s-2411 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
		Kelio servitutas s*-2411 kv.m- telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
4	8,11,12,13,15 9	**811**	**GV**	**KT**	G1	**8,5**	**32%**	**0,4**	**su**	**35%**	**1 - 2**	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
		Servitutas s3-108 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype Nr.3 (viešpataujantis)											
		Kelio servitutas s3*-108 kv.m- telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo Nr.Nr.3 (viešpataujantis)											
		Servitutas s1-102 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype Nr.1 (viešpataujantis)											
		Servitutas s0-95kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype (viešpataujantis), žemės sklype Gelžkeliuko g.53, suprojektuotas detaliuoju planu.											
		Servitutas s-2411 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
		Kelio servitutas s*-2411 kv.m- telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
5	12,22,20,21,14 13	**720**	**GV**	**KT**	G1	**8,5**	**34%**	**0,4**	**su**	**35%**	**1 - 2**	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
		Servitutas s6-71 kv.m - telsė tiestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklype Nr.6 (viešpataujantis)											
		Kello servitutas s6*-71 kv.m- telsė važiuotl transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo Nr.6 (viešpataujantis)											
		Servitutas s7-71 kv.m - telsė tiestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklype Nr.7 (viešpataujantis)											
		Kelio servitutas s7*-71 kv.m- telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo Nr.7 (viešpataujantis)											
		Servitutas s1-102 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype Nr.1 (viešpataujantis)											
		Servitutas s0-95kv.m - telsė tlestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklype (vlešpataujantis), žemės sklype Gelžkelluko g.53, suprojektuotas detaliuoju planu.											
		Servitutas s-2411 kv.m - telsė tiestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
		Kelio servitutas s*-2411 kv.m- telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
6	4,5,6,11,12,13 14,15,16,17,18	**602**	**GV**	**KT**	G1	**8,5**	**35%**	**0,4**	**su**	**35%**	**1 - 2**	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
s6	18,19,20,21	Servitutas s6-71 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų Nr.5,7,8 savininkams ir eksploatuojančioms organizacijoms (tarnaujantis), projektuojamas.											
s*	18,19,20,21	Kello servitutas s6*-71 kv.m - telsė važiuotl transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypų Nr.5,7,8 savlnlnkams lr eksploatuojančloms organlzacljoms (tarnaujantis), projektuojamas.											
		Servitutas s7-71 kv.m - telsė tiestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklype Nr.7 (viešpataujantis)											
		Kello servitutas s7*-71 kv.m- telsė važiuotl transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo Nr.7 (viešpataujantis)											
		Servitutas s1-102 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype Nr.1 (viešpataujantis)											
		Servitutas s0-95kv.m - telsė tlestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklype (vlešpataujantis), žemės sklype Gelžkelluko g.53, suprojektuotas detaliuoju planu.											
		Servitutas s-2411 kv.m - telsė tiestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
		Kello servitutas s*-2411 kv.m- telsė važiuotl transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
7	19,20,23,26,25 24	**645**	**GV**	**KT**	G1	**8,5**	**35%**	**0,4**	**su**	**35%**	**1 - 2**	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
s7	19,20,23,24	Servitutas s7-71 kv.m - telsė tiestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklypų Nr.5,6,8 savlnlnkams lr eksploatuojančloms organlzacljoms (tarnaujantis), projektuojamas.											
s7*	19,20,23,24	Kello servitutas s7*-71 kv.m - telsė važiuotl transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypų Nr.5,6,8 savlnlnkams lr eksploatuojančloms organlzacljoms (tarnaujantis), projektuojamas.											
		Servitutas s6-71 kv.m - telsė tiestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklype Nr.6 (viešpataujantis)											
		Kelio servitutas s6*-71 kv.m- telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo Nr.6 (viešpataujantis)											
		Servitutas s1-102 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype Nr.1 (viešpataujantis)											
		Servitutas s0-95kv.m - telsė tlestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklype (vlešpataujantis), žemės sklype Gelžkelluko g.53, suprojektuotas detaliuoju planu.											
