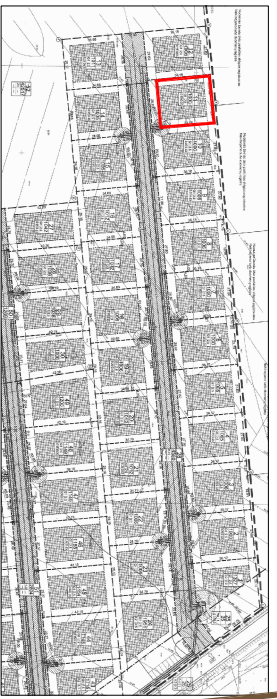


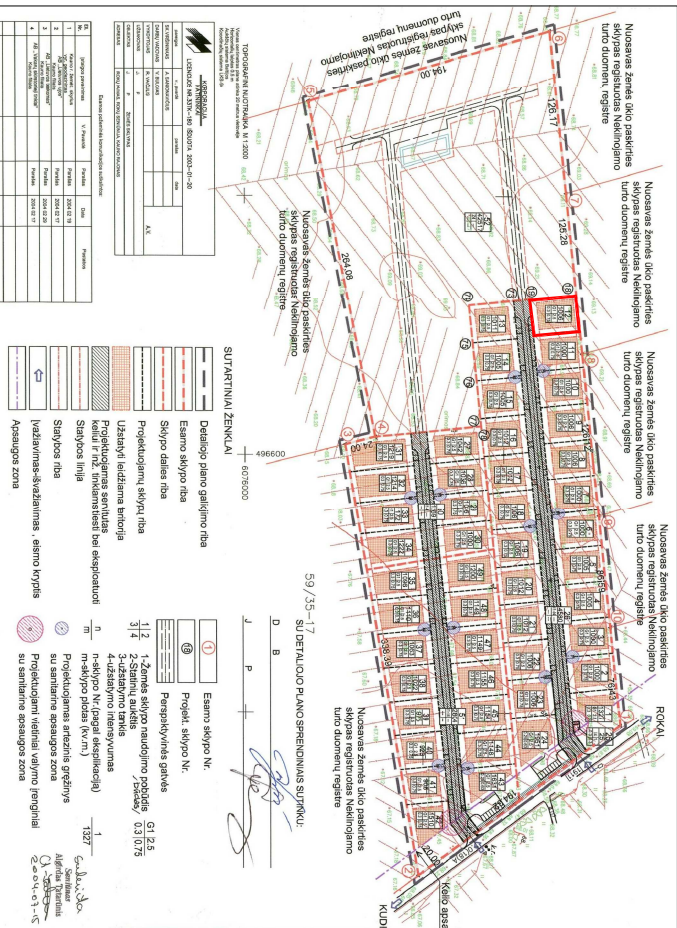
PASTABOS:

- Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus galima prisijungti pagal UAB "Kauno vandens" išduotas sąlygas 2022-07-07 Nr.54-2276. Vandentiekio tinklai prijungiami prie įrengto artezinio gręžinio, Žibintų g.22 sklype.
- Detalajame gręžinių įrengus savininko sutikimas. Detalajame plane buvo suprojektuotas bendras artezinis gręžinys 4(keturiems) žemės sklypams. Gautos artezini gręžinių įrenginiai. Atėityje, atsiradus galimybėms numatoma savo lėšomis prisijungti prie kvartalinių arba centralizuotų inžinerinių tinklų, prieš tai nustatyta. Tai laikini inžineriniai įrenginiai. Atėityje, atsiradus galimybėms numatoma savo lėšomis prisijungti prie kvartalinių arba centralizuotų inžinerinių tinklų, prieš tai nustatyta tvarka gavus projektavimo sąlygas, parengus prisijungimo prie centralizuotų tinklų projektą ir gavus statybos leidimą.
- Gautas gretimo žemės sklypo Žibintų g.22 savininko sutikimas, kuriuo sutinkama, kad butinių nuotekų valymo įrenginio įrengto žemės sklype Žibintų g.24 apsaugos zona 8,00m patenka į jiems nuosavybės teise priklausanči žemės sklypą.
- Pagal UAB "Giraitės vandens" išduotas 2022-06-21 GTS-1934 sąlygas projektuojamos laikinos talpos paviršinio lietaus nuotekoms surinkti. Magistralinių lietaus nuotekų tinklų paklotų gretimo teritorijoje nėra.
- Žemės sklypo Žibintų g.24 savininkai yra bendratūčiai ir žemės sklypo Žibintų g.22 bei sklypo kad.Nr.5273/0013:236 (Žibintų gatvės) bendrasavininkai.
- Išlaikomi visi statybos techniniai reikalavimai, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
- Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų greimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublos įstatymų ir kitų teisės aktų.