		Servitutas s-2411 kv.m - telsė tiestl, aptarnauti, naudotl požemines, antžemines komunlkacljas žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
		Kello servitutas s*-2411 kv.m- telsė važiuotl transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
8	19,20,22,27,26 23,24	**575**	**GV**	**KT**	G1	**8,5**	**35%**	**0,4**	**su**	**35%**	**1 - 2**	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
		Servitutas s6-71 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype Nr.6 (viešpataujantis)											
		Kelio servitutas s6*-71 kv.m- telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo Nr.6 (viešpataujantis)											
		Servitutas s7-71 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype Nr.7 (viešpataujantis)											
		Kello servitutas s7*-71 kv.m- telsė važiuotl transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo Nr.7 (viešpataujantis)											
		Servitutas s1-102 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype Nr.1 (viešpataujantis)											
		Servitutas s0-95kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype (viešpataujantis), žemės sklype Gelžkeliuko g.53, suprojektuotas detaliuoju planu.											
		Servitutas s-2411 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											
		Kello servitutas s*-2411 kv.m- telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype kad. Nr.5250:0013:621- Dambavos g. (viešpataujantis)											

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1- ąjį pakeitimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo", Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 "Dėl Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo" ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr.TS-233 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo".
2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5250/0013:89, detaliojo plano sprendiniams.
3. Nagrinėjama ir planuojama teritorija patenka į labai silpno gamtinio karkaso funkcinio potencialo teritoriją.
4. Priklausomųjų želdynų plotų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsakymo Nr. D1-694 ir vėlesnių pakeitimų) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose- 35% želdynų.
5. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų žemės sklypų Dambavos g.2,4,6, Gelžkeliuko g.51 ribomis.
6. Dambavos gatvės kategorija (D) - pagalbinė gatvė. Gatvės juostos pločis tarp raudonųjų linijų - 10,00 m pagal patvirtintą detalųjį planą. Vadovaujamės STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
7. Vykdant veiklą teritorijoje, kurioje yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166).
8. Detaliojo plano koregavimas atlikemas vadovaujantis šiomis teritorijų planavimo sąlygomis:
- Kauno rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-19, Nr. REG246447;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-21, Nr. REG246780.
- UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-20, Nr. REG246639;
- UAB "Giraitės vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-20, Nr. REG246693;
- Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-13, Nr. REG245704;
- AB "Energijos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-10, Nr. REG245079;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM, teritorijų planavimo sąlygos, 2022-10-10, REG245002;
9. Projektuojamuose žemės sklypuose turi būti įrengta ne mažiau automobilių stovėjimo vietų nei minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis, nustatomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kalp 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m -2 vietos). Visi automobiliai projektuojami projektuojam ų žemės sklypų ribose.
10. Sklypo (kadastro Nr. 5250/0013:89), esančo Ringaudų sen., Podeliškių k. 2020 m. buvo atliktas melioracijos statinių rekonstravimas pagal R.Nacevičiaus firmos "Edmeta" 2014 metais sudarytą projektą. Darbus pagal projektą įvykdė UAB "Debitas"
11. Planuojama teritorija yra neišvystytos infrastruktūros zonoje. Inžineriniai tinkiai jungiami prie įrengto individualaus geriamo vandens gręžinio bei įrengtų bendrų buitinių nuotekų valymo įrenginių. Inžinerinių tinkių išdėstymą žiūrėti brėžinyje" Inžinerinių tinkių išdėstymo schema". Inžinerinius įrenginius įrengusių savininkų sutikimai prisijungimui pridedami.
12. Gaisrų gesinimas numatomas iš esamo vandens telkinio esančio už ~900 - 950m atstumu, Tiesiosios gatvės priešgose.
13. Gretimuose sklypuose vykdoma veikla įtakos projektuojamam sklypui neturės. Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.
14. Žemės sklype Dambavos g.12, 2022-01-24 Kauno r. sav. Administracijos direktoraus įsakymu Nr. [S-236 patvirtintį supaprastinta tvarka koreguoto detaliojo plano sprendiniai. Žemės sklype suprojektuoti vieno buto gyvenamojo namo projektai yra kartotini.
14. Detaliojo plano sprendinius žemės sklypo savininkai suderino derinimo rašte.

Atestato Nr.3452	UAB "PLANUOTOJAI" Vasario 16-osios 8-6, Kaunas tel.209260		Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., žemės sklypo kad. Nr.5250:0013:89 detaliojo plano KOREGAVIMO PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas / Data
A776	PV	Laimutė Pėčelienė	2022
A776	Arch.	Laimutė Pėčelienė	2022
ETAPAS			
DP	PAREIŠKĖJA: PRIVATŪS ASMENYS, MB "JIMK NT"		OBJEKTAS: Žemės sklypai Dambavos g.2,4,6, Gelžkeliuko g.51, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 ŽYMUO: 2022-PLAN- DETALUSIS PLANAS K-VT-52-22-820 ETAPAS: DP; LAIDA: 0 LAPAS: 1; LAPŲ: 1