1. Vieno buto gyvenamas namas	
1.1. Sklypo plotas.	m <sup>2</sup> 1006
1.2. Užstatymo plotas.	m <sup>2</sup> 176.65
1.3. Aukštų skaičius.	vnt. 1
1.4. Pastato aukštis.	m 6.80
1.5. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup> 121.75
1.6. Pastato naudingas plotas.	m <sup>2</sup> 121.75
1.7. Sklypo užstatymo intensyvumas	% 12.10
1.8. Sklypo užstatymo tankumas	% 17.56
1.9. Sklypo apželdinimas	% 72.47
1.10. Energinio naudingumo klasė.	A++
1.11. Ugniai atsparumo laipsnis	II

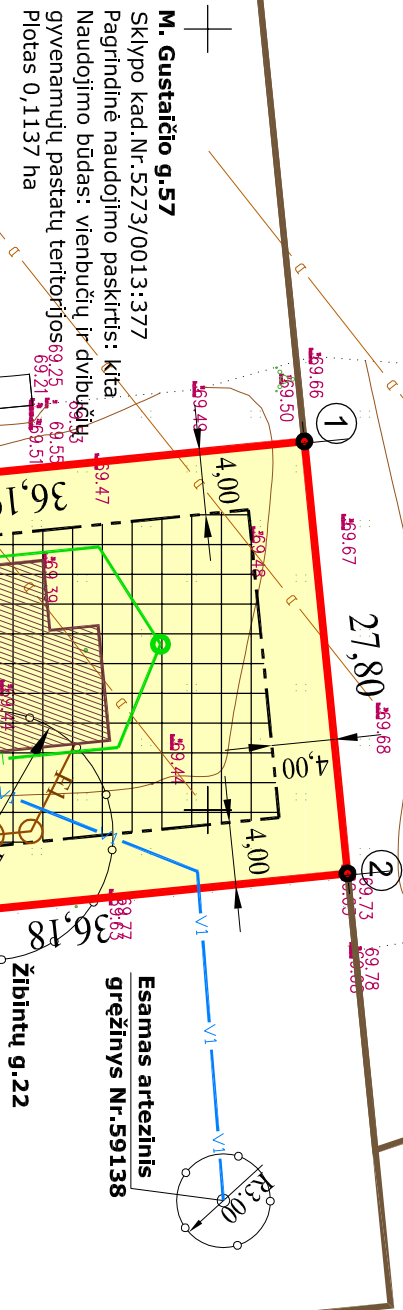


PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



Detaliojo plano "Kauno r.sav., Rokų sen., Rokų k., žemės sklypo kadastrinis Nr.5273/0013:20", patvirtinto Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2004-09-08 įsakymu Nr.İS-1101 koregavimas, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., Žibintų g.24.

Sklypo kad.Nr.5273/0013:62  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio  
Plotas 2,7620 ha



**M. Gustaičio g.57**  
Sklypo kad.Nr.5273/0013:377  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita  
Naudojimo būdas: vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Plotas 0,1137 ha

**Žibintų g.23**  
Sklypo kad.Nr.5273/0013:223  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita  
Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos  
Plotas 0,1011 ha

**Žibintų g.22**  
Kad.Nr.5273/0013:247  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita  
Naudojimo būdas: vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Plotas 0,1260 ha

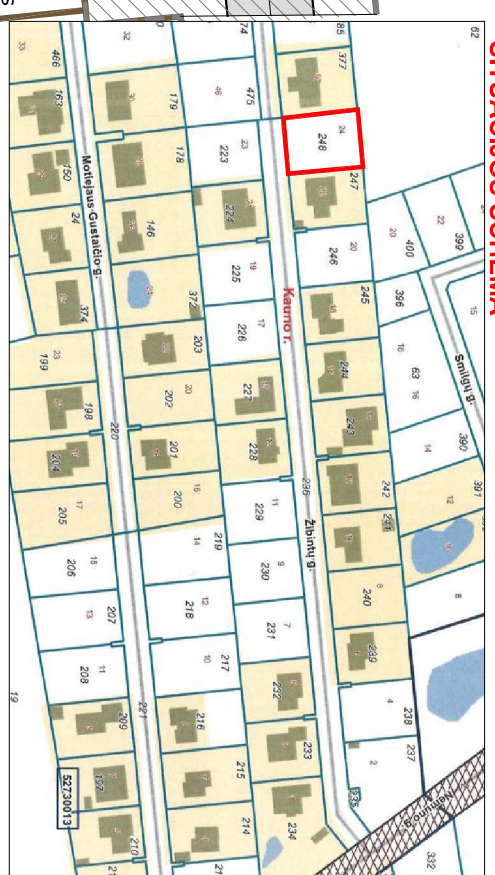
**Žibintų gatvė**  
sklypo kad.Nr.5273/0013:236  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita  
Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Detalajame plane koreguojama :  
1. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.

- Adresas: Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., Žibintų g.24.
- Kadastro Nr. 5273/0013:248.
- Žemės sklypo plotas: 0,1006 ha.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.
- Naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Savininkai: E.J., S. J.
- Kitos dalkinės teisės: servitutai įregistruoti NT Registre, nustatyti detalioju planu.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	TECHININIŲ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽA Į SKLYPĄ (pagal patvirtintą DP)
	STATINIŲ STATYBOS ZONA (pagal patvirtintą DP)
	STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJŲ PLANĄ
	REGISTRUOTAS SERVITUTAS (pagal patvirtintą DP)
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA (saz = 8,00 m) LAIKINI VALYMO ĮRENGINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 371/209260	KOMPLEKSAS ŽEMES SKLYPO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., ROKŲ K., ŽIBINTŲ G.24, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A-776	PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	OBJEKTAS VIENBŪČIO GYVENAMOJO NAMŲ ŽIBINTŲ G.24, ROKŲ K., ROKŲ SEN., KAUNO R.SAV., TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO KOREGAVIMO PLANAS
A-776	ARCH	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2022
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	E.J., S. J.	ŽYMUO
DP			PLAN - 2022 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
			LAPAS 1
			LAPŲ SK. 1
			LAPŲ SK. 0
			MASTELIS 1:500